

**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad  
maandag 15 juni 2026**

**Aanwezigen:**

Patrick Van Assche, Voorzitter gemeenteraad

Frans Van Looveren, Burgemeester

Daan De Veuster, Laurent Cooreman, Ilse Van Den Heuvel, Roeland Ruelens, Miranda Crynen, Schepenen

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Sven Deckers, Tatiana Vandekeere, Ludwig Anthonissen, Charlotte Beyers, Katrien Scheirs, Ingrid Van Gaver, Christel Covens, Rita De Pooter, Seppe Ooms, Tine Sips, Esther Janssens, Jef Verschueren, Andreas Ooms, Machteld Francken, Kris De Pooter, Tinne Verlinden, Peggy De Winter, Suzy Vervoort, Gemeenteraadsleden

Tinne Rombouts, Algemeen Directeur wvd.

**Verontschuldigd:**

Leo Nicolaï, Natalie Schoonbaert, Kris Janssens, Tom Vorrsselmans, Britt Verstappen, Gemeenteraadsleden

**Retributiereglement gemeentelijke cultuurinfrastructuur - GR/2026/119****Beleids- en beheerscyclus**

Raadslid S. Ooms vervoegt de zitting.

MJP000953 - Ontvangsten retributies verhuur lokalen cultuurinfrastructuur

**Juridisch kader**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

**Historiek**

GR/2020/166 (8 oktober 2020): Retributiereglement i.v.m. gebruik cultuurinfrastructuur - bijsturing

GR/2022/071 (28 juni 2022): Retributiereglement gemeentelijke cultuurinfrastructuur

GR/2023/103 (8 juni 2023): Retributiereglement gemeentelijke cultuurinfrastructuur

GR/2024/176 (14 november 2024): Retributiereglement gemeentelijke cultuurinfrastructuur

GR/2025/175 (9 oktober 2025): Retributiereglement gemeentelijke cultuurinfrastructuur

**Motivatie**

Door de zoektocht naar een nieuwe concessiehouder voor OC 't Centrum dringt een update van het retributiereglement zich op vanaf september.

De gemeente zal geen retributies meer aanrekenen aan gebruikers uit categorie 0, 1, 2 en 3. Dit komt onder de verantwoordelijkheid van de concessiehouder.

De huur voor gebruikers van de Bijenkorf en 't Goorhof vielen al onder de verantwoordelijkheid van de concessiehouder.

Toelichting wordt gegeven door schepenen R. Ruelens en D. De Veuster.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand (deel 2) van 28.48 minuten tot en met 36.11 minuten.

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit****Artikel 1 - Termijn**

Vanaf 1 september 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een retributie geheven voor het gebruik van de gemeentelijke cultuurinfrastructuur.

Hieronder wordt verstaan:

**Brecht**

- 't Gemeentehuis (Gemeentepark 1, 2960 Brecht)
- UNIQ (Mudaeusstraat 7, 2960 Brecht)
- Kapel Oude Klooster (Gasthuisstraat 42, 2960 Brecht)

**Sint-Job-in-'t-Goor**

- Bijenkorf (Lochtenbergplein 32, 2960 Brecht)
- Goorhof (Kerklei 16/22, 2960 Brecht)

**Sint-Lenaarts**

- OC 't Centrum – (Dorpsstraat 73, 2960 Brecht)

**Artikel 2 - Definitie**

Dit reglement maakt duidelijk wie de retributie verschuldigd is, wie vrijgesteld is, wat de hoogte van de retributie bedraagt en op welke manier betaald dient te worden.

In het kader van dit retributiereglement worden volgende begrippen gebruikt:

- Erkende Brechtse Vereniging: vereniging met geldige erkenning door het college van burgemeester en schepenen.
- Erkende Brechtse Welzijnsorganisatie: vereniging die werkt voor/met mensen in armoede, met geldige erkenning door college van burgemeester en schepenen.
- Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden: samenwerking van minstens twee gemeenten inclusief Brecht.

**Artikel 3 - Toepassingsgebied**

De retributie is verschuldigd door: de particuliere personen, vennootschappen, stichtingen of de verenigingen die het gebruik van een lokaal/zaal aanvragen.

Gebruikers worden ingedeeld volgens volgende categorieën	
Categorie 0	Gemeentelijke diensten, erkende Brechtse adviesraden, Brechtse scholen, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en welzijnsschakels
Categorie 1	Erkende Brechtse verenigingen of stichtingen, politieke partijen van Brecht
Categorie 2	Niet-erkende Brechtse verenigingen, particulieren woonachtig in Brecht, vennootschappen met hun maatschappelijke zetel in Brecht
Categorie 3	Niet-Brechtse verenigingen en vennootschappen, niet-Brechtse particulieren

**Artikel 4 - Tarief**

**A. Zaalhuur**

Voor de periode van 1 september 2026 tot en met 31 december 2031 wordt de retributie vastgesteld op:

VM	Voormiddag (08.00 uur – 13.00 uur)
NM	Namiddag (13.00 uur – 18.00 uur)
AV	Avond (na 18.00 uur)
WK	Elk dagdeel op zaterdag/zondag

OC 't CENTRUM				
	Categorie 0	Categorie 1		
		1 dagdeel Voormiddag/namiddag	1 dagdeel Avond/weekend	Volledige dag
Podiumzaal	Via concessiehouder	Via concessiehouder		
Foyer				
Keuken				
Café				
Grote vergaderzaal 1				

Grote vergaderzaal 2		
Kleine vergaderzaal		

OC 't CENTRUM			
		Categorie 2	
		1 dagdeel	1 dagdeel
		Voormiddag/namiddag	Avond/weekend
		Volledige dag	
Podiumzaal		Via concessiehouder	
Foyer			
Keuken			
Café			
Grote vergaderzaal 1			
Grote vergaderzaal 2			
Kleine vergaderzaal			

OC 't CENTRUM			
		Categorie 3	
		1 dagdeel	1 dagdeel
		Voormiddag/namiddag	Avond/weekend
		Volledige dag	
Podiumzaal		Via concessiehouder	
Foyer			
Keuken			
Café			
Grote vergaderzaal 1			
Grote vergaderzaal 2			
Kleine vergaderzaal			

Gebruik van tribune (kost incl. opstellen en afbreken)	Via concessiehouder
--	---------------------

't GEMEENTEHUIS				
Categorie 0		Categorie 1		
		1 dagdeel	1 dagdeel	
		Voormiddag/namiddag	Avond/weekend	Volledige dag
Polyvalente zaal 1 – Kleiput	-	11 euro	16,40 euro	27,40 euro
Polyvalente zaal 2 - Schietbaan	-	11 euro	16,40 euro	27,40 euro
Raadzaal	-			
't Caféeetje	-	4,40 euro	6,70 euro	10,90 euro
Voor activiteiten waarbij er andere drank dan koffie, thee en water geschonken wordt, moet 't Caféeetje mee gehuurd worden.				

UNIQ				
Categorie 0		Categorie 1		
		1 dagdeel	1 dagdeel	
		Voormiddag/namiddag	Avond/weekend	Volledige dag
Polyvalente zaal	-	26,40 euro	39,40 euro	65,80 euro

UNIQ				
		Categorie 2		

	1 dagdeel Voormiddag/namiddag	1 dagdeel Avond/weekend	Volledige dag
Polyvalente zaal	78,80 euro	118,40 euro	197,20 euro

<b>UNIQ</b>			
	Categorie 3		
	1 dagdeel Voormiddag/namiddag	1 dagdeel Avond/weekend	Volledige dag
Polyvalente zaal	237,20 euro	354,30 euro	591,50 euro

<b>KAPEL OUDE KLOOSTER</b>				
	Categorie 0	Categorie 1		
		1 dagdeel Voormiddag/namiddag	1 dagdeel Avond/weekend	Volledige dag
Polyvalente zaal	-	8,80 euro	13,20 euro	22,00 euro

<b>KAPEL OUDE KLOOSTER</b>				
		Categorie 2		
		1 dagdeel Voormiddag/namiddag	1 dagdeel Avond/weekend	Volledige dag
Polyvalente zaal		26,40 euro	39,40 euro	65,80 euro
Tentoonstellingen		Voor het gebruik van de Kapel als tentoonstellingsruimte zal de gebruiker een retributie dienen te betalen van 125,50 euro per week voor een tentoonstelling met gratis inkom.		

<b>BIJENKORF</b>				
	Categorie 0	Categorie 1		
		1 dagdeel Voormiddag/namiddag	1 dagdeel Avond/weekend	Volledige dag
Koninginnezaal	-	Via concessiehouder		
Den Dar	-			
De Werkbij	-			
Keuken	-			

<b>BIJENKORF</b>				
		Categorie 2		
		1 dagdeel Voormiddag/namiddag	1 dagdeel Avond/weekend	Volledige dag
Koninginnezaal		Via concessiehouder		
Den Dar				
De Werkbij				
Keuken				

<b>BIJENKORF</b>				
		Categorie 3		
		1 dagdeel Voormiddag/namiddag	1 dagdeel Avond / weekend	Volledige dag
Koninginnezaal		Via concessiehouder		
Den Dar				
De Werkbij				
Keuken				

GOORHOF				
Categorie 0		Categorie 1		
		1 dagdeel Voormiddag/namiddag	1 dagdeel Avond/weekend	Volledige dag
Feestzaal	-	Via concessiehouder		

GOORHOF				
		Categorie 2		
		1 dagdeel Voormiddag/namiddag	1 dagdeel Avond/weekend	Volledige dag
Feestzaal		Via concessiehouder		

GOORHOF				
		Categorie 3		
		1 dagdeel Voormiddag/namiddag	1 dagdeel Avond/weekend	Volledige dag
Feestzaal		Via concessiehouder		

Korting voor gebruikers in categorie 1, voor cultuurinfrastructuur 't Gemeentehuis, UNIQ, Kapel Oude Klooster (berekend op huurfrequentie) Dit is een eenmalige terugbetaling van korting gegeven op aantal boekingen van het afgelopen boekingsjaar, volgens de regels die hier vermeld staan. Deze zal in september of oktober terugbetaald worden.	
10 tem 29 boekingen per jaar	10% korting
30 tem 49 boekingen per jaar	30% korting
+50 boekingen per jaar	50% korting

## B. Schoonmaak

De huurder is verantwoordelijk voor de basisschoonmaak van de gebruikte infrastructuur. De ruimtes moeten in oorspronkelijke staat teruggebracht worden, afval moet meegenomen zijn of op de daartoe bestemde plaats gezet worden. De ruimte moet bezemschoon achtergelaten worden; dit wil zeggen, als een schone vloer zonder vlekken. Bij vlekken die niet verwijderd werden, zal sowieso een poetsbeurt aangerekend worden. Bij grote schade worden de bedragen toegepast zoals beschreven in het retributiereglement "sluikstort en schade door derden"	
Kostprijs extra poetsbeurt	48 euro per uur, te rekenen vanaf ieder begonnen uur*
	*zoals beschreven in art. 4 van het retributiereglement "sluikstort en het herstel van schade door derden"

## C. Overschrijden van de huurperiode

UNIQ - Polyvalente zaal	150 euro
t Gemeentehuis - polyvalente zalen	75 euro
Kapel Oude Klooster	75 euro

## D. Huur bergruimte

OC 't CENTRUM		
	Huur opbergruimte per werkingsjaar	Eenheid
Vergaderzaal 1	Via concessiehouder	per kast
Vergaderzaal 2		per kast
Vergaderzaal 3		per kast

Podiumzaal		per m <sup>2</sup>
------------	--	--------------------

UNIQ		
	Huur opbergruimte per werkingsjaar	Eenheid
Polyvalente ruimte	61,90 euro	per kast
Berging	18,80 euro	per m <sup>2</sup>

BIJENKORF		
	Huur opbergruimte per werkingsjaar	Eenheid
Berging	Via concessiehouder	per kast

De tarieven worden jaarlijks op 1 september aangepast volgens de schommelingen van de gezondheidsindex. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand maart van het huidige jaar te delen door het indexcijfer van de maand september in 2025. Bij indexering worden de tarieven afgerond tot op het dichtstbijzijnde 10 cent.

#### **E. Verlies sleutel/badge**

Bij verlies, beschadiging of niet-teruggave van een badge en/of sleutel wordt door de concessiehouder een forfaitaire kost van 50 euro per stuk aangerekend.

#### **Artikel 5 - Vrijstellingen**

De retributie is niet verschuldigd voor de door de gemeente bevorderende initiatieven in samenwerking met het Rode Kruis.

#### **Artikel 6 - Annuleringsvoorwaarden**

Indien de aanvrager geen gebruik maakt van de ter beschikking gestelde accommodatie wordt een retributie toegepast afhankelijk van het moment waarop de annulering via e-mail kenbaar werd gemaakt:

Tijdstip van annuleren	Retributie
Meer dan 2 weken voor gebruik	Gratis
Minder dan 2 weken voor gebruik	100% retributie
Geen annulatie of geen geldige annulatie	50 euro + 200% retributie

De annulering moet steeds gebeuren via: [reservatie@brecht.be](mailto:reservatie@brecht.be).

In geval van bewezen en manifeste overmacht m.b.t. het wegvallen van de activiteit of het tijdig indienen van de annulering, kan op advies van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgesteld af te zien van het innen van deze vergoedingen. De aanvraag hiertoe moet gericht worden aan het beheersorgaan.

Indien het gemeentebestuur door bewezen en manifeste overmacht de ruimtes niet ter beschikking kan stellen, zal de gebruiker/aanvrager geen enkel recht op schadevergoeding kunnen laten gelden.

#### **Artikel 7 - Wijze van betaling**

De retributie wordt eisbaar zodra de dienstverlening aanvangt.

De gebruikers betalen maandelijks na ontvangst van de rekening door overschrijving op een financiële rekening van het gemeentebestuur.

#### **Artikel 8 - Niet-betaling**

Bij niet-betaling van het verschuldigde bedrag na vervaldatum kan de gebruiker onmiddellijk het gebruik van de accommodatie ontzegd worden.

Bij niet-betaling binnen de wettelijk bepaalde vervaltermijn, zullen volgende bedragen van toepassing zijn:

- Eerste aanmaning: 0 euro
- Tweede en elke volgende aanmaning: 20 euro

Als de debiteur een afbetalingsplan krijgt en dit vervolgens niet nakomt, wordt hem een aanmaning gestuurd. Voor deze aanmaning wordt een kost van 20 euro aangerekend.

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Voor het aanmaken van dit dwangbevel en het overmaken van een dossier aan de gerechtsdeurwaarder wordt een kost van 30 euro aangerekend.

Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen. De rechtbanken van Antwerpen zijn bevoegd

#### **Artikel 9 - Oneigenlijk gebruik**

Wie een lokaal aanvraagt, moet dit doen in de hoedanigheid van organisator of namens de organisator. De organisator mag de ter beschikking gestelde ruimte niet laten gebruiken door derden of voor andere doeleinden dan opgegeven in de aanvraag.

Als oneigenlijk gebruik wordt beschouwd bv: een privéaangelegenheid, terwijl de zaal werd aangevraagd door een vereniging.

Indien oneigenlijk gebruik vastgesteld wordt, dient de gebruiker een retributie te betalen van: 50 euro + 300% van de voorziene retributie.

#### **Artikel 10 - Opheffing vorig reglement**

Dit reglement vervangt alle voorgaande reglementen.

#### **Artikel 11 - Toezicht**

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichhoudende overheid.

#### **Namens de gemeenteraad**

Tinne Rombouts  
Algemeen Directeur wnd.

Patrick Van Assche  
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

Patrick Van Assche  
Voorzitter gemeenteraad