

**Aanwezigen:**

Leo Nicolaï, Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn  
Sven Deckers, Burgemeester  
Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen  
Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst  
Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, OCMW raadsleden  
Annemie Marnef, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:**

Eline Peeters, Tweede schepen  
Sofie Faes, Ilse Van Den Heuvel, Kelly Van Looy, OCMW raadsleden

**OPENBAAR**

**verslag - dagorde**

**1. Verslag voorgaande zitting d.d. 10 juni 2021**

**Juridisch kader**

Het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.  
Het huishoudelijk reglement van de RVMW d.d. 17 januari 2019.

**Historiek**

Het verslag van de voorgaande zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 10 juni 2021 dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de RVMW-raadsleden ligt, wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

**Motivatie**

Welkom door voorzitter L. Nicolaï op de fysieke zitting.  
Volgende raadsleden zijn verontschuldigd : I. Van Den Heuvel, K. Van Looy.  
Schepen E. Peeters en raadslid S. Faes zijn in bevallingsverlof.  
Raadslid L. Anthonissen zal later aansluiten.  
Eerst wordt een brief voorgelezen van raadsleden M. Van den Lemmer en C. Van Akeleyen, waarvan de tekst terug te vinden is in punt 38 van de gemeenteraad.  
Vraag om het agendapunt 'Besluit van de burgemeester d.d. 6 september 2021 - bekrachtiging' bij hoogdringendheid aan de agenda toe te voegen. Hierover wordt hoofdelijk gestemd.  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het verslag van de voorgaande zitting wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 00.00 minuten tot 13.12 minuten.

**Stemming:**

Met 21 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 3 onthoudingen (Joziëna Slegers, Luc Torfs, Ilse De Beuckelaer)

**Besluit**

**Artikel 1**

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 10 juni 2021 dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de RVMW-raadsleden heeft gelegen wordt door de raad voor maatschappelijk welzijn goedgekeurd.

**2. Besluit burgemeester d.d. 6 september 2020 - Bekrachtiging**

**Juridisch kader**

Artikel 135§2 van de nieuwe gemeentewet.  
Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

## **Historiek**

Federale fase in verband met maatregelen omtrent CORONA.

## **Motivatie**

De burgemeester wenst het besluit van 29 oktober 2020 in te trekken om zo de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad terug fysiek door te laten gaan in de raadszaal van het gemeenschapscentrum Jan Vander noot.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 13.13 minuten tot 15.38 minuten.

## **Stemming:**

Met 23 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 1 onthouding (Ilse De Beuckelaer)

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn bekrachtigt het besluit van de burgemeester d.d. 6 september 2021. De raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad zullen terug fysiek georganiseerd worden in de raadszaal van het gemeenschapscentrum Jan Vander Noot.

## **organisatie en personeel**

### **3. Aanpassing rechtspositieregeling van het OCMW personeel**

#### **Juridisch kader**

Het decreet lokaal bestuur.

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende minimale voorwaarden van sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het KB van 28.09.1984 tot uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van het personeel;

Decreet van 27 april 2018 betreffende de uitzendarbeid in de Vlaamse overheidsdiensten en de lokale besturen

## **Historiek**

## **Advies**

De onderstaande wijzigingen aan de rechtspositieregeling werd besproken op onderhandelingscomité van vakbonden van 25 augustus 2021 en vastgelegd in bijgaand protocol van akkoord.

## **Motivatie**

De rechtspositieregelingen voor het personeel van gemeente dient aangepast te worden:

- Ingevolge de zesde staatshervorming hebben de gemeenschappen en gewesten de bevoegdheid gekregen om de procedures, voorwaarden en regels vast te leggen volgens dewelke er een beroep kan gedaan worden op uitzendarbeid in de Vlaamse overheidsdiensten en de lokale besturen. Vlaanderen heeft met het decreet van 27 april 2018 betreffende de uitzendarbeid in de Vlaamse overheidsdiensten en de lokale besturen uitwerking gegeven aan deze bevoegdheid.
- Ingevolge het deelakkoord VIA6 in de publieke sector van 22 december 2020 over de concrete invulling van de koopkrachtmiddelen werd afgesproken dat het VIA-personeel een éénmalige aanvulling ontvangen van de eindejaarstoelage 2020. De recurrente koopkrachtverhoging gebeurt door een verhoging van de eindejaarstoelage vanaf het jaar 2021 op volgende wijze:  
voor het personeel van de woonzorgcentra (personeel die nu genieten van de attractiviteitspremie) en dienstencentra:
  - een verhoging van het forfaitair gedeelte tot 1.288,43 euro (bedrag wordt telkens geïndexeerd)
  - een verhoging van het variabel gedeelte tot 3,6% van het jaarsalarisvoor het overige personeel van de lokale besturen dat onder het toepassingsgebied van onderhevig akkoord valt:
  - een verhoging van het variabel gedeelte tot 3,6% van het jaarsalaris.

