

Aanwezigen:

Leo Nicolai, Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Sven Deckers, Burgemeester

Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne

Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Ilse Van

Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, OCMW

raadsleden

Annemie Marnef, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Eline Peeters, Tweede schepen

Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Gert Paulussen, Sofie Faes, OCMW raadsleden

OPENBAAR

verslag - dagorde

1. Verslag voorgaande zitting d.d. 12 januari 2023

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 17 januari 2019.

Motivatie

Welkom door voorzitter L. Nicolai.

Er zijn vijf verontschuldigungen: schepen E. Peeters, raadsleden A. Van Dyck, T. Vandekerke, S. Faes, G. Paulussen.

Het verslag van de voorgaande zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 12 januari 2023 dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de RVMW-raadsleden ligt, wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.40 minuten tot 02.51 minuten.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Ilse Van Den Heuvel, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 5 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Joziëna Slegers, Luc Torfs, Marianne Van den Lemmer, Katrien Scheirs)

Besluit

Artikel 1

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 12 januari 2023 dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de RVMW-raadsleden heeft gelegen wordt door de raad voor maatschappelijk welzijn goedgekeurd.

financiën

2. Financiële rapportering februari 2023 - Aktename

Juridisch kader

Art. 177 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Kader voor organisatiebeheersing (cfr. art. 217 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Historiek

Art. 177 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor:

1. de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het OCMW;

2. het debiteurenbeheer.

De financieel directeur moet hierover rapporteren aan de raad. Volgens hetzelfde artikel moet de financieel directeur rapporteren over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van

de budgetten en de financiële risico's. De laatste onderwerpen zitten vervat in de aanpassingen meerjarenplan en jaarrekeningen.

Bijkomend aan de decretaal verplichte rapportering willen we op een transparante wijze over enkele andere zaken rapporteren. Aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn werd voorgesteld om vanaf nu enkele zaken toe te voegen aan de rapportering, én de timing aan te passen naar oktober, februari en mei.

In deze vernieuwde vorm van rapportering, die periodiek hernomen zal worden, vindt u bijgevolg:

1. een overzicht van de aangevraagde en afgeleverde visa;
2. een rapportering over het debiteurenbeheer;
3. een overzicht van de overheidsopdrachten tussen 30.000 en 140.000 euro excl. btw (enkel in mei);
4. de investeringsaankopen boven 2.500 euro excl. btw;
5. een overzicht van de uitgevoerde interne budgetverschuivingen;
6. een standopgave en realisatiegraad van het budget van het huidige boekjaar;
7. de thesaurietoestand en liquiditeitsprognose.

Motivatie

Om de leesbaarheid van de rapportering te bevorderen, wordt de rapportering in bijlage meegegeven. Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 02.52 minuten tot 03.30 minuten.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de financiële rapportering door de financieel directeur.

lokale dienstencentra

3. Herziening reglement wachtlijsten en toewijzing GAW/SF 't Zand en Het Sluisken

Historiek

Serviceflats Het Sluisken werden in gebruik genomen in 2005, serviceflats 't Zand in 2011. Het reglement voor wachtlijsten dat bij opening van de flats werd goedgekeurd wordt nog steeds onveranderd toegepast:

Categorie 1: Bij voorrang worden de serviceflats toegewezen aan personen die op het moment van de aanvraag of opname minimum reeds 10 jaar in Brecht wonen en ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van de gemeente Brecht. Met uitzondering van personen die op het moment van de aanvraag reeds verblijven in een erkend serviceflatgebouw.

Categorie 2: Personen welke in de laatste 30 jaar ten minste 10 jaar in Brecht gewoond hebben en er in geschreven waren in de bevolkingsregisters. Met uitzondering van personen die op het moment van de aanvraag reeds verblijven in een erkend serviceflatgebouw.

Categorie 3: Personen die elders wonen, doch waarvan één van de kinderen minstens 10 jaar in de gemeente Brecht woont en er inschreven is in de bevolkingsregisters. Met uitzondering van personen die op het moment van de aanvraag reeds verblijven in een erkend serviceflatgebouw.

Categorie 4: Komen in aanmerking: alle andere kandidaten buiten de gemeente Brecht, met uitzondering van de personen die op het moment van de aanvraag reeds verblijven in een erkend serviceflatgebouw.

De toewijzingen gebeuren in volgorde van inschrijving op de definitieve wachtlijst, echter steeds rekening houdend met de alinea 'toewijzing' hierboven. De kandidaten worden steeds chronologisch gerangschikt in bovenvermelde 4 categorieën waarin categorie 1 steeds voorrang heeft op de volgende categorieën (=2, 3 en 4), categorie 2 op de volgende categorieën (=3 en 4) en categorie 3 op categorie 4.

De betrokkene mag zijn aanvraag doen één jaar op voorhand afhankelijk van de leeftijd welke bepaald werd voor de opname.

