

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslagen voorgaande zittingen

Beknopte omschrijving

De verslagen van de zittingen van het college van burgemeester en schepenen van 14 februari 2023 en 16 februari 2023 worden goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Opdracht - Lastvoorwaarden PVC buitenschrijnwerk - FERM Sint-Job - Goedkeuring gunning - 2023/001

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 13 februari 2023, opgesteld door de Technische dienst.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Lastvoorwaarden PVC buitenschrijnwerk - FERM Sint-Job" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde RDG Team, Smederijstraat 32/unit 16 te 2960 Brecht.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/001.

4. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - VR002: Bijkomend vellen bomen - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de verrekening VR002 opgemaakt door aannemer Group Van Roey NV voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

duurzaamheid

5. Raamovereenkomst voor het reinigen en transporteren van herbruikbare bekercs - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2023/004

Beknopte omschrijving

Het bestek met nr. 2023/004 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor het reinigen en transporteren van herbruikbare bekercs", opgesteld door de Dienst Duurzaamheid worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

wegendienst

6. Verkaveling Koningsstoel (fase 2) Helena Kerstenslaan - Bestek, raming en plannen aanleg weg

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het bestek, de raming en de plannen tot uitvoering van de verkaveling aan de Koningsstoel (fase 2) - Helena Kerstenslaan.

7. Opdracht - Manuele reiniging grachten 2023 - Goedkeuring gunning - 2022/030

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 13 februari 2023, opgesteld door de Wegendienst.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Manuele reiniging grachten 2023" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Werminval VZW, Winterling 3-7 te 2170 Merksem tegen het onderhandelde bedrag, mits het verkrijgen van een visum.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022/030.

gebouwen

8. Vervangen kooien Ransomes zitmaaier met nummerplaat 1 LVA 747

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de nodige werkzaamheden aan de zitmaaier Ransomes met nummerplaat 1 LVA 747 volgens offerte OK 765 door Bogaerts Tuinmachines, Lessiusstraat 93 A in 2960 Brecht.

9. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 4 - Sanitair en Brandbestrijding: Vorderingsstaat 7 + 8 (periode december 2022 + januari 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van vorderingsstaat 7 voor periode december 2022 voor perceel 4 (sanitair en brandbestrijding) gevorderd door aannemer Kerremans Technics uit Laakdal.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van proces verbaal met controle van vorderingsstaat 8 voor periode januari 2023 (d.d. 30 januari 2023) door studiebureau Herelixka over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

10. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 3 - Verwarming en ventilatie: Vorderingsstaat 9 (periode januari 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van proces verbaal met controle van vorderingsstaat 9 voor periode januari 2023 (d.d. 7 februari 2023) door studiebureau Herelixka over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

11. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 2 - Elektrotechniek: Vorderingsstaat 8 en 9 en 9bis (periode december 2022 en januari 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van vorderingsstaat 8 voor periode december 2022 over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van proces verbaal met controle van vorderingsstaat 9 voor periode januari 2023 (d.d. 6 februari 2023) door studiebureau Herelixka over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van proces verbaal met controle van vorderingsstaat 9bis voor periode januari 2023 (d.d. 6 februari 2023) door studiebureau Herelixka over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

12. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag werfvergadering DJB-architecten nr. 56 (d.d. 8 februari 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 56 (d.d. 8 februari 2023) van DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

13. Nieuwbouw noodwoningen: Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 27 (d.d. 14 februari 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van veiligheidscoördinatieverslag nr. 27 (d.d. 14 februari 2023) van IGEAN over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

14. Nieuwbouw noodwoningen: Werfverslag 32 d.d. 14 februari 2023 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 32 (d.d. 14 februari 2023) van AR-VO Architecten over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

15. Nieuwbouw noodwoningen: T&D - Verrekening 2 (VH aanbesteding) - Geen goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen goedkeuring aan verrekening nr. 2 voor actieve koeling in 3 appartementen van T&D technieken voor de fluida van de noodwoningen. Gezien de actieve koeling ook in een latere fase nog kan geplaatst worden; wordt dit agendapunt door het college van burgemeester en schepenen verworpen.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen - milieu

16. Aanmaningen tot beschrijvend bodemonderzoek voor bodemverontreiniging met PFAS - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanmaning tot beschrijvend bodemonderzoek voor bodemverontreiniging met PFAS.

