

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 10 november 2025 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

groendienst

3. Kapvergunning - Oudaenstraat 1 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

4. Uitbreiding dienstverlening Stroom Maatwerk vzw ikv opdracht Maandelijks maaien

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de uitbreiding van het perceel Maandelijks maaien.

5. Uitbreiding dienstverlening FluxGo vzw ikv opdracht Onderhoud begraafplaatsen via sociale tewerkstelling 2025-2027

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de uitbreiding van het perceel van de opdracht Onderhoud begraafplaatsen via sociale tewerkstelling 2025-2027'.

wegendienst

6. Verkaveling Sint Lenaarts Dorpsstraat, Fruithoflaan - Bestek, raming en plannen aanleg weg

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het bestek, de raming en de plannen tot uitvoering van de verkaveling aan de Dorpsstraat - Fruithoflaan.

gebouwen

7. Concessie Goorhof & Bijenkorf - Aktename ondertekende concessieovereenkomsten en bijkomende vragen concessionarissen na plaatsbezoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

vergunningregister

8. GC2025/39 - Vergunningenregister - Sint Lenaartsbaan 3 - Opname in het vergunningenregister als vergund geacht

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

omgevingsvergunningen

9. OMV2025/235 - Omgevingsvergunning - Bethaniënlei 15 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

10. OMV2025/252 - Omgevingsvergunning - Overbroekstraat 16D - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

11. OMV2025/248 - Omgevingsvergunning - P. Wabbeslaan 23 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

12. OMV2025/306 - Omgevingsvergunning - Bethaniënlei zn - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

13. OMV2025/275 - Omgevingsvergunning - Kattenhoflaan 102B - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

14. OMV2025/240 - Omgevingsvergunning - Vorsenkwaak 19 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

15. OMV2025/259 - Omgevingsvergunning - Stijn Streuvelsstraat 6A - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

16. OMV2025/208 - Omgevingsvergunning - Eikenlei 189-193 - Aktename besluit deputatie in eerste aanleg: vergunning onder voorwaarden

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsvergunning onder voorwaarden voor de bouw van een industrieel bedrijfsverzamelgebouw, de aanleg van omliggende private wegenis en infrastructuur, uitvoeren van een reliëfwijziging, het plaatsen van publiciteit, de sloop van een hoogspanningscabine en de bouw van een nieuwe hoogspanningscabine voor een project gelegen Eikenlei 189, 191 en 193, met kadastrale gegevens: sectie A nrs. 2X43, 2K44, afdeling 534C10, 34H22, 34E23, 34D23 en 34C23.

17. **OMV2025/175 - Omgevingsvergunning - Dorpsstraat 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 59B, 61, 63, 65, 67, 69 en Fruithoflaan 6 - Aktename besluit deputatie**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van 23 oktober 2025 houdende een vergunning onder voorwaarden afgeleverd voor een project gelegen Dorpsstraat 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 59B, 61, 63, 65, 67, 69 en Fruithoflaan 6.

omgevingsmeldingen

18. **OMV2025/303 - Omgevingsmelding - Bethovenstraat 80 - Aktename tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen, voor een inrichting gelegen te Bethovenstraat 80 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie C 757 B.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

19. **OMVV 2025/5 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Kapelstraat zn - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond in 2 loten voor eengezinswoningen in halfopen bebouwing voor een project gelegen Kapelstraat zn, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie B nr. 335W.

omgevingsberoepen

20. **OMV2025/91 - Omgevingsvergunning - Brugstraat 148 (140-144) - Aktename beslissing in beroep**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de beslissing van de deputatie van 30 oktober 2025 m.b.t. het beroep voor wijzigingen ten opzichte van een eerder vergund project met een meergezinswoning met 18 appartementen en een ondergrondse parkeerkelder en 4 eengezinswoningen met garages te Brugstraat 148 2960 Brecht.

Het college van burgemeester en schepenen wenst geen hoger beroep in te stellen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tegen de beslissing van de deputatie van 30 oktober 2025 m.b.t. het beroep voor wijzigingen ten opzichte van een eerder vergund project met een meergezinswoning met 18 appartementen en een ondergrondse parkeerkelder en 4 eengezinswoningen met garages te Brugstraat 148 2960 Brecht.

stedenbouwkundige attesten

21. **SA2024/15 - Stedenbouwkundig attest - Vaartkant Links 26 - Voorwaardelijk positief (aangepast voorstel met 19 KMO-units d.d. 5 september 2025)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen levert een positief stedenbouwkundig attest af voor twee bedrijfsverzamelgebouwen met in totaal 19 kmo-units (nieuw voorstel van 5 september 2025) in Vaartkant Links 26 te Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie D 310 K2, mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

duurzame ontwikkeling

22. **VerLEDding: Doorsteek tussen de kerk van Overbroek en de Zoegweg - Goedkeuring offerte Fluvius (5000113152)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte goed.

mobiliteit

23. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

24. Tijdelijk Politiereglement - Circus Barones – Max Wildiersplein op 9, 10 en 11 oktober 2026

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

personeel

25. Vacantverklaring 6 uren tijdelijk arbeider schoonmaak (E1-3) via tijdelijke uitbreiding van uren

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

26. Aanleg werfreserve voor de functie van 1 VTE administratief medewerker burgerzaken (C1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

27. Aktename van PV voor de selectieprocedure voor 1 VTE expert omgeving (A1a-A3a)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

28. Aktename van PV voor selectieprocedure voor 1 VTE teamverantwoordelijke groen en leefomgeving (B4-5)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

29. Aanstelling van 1 VTE consulent ICT (B1-3) - E.D.M.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

30. Aanstelling van 1 VTE contractueel expert omgeving (A1a-A3a) - P.G.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

31. Aanstelling van 1 VTE contractueel administratief medewerker burgerzaken (C1-3) - S.M.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

32. Aanstelling van 0.8VTE consulent wonen (B1-3) - A.V.D.E.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

33. Tijdelijke uitbreiding uren contractueel arbeider schoonmaak (E1-3) van 19/38 naar 25/38 - S.V.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

34. Wijziging personeelsformatie en eengemaakt organogram voor gemeente en OCMW

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

35. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

36. Budgetverschuivingen AMJP012631-AMJP012632

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de budgetverschuivingen goed.

MENS - VRIJE TIJD

cultuur

37. Muziekacademie: aankoop van muziekinstrumenten

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van muziekinstrumenten goed.

MENS - BIBLIOTHEEK

38. Boekstart - hernieuwen engagement - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de verlenging van het engagement voor Boekstart tot 31 december 2031.

EREDIENSTEN

39. Kerkraad Sint-Michiel - Verslag van de kerkraad van 22 september 2025 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

40. Kerkraad Sint-Michiel - Verslag van de kerkraad van 7 oktober 2025 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

41. Centraal kerkbestuur - Verslag van de vergadering 14 oktober 2025 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Frans Van Looveren
Burgemeester