

## VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

### 1. Verslag voorgaande zitting

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2023 wordt goedgekeurd.

## RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

### 2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

### projecten

### 3. Weg- en rioleringswerken Mallebaan, Bosstraat, Kraaijenhorst, Heihoefke, D'Hoef, Doelstraat en Bloemenstraat - Ontwerpvergadering 2 Infrabo d.d. 4 december 2023 - Aktename + goedkeuringen ontwerp fietspaden en wegenisbreedtes

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### 4. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ werfverslag 39 (d.d. 30 november 2023) en 40 (d.d. 7 december 2023)

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

### groendienst

### 5. Kapvergunning - Kapelstraat 51 - Goedkeuring

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

## RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

### omgeving

### algemeen

### 6. Verdeling van een onroerend goed - Vaartstraat ZN - Voorwaardelijk gunstig advies (herziening beslissing 14/11/2023)

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen herziet zijn eerdere beslissing van 14 november 2023 en verleent een gunstig advies aan de verdeling van het goed Vaartstraat ZN, kadastraal gekend afdeling 4 sectie D nummer 778V volgens het bijgevoegde plan van landmeter-expert Jan Koyen van 4 april 2023 op voorwaarde dat het perceel behouden blijft als toegang tot het bedrijf, conform de geldende stedenbouwkundige vergunningen.

### 7. Verdeling van een onroerend goed - Heiken - Voorwaardelijk gunstig advies

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gunstig advies aan de verdeling van het goed Heiken, kadastraal gekend afdeling 4 sectie A nummer 28FP (deel) volgens het bijgevoegde plan van landmeter-expert Dries Roos van 14 december 2022, maar wijst erop dat bij een verdere inrichting van het perceel de voorschriften van het BPA zonevremde bedrijven (deelplan 13) dienen te worden nageleefd.

### **8. Percelen Wehagenbeek - Aanstelling landmeter**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **omgevingsvergunningen**

### **9. OMV2023/248 - Omgevingsvergunning - Hendrik Schoofsstraat 46, Vaartstraat 2, 4 en 6 - Weigering**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een meergezinswoning met 12 wooneenheden voor een project gelegen Hendrik Schoofsstraat 46, Vaartstraat 2, 4 en 6, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie D nrs. 537L, 537M, 539P en 539T.

### **10. OMV2023/254 - Omgevingsvergunning - Vorsenkwaak 7 - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning, aanleggen van een zwembad en wijzigen van verhardingen in Vorsenkwaak 7 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 35 Y12 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

### **11. OMV2023/270 - Omgevingsvergunning - Braakstraat 46 en 46A - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen met elk een carport en een tuinberging en aanleggen van verhardingen in Braakstraat 46 en 46A te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 170 R mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

### **12. OMV2023/286 - Omgevingsvergunning - De Braek - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het aanleggen van een vijver ter streke De Braek te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 164 D mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

### **13. OMV2023/290 - Omgevingsvergunning - Veldstraat 88 - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning en het overwelven van een baangracht in Veldstraat 88 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 5 E en (afd. 3) sectie D 803 W.  
De sloping van het bakstenen muurtje rondom de veldkapel wordt uit de vergunning gesloten.

### **14. OMV2023/306 - Omgevingsvergunning - Theo Coertjenslaan 2 - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van een industriegebouw met magazijn, kantoor en conciërgewoning, het plaatsen van een middenspanningscabine en het aanleggen van parkeerplaatsen in Theo Coertjenslaan 2 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 935 B mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

### **15. OMV2023/206 - Omgevingsvergunning - Eester 2 - Goedkeuring**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het verbouwen van een hoeve, het afbreken van een bijgebouw en het aanleggen van verhardingen in Eester 2 2960 Brecht te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 8 F en (afd. 4) sectie D 8 H.

### **16. OMV2023/316 - Omgevingsvergunning - De Renlaan 35 - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het uitbreiden van een woning in De Renlaan 35 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 139 H2 en (afd. 5) sectie A 139 B3 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

### **17. OMV2023/374 - Verlenging in afwachting van definitieve programmatische aanpak stikstof - Lege Mereyt 9 - Kennisname**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aktename van het verzoek dat conform artikel 394/2,§1 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd ingediend bij de deputatie tot verlenging van de vergunningstermijn voor het varkensbedrijf, gelegen te Lege Mereyt 9 te Brecht in afwachting van de definitieve PAS.

### **18. OMV2023/375 - Verlenging in afwachting van definitieve programmatische aanpak stikstof - Overbroekstraat 23 - Kennisname**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aktename van het verzoek dat conform artikel 394/2,§1 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd ingediend bij de deputatie tot verlenging van de vergunningstermijn voor het mestkalverenbedrijf, gelegen te Overbroekstraat 23 te Brecht in afwachting van de definitieve PAS.

### **19. OMV2023/379 - Verlenging in afwachting van definitieve programmatische aanpak stikstof - Groot Veerle 34 - Kennisname**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aktename van het verzoek dat conform artikel 394/2,§1 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd ingediend bij de deputatie tot verlenging van de vergunningstermijn voor het gemengd veebedrijf, gelegen te Groot Veerle 34 te Brecht in afwachting van de definitieve PAS.

### **20. OMV2023/380 - Verlenging in afwachting van definitieve programmatische aanpak stikstof - Vaartkant Rechts 11 - Kennisname**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aktename van het verzoek dat conform artikel 394/2,§1 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd ingediend bij de deputatie tot verlenging van de vergunningstermijn voor het mestverwerkingsbedrijf, gelegen te Vaartkant Rechts 11 te Brecht in afwachting van de definitieve PAS.

### **21. OMV2023/313 - Omgevingsvergunning - Hoeveweg 10, 12 en Kerklei 44 - Advies**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies voor het regulariseren van wijzigingen m.b.t. de stedenbouwkundige vergunning SV2017/314 voor het bouwen van het Orthopedagogisch Centrum Clara Fey in Hoeveweg 10, 12 en Kerklei 44 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie B 69 G2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

### **22. OMV2023/166 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Links 33 - Aktename besluit deputatie: Voorwaardelijk vergund**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend door de deputatie in de zitting van 16 november 2023.

## omgevingsmeldingen

23. **OMV2023/369 - Omgevingsmelding - J.Cardijnlaan 12B - Aktename melding stedenbouwkundige handelingen**

### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend voor het regulariseren van een veranda voor een perceel gelegen te J.Cardijnlaan 12B te 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie B 621 N.

## integrale veiligheid

24. **Integrale veiligheid – De Merel wintert dubbeltornooi met dansfeest te Brecht, Schippersdreef 7 - op 8 maart 2024**

### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

25. **Integrale veiligheid – Verjaardagsfeest te Brecht, Ontspanningslaan 4 – Royal Antwerp Hockey Club op 27 april 2024**

### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## mobiliteit

26. **Signalisatievergunningen - Toelating**

### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

27. **Mobiliteitsplan: synthesenota (d.d. 5 december 2023) - Goedkeuring**

### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de synthesenota d.d. 29 november 2023 van studiebureau Vectris voor het mobiliteitsplan van de gemeente Brecht goed.

## wonen

28. **Bezwaar tegen het voornemen tot opname in het leegstandsregister Platanendreef 17 - Ongegrond**

### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

29. **Vrijstellingsaanvraag heffing ongeschikt/onbewoonbaar Rommersheide E 14 - Goedkeuring**

### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

30. **Herstelvordering Wooninspectie Brugstraat 203**

### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord zich aan te sluiten bij de herstelvordering (Proces-verbaal nr. AN.66.WI.104200/2023 d.d. 16/11/2023) van de Vlaamse wooninspectie Antwerpen voor het pand gelegen te Brugstraat 203, 2960 Brecht.

## **ORGANISATIE EN PERSONEEL**

### secretariaat

**31. Klachtenbehandeling - Rapport november 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het rapport van klachtenbehandeling voor de maand november 2023.

**32. Offerte Nieuwjaarsreceptie 12 januari 2024 - externen, brandweer, GBS - Catering hapjes en bediening hapjes en dranken - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**33. Drank Nieuwjaarsreceptie 12 januari 2024 - externen, brandweer, GBS - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**34. Offerte Nieuwjaarsreceptie 16 januari 2024 - personeel gemeente en OCMW - Catering hapjes en bediening hapjes en dranken - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**35. Drank Nieuwjaarsreceptie 16 januari 2024 - personeel gemeente en OCMW - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**36. Aanvullende agenda - Gemeenteraad 14 december 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de aanvullende agendapunten bij de gemeenteraad op 14 december 2023.

**personeel**

**37. Aanvaarding/niet aanvaarding van de kandidaturen voor de functie van 0,8 VTE administratieve medewerker GIS (C1-3)**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**38. Tijdelijke uitbreiding uren contractueel arbeider schoonmaak (E1-3) van 19/38 naar 30/38 - A.J.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**39. Tijdelijke uitbreiding uren contractueel arbeider schoonmaak (E1-3) van 19/38 naar 38/38 - I.P.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**40. Tijdelijke uitbreiding uren contractueel arbeider schoonmaak (E1-3) van 19/38 naar 38/38 - A.C.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**41. Kennisname vrijwillig ontslag ifv pensionering - M.N.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit agendapunt.

## **FINANCIËN**

### **42. Betalingsmandaten - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

### **43. Kohier van de gemeentebelasting op ongeadresseerd reclamedrukwerk en gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2023 week 27 tem 36 - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het kohier van de gemeentebelasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten goed voor het aanslagjaar 2023 week 27 tem 36 en verklaart dit ook uitvoerbaar.

### **44. Budgetverschuivingen AMJP008177 - AMJP008178**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP008177 - AMJP008178 goed.

## **MENS - BURGERZAKEN**

### **burgerlijke stand**

### **45. Voortijdige beëindiging van concessie begraafplaats - V.M**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **46. Concessie begraafplaatsen - V.FL.**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## **MENS - VRIJE TIJD**

### **47. Opdracht - Aankoop evenementtenten uitleendienst - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - 2023/032**

#### **Beknopte omschrijving**

De technische beschrijving met nr. 2023/032 en de raming voor de opdracht "Aankoop evenementtenten uitleendienst", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd.

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Vouwtent.eu, Industrielaan 10B te 9900 Maldegem.

### **erfgoed**

### **48. Vooronderzoek Sint-Theobalduskapel - vorderingsstaat 1 (november 2023) - Aktename**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van vorderingsstaat VS01 voor het vooronderzoek aan de Sint-Theobalduskapel.

### **jeugd**

**49. Aanstelling hoofdanimatoren speelpleinwerking Pasen 2024**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**50. Verslag jeugdraad donderdag 23 november 2023 - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de jeugdraad van 23 november 2023.

**sport**

**51. Fluo NightRun Brecht 2024 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de offerte van Maspoe, Bossestraat 25, 9420 Erpe.

**52. Vervolg gezondheidstraject bij BeweegCoach - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de offerte van BeweegCoach, Meidoornlaan 44, 2960 Brecht.

**MENS - BIBLIOTHEEK**

**53. Bib2030 - Principes**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**GEMEENTELIJKE BASISCHOOL**

**54. Aankoop klascontainers GBS De Sleutelbloem**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

Sven Deckers  
Burgemeester