

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 9 januari 2024 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

gebouwen

3. Nieuwbouw noodwoningen: Menbo - Verrekening 20 + 21A + 22 + 23A + 24A + 25 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan verrekeningen van bouwbedrijf Menbo NV voor de algemene bouwwerken noodwoningen.

4. Nieuwbouw noodwoningen: Menbo - Verrekening 4E - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de verrekening van bouwbedrijf Menbo NV voor de algemene bouwwerken noodwoningen.

5. Nieuwbouw noodwoningen: Menbo - Proces verbaal voorlopige oplevering - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan proces verbaal van voorlopige oplevering van bouwbedrijf Menbo NV voor de algemene bouwwerken noodwoningen.

6. Nieuwbouw noodwoningen: T&D - Proces verbaal voorlopige oplevering - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het proces verbaal van voorlopige oplevering van T&D.

7. Nieuwbouw noodwoningen: Mathias Michielsen - Voorrondgang voorlopige oplevering - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van voorrondgang ivm voorlopige oplevering van Mathias Michielsen.

8. Nieuwbouw noodwoningen: Mathias Michielsen - Verrekening 4

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan verrekening 4 van Mathias Michielsen.

9. **Nieuwbouw noodwoningen: Mathias Michielsen - vorderingsstaat 6 +7 (oktober + november 2023) - Aktename**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de vorderingsstaten van Mathias Michielsen voor elektriciteitswerken noodwoningen.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

vergunningregister

10. **GC2023/22 - Vergunningenregister - Houtstraat 120 - Opname in het vergunningenregister**

Beknopte omschrijving

De woning met een diepte van 8m onder het hellend dak en het bijgebouw gelegen te Houtstraat 120 te Brecht, kadastrnummer (afd. 4) sectie D 192/3 W) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

De achterbouw met plat dak wordt niet mee opgenomen in het vergunningenregister als vergund geacht.

omgevingsvergunningen

11. **OMV2023/285 - Omgevingsvergunning - Leemstraat 46 - Openbaar onderzoek**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

12. **OMV2023/362 - Omgevingsvergunning - Heiken 40+ - Openbaar onderzoek**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

13. **OMV2023/390 - Omgevingsvergunning - Van Pulstraat 99 - Openbaar onderzoek**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

14. **OMV2024/4 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Links 43 - Openbaar onderzoek**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

15. **OMV2024/5 - Omgevingsvergunning - Oostmalsebaan 72A - Openbaar onderzoek**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

16. **OMV2023/218 - Omgevingsvergunning - Vaartstraat 59 - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het verbouwen en renoveren van een woning in Vaartstraat 59 te Brecht, kadastrnummer (afd. 3) sectie D 386 E mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

17. OMV2023/299 - Omgevingsvergunning - Sint Willebrordusstraat 39 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het verbouwen van een woning met functiewijziging van meergezinswoning naar eengezinswoning, afbreken van bijgebouwen, bouwen van een garage, regulariseren van een serre, wijzigen van verhardingen en kappen van een boom in Sint Willebrordusstraat 39 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie B 301 H mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

18. OMV2023/310 - Omgevingsvergunning - Kerkhovenakker laan D 24 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het uitbreiden van een gesloten eengezinswoning, slopen van een tuinhuis en wijzigen van verhardingen in Kerkhovenakker laan D 24 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 86 P2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

19. OMV2023/312 - Omgevingsvergunning - Cambeenbos laan C 32 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een woning en het uitbreiden van het terras. in Cambeenbos laan C 32 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 10 R9 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

20. OMV2023/339 - Omgevingsvergunning - Albatrosdreef 25 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor verbouwen van een eengezinswoning (afbraak bestaande veranda en aanbouw van een nieuw gedeelte) in Albatrosdreef 25 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 25 G4 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

21. OMV2023/191 - Omgevingsvergunning - Eikenlei 40 - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert vergunning voor het slopen van de bestaande constructies, bouwen van een meergezinswoning in halfopen bebouwing (4 woonegelegenheden), bouwen van een garage en een fietsenberging, aanleggen van verhardingen en kappen van een boom in Eikenlei 40 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 2 V32.

22. OMV2023/283 - Omgevingsvergunning – Heiken 62 - Wijzigingsverzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voor bovenstaande aanvraag (op basis van PIV2) een eenmalige verlenging met maximaal 60 dagen in toepassing van artikels 30 en 45 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunningen, in functie van een wijzigingslus.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

23. OMVV 2023/10 - Omgevingsvergunning - Ebeslaan ZN - Administratieve lus

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat een onregelmatigheid werd begaan m.b.t. het inwinnen van de adviezen rond de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond in 1 lot voor een vrijstaande eengezinswoning in Ebeslaan te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A nr. 138D2.