- Ingevolge het sectoraal akkoord van 9 juni 2021 werd voor de publieke sector onder meer afgesproken dat alle personeelsleden die tot de niet-VIA-sectoren behoren vanaf het jaar 2021 een koopkrachtverhoging van 1,1 % krijgen. Dit gebeurt door een verhoging van het variabel gedeelte van de eindejaarstoelage van 2,5 % naar 3,6 % van het jaarsalaris. De besluiten over de rechtspositieregeling van het personeel van de lokale en provinciale besturen stellen dat het bedrag van de eindejaarstoelage begrensd is tot een twaalfde van het jaarsalaris. Daardoor kunnen de personeelsleden met de laagste lonen niet volledig genieten van de 1,1 % koopkrachtverhoging zoals afgesproken in het VIA6-akkoord, wat onbillijk is. Daarom schrapt dit sectoraal akkoord deze begrenzing en zullen de rechtspositiebesluiten overeenkomstig dit akkoord aangepast worden.
- Het Besluit Vlaamse Regering van 12 maart 2021 vangt de mogelijke nadelige impact op die personeelsleden van lokale en provinciale besturen ondervinden doordat ze in het stelsel van tijdelijke werkloosheid wegens overmacht, erkend door de RVA, worden geplaatst naar aanleiding van de COVID-19-pandemie. Daarnaast realiseert het besluit de dringende conformatie aan hogere normen die de Vlaamse overheid verplicht is door te voeren bij een eerstvolgende wijziging van de reglementering rond de rechtspositieregeling.
- Daar de technische diensten van de gemeente in de toekomst wachtdiensten wensen in te voeren wordt de regeling m.b.t. de permanentietoelage (Rechtspositiebesluit van 7 december 2007 art 148 en 149) ingeschreven in de eigen rechtspositieregeling.
- De wijzigingen in de regeling van thematische verloven (RVA) en Vlaams Zorgkrediet werden opgenomen in de rechtspositieregeling
- De verschuiving van aanstellingsbevoegd van de leden van het MAT van gemeenteraad/OCMW-raad naar college/vast bureau ingevolge schrapping van art. 96 van het gemeentedecreet werd aangepast.
- Een correctie van de weddeschaal van financieel directeur werd doorgevoerd.
- Artikelen m.b.t de evaluatie van de decretale graden tijdens de loopbaan werden aangepast op voorstel van het extern bureau die deze evaluatie zal begeleiden
- In de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel werden in bijlage IV de specifieke aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden voorzien voor alle functies die zijn opgenomen in de personeelsformatie

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 15.39 minuten tot 22.33 minuten.

#### **Stemming:**

Met 21 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer), 2 onthoudingen (Joziena Slegers, Luc Torfs)

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

De gewijzigde rechtspositieregeling in bijlage wordt goedgekeurd en heeft uitwerking vanaf datum besluit raad voor maatschappelijk welzijn.

#### **financiën**

##### **4. Verkoop perceel landbouwgrond Brecht Leeg Heiken - voorafgaande verplichte aanbidding aan grondenbank VLM**

##### **Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000004 - We bouwen de welzijnscampus verder uit met het oog op een integraal zorgzaam beleid in Brecht. 2020 - 2025

Actieplan: AP000015 - Dagelijkse werking welzijn/zorgzaam. 2020 - 2025

Actie: A000062 - Dagelijkse werking welzijn/zorgzaam.

