

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 27 juni 2023 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Weg- en rioleringswerken Handelslei - Verslag coördinatievergadering 2 Infrabo d.d. 20 juni 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag coördinatievergadering 2 met de nutsmaatschappijen van dd. 20 juni 2023 van Groep Infrabo NV m.b.t. de weg- en rioleringswerken Handelslei.

4. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 16+17+18 (d.d. 8 - 15 - 20 juni 2023)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag veiligheidscoördinatie nr. 16+17+18 (d.d. 8 - 15 - 20 juni 2023) van IGEAN voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

5. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 19 en 20 (d.d. 27 juni 2023 - 3 juli 2023)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag veiligheidscoördinatie nr. 19 (d.d. 27 juni 2023) en 20 (d.d. 3 juli 2023) van IGEAN voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

6. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ werfverslag 21 (d.d. 22 juni 2023)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag 21 (d.d. 22 juni 2023) van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

7. Omvorming Uniq tot bibliotheek en gemeenschapscentrum - Vorderingsstaat 9 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de controle van Met Zicht op Zee van vorderingsstaat 9 voor periode februari 2023.

gebouwen

8. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 1: Vorderingsstaat 18 (periode april 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

9. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag werfvergadering DJB-architecten nr. 74 (d.d. 21 juni 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 74 (d.d. 21 juni 2023) van DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

10. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 78 en verslag bezoek arbeidsplaatsen (PA-Igean) (d.d. 27 juni 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag nr. 78 (d.d. 27 juni 2023) inclusief verslag bezoek arbeidsplaatsen van PA van de veiligheidscoördinatievergadering van IGEAN over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

11. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 5 - Omgevingswerken: Vorderingsstaat 8 + 8bis + 8tris (periode april 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het proces verbaal met controle van vorderingsstaat 8 + 8bis + 8 tris voor periode april 2023 (d.d. 2 juni 2023) door DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

12. Nieuwbouw noodwoningen: Werfverslag 44 d.d. 26 juni 2023 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 44 (d.d. 26 juni 2023) van AR-VO Architecten over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen

13. Verdeling van een onroerend goed - Houtstraat 66 - Ongunstig advies

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent geen goedkeuring aan de verdeling van het goed Houtstraat 66, kadastraal gekend afdeling 4 sectie D nummer 156S volgens het bijgevoegde plan van landmeter-expert Vincent Verbeeck van 7 juni 2023 aangezien dit een stedenbouwkundig misdrijf zou inhouden.

14. Aanstelling raadsman GSJ Advocaten - waarborgvrijgave dossiers Bernaerts

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen stelt GSJ Advocaten aan om de belangen van de gemeente Brecht te behartigen in verdere procedures met betrekking tot de waarborgdossiers op naam van Bernaerts Tyres International.

15. Opdracht - Uitbreiding raamovereenkomst externe ondersteuning dienst ruimtelijke ordening

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de uitbreiding van de bestaande opdracht ten gunste van Proflow voor 2 dagen per week, voor de periode 1 september 2023 - 31 december 2023.

algemeen - milieu

16. Schrapping risicogrond - Molenheiken 33 en 33+ - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat er thans geen gegevens bekend zijn van vlarebo-activiteiten die aanwezig zijn of waren op het perceel Molenheiken 33 en Molenheiken 33+, met kadasternummers, afdeling 4, sectie A, nummers 46V en 46W.

De percelen kunnen als risico-grond geschrappt worden uit de gemeentelijke inventaris.

vergunningregister

17. GC2023/3 - Vergunningenregister - Weymoutlaan 12 - Deels opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

Het hoofdvolume onder zadeldak zoals dit voorkomt op de luchtfoto's van 1969 en 1970 gelegen te Weymoutlaan 12 te Brecht, kadasternummer (afd. 2) sectie L 66 N11) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

De aanbouw rechts vooraan en de aanbouw achter het hoofdvolume worden niet opgenomen in het vergunningenregister als vergund geacht.