vergunningregister

17. GC2022/54 - Vergunningenregister - Kapelstraat 51 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

De eengezinswoning bestaande uit een hoofdvolume onder zadeldak en 2 aanbouwen onder zadeldak (aanbouw 1 en 3) en een vierkant vrijstaand bijgebouw rechts achteraan op het perceel gelegen te Kapelstraat 51 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie B 335 M) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund. Aanbouw 2 (overdekt terras) wordt niet opgenomen in het vergunningenregister als vergund geacht.

omgevingsvergunningen

18. OMV2022/315 - Omgevingsvergunning - Eikenlei 89 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

19. OMV2022/414 - Omgevingsvergunning - Mieksebaan zn - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

20. OMV2023/51 - Omgevingsvergunning - Brasschaatbaan 39 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

21. OMV2022/329 - Omgevingsvergunning - Scheepvaartlaan 7 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het uitbreiden van de woning, regulariseren van een aanbouw, een overdekt terras, een bijgebouw en verhardingen in Scheepvaartlaan 7 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 63 L2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

22. OMV2022/392 - Omgevingsvergunning - Henxbroek zn - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het rooien van een dode eik te Henxbroek zn, te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie B 79 E mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

23. OMV2023/8 - Omgevingsvergunning - Kerkstraat 93 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor aanleg van een zwembad in Kerkstraat 93 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 218 S mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

24. OMV2022/324 - Aanvraag omgevingsvergunning - Ondernemerslaan 5 - Wijzigingsverzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan het wijzigingsverzoek in toepassing van artikel 30 en artikel 45 van het decreet betreffende de omgevingsvergunningen.

Er dient een nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd alsook een nieuwe adviesronde. De beslissingstermijn wordt met 60 dagen verlengd.

25. OMV2023/15 - Omgevingsvergunning - Overbroekstraat +23 - Gunstig advies aan deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies voor de hernieuwing van een mestkalverenbedrijf in Overbroekstraat +23 te 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie B 105 T aan de deputatie betreffende de omgevingsvergunningsaanvraag mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

omgevingsmeldingen

26. OMV2023/41 - Omgevingsmelding - Hoeveweg 10 - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor het plaatsen van een bronbemaling voor het plaatsen van regenwater- en septische putten, een inrichting gelegen te 2960 Brecht, Hoeveweg 10, kadasternummer (afd. 5) sectie B 69 G2.

27. OMV2023/44 - Omgevingsmelding - Kerkstraat 36 - Aktename melding stedenbouwkundige handelingen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend voor het aanbouwen van een overdekt terras op een perceel gelegen te Kerkstraat 36, 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 183 K.

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

omgevingsberoepen

28. OMV2022/345 - Omgevingsvergunning - Brechtsebaan 8 - Aktename beroep, inname standpunt en vertegenwoordiging hoorzitting

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ingediende beroepschrift.

stedenbouwkundige attesten

29. SA2022/13 - Stedenbouwkundig attest - Heidelaan 15A - Positief

Beknopte omschrijving

Er wordt een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor bouwen van een vrijstaande eengezinswoning na slopen van de bestaande constructies in Heidelaan 15A te Brecht, kadasternummer (afd. 2) sectie L 66 N13 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

30. SA2022/14 - Stedenbouwkundig attest - Groenstraat 31 - Positief

Beknopte omschrijving

Er wordt een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het verbouwen van een woning in Groenstraat 31 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie C 285 K mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

31. SA2022/18 - Stedenbouwkundig attest - Dennenbosdreef 8 - Positief

Beknopte omschrijving

Er wordt een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het bouwen van een eengezinswoning en het vellen van bomen op een perceel gelegen Dennenbosdreef 8 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie 32 W4 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

bouwovertredingen

32. BM2023/3 - Bouwmisdrijf – Oostmalsebaan 40a – Het rooien van een hoogstamboom (staking werken voor het bouwen van een bijgebouw) - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf 2023/3 voor rooien van een hoogstamboom en het bouwen van een bijgebouw (stakingsbevel door lokale politie) zonder vergunning, dit op een perceel gelegen te Oostmalsebaan 40a, 2960 Brecht, kadastraal gekend als Afd. 4 D 355 T 2 en neemt het misdrijf op in het vergunningenregister.

Het PV met nummer AN.66.LA.000644/2023 maakt deel uit van deze kennisname.

Bijkomend wordt ten gevolge van dit pv, ook de bekrachtigingsbeslissing van het departement omgeving met nummer BM1022/458 630.270 mee opgenomen.