Beleidsveld: BV0050

ARK: 2600000

Omschrijving: Verkoop gronden (ter financiering van geplande investeringsuitgaven)

##### **Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur art 41 °11

De omzendbrief van 12 februari 2010 over de vervreemding van onroerende goederen door de lokale besturen (BB 2010/02)

hoofdstuk VI/1 van het decreet betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank.

## **Historiek**

In het meerjarenplan is er geopteerd om in functie van een gezonde financiële situatie van het OCMW en in functie van de geplande investeringswerkzaamheden, de landbouwgronden die niet dienstig zijn in de huidige en mogelijk toekomstige werking gefaseerd ten gelde te maken. Voorafgaandelijk zijn er met Notaris Vermander te Wuustwezel besprekingen gevoerd teneinde een goede werkwijze te bepalen. Bijkomend wenst het OCMW een billijke prijs te ontvangen en de continuïteit van de landbouwbedrijven van de pachters niet in het gedrang te brengen.

Het gaat over volgende eigendommen:

1. Brecht 2<sup>de</sup> afdeling H284 en H284/2 voor een totale oppervlakte van 45.240 m<sup>2</sup>
2. Brecht 2<sup>de</sup> afdeling H285/deel en H285/2 voor een totale oppervlakte van 34.670m<sup>2</sup>. Om het perceel H285 te verkopen dient er een splitsing te gebeuren van het originele kadastraal perceel in delen. Hiervoor is een opmeting en een pré-kadastratie nodig.

Deze gronden zijn niet meer door een pacht belast aangezien eerder aan de pacht werd verzaakt.

Vervolgens is een schattingsverslag gevraagd aan landmeter Koyen te Brecht. Het schattingsverslag vindt u in de bijlagen. De geschatte waarde van de percelen bedraagt respectievelijk 270.000 euro en 280.000 euro. Het vast bureau stelde op 27 oktober 2020 notaris Vermander aan om voor dit eigendom de verkoop af te sluiten en alle nodige aktes te verlijden.

## **Motivatie**

De verkoop van de gronden is evenwel onderhevig aan een recht van voorkeur ten gunste van de VLM. Het recht van voorkeur is het wettelijk of contractueel recht ten gunste van bepaalde privépersonen of publiekrechtelijke rechtspersonen om een goed met voorrang op alle andere personen te kopen wanneer de eigenaar zijn voornemen tot verkopen kenbaar maakt. Het recht van voorkeur voor de Vlaamse Grondenbank vloeit voort uit hoofdstuk VI/1 van het decreet betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank.

De Vlaamse Grondenbank gebruikt de gronden die op deze manier worden aangekocht om haar taken uit te oefenen overeenkomstig het decreet Vlaamse Grondenbank, waaronder:

- het aanleggen van grondreserves in functie van de realisatie van projecten die ze uitvoert in opdracht van een administratieve overheid van het Vlaamse Gewest;
- op vraag van landbouwers of een administratieve overheid van het Vlaams Gewest onroerende goederen die in landbouwgebruik zijn uit te ruilen van niet agrarische naar de agrarische structuur en landbouwbedrijven te verplaatsen

De aanbieding moet een vraagprijs bevatten. Die vraagprijs mag niet hoger zijn dan de venale waarde, zoals geschat door een beëdigd schatter.

De Vlaamse Grondenbank kan het recht van voorkeur uitoefenen met een beveiligde zending binnen een termijn van twee maanden na datum van de aanbieding.

Als de Vlaamse Grondenbank het aanbod niet aanvaardt binnen die termijn, kan het goed vrij verkocht worden aan een derde over een periode van één jaar vanaf de datum van de aangetekende zending of de datum vermeld op het ontvangstbewijs van de aanbieding. Het goed mag niet verkocht worden tegen een prijs en onder voorwaarden die gunstiger zijn dan vermeld in het aanbod tot aankoop aan de Vlaamse Grondenbank. Na verloop van de periode van één jaar moet het goed opnieuw aangeboden worden aan de Vlaamse Grondenbank, voor over te gaan tot de verkoop ervan.

Er wordt dan ook gevraagd aan de raad voor maatschappelijk welzijn om principiële goedkeuring te verlenen aan een verkoop van deze gronden en deze aan te bieden aan de VLM tegen de schattingsprijs. De grond moet ten goede komen aan landbouwers van Brecht die geïmpacteerd worden door maatregelen die tot stand komen naar aanleiding van de realisatie van de natuurdoelstellingen. Indien de VLM verzaakt aan het recht van voorkeur, zullen verkoopvoorwaarden worden voorbereid door de notaris om deze gronden via openbare verkoop aan te bieden.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 22.34 minuten tot 30.37 minuten.