omgevingsvergunningen

18. OMV2023/202 - Omgevingsvergunning - Lege Mereyt 9 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

19. OMV2023/63 - Omgevingsvergunning - Sparrenlaan 15 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor regularisatie zwembad, bijgebouwen, aanbouw woning en wijziging inpandige garage naar complementaire functie in Sparrenlaan 15 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 50 X7 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

20. OMV2023/107 - Omgevingsvergunning - Zoegweg 14 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde woning, wijzigen van verhardingen en plaatsen van een tijdelijke wooncontainer in Zoegweg 14 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie N 203 F mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

21. OMV2023/110 - Omgevingsvergunning - Steenboklaan 30 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het plaatsen van gevelisolatie en crepi in Steenboklaan 30 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 190 L3 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

22. OMV2023/119 - Omgevingsvergunning - Kromvenlaan 6 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande ééngezinswoning, slopen van een veranda, slopen van bijgebouwen en aanpassen van verhardingen in Kromvenlaan 6 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 29 K mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

23. OMV2023/127 - Omgevingsvergunning - Goorstraat 14 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning in Goorstraat 14 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie B 232 B5 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

24. OMV2023/137 - Omgevingsvergunning - Korte Nieuwstraat 24 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het regulariseren van een half-open ééngesinswoning, aanleggen van verhardingen en het omvormen van een garage naar een tuinberging in Korte Nieuwstraat 24 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 89 F2 en (afd. 5) sectie A 89 R mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

25. OMV2023/138 - Omgevingsvergunning - Lege Weg 22 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het verbouwen van een zonevreemde woning, slopen van een bijgebouw en verwijderen van verhardingen in Lege Weg 22 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie B 669 H mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

26. OMV2022/407 - Omgevingsvergunning - Welkomstraat 32 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor bouwen van een vrijstaande eengezinswoning na afbraak van alle bestaande constructies en het rooien van bomen in Welkomstraat 32 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie E 132 Z3 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

27. OMV2022/414 - Omgevingsvergunning - Mieksebaan zn - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het plaatsen van een batterij-installatie, kabel, cabine en toegangsweg, inbuizen van een gracht, wijzigen van het reliëf, kappen van bomen met ontbossing, inrichten van een tijdelijke werfzone en opheffen van een buurtweg in Mieksebaan zn te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie C 765/4 en afdeling 3, sectie C, openbaar domein mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

28. OMV2023/4 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Rechts 6E - Vergunning op proef

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor de verandering van de exploitatie van een schrijnwerkerij en regularisatie van een houtopslag-silo in Vaartkant Rechts 6E, een unit in een KMO-bedrijfsverzamelgebouw, te 2960 Brecht kadasternummer (afd. 4) sectie D 397 V2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

29. OMV2023/131 - Omgevingsvergunning - Klein Veerle 64B - Uitnodiging POVC

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie d.d. 12/07/2023 inzake de omgevingsvergunningsaanvraag voor een omgevingsvergunning voor een rundveebedrijf: verandering door uitbreiding in Klein Veerle 64B te 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie E 75 L, (afd. 4) sectie E 75 N, (afd. 4) sectie E 75 P, (afd. 4) sectie E 287 C en (afd. 4) sectie E 287 A.

30. OMV2023/51 - Omgevingsvergunning - Brasschaatbaan 39 - Aktename besluit deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van de deputatie van 8 juni 2023 houdende gedeeltelijke vergunning.

omgevingsmeldingen

31. OMV2023/196 - Omgevingsmelding - Kerkstraat 95 - Aktename melding stedenbouwkundige handelingen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend voor het uitbreiden van een woning op een perceel gelegen te Kerkstraat 95, 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 218 R. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

32. OMV2023/200 - Omgevingsmelding - Zandstraat 54 - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de inrichting voor een bronbemaling voor het plaatsen van een regenwater- en infiltratieput, een inrichting gelegen te 2960 Brecht, Zandstraat 54, kadasternummer (afd. 5) sectie A 44 K.

33. OMV2023/203 - Omgevingsmelding - Mieksebaan 191 - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de exploitatie van een bovengrondse propaangastank van 1600 liter, een inrichting gelegen te 2960 Brecht, Mieksebaan 191, kadasternummer (afd. 1) sectie M 20 Y6.

bouwovertredingen

34. Milieumisdrijven - Overzicht januari tem juni - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het overzicht van milieumisdrijven die werden vastgesteld tussen januari en juni 2023.

Het overzicht en de daarbij horende vaststellingen van de milieu-inspectie en de mestbank, maken deel uit van deze kennisname.

duurzame ontwikkeling

35. Deelname scholen Operatie Proper 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

integrale veiligheid

36. Integrale veiligheid – Boerkenskermiss te Brecht, Hoogstraatsebaan 79 op 29 en 30 september 1 en 2 oktober 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

mobiliteit

37. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

38. Tijdelijk politiereglement - Straatfeest Braakstraat op 29 juli 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

39. Tijdelijk politiereglement - Chirofeesten – Tilburgbaan op 10, 11, 12 en 13 augustus 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

40. Tijdelijk politiereglement - wielervedstrijd - wielertoeristen en G-sport op 19 augustus 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

41. Tijdelijk politiereglement - Straatfeest - Oude Veldstraat op 19 augustus 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

42. Tijdelijk politiereglement - Hendrik Consciencelaan op 26 augustus 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

43. Tijdelijk politiereglement - Straatfeest - Kempdries-Ganzendries op 2 september 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

wonen

44. Schrapping uit leegstandsregister - Welkomstraat 64

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het verzoek om de woning gelegen te Welkomstraat 64, 2960 Brecht te schrappen uit het leegstandsregister ontvankelijk en gegrond.

De woning gelegen te Welkomstraat 64, 2960 Brecht wordt uit het leegstandsregister geschrapt op 28 juni 2023.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

45. Kerkfabriek Sint Leonardus - Opzegging huurovereenkomst pastorie Sint-Lenaarts - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opzegging van de huurovereenkomst van de pastorie van Sint-Lenaarts.

De opzegtermijn loopt van 1 juli 2023 tot en met 31 december 2023.

communicatie

46. Citymarketing: realisatie van een merkidentiteit en een merkstrategie - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2023/022

Beknopte omschrijving

Het bestek met nr. 2023/022 en de raming voor de opdracht "Citymarketing: realisatie van een merkidentiteit en een merkstrategie", opgesteld door de Communicatiedienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 16 augustus 2023 om 14.00 uur.

personeel

47. Kennisname van besluiten algemeen directeur - juni 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de agendapunten opgenomen in de register algemeen directeur.

48. Aktename van verslag voor selectieprocedure voor 0.5 VTE tijdelijk consulent cultuur (B1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

49. Aktename van PV voor de functie van teamverantwoordelijke burgerzaken (B4-5)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

50. Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van vakman-loodgieter (D4-5)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

51. Verlengen werfreserve voor consulent duurzame ontwikkeling (B1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

52. Verlengen werfreserve consulent ICT (B1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

53. Verlenging samenwerking Mindlab

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

54. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

55. Bezwaarschrift gemeentebelasting op de verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2022 periode: week 44 tem 52 - C

Beknopte omschrijving

Het bovengenoemd bezwaarschrift wordt ontvankelijk en gegrond verklaard.

56. Aanstelling raadsman - Sitmedia NV - Beroepsprocedure belasting op verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten - kohierartikelen 72021

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

57. Budgetverschuivingen AMJP006483 - AMJP006488

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP006483 - AMJP006488 goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

58. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - A. S

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

59. Aanvraag personenlijst GO! Daltonschool in 't Groen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om de gevraagde personenlijst te verstrekken.

MENS - VRIJE TIJD

jeugd

60. Aanstelling vrijwilligers jeugddienst - begeleiden SWAP-uitstappen zomer 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanstelling van de vrijwilligers voor het begeleiden van tiener-uitstappen goed, zoals voorgesteld door de jeugddienst.

GEMEENTELIJKE BASISCHOOL

61. Kennisname ontslag ifv pensionering - A-M.S.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Sven Deckers
Burgemeester