Het college van burgemeester en schepenen maakt gebruik van de administratieve lus zoals voorzien in art. 13 van het omgevingsvergunningsdecreet en zal het advies van De Vlaamse Waterweg inwinnen. Van zodra dit advies wordt afgeleverd, zal het dossier ter behandeling worden geagendeerd op het college van burgemeester en schepenen.

omgevingsberoepen

24. **OMV2022/408 - Omgevingsvergunning - Brugstraat 146 - Inname standpunt m.b.t. wijzigingsverzoek in beroep, vertegenwoordiging hoorzitting en aanstellen raadsman**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen brengt ongunstig advies uit m.b.t. het wijzigingsverzoek (PIV6) over de omgevingsaanvraag voor het bouwen van een meergezinswoning met 11 entiteiten en ondergrondse parkeergarage na afbraak van een eengezinswoning en het vellen van een boom.

integrale veiligheid

25. **Integrale veiligheid – Koervat & Bal Per Total - te Brecht, Zoegweg 20 op 15 en 16 maart 2024**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

mobiliteit

26. **Signalisatievergunningen - Toelating**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

27. **Schrijven in verband met straataanleg Goudvinklaan van 13 december 2023 - Aktename en standpunt**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het schrijven van Forum advocaten van 13 december 2023 met betrekking tot de straataanleg van de Goudvinklaan en bevestigt haar standpunt dat de ingrepen op het openbaar domein (verwijderen bermblokken en plaatsing grasdals in de berm) niet vergunningplichtig zijn, doch dat deze maatregelen genomen zijn in het algemeen belang van de volledige omgeving en betrokken bewoners, zwakke weggebruikers en gemotoriseerd vervoer. Het college van burgemeester en schepenen is van mening dat er geen constructief overleg meer mogelijk is. Deze mogelijkheid werd reeds geboden op 18 september 2023.

28. **Tijdelijk politiereglement - Carnavalsstoet – Sint-Lenaarts, Dorpsstraat op 9 februari 2024**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

29. **Tijdelijk politiereglement - Lichtjesstoet - Welkomstraat op 16 februari 2024**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

30. **Tijdelijk politiereglement - wandeling - Sint-Willebrordusstraat op 23 februari 2024**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

wonen

31. **Schrapping uit het leegstandsregister Gemeentepaats 28 GVL - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart de vraag tot schrapping uit het leegstandsregister gegrond. De woning gelegen te Gemeentepaats 28 GV L wordt uit het leegstandsregister geschrapt op datum van 25 oktober 2022.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

32. Opdracht - Opmaak bestuurskrachtanalyse - Goedkeuring gunning - 2023/035

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 11 januari 2024, opgesteld door de ontwerper.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Opmaak bestuurskrachtanalyse" wordt gegund aan de economisch meest voordelige weerhouden bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Idea Strategische Economische Consulting nv, Jozef II-straat 40 bus 1 te 1000 Brussel.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/035.

33. Aanstelling notaris De Sadeleer - Aankoop / verkoopbelofte - aankoopakte - Aankoop Wehagen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

personeel

34. Verlenging werfreserve bibliotheekassistent (C1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

35. Vacantverklaring van 2 VE contractuele functies van arbeider-groen (E1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

36. Vacantverklaring van 2 VE contractuele functies van technisch assistent-machinist/hovenier (D1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

37. Vacantverklaring van 2 VE contractuele functie van arbeider-wegen/stratenmaker (E1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

38. Aktename van PV voor selectieprocedure voor 1 VTE administratieve medewerker secretariaat (C1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

FINANCIËN

39. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

40. Aanstelling gerechtsdeurwaarder voor inning openstaande opbrengst - melding OMV2022339 - VL

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze bedragen in te vorderen via een deurwaarder.

41. Aanstelling gerechtsdeurwaarder voor inning openstaande opbrengst - Verhuring gronden schietveld VDC

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze bedragen in te vorderen via een deurwaarder.

42. Budgetverschuivingen AMJP008409 - AMJP008410

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP008409 - AMJP008410 goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

43. Intrekking schrapping uit de bevolkingsregisters - H. S.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

cultuur

44. Erkenning als Brechtse vereniging - De Roompot

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om De Roompot als Brechtse vereniging te erkennen voor de lopende beleidsperiode en de opstart van de nieuwe legislatuur dus tot en met 30 juni 2025.

45. Erkenning als Brechtse vereniging - De tooghangers

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om De Tooghangers als Brechtse vereniging te erkennen voor de lopende beleidsperiode en de opstart van de nieuwe legislatuur dus tot en met 30 juni 2025.

jeugd

46. Aanstelling en reservelijst animatoren speelpleinwerking paasvakantie 2024

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

sport

47. Sportieve ondersteuning W.D.S. in aanloop naar Olympische Spelen 2024 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

WELZIJN

48. Gebruiksovereenkomst Pleegzorg provincie Antwerpen en gemeente Brecht

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

GEMEENTELIJKE BASISCHOOL

49. Vaste benoeming in het wervingsambt ICT-coördinator - T.F. - 12/36

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

50. Vaste benoeming in het wervingsambt leermeester lichamelijke opvoeding - K.V. - 12/24

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

51. Vaste benoeming in het wervingsambt zorgcoördinator - A.S. - 9/36

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Sven Deckers
Burgemeester