## **Stemming:**

Met 21 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 3 stemmen tegen (Joziena Slegers, Luc Torfs, Ilse De Beuckelaer)

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent principiële goedkeuring tot verkoop van volgende eigendommen:

1. Brecht 2<sup>de</sup> afdeling H284 en H284/2 voor een totale oppervlakte van 45.240 m<sup>2</sup> aan een vraagprijs van 270.000 euro.

2. Brecht 2<sup>de</sup> afdeling H285/deel en H285/2 voor een totale oppervlakte van 34.670m<sup>2</sup> aan een vraagprijs van 280.000 euro. Om het perceel H285 te verkopen dient er een splitsing te gebeuren van het originele kadastraal perceel in delen. Hiervoor is een opmeting en een pré-kadastratie nodig.

De grond moet ten goede komen aan landbouwers van Brecht die geïmpacteerd worden door maatregelen die tot stand komen naar aanleiding van de realisatie van andere natuurdoelstellingen. Hierin dient men een evenwicht te vinden zodat deze landbouwers de kans krijgen om hun bedrijf verder te zetten in de toekomst.

#### **Artikel 2**

Notaris Vermander zal, voorafgaand aan een mogelijke openbare verkoop via het biddit platform, de opdracht krijgen om over te gaan tot het aanbieden van de gronden aan de Grondenbank aan schattingsprijs conform hoofdstuk VI/1 van het decreet betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank.

#### **5. Openbare verkoop perceel landbouwgrond Wuustwezel (Loenhout) De Blakt - Schotteweg via het online platform biddit: goedkeuring verkoopsvoorwaarden**

##### **Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000004 - We bouwen de welzijnscampus verder uit met het oog op een integraal zorgzaam beleid in Brecht. 2020 - 2025

Actieplan: AP000015 - Dagelijkse werking welzijn/zorgzaam. 2020 - 2025

Actie: A000062 - Dagelijkse werking welzijn/zorgzaam.

Beleidsveld: BV0050

ARK: 2600000

Omschrijving: Verkoop gronden (ter financiering van geplande investeringsuitgaven)

##### **Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur art 41 °11.

De omzendbrief van 12 februari 2010 over de vervreemding van onroerende goederen door de lokale besturen (BB 2010/02).

##### **Historiek**

In het meerjarenplan is er geopteerd om in functie van een gezonde financiële situatie van het OCMW en in functie van de geplande investeringswerkzaamheden, de landbouwgronden die niet dienstig zijn in de huidige en mogelijk toekomstige werking gefaseerd ten gelde te maken. Voorafgaandelijk zijn er met Notaris Vermander te Wuustwezel besprekingen gevoerd teneinde een goede werkwijze te bepalen. Bijkomend wenst het OCMW een billijke prijs te ontvangen en de continuïteit van de landbouwbedrijven van de pachters niet in het gedrang te brengen.

In concreto gaat het hier over volgend eigendom: Wuustwezel, 3<sup>de</sup> afdeling E1052/a Schotteweg voor een totale oppervlakte van 9 127 m<sup>2</sup>. Deze gronden zijn belast met een pacht. De huidige pachter is Dave Billet, Neervenweg 54 te 2990 Loenhout.

De bedoeling was dat, omwille van de continuïteit van het landbouwbedrijf, voorafgaand aan de verkoop aan de huidige pachters heel algemeen gevraagd zou worden of er interesse zou zijn om te kopen. Het betreft immers een perceel dat ingebed is in het bedrijf van de pachter. De pachter heeft aangegeven niet geïnteresseerd te zijn om de gronden te verwerven aan de vooropgestelde waarde.

Vervolgens is een schattingsverslag gevraagd aan landmeter Koyen te Brecht. Het schattingsverslag vindt u in de bijlagen. De geschatte waarde van het perceel bedraagt 59 500 euro.

Het vast bureau stelde op 22/10/2020 notaris Vermander aan om voor dit eigendom de verkoop af te sluiten en alle nodige aktes te verlijden.