Verder zijn er een aantal voorwaarden waaraan men dient te voldoen bij effectieve toewijzing:

De bejaarden die in het serviceflatgebouw worden opgenomen moeten aan volgende voorwaarden voldoen : Leeftijd : Het OCMW mag voor de serviceflats met éénieder een verblijfovereenkomst met dienstverlening afsluiten, die ouder is dan 70 jaar, met oog op persoonlijke bewoning, eventueel samen met diens echtgenoot/echtgenote of partner met wie hij/zij een duurzaam gezin vormt.

Deze echtgenoot/echtgenote of partner, mag jonger zijn dan 70 jaar en behoudt het recht binnen de perken van wat overeengekomen werd, om in de serviceflat te blijven wonen, zelfs al heeft deze de leeftijd van 70 jaar niet bereikt bij overlijden van de bewoner-contractant of na rechtmatige opzegging van de verblijfovereenkomst, bv. omwille van de gezondheidstoestand van de bewoner-contractant.

Zelfredzaamheid : Op het moment van de opname dient betrokkene valide te zijn of bij mindervaliditeit voldoende zelfredzaam zijn; bij een echtpaar dient één van beiden nog zelfredzaam te zijn (m.a.w. zijn of haar fysieke toestand dient nog goed te zijn);

Hulp van thuisverzorgingsdiensten is toegelaten. De zelfredzaamheid wordt bepaald op basis van de geoptimaliseerde Katz-schaal (BS 21 maart 1991).

Advies

De hoegrootheid van de huidige wachtlijst voor GAW/SF het Sluisken en 't Zand wekt de indruk dat er een enorme behoefte is aan deze woonvorm.

Bij het invullen van vrijgekomen flats blijkt echter dat de bereidheid bij oproep om in te gaan op het aanbod beperkt is.

Hoe langer hoe meer doet het fenomeen zich voor dat men zich blijkbaar louter "preventief" inschrijft waardoor de gezondheids- of gezinstoestand zich in zo'n lange wachtlijst wijzigt in de loop der jaren, het domicilieadres bij inschrijving niet meer overeenstemt met het actuele domicilieadres, de nood aan een flat minder dringend wordt enz. Eerst gerangschikte kandidaten weigeren bijgevolg vaak een vrijgekomen flat of vragen ruim bedenktijd. Dit resulteert in aanzienlijke vertragingen in het toewijzen van de flats met leegstand en daling van bezettingscijfers tot gevolg. Bovendien blijkt de urgentie om een flat te kunnen betrekken vaak hoger bij recent ingeschrevenen dan bij kandidaten die reeds jaren op de wachtlijst staan.

Een herziening van het reglement wachtlijst en voor GAW/SF Het Sluisken en 't Zand dringt zich bijgevolg op.

Motivatie

Er wordt voorgesteld volgende zaken te wijzigen aan het huidige reglement wachtlijsten voor GAW 't Zand en het Sluisken:

1. Serviceflats Het Sluisken en 't Zand werden opgericht in het kader van een onroerende leasingovereenkomst die het OCMW afsloot met de Beleggingsvennootschap met Vast Kapitaal (BEVAK) Serviceflats Invest. Deze overeenkomst was een voorwaarde om te kunnen genieten van de subsidiëringmaatregelen van de Vlaamse gemeenschap als tegemoetkoming in de vergoeding voor het verwerven van de eigendom van de serviceflatgebouwen die op hun gronden werden opgericht. (Besluit van 30 november 2001 van de Vlaamse regering houdende de toekenning van een subsidie aan OCMW's en VZW's)

In deze overeenkomsten werd er aan de aandeelhouders tot en met 31 december 2020 een woonvoorrangsrecht toegekend mits de aandeelhouder 75 jaar was en gedurende minstens 5 jaar 10 aandelen van de BEVAK bezat en deze aandelen behield gedurende gans zijn/haar verblijf.

In de toelatingsvoorwaarden voor de serviceflats werd de leeftijd voor de andere gegadigden op 70 jaar gebracht.

Het woonvoorrangsrecht (en de daaraan gebonden leeftijdsvoorwaarden) voor aandeelhouders is ondertussen vervallen en de leeftijdsgrens om toegang te kunnen krijgen tot woonrecht in een GAW/SF zou kunnen gelijk getrokken worden met de algemeen geldende leeftijdsgrens van 65 jaar.

Het is aangewezen de richtlijnen van het Agentschap te volgen aangaande de minimumleeftijd en deze op 65 jaar te brengen (i.p.v. de huidige 70). Voor koppels waarvan één van de twee niet aan de leeftijdsgrens voldoet is er op dit moment bij actuele bewoning niet echt een probleem; de niet 70-plusser kan de flat blijven bewonen bij het overlijden van zijn/haar oudere partner. In de wachtlijsten staan echter koppels waarvan één van de partners jonger is en die bij overlijden van de "rechtgevende" partner niet meer in aanmerking zouden komen voor een GAW/SF. Uitgerekend op het moment dat de partner overlijdt, overwegen de langstlevenden vaak alsnog een verhuis naar een GAW/SF. De ontvankelijkheid is dan ook vaak groot als men tot de vaststelling komt dat men niet meer in aanmerking komt voor een GAW/SF door toedoen van het overlijden van de oudere partner.

2. Uit intern overleg blijkt het recht om éénmalig te weigeren en pas dan terug onderaan aan te schuiven in de wachtlijst de grootst verdragende factor. Het zorgt er o.a. mee voor dat men zich op grond hiervan "preventief" inschrijft aangezien men alsnog kan weigeren bij een oproep.

3. Een andere belangrijke verdragende factor blijkt de vraag om "bedenktijd" en de verplichting om strikte rangorde in de toekenning te moeten aanhouden. Dit samen met voorgaande maakt een snelle toekenning vaak onmogelijk, het is tijdrovend, arbeidsintensief en zorgt bovendien voor frustraties bij alle partijen. Deze 2 laatste factoren kunnen ondervangen worden door een kandidaat-bewoner bij een weigering onmiddellijk onderaan de wachtlijst te plaatsen en bij een tweede weigering uit de lijst te schrappen met een herinschrijvingsrecht na een bepaalde periode waarbij de inschrijvingsvoorwaarden opnieuw vastgelegd worden.

En tweede hulpmiddel is bij een vrijgekomen flat de eerste tien wachtenden van de lijst aan te schrijven met een herinnering aan de inschrijvingsvoorwaarden. Zij zouden een beperkte responstijd krijgen waarin zij kenbaar kunnen maken of zij al dan niet op het aanbod ingaan. Bij meer dan één positieve respons blijft de datum van inschrijving op de lijst gelden en de andere positief reagerenden blijven ongewijzigd op de wachtlijst staan. Diegenen die niet reageren of aangeven te weigeren, worden – al naargelang het een eerste weigering dan wel een tweede weigering betreft – respectievelijk onderaan de lijst geplaatst of geschrapt.

4. Een ander euvel is de huidige bepaling: “*Met uitzondering van personen die op het moment van de aanvraag reeds verblijven in een erkend serviceflatgebouw.*” Zij zouden zich momenteel niet kunnen inschrijven op onze wachtlijsten of niet meer in aanmerking komen voor een toewijzing. Gezien de lange wachtlijsten voor de GAW/SF van het lokaal bestuur Brecht zijn een aantal kandidaat-bewoners - vaak noodgedwongen - uitgeweken naar andere voorzieningen (vaak ook buiten het grondgebied Brecht). Zo worden ze op verschillende vlakken uitgesloten: gezien de lange wachttijd hebben ze uit noodzaak een alternatief gezocht en komen ze niet meer in aanmerking voor hun “eerste keuze” of erger nog, hebben buiten hun gemeente een oplossing gevonden en komen niet meer in aanmerking voor een toewijzing omdat ze niet langer gedomicilieerd zijn in Brecht. Dit kan ondervangen worden door de bewuste zin in alle voorrangsregels te schrappen en de domiciliëring in Brecht bij inschrijving op de wachtlijst als uitgangspunt te nemen. Immers, mocht men na inschrijving op de wachtlijst alsnog kiezen voor een andere voorziening en/of een huisvestingsoplossing buiten de gemeente vinden en bij oproep weigeren en of niet reageren, uiteindelijk wordt men geschrapt van de lijst en kan men zich niet opnieuw op de primaire lijst inschrijven (wegens niet langer gedomicilieerd in Brecht). Eventueel kan men deze regel wel iets meer specificeren om ongewenste mobiliteit tussen de eigen voorzieningen te vermijden. Er zou kunnen gesteld worden dat indien men reeds in een gepaste voorziening van het openbaar bestuur Brecht verblijft, men van de andere wachtlijsten geschrapt wordt en zich niet (opnieuw) kan inschrijven voor een andere voorziening van het openbaar bestuur (om verhuizingen tussen de verschillende locaties uit te sluiten).

Voorstel nieuw reglement wachtlijst en toewijzing

Een voorstel tot nieuw reglement wachtlijst en toewijzing voor GAW/SF Het Sluisken en 't Zand werd uitgewerkt en is terug te vinden in bijlage.

De ouderenadviesraad gaf op 23 januari 2023 positief advies voor het nieuwe reglement.

Het vast bureau keurde het nieuwe reglement goed tijdens de zitting van 24 januari 2023.

Voor een éénduidig beleid lijkt het ons aangewezen dat alle kandidaat-bewoners over de nieuwe regeling op de hoogte gebracht worden en dat die kan toegepast worden op alle wachtlijsten.

Toelichting door de voorzitter bijzonder comité sociale dienst L. Aerts.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 03.31 minuten tot 23.21 minuten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met het nieuwe reglement voor wachtlijsten en toewijzing voor SF/GAW Het Sluisken en 't Zand.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord om alle kandidaat-bewoners op de hoogte te brengen van de nieuwe regeling zodat het nieuwe reglement kan toegepast worden op alle wachtlijsten.

Artikel 3

Dit reglement vervangt alle voorgaande ten deze.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Leo Nicolai
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn