

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 19 september 2023 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ werfverslag 29 (d.d. 14 september 2023)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

groendienst

4. Kapvergunning - Jos Nuytsdreef 21 A - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

gebouwen

5. Nieuwbouw noodwoningen: Menbo - vorderingsstaat 17 (juli 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de vorderingsstaten.

6. Nieuwbouw noodwoningen: Mathias Michielsen -Verrekening 2

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan verrekening 2 van Mathias Michielsen.

7. Nieuwbouw noodwoningen: Planning d.d. 15 september 2023 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het voorstel van de planning.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

vergunningregister

8. GC2023/21 - Vergunningenregister - Lessiusstraat 22 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

Het hoofdgebouw zoals het voorkomt op de mutatieschets van 1912 gelegen te Lessiusstraat 22 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie D 814 A) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund. De vergund geachte functie is een eengezinswoning.

9. GC2023/26 - Vergunningenregister - Kloosterveld 25 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

De woning bestaande uit een hoofdvolume onder zadeldak met hierachter een eerste aanbouw onder plat dak en daarachter een tweede aanbouw onder zadeldak met de nok haaks op de voorliggende weg gelegen Kloosterveld 25 te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 1 N49 wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund. De derde aanbouw (lessenaarsdak) en het vrijstaande bijgebouw in de achtertuin worden niet opgenomen als vergund geacht.

De vergund geachte functie is een eengezinswoning.

10. GC2020/4 - Vergunningenregister - Van Pulstraat 19 - Deels opname in het vergunningenregister (herziening)

Beknopte omschrijving

Het hoofdvolume onder zadeldak gelegen te Van Pulstraat 19 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie N 646 N) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund. De eerste aanbouw, tot een bouwdiepte van 20,33m (gerekend vanaf de voorgevel van het hoofdvolume onder zadeldak) wordt ook opgenomen in het vergunningenregister als geacht vergund. De tweede aanbouw (voormalige garage) is niet meer herkenbaar in de huidige toestand na de verbouwingen en kan niet worden opgenomen in het vergunningenregister als vergund geacht.

De vergund geachte functie van het gebouw is een eengezinswoning.

omgevingsvergunningen

11. OMV2023/188 - Omgevingsvergunning - Heihoefke 25 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

12. OMV2023/251 - Omgevingsvergunning - Hoogstraatsebaan 128B, 128C en 128D - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

13. OMV2023/288 - Omgevingsvergunning - Brasschaatbaan 39 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

14. OMV2023/182 - Omgevingsvergunning - Schotensteenweg 17b - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor bouwen van een woning en bijgebouw en aanpassen grachtoverwelling in Schotensteenweg 17b te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie N 284 P mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

15. OMV2023/212 - Omgevingsvergunning - Eyndovensteenweg 81 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor bouwen van een halfopen eengezinswoning en een tuinberging/carport in Eyndovensteenweg 81 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie N 555 H mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

16. OMV2023/233 - Omgevingsvergunning - Beukenlei 1, 3, 5 en Eikenlei 2 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor gevelwerken in Beukenlei 1, 3, 5 en Eikenlei 2 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 2 W32 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

omgevingsmeldingen

17. OMV2023/296 - Omgevingsmelding - Rommersheide I 16 - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de exploitatie van een bovengrondse propaangastank van 1000 liter, een inrichting gelegen te 2960 Brecht, Rommersheide I16, kadasternummer (afd. 1) sectie A 323 H3.

stedenbouwkundige attesten

18. SA2023/15 -Stedenbouwkundig attest - Heiken 2 - Negatief

Beknopte omschrijving

Er wordt een negatief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor de regularisatiemogelijkheden van de aanbouwen in de zijtuinstroken bij de woning in Heiken 2 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 884 K.

bouwovertredingen

19. BM2023/22 - Bouwmisdrijf – Dennenlaan 42 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf BM2023/22 voor het strijdig gebruik van een perceel, het verzamelen van afval en het plaatsen van een zeecontainer, dit op een perceel gelegen te Dennenlaan 42, 2960 Brecht, kadastraal gekend als Afd. 2 L58L en neemt het misdrijf op in het vergunningenregister.

Het PV met nummer AN.66.LA.007193/2023 maakt deel uit van deze kennisname.

20. BM2023/16 - Bouwmisdrijf – Jos Nuytsdreef 43 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf.

21. BM2023/17 - Bouwmisdrijf – Jos Nuytsdreef 45 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf.

22. BM2023/15 - Bouwmisdrijf – Jos Nuytsdreef 60 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf BM2023/15 voor het bouwen van een eengezinswoning met bijgebouw, niet conform vergunning, dit op een perceel gelegen te Jos Nuytsdreef 60, 2960 Brecht, kadastraal gekend als Afd. 1 M 20 W 13 en neemt het misdrijf op in het vergunningenregister.

Het PV met nummer AN.66.LA.007090/2023 maakt deel uit van deze kennisname.

23. BM2023/18 - Bouwmisdrijf – Mieksebaan 101 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf.

24. BM2023/19 - Bouwmisdrijf – Mieksebaan 103 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf.

25. BM2023/20 - Bouwmisdrijf – Mieksebaan 105 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf.

26. BM2023/21 - Bouwmisdrijf – Mieksebaan 107 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf.

duurzame ontwikkeling

27. Verspreiding afvalkalender 2024 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de bedeling van de afvalkalender 2024 door VH Folderbedeling (Grensstraat 5A, 2960 Brecht).

28. Raamovereenkomst voor het reinigen en transporteren van herbruikbare bekens - Goedkeuring gunning - 2023/023

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 20 september 2023, opgesteld door de Dienst Duurzaamheid.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde CV Younit-it, Oost Beertegemstraat 22 te 9750 Kruisem (basisofferte + vrije variant "Afitasoftware").

De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

De volgende onderaannemer(s) werden geselecteerd:

- ACG VZW, Bosuil 138 te 2100 Antwerpen;

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/023.

mobiliteit

29. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

lokale economie en landbouw

30. Verslag vergadering landbouwwaad van 27 april 2023 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de landbouwwaad van 27 april 2023.

wonen

31. Vrijstellingsaanvraag heffing OO AJ 2023 - Kapelstraat 56 GLV en 1V

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

32. Vrijstelling leegstandsheffing AJ 2023- Bethovenstraat 48 002V, Bethovenstraat 50 GV en Bethovenstraat 50 002V

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

33. Bezwaar tegen het voornemen tot opname in het leegstandsregister - Overbroekstraat 18

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

34. Bezwaar tegen het voornemen tot opname in het leegstandsregister - Bremstraat 15

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

35. Bezwaar tegen het voornemen tot opname in het leegstandsregister - Gloriantdreef 5

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar ontvankelijk en gegrond. De woning gelegen te Gloriantdreef 5 wordt niet opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

36. Klacht agentschap binnenlands bestuur - Klacht nachtlawaai Ballekesfeesten - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de anonieme klacht over het nachtlawaai tijdens de Ballekesfeesten op 2 september 2023 in Sint-Job-in-'t-Goor.

Het antwoord moet binnen de 30 dagen na ontvangst digitaal worden verzonden naar het agentschap binnenlands bestuur via het digitaal loket.

communicatie

37. Opdracht - Citymarketing: realisatie van een merkidentiteit en een merkstrategie - Goedkeuring gunning - 2023/022

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 14 september 2023, opgesteld door de Communicatiedienst.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Citymarketing: realisatie van een merkidentiteit en een merkstrategie" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Reputations, Kerkstraat 19 te 2060 Antwerpen.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/022.

ICT

38. Aankoop van laptops 10 laptops

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Real Dolmen voor de aankoop van 10 laptops met support goed.

personeel

39. Verlenging tijdelijke uitbreiding uren A.S. als contractueel administratieve medewerker burgerzaken (C1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

40. Verlenging tijdelijke aanstelling C.G. als 0.8 VE tijdelijke administratieve medewerker burgerzaken

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

41. **Vacantverklaring 15,2/38 uren in contractuele functie van administratieve medewerker burgerzaken (C1-3)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

42. **Verlenging aanstelling A.V als waarnemend consulent publieks- en projectwerking (B1-3) - 7u36**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

43. **Tijdelijke aanstelling E.D.M. als consulent aanbodregie-jeugd (B1-3)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

44. **Aanstelling van 1 VTE vakman elektricien (D4-5) - K.F.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

45. **Eénzijdige opzegging van contract onbepaalde duur - B.D.B.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

46. **Eénzijdige opzegging van contract onbepaalde duur - L. L.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

47. **Betalingsmandaten - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

48. **Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - M.P.E.F.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

burgerlijke stand

49. **Concessie begraafplaatsen F.K**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

50. **Concessie begraafplaatsen VDC.JJ.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

jeugd

51. Software voor digitalisering van de gemeentelijke uitleendienst - Goedkeuring gunning - 2023/019

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 6 september 2023, opgesteld door de Jeugddienst.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde E2E nv, Bruiloftstraat 127 te 9050 Gent-Brugge.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/019.

WELZIJN

52. Geluikswandeling

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de organisatie van de permanente geluikswandeling goed.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Sven Deckers
Burgemeester