Voorafgaand aan een eventuele verkoop is het perceel aangeboden aan de VLM in het kader van het recht van voorkeur met betrekking tot de grondenbank. De VLM ziet echter af van haar recht van voorkeur.

##### **Motivatie**

Volgens omzendbrief BB 2010/02 over de procedure voor vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten is de openbare verkoop de algemene regel. Hierdoor kan de hele bevolking de gelegenheid krijgen om een bod te doen. Daarnaast is de openbare verkoop ook de beste garantie voor het verkrijgen van een goede prijs. De nodige publiciteit zal gevoerd worden.

Aan notaris Vermander zal opdracht gegeven worden om deze openbare verkoop te organiseren via het online platform biddit. De instelprijs is vastgelegd op 45 000 euro.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 30.38 minuten tot 35.24 minuten.

##### **Stemming:**

Met 23 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie

Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer), 1 onthouding (Joziena Slegers)

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn verleent goedkeuring tot de openbare verkoop van het perceel Schotteweg Loenhout, kadastraal gekend onder Wuustwezel, 3e afdeling, Sectie E nummer 1052/a, met een oppervlakte van 9 127 m<sup>2</sup>. Het schattingsverslag bedraagt 59 500 euro.

#### **Artikel 2**

Notaris Vermander zal opdracht krijgen om over te gaan tot de openbare verkoop via het online platform biddit en dit volgens de verkoopvoorwaarden vermeld in de bijlagen.

## **6. Verzaking pachtovereenkomst door pachter K.R. - Goedkeuring**

### **Beleids- en beheerscyclus**

#### **Raadslid K. Kenis verlaat de zitting.**

Beleidsdoelstelling: D000006 - Elke burger is een VIP en wordt zo behandeld en verder geholpen

Actieplan: AP000020 - Dagelijkse werking dienstverlening

Actie: A000078 - Dagelijkse werking dienstverlening

Beleidsveld: BV0050

ARK: 7470100

Omschrijving: Verhuring onroerende goederen privaat patrimonium

### **Juridisch kader**

Artikel 14, eerste lid van de pachtwet.

### **Historiek**

Sedert 1 april 1984 pacht dhr. R. Kenis een deel van de landbouwgrond gelegen te Brecht, aan de Molenheiken, ter streke Steenovensche Bosschen, 4de afdeling, sectie A, nummer 0098KP0000 voor een oppervlakte van 8 570 vierkante meter.

Op 19 december 2020 meldde dhr. R. Kenis dat hij de pachtovereenkomst wenst op te zeggen.

Notaris Vermander is aangezocht om naar aanleiding van de opzeg door de pachter, deze opzeg te formaliseren, en in onze naam in onderhandeling te treden met de afgaande pachter aangaande mogelijke vergoedingen.

### **Motivatie**

De pachter, dhr. Kenis R., verklaart een einde te stellen aan de huur en de pacht van het hoger omschreven onroerende goed. Tevens verklaart hij afstand te doen van het recht van voorkoop en overdracht van voorkoop. Hij verzaakt eveneens aan alle vorderingen die hij bij het einde van de pacht tegen de huidige en toekomstige eigenaar zou kunnen doen gelden.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 35.25 minuten tot 37.44 minuten.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn verleent goedkeuring aan de ontwerpakte voor de pachtverzaking door de huidige pachter van het perceel landbouwgrond gelegen te Brecht, aan de Molenheiken, ter streke Steenovensche Bosschen, 4de afdeling, sectie A, nummer 0098KP0000 voor een oppervlakte van 8 570 vierkante meter.

#### **Artikel 2**

De Heer Sven Deckers, Voorzitter van het Vast Bureau, en Mevrouw Marnef Annemie, Algemeen Directeur, worden gemachtigd de akte van pachtverzaking te ondertekenen voor notaris Vermander te Brecht die de akte zal verlijden.

#### **Artikel 3**

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan notaris Vermander en aan de financieel directeur.

