

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 28 december 2023 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Weg- en rioleringswerken Handelslei - Gunning

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de gunning en tussenkomst van het bedrag door de gemeente.

4. Ontheffing van ontbossingsverbod domein De Merel - Inrichtingsplan De Merel

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de visie voor de toekomstige inrichting van het domein De Merel goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag tot ontheffing van het ontbossingsverbod in domein De Merel voor 5612 m² goed. De compensatie zal doorgaan op perceel, kadastraal gekend onder Brecht, Afdeling 1, Sectie M nummer 72 F. De oppervlakte van de compenserende bebossing op het perceel is 11 225,46 m².

5. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ werfverslag 42 (d.d. 21 december 2023)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

groendienst

6. Bekrachtiging noodvelling - Cambeenbos laan B 23

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de beslissing van de burgemeester d.d. 29 december 2023 in het kader van de noodvelling.

7. Kapvergunning - Jan Tassenlaan 18 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

8. Kapvergunning - Kattenhoflaan 76 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

9. Kapvergunning - Goorstraat 14 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

wegendienst

10. Aankoop afboording voor ontharding Kerklei - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de aankoop van de afboording bij J. Janssens & Zonen, Heihoefke 1, 2960 Brecht.

gebouwen

11. Nieuwbouw noodwoningen: T&D - Vorderingsstaat 11 (oktober 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de vorderingsstaten.

12. Nieuwbouw noodwoningen: T&D - Verrekening 2 (brandkleppen) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de verrekening.

13. Nieuwbouw noodwoningen: T&D - Vorderingsstaat 12 (november 2023) - Goedkeuring eindstaat

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de eindstaat van T&D.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen - milieu

14. Natuurbeheerplan type 4 - De Volharding in Rijkevorsel en Brecht - Kennisname besluiten

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ministrieel besluit houdende goedkeuring van het natuurbeheerplan type 4 en erkenning als natuurreservaat voor "De Volharding" voor een oppervlakte van 80,64 ha gelegen te Rijkevorsel en Brecht, met registratienummer NBP-AN-22-0024.

vergunningregister

15. GC2023/47 - Vergunningenregister - Gabrielle Petitlaan 13 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

Het hoofdvolume van het pand, gelegen Gabrielle Petitlaan 13 in Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A nr. 77F2 wordt opgenomen in het vergunningenregister met als functie eengezinswoning. De aanbouw wordt niet mee opgenomen in het vergunningenregister.

16. GC2024/1 - Vergunningenregister - Grensstraat 7 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

Het vrijstaande bijgebouw onder zadeldak zoals dit voorkomt op het schattingsfiche van 1966 gelegen te Grensstraat 7 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie C 195 K wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

17. GC2023/42 - Vergunningenregister - Grensstraat 9 - Deels opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

De woning bestaande uit een hoofdvolume onder zadeldak met rechts daarachter een aanbouw onder zadeldak, zoals ze voorkomt op de luchtfoto van 1971 en de mutatieschets van 1977 gelegen te Grensstraat 9, Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie C 188 E2) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

De veranda en de bijgebouwen worden niet opgenomen in het vergunningenregister als vergund geacht.

De vergund geachte functie is een zonevreemde eengezinswoning.

omgevingsvergunningen

18. OMV2023/251 - Omgevingsvergunning - Hoogstraatsebaan 128B, 128C en 128D - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

19. OMV2023/269 - Omgevingsvergunning - A. Daenslaan 28 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

20. OMV2023/338 - Omgevingsvergunning - Simon Goossenslaan zn - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

21. OMV2023/391 - Omgevingsvergunning - Toekomstlaan 27 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

22. OMV2023/399 - Omgevingsvergunning - Ebeslaan 1 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

23. OMV2023/214 - Omgevingsvergunning - Schotensteenweg 244 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor slopen van bestaande constructies en bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse parking in Schotensteenweg 244 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 125 H4 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

24. OMV2023/327 - Omgevingsvergunning - Veldstraat 36 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor plaatsen van een veranda in Veldstraat 36 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 683 G3 en (afd. 3) sectie D 683 H3 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

25. OMVV 2023/278 - Omgevingsvergunning - Hendrik Schoofsstraat 14-24 - Administratieve lus

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat een onregelmatigheid werd begaan m.b.t. het inwinnen van de adviezen rond de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing, het bouwen van een meergezinswoning omfattende 19 woonentiteiten en 1 kantoor met ondergrondse garage en het exploiteren van 4 warmtepompen in Hendrik Schoofsstraat 14-24 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie D nrs. 514W, 522R, 521D, 518E, 518F en 522S.

26. OMV2023/265 - Omgevingsvergunning - Schotensteenweg 30 - Aktename besluit deputatie - Voorwaardelijk vergund

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de voorwaardelijke vergunning in eerste aanleg van de deputatie d.d. 21 december 2023 voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor dak- en gevelrenovatie van een hoeve met wijziging gevelopeningen bij een landbouwbedrijf, gelegen Schotensteenweg 30 te 2960 Brecht. (kadastrale perceel 3-N-330L).

omgevingsberoepen

27. OMV2023/121 - Omgevingsvergunning - Kloosterheide 10 - Aktename beroep, inname standpunt en vertegenwoordiging hoorzitting

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ingediende beroepschrift.

28. OMV2023/130 - Omgevingsvergunning - Houtstraat 5 - Aktename beroep, inname standpunt en vertegenwoordiging hoorzitting

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ingediende beroep.

stedenbouwkundige attesten

29. SA2023/29 - Stedenbouwkundig attest - Beukenlei 22-24 - Negatief

Beknopte omschrijving

Er wordt een negatief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het wijzigen van de functie van een kantoor naar detailhandel m.b.t. een perceel gelegen Beukenlei 22-24 te Brecht, kadastrummer (afd. 1) sectie M perceelnrs. 2A10, 2B10 en 2Z9. Op vlak van mobiliteit en parkeren dient de aanvrager via een mobiliteitstoets of MOBER aan te tonen of er wel kan voldaan worden aan eisen in het advies van AWV en dat er geen significante impact is op het vlak van mobiliteit. Ook voor het parkeren dient er voldaan te worden aan de parkeerverordening. Wat betreft de functie oordeelt het college dat deze aanvraag wel kan vallen onder grootschalige kleinhandel en wijkt hierbij af van het advies van de dienst lokale economie.

30. SA2023/30 - Stedenbouwkundig attest - Heidelaan 3 - Negatief

Beknopte omschrijving

Er wordt een negatief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het verkavelen van een grond gelegen Heidelaan 3 te Brecht, kadastrummer (afd. 2) sectie L perceelnr. 66H14P.

31. SA2023/33 - Stedenbouwkundig attest - Veldstraat 21 - Negatief

Beknopte omschrijving

Er wordt een negatief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het bouwen van een eengezinswoning. gelegen Veldstraat 21 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie D perceelnr. 683M4.

32. SA2023/25 - Stedenbouwkundig attest - Dopheidelaan 15 - Voorwaardelijk positief

Beknopte omschrijving

Er wordt een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning in Dopheidelaan 15 te Brecht, kadastrummer (afd. 2) sectie L 23 P5 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

mobiliteit

33. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

lokale economie en landbouw

34. Aanvraag standplaats bloemenverkoop op het openbaar domein buiten de wekelijkse markten

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

35. Ondernemersevent 2024: concept en budget - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om het ondernemersevent verder uit te werken zoals voorgesteld en gaat akkoord met het benodigde budget.

wonen

36. Bezwaar tegen het voornemen tot opname in het leegstandsregister Bethaniënlei 17 - Ongegrond

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

37. Klachtenbehandeling - Rapport december 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het rapport van klachtenbehandeling voor de maand december 2023.

38. Klacht Agentschap Binnenlands Bestuur - Klacht concessie uitbating café Het Goorhof - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de klacht over de concessie voor de uitbating van café het Goorhof.

Het antwoord moet binnen de 30 dagen na ontvangst digitaal worden verzonden naar het agentschap binnenlands bestuur via het digitaal loket.

39. Aanvullende agenda - Gemeenteraad 11 januari 2024

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de aanvullende agendapunten bij de gemeenteraad op 11 januari 2024.

communicatie

40. Plaatsing digitale ledschermen - bepaling exacte locaties - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de effectieve intekening van de locaties voor het plaatsen van de ledschermen goed. De ledschermen zullen geplaatst worden conform de concessie voor diensten aan de Gasthuisstraat Brecht ter hoogte van fietsenstalling voor woonzorgcentrum, Max Wildiersplein Sint - job - in - 't - Goor en Dorpsstraat (plein) Sint - Lenaarts.

41. Offertes Fluvius - aansluiting digitale schermen op het net - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offertes van Fluvius nr. 450802660, 450802577 en 450802663 goed voor de aansluiting van de digitale ledschermen op het elektriciteitsnet.

ICT

42. Goedkeuring offerte fase 2 van het begeleidingstraject Microsoft 365 - Onderdeel Intune

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Inetum-Realdolmen verstuurd op 21 december 2023 deels goed.

personeel

43. Kennisname van besluiten algemeen directeur - december 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de agendapunten opgenomen in het register algemeen directeur.

44. Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van 0,8VE administratief medewerker GIS (C1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

45. Vacantverklaring van 1 VTE contractuele functie van verantwoordelijke onthaal C4 - C5

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

46. Tijdelijke bijkomende tewerkstelling A.V. als technisch assistent bode van 10/38u, in vervanging van de afwezigheid van A.S.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

47. Wijziging uitbreiding tewerkstelling van J.J. in haar functie van bibliotheekassistent

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

48. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

49. Bezwaarschrift gemeentebelasting op de verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2023 periode 6-15 - DM

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift van 6 december 2023 ontvankelijk doch ongegrond.

50. Schraping uit het leegstandsregister Abdijlaan 14 C - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

51. Kennisname vonnis belasting op reclaimedrukwerk aanslagjaar 2021 weken 13 - 24

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het vonnis d.d. 18 december 2023 met betrekking tot de zaak aangespannen door Sitmedia NV ivm de belasting op niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten aanslagjaar 2021.

52. Aanstelling gerechtsdeurwaarder voor inning openstaande opbrengst - RM

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze bedragen in te vorderen via een deurwaarder.

53. Budgetverschuivingen AMJP008373 - AMJP008374

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP008373 - AMJP008374 goed.

MENS - BURGERZAKEN

burgerlijke stand

54. Concessie begraafplaatsen - VG. A.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

cultuur

55. Raamcontract theatertechnische materialen en ondersteuning op afroep - Goedkeuring gunning - 2023/021

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 22 december 2023, opgesteld door de Cultuurdienst.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De basisopdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde PFL BV, Rouwbergskens 8 te 2340 Beerse.

De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

jeugd

56. Weigering erkenning als Brechtse vereniging - Hyped VZW

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om Hyped VZW niet te erkennen als Brechtse vereniging.

MENS - BIBLIOTHEEK

57. Bib2030 - Visiedocument - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het visiedocument goed.

EREDIENSTEN

58. Kerkfabriek Sint-Michiel - Goedkeuring factuur dakwerken deel 2

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitbetaling van een investeringstoelage goed aan de kerkfabriek Sint-Michiel voor de financiering van dakwerken aan de kerk van Brecht.

Els Eelen
Algemeen Directeur wnd.

Sven Deckers
Burgemeester