

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 26 november 2024 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Vorderingsstaat 20 (periode oktober 2024) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan vorderingsstaat gevorderd door Group Van Roey NV over de bouw van 't Gemeentehuis.

4. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ - werfverslag 80 (21 november 2024)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het werfverslag van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

5. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 64 (22 november 2024) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

6. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - VR069B bijkomende technieken voor oplevering + VR075 correctie niet uitgevoerde accessoires + VR076 extra meerwerken na VO - Goedkeuring verrekeringen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de verrekeringen.

7. Herinrichting Mudaeusstraat en realisatie omgevingswerken 't Gemeentehuis Brecht - meerwerk 13+14+15+16+17+ 18+19+20 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft haar goedkeuring aan verrekeringen voor aannemer Vangeel Wegenbouw BVBA voor de "herinrichting Mudaeusstraat en realisatie omgevingswerken 't Gemeentehuis Brecht".

8. Weg- en rioleringswerken Rommersheide fase 4 - Albatrosdreef: Proces-verbaal van definitieve oplevering: totaal project (d.d. 13 augustus 2024) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het proces-verbaal van definitieve oplevering van studie bureau Sweco Belgium bv van 13 augustus 2024 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project Rommersheide fase 4 (Albatrosdreef ed) van aannemer Adams N.V.

9. Verkaveling Kerkstraat - Kapelakker Danneels - Werfverslag 2 (d.d. 20 november 2024) + planning MCM

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het werfverslag en de planning.

groendienst

10. Kapvergunning - Brugstraat 200 A - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

wegendienst

11. Brugstraat - Aankoop dynamische zone 30 borden - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de plaatsing van 2 dynamische zone 30 borden door Ledlite, Bergstraat 40-40a, 3945 Ham.

gebouwen

12. Vervangen schuilhuisje Terheidedreef (105482) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

13. 't Gemeentehuis: Aankoop afvalbakken en peukendovers - Goedkeuring

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

omgevingsvergunningen

14. OMV2024/269 - Omgevingsvergunning - Heiken 75-77 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

15. OMV2024/165 - Omgevingsvergunning - Kerkhofstraat 73 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van een halfopen eengezinswoning met garage voor een project gelegen Kerkhofstraat 73, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nr. 192L7.

16. OMV2024/204 - Omgevingsvergunning - Vaartstraat 119 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het plaatsen van een carport in de zijtuinstrook in Vaartstraat 119 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie D 366 D4 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

17. OMV2024/215 - Omgevingsvergunning - Kleipikker 8 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor vervangen van een garagepoort door een deur en raampartij en het uitbaten van een kleinschalig kapsalon in een bestaande garage in Kleipikker 8 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 888 H4, mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

18. OMV2024/236 - Omgevingsvergunning - Hoekstraat 6 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde halfopen eengezinswoning, het afbreken van enkele constructies en het wijzigen van verhardingen voor een project gelegen Hoekstraat 6, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie C nr. 769F.

19. OMV2024/249 - Omgevingsvergunning - Mieksebaan 179 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk omgevingsvergunning voor functiewijziging van weekendverblijf naar eengezinswoning voor een project gelegen Mieksebaan 179, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie M nr. 25Y3.

20. OMV2024/256 - Omgevingsvergunning - Vlierbeslaan 13 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning voor het vellen van een boom in Vlierbeslaan 13 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 50 Y9.

21. OMV2024/261 - Omgevingsvergunning - Schubertlaan 10 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het wijzigen van de functie van weekeindverblijf naar permanente bewoning in Schubertlaan 10 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie A 324 X2.

22. OMV2024/252 - Omgevingsvergunning - Vaartlaan zn - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een omheining voor een project gelegen Vaartlaan zn, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nr. 35K17.

23. OMV2024/283 - Omgevingsvergunning - Oostmalsebaan 26A - Voorwaardelijk gunstig advies aan de deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag m.b.t. een inrichting voor grondwerken en recyclage van afval voor een project gelegen Oostmalsebaan 26A, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nrs. 337M2, 352K en 929A.