#### **Raadslid K. Kenis vervoegt opnieuw de zitting.**

## **7. Goedkeuring nominatieve subsidies 2021**

### **Beleids- en beheerscyclus**

Diverse budgetsleutels, steeds beginnend met ARK 649 :

A000062	6491000	0911	Toelagen aan verenigingen voor mensen met een beperking
---------	---------	------	---

A000062	6491000	0944	Integratiepremies toegekend aan lokale welzijnsverenigingen (De Kar, De Schakel, Dwaallicht, Kind en gezin...)
A000062	6491000	0945	Toelage Stekelbees/Landelijke kinderopvang (dienst buitenschoolse kinderopvang) + toelage onthaalouders (Ferm)
A000062	6491000	0985	Toelage ziekenzorg en rode kruis

### **Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art 78 17°.

### **Historiek**

In de oude BBC (tot en met 2019) werd er jaarlijks een lijst van nominatieve subsidies geïntegreerd in het budget. Door de goedkeuring van het budget, verklaarde de raad zich ook automatisch akkoord met de nominatieve subsidies. Met de invoering van de nieuwe BBC is het budget als document verdwenen. Er bestaat dus geen automatische goedkeuring meer van nominatieve subsidies. De raad voor maatschappelijk welzijn is nog steeds als enig orgaan bevoegd om subsidiereglementen vast te stellen, en bij gebrek aan een reglement, nominatieve subsidies.

### **Motivatie**

In principe worden subsidies toegekend via een reglement waarin objectieve criteria zijn vastgelegd waaraan de begunstigde moet voldoen. In afwijking van deze algemene regel kan de raad ook subsidies toekennen aan bepaalde organisaties die ze zelf kiest. Tot een bedrag van 1.250 euro kunnen subsidies worden toegekend zonder bijkomende voorwaarden. Er wordt dan ook voorgesteld om volgende organisaties een nominatieve subsidie toe te kennen zonder voorwaarden:

KVG	500 euro
Consultatiebureau jonge kind (Kind en gezin)	375 euro
Rode Kruis Brecht, SL, SJ	Elk 170 euro

Voor organisaties die meer dan 1.250 euro ontvangen worden voorwaarden vastgelegd. We vragen aan de organisaties om een jaarverslag voor te leggen en een specifieke verantwoording over de besteding van de middelen (inhoudelijk en financieel, door bewijs van effectieve kosten).

FERM vzw (onthaalouders)	5.000 euro
De Kar vzw	6.200 euro
De Schakel vzw	6.200 euro

De Kar en De Schakel hebben in 2020 geen toelage ontvangen. Om die reden wordt in de 2021 de nominatieve toelage verdubbeld (eenmalig).

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 37.45 minuten tot 39.50 minuten.

### **Stemming:**

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer)

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de uitbetaling van volgende nominatieve subsidies goed in 2021:

KVG	500 euro
Consultatiebureau jonge kind	375 euro
Rode Kruis Brecht, SL, SJ	Elk 170 euro

#### **Artikel 2**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de uitbetaling van volgende nominatieve subsidies goed in 2021 met volgende bijkomende voorwaarden: jaarverslag en inhoudelijke + financiële verantwoording over de besteding van de middelen:

FERM vzw (onthaalouders)	5.000 euro
De Kar vzw	6.200 euro
De Schakel vzw	6.200 euro

## **8. Opvolgingsrapportering eerste semester 2021 gemeente en OCMW Brecht**

### **Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41 (bevoegdheid gemeenteraad), artikels 77 en 78 (bevoegdheid raad voor maatschappelijk welzijn), artikel 249 (beleidsrapporten), artikels 263 (opvolgingsrapportering).

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

### **Historiek**

De tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente en OCMW Brecht werd door de bevoegde organen goedgekeurd in december 2020.

Besluit van het vast bureau van 31 augustus 2021 over de opvolgingsrapportering van het eerste semester 2021.

### **Motivatie**

De opvolgingsrapportering over het eerste semester van 2021 werd opgesteld en is te vinden in bijlage. Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 39.51 minuten tot 40.39 minuten.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de opvolgingsrapportering van het eerste semester 2021 van gemeente en OCMW Brecht.

### **sociaal huis**

#### **9. Subsidiereglement voor organisaties die chronisch zieken en hun mantelzorgers ondersteunen**

##### **Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000004 - We bouwen de welzijns-campus Sociaal Huis verder uit met het oog op een integraal zorgzaam beleid in Brecht.

Actieplan: AP000015 - Dagelijkse werking welzijn/zorgzaam.