33. BM2023/4 - Bouwmisdrijf – Vaartlaan 39 – Het storten van hopen grond, plaatsen van afvalcontainers, een graafmachine, een stapel afvalhout - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf 2023/4 voor het storten van hopen grond, plaatsen van afvalcontainers, een graafmachine, een stapel afvalhout zonder vergunning, dit op een perceel gelegen te Vaartlaan 39, 2960 Brecht, kadastraal gekend als Afd. 5 A 15 T en neemt het misdrijf op in het vergunningenregister.

Het PV met nummer AN.66.LA.000683/2023 maakt deel uit van deze kennisname.

mobiliteit

34. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

35. Verslag van het fietspadencomité van 26 januari 2023 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van het fietspadencomité van 26 januari 2023 en geeft de nodige werkzaamheden door aan de dienst infrastructuur en AWW.

lokale economie en landbouw

36. Vermoedenslijst leegstaande/verwaarloosde bedrijfsgebouwen 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de vermoedenslijst leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen voor 2023.

wonen

37. Vrijstellingsaanvraag heffing OO AJ 2022 - Kapelstraat 56 GLV en 1V

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

communicatie

38. Ontwerp van informatieblad BrechtsNieuws en nieuwsbrief BrechtsNieuws Tussendoor - Goedkeuring gunning

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de opdracht 'ontwerp van informatieblad BrechtsNieuws en nieuwsbrief BrechtsNieuws Tussendoor' te gunnen aan drukkerij Maes.

39. Ontwerp van huisstijldrukwerk (excl. infoblad en nieuwsbrief) gemeente en OCMW - Goedkeuring gunning

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de opdracht 'ontwerp van huisstijldrukwerk (excl. informatieblad en nieuwsbrief)' voor gemeente en OCMW te gunnen aan Drukkerij Maes.

informatiebeheer

40. Ondertekening verwerkingsovereenkomst Merkator inzake EagleBe

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de ondertekening van de verwerkingsovereenkomst met Merkator inzake het gebruik van het platform EagleBe.

personeel

41. Aktename van PV voor selectieprocedure 1 VTE technisch assistent - machinist hovenier (D1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

42. Aanstelling van 1 VTE technisch assistent machinist hovenier (D1-3) - M.v.d.V

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

43. Aktename van PV voor selectieprocedure 1 VTE technisch assistent - leefomgeving (D1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

44. Aanstelling van 1 VTE technisch assistent leefomgeving (D1-3) - D.M.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

45. **Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van 1 VTE teamverantwoordelijke burgerzaken (B4-5)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

46. **Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van elektriciens (D4-D5)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

47. **Betalingsmandaten - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

48. **Aanstelling gerechtsdeurwaarder - Belasting leegstand - VA**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze bedragen in te vorderen via een deurwaarder.

49. **Vrijstelling leegstandsheffing - Gildelaan 9**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

50. **Vrijstelling verwaarlozingsheffing - Gildelaan 9**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

51. **Vrijstelling leegstandsheffing - Laboureur 1**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

52. **Overdracht investeringen 2022-2023**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de investeringskredieten over te dragen van 2022 naar 2023.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

53. **Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - F.S.M.V.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

54. **Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - D.C.M.E.J.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

burgerlijke stand

55. **Concessie begraafplaatsen D.ALT.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

cultuur

56. Verslag overleg concessiehouders OC 't Centrum

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag met de concessiehouders van OC 't Centrum.

57. Verslag cultuurraad van 30 januari 2023 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de cultuurraad van 30 januari 2023.

toerisme

58. Adviesraad voor toerisme: Aktename verslag vergadering 11 januari 2023 en Goedkeuring uitwerken nieuwe routes

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de adviesraad voor toerisme van 11 januari 2023 en geeft goedkeuring voor uitwerking nieuwe routes zoals vermeld in het verslag.

59. Toeristisch samenwerkingsverband Noordertuin van Antwerpen (raad van bestuur en buitengewone algemene vergadering) 31 januari 2023 - Aktename van verslagen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de verslagen en de uitgebrachte adviezen van de raad van bestuur en buitengewone algemene vergadering van het samenwerkingsverband Noordertuin van Antwerpen van 31 januari 2023.

jeugd

60. Sorteren materiaal speelpleinwerking - Aanstelling vrijwilligers

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Sven Deckers
Burgemeester