24. OMV2024/284 - Omgevingsvergunning - Overbroekstraat 23 - Gunstig advies aan deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies voor de wijziging van een varkensbedrijf in Overbroekstraat 23 2960 Brecht te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie B 105 Y, (afd. 3) sectie B 105 D2, (afd. 3) sectie B 105 E2, (afd. 3) sectie B 105 C2 en (afd. 3) sectie B 105 B2, mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

25. OMV2024/265 – Omgevingsvergunning – Molenheiken 47A – Aktename beslissing deputatie - Voorwaardelijke vergunning

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies voor de verandering van de exploitatie van een varkensbedrijf door uitbreiding met een mazouttank van 2,08 ton (2.500 liter) en verdeelslang in **Molenheiken 47A te 2960 Brecht**, kadasternummer (afd. 4) sectie A 82 W, mits naleving van de voorwaarden.

omgevingsmeldingen

26. OMV2024/302 - Omgevingsmelding - Ebeslaan 1+ - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de inrichting voor het plaatsen van een bronbemaling inrichting gelegen te 2960 Brecht, Ebeslaan 1+.

27. OMV2024/296 - Omgevingsmelding - Ebeslaan 1+ - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de inrichting voor de tijdelijke inrichting van een werfinstallatie inrichting gelegen te 2960 Brecht, Ebeslaan 1+ , kadasternummer (afd. 5) sectie A 136 D.

28. OMV2024/300 - Omgevingsmelding - Kleistraat 21 - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de inrichting voor het plaatsen van een bronbemaling inrichting gelegen te 2960 Brecht, Kleistraat 21, kadasternummer (afd. 4) sectie A 121 C, 121D en 122A.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

29. OMVV2021/7 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Fazantenlaan-Fazantenhoek - Afleveren attest

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

omgevingsberoepen

30. OMV2023/171 - Omgevingsvergunning - Kattenhoflaan 87 bus 1V - Aktename beslissing deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de beslissing van de deputatie en stelt geen beroep in bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tegen de voorwaardelijke vergunning die de deputatie in beroep heeft afgeleverd.

integrale veiligheid

31. Integrale veiligheid – fuif te Brecht, Kraaienhorst – Chiro Sint-Lenaarts op 8 februari 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

mobiliteit

32. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

33. Tijdelijk politiereglement - Sintlennes kerstdrink - Kerkstraat op 26 december 2024

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

34. Tijdelijk politiereglement - Fuif Bal Final – Kraaienhorst 2b op 31 december 2024

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

35. Tijdelijk Politiereglement - Nieuwjaarre Lichtenberg – Zandgroefweg op 31 december 2024

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

36. Tijdelijk Politiereglement- After X-mas drink – Van De Reydtlaan op 1 februari 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

lokale economie en landbouw

37. Opzegging abonnement wekelijkse markt Sint-Lenaarts K.S. - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

38. Klacht Agentschap Binnenlands Bestuur - Klacht tegen werking dienst: geweigerd op het containerpark ovv kledij - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de klacht tegen werking dienst: geweigerd op het containerpark ovv kledij.

Het antwoord moet binnen de 30 dagen na ontvangst digitaal worden verzonden naar het agentschap binnenlands bestuur via het digitaal loket.

39. Opdracht - Trajectbegeleiding bij opmaak meerjarenplan - Goedkeuring gunning - 2024/026

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

personeel

40. Aanvaarding/niet aanvaarding van de kandidaturen voor de functie van expert omgeving

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

41. Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van 1 VTE expert omgeving/ruimtelijk planner (A1a-A3a)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

42. Aktename van PV voor selectieprocedure voor 0.5 VTE administratief medewerker burgerzaken (C1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

43. Aanstelling van 0.5 VTE contractueel administratief medewerker burgerzaken (C1-3) - K.D.H.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

44. Aanleg werfreserve voor de functie van 0.5 VTE administratief medewerker burgerzaken (C1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

45. Kennisname vrijwillig ontslag i.f.v. pensionering - W.V.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

FINANCIËN

46. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

47. Ambtshalve aanslagen gemeentebelasting op de verspreiding van ongeadresseerd reclamedrukwerk en gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2024 week 9 t.e.m. 16 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om bovengenoemde belastingplichtige ambtshalve te belasten.

48. Budgetverschuivingen AMJP010901 tot en met AMJP010904

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de budgetverschuivingen goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

49. Schrapingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - N. L.M.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

jeugd

50. Loonschalen en attestverlening voor jobstudenten van het speelplein, van kracht vanaf de paasvakantie 2026.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

51. Trajectbegeleiding Label Kindvriendelijke Gemeente: aanpassing scenario

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

sport

52. Verslag sportraad van 18 november 2024 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag en de uitgebrachte adviezen van de sportraad van 18 november 2024.

EREDIENSTEN

53. Toelage – Kerkfabriek Heilige Man Job – Vernieuwen HVAC kerk Sint-Job meerwerken

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Sven Deckers
Burgemeester