Actie: A000062 - Dagelijkse werking welzijn/zorgzaam.

Beleidsveld: BV 0985

ARK: 6491000

Omschrijving: toelage ziekenzorg en rode kruis

##### **Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur, art 41 23°.

##### **Historiek**

De Samana's die actief zijn in de gemeente krijgen jaarlijks elk 600 euro subsidie via de nominatieve toelagen.

##### **Motivatie**

Dit geeft echter problemen wanneer nieuwe organisaties die chronisch zieken en hun mantelzorgers ondersteunen worden opgericht, want die zijn niet nominatief opgenomen. Bovendien kan men deze subsidie perfect onder een 'algemenere' term toekennen aan elke organisatie die chronisch zieken en hun mantelzorgers ondersteunt die werkzaam is op het grondgebied Brecht. Daarom wordt voorgesteld om een subsidiereglement op te stellen en aan de raad voor maatschappelijk welzijn voor te leggen.

Er wordt voorgesteld om het bedrag dat beschikbaar is in het meerjarenplan (met name 1 200 euro per jaar) vast te leggen, en te verdelen over de goedgekeurde ingekomen voorstellen. Op die manier wordt het budget onder controle gehouden. Organisaties dienen een werkingsverslag voor te leggen ter staving van de subsidie.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 40.40 minuten tot 42.40 minuten.

##### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

##### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Het OCMW voorziet vanaf 2021 tot en met 2025, binnen de beperking van de kredieten van het meerjarenplan, een jaarlijkse subsidie voor de ondersteuning van de algemene werking van organisaties die chronisch zieken en hun mantelzorgers ondersteunen die werkzaam zijn op het grondgebied van Brecht.

#### **Artikel 2**

Enkel door het vast bureau erkende lokale organisaties die chronisch zieken en hun mantelzorgers ondersteunen hebben recht op een jaarlijkse subsidie. Elke organisatie of vereniging die meent aanspraak te kunnen maken op deze subsidie, kan een gemotiveerde aanvraag tot erkenning indienen bij het vast

bureau.

### **Artikel 3**

De subsidie moet gebruikt worden voor de algemene werking van de organisatie die chronisch zieken en hun mantelzorgers ondersteunt, bijvoorbeeld om vrijwilligers aan te trekken, vergadermomenten te faciliteren, activiteiten te organiseren,... De organisatie die chronisch zieken en hun mantelzorgers ondersteunt legt een werkingsverslag voor waaruit blijkt waarvoor de middelen zijn ingezet. Indien uit controle blijkt dat de subsidie oneigenlijk gebruik wordt, wordt de subsidie teruggevorderd.

### **Artikel 4**

Het bedrag van de subsidie is afhankelijk van het aantal goedgekeurde subsidiedossiers per jaar. Er is 1 200 euro per jaar voorzien in het meerjarenplan. Dit bedrag wordt gelijk verdeeld onder de goedgekeurde subsidiedossiers voor dat jaar. De subsidie wordt uitbetaald op rekening van de organisatie die chronisch zieken en hun mantelzorgers ondersteunt. Het OCMW bezorgt aan elke gekende organisatie die chronisch zieken en hun mantelzorgers ondersteunt een (al dan niet elektronisch) formulier om de nodige financiële gegevens te verstrekken. Na correcte indiening van dit formulier en het werkingsverslag wordt de subsidie uitgekeerd. Indien de formulieren niet tijdig of onvolledig worden ingevuld, vervalt het recht op de subsidie voor het betrokken jaar.

## **10. Kennisname registratie erkende instelling voor schuldbemiddeling 2020**

### **Juridisch kader**

Erkenningsvoorwaarden van een instelling voor schuldbemiddeling (artikel 9 van het decreet van 24 juli 1996, artikel 7bis van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 1997).

### **Motivatie**

De jaarlijkse registratie van het OCMW Brecht als erkende instelling voor schuldenbemiddeling wordt ter aktename voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Dit is een instrument waarbij de sociale dienst aan de Vlaamse Overheid, Standpunt Mens en Samenleving, een overzicht geeft van de activiteiten van ons OCMW in het kader van schuldbemiddeling, schuldbeheer en collectieve schuldenregeling.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 42.41 minuten tot 43.38 minuten.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de jaarlijkse registratie OCMW Brecht als erkende instelling voor schuldbemiddeling.

