

Aanwezigen:

Leo Nicolaï, Voorzitter gemeenteraad

Sven Deckers, Burgemeester

Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen

Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziena Slegers, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs,

Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck,

Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus,

Pieter Poriau, Sofie Faes, Gemeenteraadsleden

Annemie Marnef, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Annemie Van Dyck, Kelly Van Looy, Gemeenteraadsleden

OPENBAAR

verslag - dagorde

1. Verslag voorgaande zitting d.d. 10 maart 2022

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 17 januari 2019 - Huishoudelijk reglement gemeenteraad.

Motivatie

Het verslag voorgaande zitting wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 01.06 minuten tot 04.00 minuten.

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Kris Kenis, Tatiana Vandekeere, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 1 stem tegen (Joziena Slegers), 6 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Luc Torfs, Marianne Van den Lemmer, Ilse De Beuckelaer, Sofie Faes)

Besluit

Artikel 1

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 10 maart 2022, dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de gemeenteraadsleden heeft gelegen, wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

ruimte - infrastructuur

2. Transformatie gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum - Stand van Zaken

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000006 - Brecht focust op een hedendaags patrimonium.

Actie: A000015 - We realiseren een nieuw gemeentehuis.

Beleidsveld: BV 0130

ARK: 2140000

Omschrijving: Studiekosten nieuw gemeentehuis

Juridisch kader

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Historiek

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 29 juni 2021 de aanstelling van een Multidisciplinair ontwerpteam voor de transformatie van het gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum" goed. Het multidisciplinair team zijnde Met zicht op zee architecten bv, Congresstraat 42 te 2060 Antwerpen, werd aangesteld tegen een ereloon van 671.842,04 euro, exclusief btw, overeenkomstig de berekeningswijze bepaald in de gunningsleidraad.

De volgende onderaannemer(s) werden geselecteerd:

- Arcade Technical Solutions BV, Groeningelei 132 te 2550 Kontich;
 - I-Kustik bvba, Ridder Dessainlaan 39 te 2800 Mechelen;
 - Eveka bvba, Plezantstraat 56 te 9100 Sint-Niklaas;
 - VECTRIS cvba, VITAL DECOSTERSTRAAT 67A BUS 201 te 3000 Leuven;
- Facultatief lid Forest, Klikhoutestraat 78 te 9880 Gavere

Motivatie

Raadslid R. Ruelens vervoegt de zitting.

Aan de gemeenteraad wordt staande de zitting een stand van zaken over het nieuwe administratief centrum gegeven. De toelichting wordt gegeven door Met Zicht op Zee Architecten.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 04.01 minuten tot 58.37 minuten.

Besluit

Artikel 1

Akte wordt genomen van de stand van zaken van het nieuwe administratieve centrum.

ruimte - ruimtelijke ontwikkeling

3. Gebruiksovereenkomst KLJ O'BROEK VZW en gemeente Brecht

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000005 - Brecht zet in op een bruisende en actieve gemeente door het nastreven van een geïntegreerd vrijetijdsbeleid.

Actieplan: AP000017 - Brecht stelt goede en aangepaste vrijetijdsinfrastructuur ter beschikking zodat burgers elkaar kunnen ontmoeten en hun vrije tijd kunnen beleven.

Actie: A000070 - We maken een masterplan vrijetijdsinfrastructuur.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur.

Motivatie

KLJ O'BROEK VZW wenst een gebruiksovereenkomst met de gemeente af te sluiten voor het perceel waar hun lokaal op gebouwd werd en het perceel rondom. Deze gebruiksovereenkomst bestond tot op heden niet. De gebruiksovereenkomst regelt de rechten en plichten van beide partijen en omschrijft het desbetreffende perceel.

De overeenkomst met bijlage wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Schepen F. Van Looveren vraagt om artikel 4 in de overeenkomst aan te passen naar :

Het gebruiksrecht wordt toegekend voor een periode van onbepaalde duur met ingang op de dag van de ondertekening van de overeenkomst.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.01.17 uur tot 1.05.44 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de gebruiksovereenkomst met plan tussen KLJ O'BROEK VZW en gemeente Brecht voor het perceel waar hun lokaal op gebouwd werd namelijk 5° afd. Sie N 196 h en het perceel rondom namelijk 5° afd. N 196 g.

Artikel 2

De overeenkomst zal overgemaakt worden aan KLJ O'Broek.

organisatie en personeel

4. Wijziging personeelsformatie en ééngemaakt organogram voor gemeente en OCMW

Juridisch kader

Op grond van artikel 5 van het Vlaams rechtspositieregelingsbesluit van 7 december 2007 worden alle statutaire functies en alle bestendige contractuele functies die beantwoorden aan de mogelijkheden voor contractuele tewerkstelling in artikel 104 §2, 3°, 4°, 5° en 6° van het gemeentedecreet, vastgesteld in de personeelsformatie.

Artikel 161 van het decreet lokaal bestuur.

Advies

De voorliggende wijzigingen in de personeelsformatie werden ter advies voorgelegd aan de vakbonden. Hiervan werd een schriftelijk protocol opgemaakt.

Motivatie

In het kader van de integratie van gemeente en OCMW en de goedkeuring van het nieuw decreet lokaal bestuur werd in zitting van de gemeenteraad van 14 juni 2018 goedkeuring gegeven aan een ééngemaakt organogram en personeelsformatie voor gemeente en OCMW. Volgende wijzigingen dringen zich op:

Cluster ruimte/deel infrastructuur:

Het gemeentebestuur ondervindt moeilijkheden bij het aanwerven van geschoold technisch personeel en meer bepaald voor de functies elektriciën, garagist, loodgieter, schrijnwerker, smid en metser. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om het weddeniveau van sommige van deze functies op te waarden van de weddeschaal D1-3 naar D4-5. Hiertoe dienen het organogram en de formatie aangepast te worden binnen de cluster 'ruimte/infrastructuur'.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.05.45 uur tot 1.12.20 uur.

Stemming:

Met 22 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes), 4 onthoudingen (Joziëna Slegers, Luc Torfs, Ludwig Anthonissen, Ilse Van Den Heuvel)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de voorliggende wijzigingen in de personeelsformatie van het gemeentebestuur en ééngemaakt organogram van gemeente en OCMW: (zie ook bijlagen):

1. CLUSTER RUIMTE/Deel infrastructuur (gemeente) - team gebouwen

- + 6 VTE vakman (D4-5)
- - 6 VTE geschoolde arbeider (D1-3) - uitdovend

5. Aanpassing RPR - aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden en opnemen weddeschalen D4-5

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur.

Besluit van de Vlaamse Regering van 07 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel, zoals gewijzigd bij besluiten van 09.01.2009 en 23.11.2012.

Het gemeenteraadsbesluit van 11 december 2008 en latere wijzigingen houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;
Het KB van 28.09.1984 tot uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van het personeel;

Advies

Het advies van de vakbonden mbt onderstaande wijzigingen aan de rechtspositieregeling werd bekomen via protocol van akkoord van april 2022.

Motivatie

Het gemeentebestuur ondervindt moeilijkheden bij het aanwerven van geschoold technisch personeel en meer bepaald voor de functies elektricien, garagist, loodgieter, schrijnwerker, smid en metsler. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om het weddeniveau van een aantal van deze functies op te waarderen van de weddeschaal D1-3 naar D4-5. Hiertoe dient de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel aangepast te worden.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.12.21 uur tot 1.13.48 uur.

Stemming:

Met 22 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes), 4 onthoudingen (Joziena Slegers, Luc Torfs, Ludwig Anthonissen, Ilse Van Den Heuvel)

Besluit

Artikel 1

De rechtspositieregeling wordt aangepast als volgt en heeft uitwerking vanaf datum besluit gemeenteraad.

Hoofdstuk XI. De functionele loopbaan

Afdeling II. De functionele loopbanen per niveau

Niveau D

Art. 119. De functionele loopbaan en de voorwaarden voor doorstroming naar de volgende salarisschalen voor het niveau D zijn:

1° voor een graad van rang Dv:

D1-D2-D3:

- 1) van D1 naar D2 na 4 jaar schaalanciënniteit in D1 en een minimaal voldoende evaluatieresultaat gekregen hebben voor de laatste periodieke evaluatie;
- 2) van D2 naar D3 na 18 jaar gecumuleerde schaalanciënniteit in D1 en D2 en een minimaal voldoende evaluatieresultaat gekregen hebben voor de laatste periodieke evaluatie;

2° voor de graad van rang Dx:

D4-D5: van D4 naar D5 na 9 jaar schaalanciënniteit in D4 en een minimaal voldoende evaluatieresultaat gekregen hebben voor de laatste periodieke evaluatie;

Hoofdstuk XII. De bevordering

Afdeling III. De algemene bevorderingsvoorwaarden per niveau en per rang.

Art. 131. Niveau D :

1. voor een graad van rang Dx, schalen D4-D5

- a) ten minste twee jaar niveauanciënniteit hebben in rang Dv;
- b) minimaal een voldoende evaluatieresultaat gekregen hebben voor de laatste periodieke evaluatie;
- c) slagen voor de selectieprocedure.

2. Voor een graad van rang Dv, schalen D1-D3 :

- a) ten minste twee jaar niveauanciënniteit hebben in rang Ev ;
- b) minimaal een voldoende evaluatieresultaat gekregen hebben voor de laatste periodieke evaluatie;
- c) slagen voor de selectieprocedure.

BIJLAGE II: Uitgewerkte salarisschalen

Toevoeging weddeschalen D4-5 (zie bijlage)

BIJLAGE IV: specifieke aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden

TECHNISCH ASSISTENT (D1-3)

- a) via aanwerving :

1) houder/houdster zijn van minstens een getuigschrift/diploma drie jaar secundair onderwijs of gelijkwaardig. Voor de functies van elektricien, garagist, metaalbewerker/lasser, schrijnwerker, schilder en metsers en loodgieter dient het getuigschrift behaald te zijn in de gevraagde specialiteit;
- of houder zijn van een getuigschrift van een middenstandsopleiding of VDAB-opleiding in de gevraagde specialiteit.

2) in het bezit zijn van een rijbewijs van de vereiste categorie (geldt uitsluitend voor personeelsleden tot wier taak het besturen van een voertuig behoort);

3) geslaagd zijn in een selectieprocedure;

b) via bevordering

1) bij het gemeentebestuur van Brecht ten minste twee jaar niveauanciënniteit hebben in een graad in niveau E1-3;

2) houder/houdster zijn van een rijbewijs van de vereiste categorie (geldt uitsluitend voor personeelsleden tot wier taak het besturen van een voertuig behoort);

3) een minimaal voldoende evaluatieresultaat gekregen hebben voor de laatste periodieke evaluatie;

4) geslaagd zijn in een niveau-overschrijdende selectieprocedure met hetzelfde programma als voorzien bij aanwerving;

VAKMAN (D4-5)

a) via aanwerving :

1) - houder/houdster zijn van minstens een getuigschrift/diploma drie jaar secundair onderwijs of gelijkwaardig. Voor de functies van elektricien, garagist, metaalbewerker/lasser, schrijnwerker, metsers en loodgieter dient het getuigschrift behaald te zijn in de gevraagde specialiteit;

2) in het bezit zijn van een rijbewijs van de vereiste categorie (geldt uitsluitend voor personeelsleden tot wier taak het besturen van een voertuig behoort);

3) geslaagd zijn in een selectieprocedure;

4) beschikken over minstens 2 jaar relevante beroepservaring

b) via bevordering

1) bij het gemeentebestuur van Brecht ten minste twee jaar niveauanciënniteit hebben in een graad in niveau D1-3;

2) houder/houdster zijn van een rijbewijs van de vereiste categorie (geldt uitsluitend voor personeelsleden tot wier taak het besturen van een voertuig behoort);

3) een minimaal voldoende evaluatieresultaat gekregen hebben voor de laatste periodieke evaluatie;

4) geslaagd zijn in een niveau-overschrijdende selectieprocedure met hetzelfde programma als voorzien bij aanwerving;

5) beschikken over minstens 2 jaar relevante beroepservaring

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de personeelsdienst en de dienst toezicht.

mens - vrije tijd

6. Retributiereglement sportinfrastructuur

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D00005 - Brecht zet in op een bruisende en actieve gemeente door het nastreven van een geïntegreerd vrijetijdsbeleid

Actieplan: AP000018 - Dagelijkse werking bruisend/actief

Actie: A000074 - Dagelijkse werking bruisend en actief

Beleidsveld: BV 0742

ARK: 7026000

Omschrijving: Ontvangsten retributies gebruik sportlokalen

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 41

Historiek

Gemeenteraadsbeslissing van 12 december 2019 over het retributiereglement sportinfrastructuur

Advies

Positief advies sportraad op datum 17 maart 2022.

Motivatie

Een aanpassing aan het huidige geldende retributiereglement dringt zich op naar aanleiding van enkele recente wijzigingen en nieuwe opportuniteiten:

- Ingebruikname turnzaal GBS Klavertje 3 Overbroek voor naschools gebruik voor sportactiviteiten
- Ingebruikname sportkoffers en sportmaterialen in sporthal de Ring en vastlegging van daarbij horende huurtarieven
- Aangepaste tarieven voor last minute reservaties in Sporthal De Ring om gaatjes op te vullen ter optimalisatie van de bezettingsuren

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.13.49 uur tot 1.18.56 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de aanpassingen aan het retributiereglement sportinfrastructuur te aanvaarden.

welzijn

7. Toelichting opvang vluchtelingen uit Oekraïne - Kennisname

Motivatie

Tijdens de zitting van de gemeenteraad wordt een toelichting gegeven over de laatste stand van zaken en de laatste informatie die de gemeente heeft ontvangen in verband met de opvang van de vluchtelingen uit Oekraïne.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.18.57 uur tot 2.19.04 uur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting betreffende de opvang van de vluchtelingen uit Oekraïne.

intergemeentelijke samenwerking

8. Interlokale vereniging scholengemeenschap basisonderwijs De Voorkempen - Jaarverslag 2021 - Kennisname.

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000003 - We streven naar een welvarend en ondernemend Brecht met de basis in kwalitatief onderwijs

Actieplan: AP000010 - Brecht zet in op kwaliteitsvol onderwijs

Actie: A000049 - Dagelijkse werking gemeentelijke basisscholen

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur.

Motivatie

Het jaarverslag 2021 van de Interlokale vereniging scholengemeenschap basisonderwijs De Voorkempen wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor kennisname.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 2.19.05 uur tot 2.19.54 uur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2021 van de interlokale vereniging scholengemeenschap basisonderwijs De Voorkempen.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan dienst welzijn.

aanvullende agenda

9. Vraag - Aanpak en maatregelen kaalkap bouwpercelen - I. Van Den Heuvel

Motivatie

De gemeente Brecht doet er alles aan om haar groen karakter zoveel mogelijk te behouden, een mooi en belangrijk voornemen, een belofte van het beleid die helaas opnieuw waardeloos bleek te zijn, toen op

datum van 16 februari laatstleden maar liefst 5 of 6 percelen ter hoogte van de Mieksebaan nummer 101 tot en met 107, volledig kaalgekapt werden.

In de zittingen van het Schepencollege van dinsdag 26 oktober 2021 en dinsdag 25 januari 2022, is duidelijk beslist dat er toestemming gegeven wordt om bepaalde bomen, dennen met vermelding van de aantallen, 12 stuks, 16 stuks, ... te kappen in functie van de woningen en de staat van de dennen.

Daar wordt ook expliciet vermeld dat andere bomen, en al zeker de eikenbomen behouden dienen te blijven en beschermd moeten worden, ook bij grondverzet. De percelen werden helaas met de grove middelen volledig kaalgekapt.

Buurtbewoners hebben reeds tijdens deze werken naar de gemeente gebeld om hierop te protesteren en om de werken TIJDIG stil te leggen.

Daar kregen zij als antwoord dat ze geen sanctionerend ambtenaar hebben en ze maar naar de politie moeten bellen. Bij de politie werden ze terug verwezen naar de gemeente, na veel aandrang kwam de politie wel ter plaatse maar er werd geen PV opgemaakt ondanks de duidelijke inbreuken op de omgevingsvergunning die dan ook nog op sommige percelen niet op tijd werd uitgehangen vermits ze pas werd goedgekeurd op 25/01/2022 en de bomen 22 dagen later al gekapt waren.

Door 2 overburen wordt daarna nog eens een klacht gemaïld naar de gemeente, de ene buur wacht nog steeds op een antwoord, de andere buur kreeg persoonlijk een antwoord van de burgemeester na een ontmoeting, maar dit antwoord strookte helaas niet met de waarheid.

Onze vragen hieromtrent zijn:

- Hoe gaan we dit in de toekomst vermijden en kunnen we tijdig ingrijpen voor het, zoals in dit niet alleenstaand geval, te laat is?
- Waarom heeft onze gemeente met meer dan 30 000 inwoners geen sanctionerend ambtenaar voor zulke situaties?
- Natuur en Bos draagt de verantwoordelijkheid voor het groenbehoud over aan de gemeente na het betalen van boscompensatie, waarom neemt de gemeente die beweert alles te doen om haar groen karakter te behouden, deze verantwoordelijkheid niet serieus?
- Waarom is er weinig tot geen controle op de opgelegde heraanplant nadien, die ook meestal absoluut niet in verhouding is met het verlies?

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 2.19.55 uur tot 2.36.50 uur.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Leo Nicolai
Voorzitter gemeenteraad