## **11. Kennisname uniek jaarverslag OCMW Brecht 2020**

### **Juridisch kader**

Lokaal decreet d.d. 22 december 2017.

### **Motivatie**

Het uniek jaarverslag wordt ter aktename voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het uniek jaarverslag is een vorm van verslaggeving aan de POD Maatschappelijke Integratie. Dit is een basisrapportering van de sociale dienst aan de federale overheid. Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 43.39 minuten tot 44.31 minuten.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het Uniek Jaarverslag OCMW Brecht 2020 dat aan POD-MI bezorgd werd ter verantwoording van ontvangen toelagen.

## **woonzorgcentrum**

## **12. Jaarverslag WZC Sint-Maria 2020 - Kennisname**

### **Historiek**

Jaarlijks wordt gemeenschappelijk jaarverslag opgemaakt voor de woonzorgcentra die samenwerken in het woonzorgcollectief Compostela.

Voor WZC Sint-Maria werden de jaarlijkse gegevens aangevuld voor 2020. Deze zijn terug te vinden in het jaarverslag in bijlage.

### **Motivatie**

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 44.32 minuten tot 46.08 minuten.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De Raad Voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van het jaarverslag WZC Sint-Maria 2020.

## **lokale dienstencentra**

### **13. Aanvraag voorafgaande erkenning bijkomend dienstencentrum Sint-Lenaarts**

#### **Juridisch kader**

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van de regels voor het verlenen van de voorafgaande vergunning voor sommige woonzorgvoorzieningen

#### **Historiek**

OCMW Brecht baat momenteel 2 erkende (en bijgevolg gesubsidieerde) lokale dienstencentra uit: LDC De Lindeboom in Sint-Job-in-'t-Goor en LDC Het Sluisken in Brecht-centrum.

#### **Motivatie**

Lokale dienstencentra kunnen alleen erkend worden als er voldoende ruimte is in de programmatie.

De programmatie van de lokale dienstencentra bestaat uit programmacijfers en evaluatiecriteria.

De programmatie van de lokale dienstencentra is op gemeentelijk niveau: 1 lokaal dienstencentrum per begonnen schijf van 15.000 inwoners.

Gezien in de gemeente Brecht de kaap van 30.000 inwoners werd bereikt, wordt een bijkomende erkenning mogelijk voor een derde gesubsidieerde dienstencentrum.

In het licht van mogelijk nog te ontwikkelen GAW's in de deelgemeente Sint Lenaarts is het wenselijk om in deze deelgemeente een lokaal dienstencentrum te organiseren van waaruit ook woonassistentie aan de GAW kan gegeven worden (cfr. LDC Het Sluisken voor de serviceflats van Brecht-centrum en LDC De Lindenboom voor de serviceflats Het Zand in Sint-Job).

Voor een lokaal dienstencentrum gerealiseerd kan worden, moet een voorafgaande vergunning aangevraagd worden bij Zorg en Gezondheid.

Een voorafgaande vergunning is 5 jaar geldig. Ze kan één keer verlengd worden met maximaal 3 jaar.

Daarom wordt door directeur ouderenzorg voorgesteld een voorafgaande vergunning aan te vragen voor een bijkomend dienstencentrum te realiseren in de deelgemeente Sint-Lenaarts.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 46.09 minuten tot 51.39 minuten.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De Raad Voor Maatschappelijk Welzijn ondersteunt de aanvraag van het vast bureau om een voorafgaande vergunning aan te vragen om een bijkomend lokaal dienstencentrum te realiseren in Sint-Lenaarts.

### **14. Kennisname jaarverslagen LDC Het Sluisken en LDC De Lindeboom**

#### **Juridisch kader**

Lokaal decreet d.d. 22 december 2017.

#### **Motivatie**

De jaarverslagen 2020 van het lokaal dienstencentrum Het Sluisken en het dienstencentrum De Lindenboom worden ter kennisname voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Beide verslagen werden in bijlage toegevoegd.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 51.40 minuten tot 53.06 minuten.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de jaarverslagen 2020 van LDC Het Sluisken en LDC De Lindeboom.

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

Leo Nicolaï  
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn