



Kerkfabriek Sint-Michiel
Venusstraat 22, 2960 BRECHT
Ondernemingsnummer:
0211.240.264
Penningmeester:
Ivo Bylemans
Van Pulstraat 41
2960 BRECHT

Brecht, 6 juni 2022

Beleidsnota / aanvullende nota bij het Budget 2023.

Door de oorlog in Oekraïne is het niet gemakkelijk om in de toekomst te kijken. Er is onzekerheid over de prijzen van elektriciteit en gas maar ook over de beschikbaarheid van grondstoffen en materialen.

In het meerjarenplan is de vervanging van de verwarmingsinstallatie voorzien. Wij stellen ons de vraag of op dit ogenblik een nieuwe verwarming op gas nog opportuun is. Zijn er andere alternatieven?

De kerkfabriek heeft door Monumentenwacht een bouwkundige inspectie laten uitvoeren voor het kerkgebouw en ook voor de kapel van Onze-Lieve-Vrouw van Zeven Weeën (Heiken). Deze inspecties geven nogal wat kleine en minder kleine gebreken van de daken aan. Om de bouwkundige problemen grondig aan te pakken wil de kerkfabriek ondersteuning zoeken bij een architect. Ook is het noodzakelijk om met de gemeente de financiële consequenties en verschuivingen in het meerjarenplan te bekijken.

De Sint-Michielskerk is sinds 1938 een beschermd monument. Tijdens de voorbije jaren is er een reserve opgebouwd om de werken, die voortvloeien uit de wens om de beheersplannen te préfinancieren. De combinatie van het kerkenbeleidsplan en de beheersplannen maken het mogelijk om dossiers in te dienen voor restauratiewerken en herstellingen en hiervoor een toelage via Onroerend Erfgoed te bekomen.

Het budget van 2023 blijft binnen de grenzen van het MJP 2020 – 2025.

Exploitatieontvangsten.

- De ontvangsten uit de vieringen worden aangepast.
- Voor het opstalrecht wordt jaarlijks een aanpassing aan de huurindex toegepast.
- De pachtprizen zullen in 2023 aangepast worden aan de nieuwe pachtpriscoëfficiënten.

Exploitatie-uitgaven.

- In het algemeen worden de bedragen van de uitgaven iets opgetrokken om indexeringen en mogelijke meerkosten op te vangen.
- Uitgaven voor de eredienst (code 20).
 - Ieder jaar zijn er kosten voor onderhoud en kleine herstellingen. Wij proberen die zoveel als mogelijk met eigen middelen te bekostigen.
- Gebouwen van de eredienst (code 21)
 - Een aantal jaar geleden zijn wij erin geslaagd om het verbruik van gas en elektriciteit te verminderen en zo de kosten voor de nutsvoorzieningen te verlagen, maar door de onzekerheden op de energiemarkt zijn de bedragen voor de nutsvoorzieningen in het budget terug verhoogd.

Investeringsen.

- Het dossier voor de restauratie van het schilderij “De Lansstoot” is door het Agentschap Onroerend Erfgoed aanvaard en het AOE heeft een toelage van € 22 185,36 voorzien. De restauratie zal pas eind 2022 starten en deze restauratie zal ongeveer één jaar in beslag nemen. Mogelijk zal de facturatie pas in 2024 gebeuren. Bijkomend willen wij dit project nog steeds extra financieren door sponsering en giften. Voor de giften is de overeenkomst met Herita verlengd.
 - Het overschot bij de investeringen van € 1 427.92 zal gebruikt worden voor de restauratie van het schilderij “De lansstoot”.
- Voor 2 andere schilderijen (De onthoofding van Johannes en Christus met Maria Magdalena) is een procedure voor een vooronderzoek gestart bij het AOE, maar hierover hebben wij nog geen beslissing ontvangen.
- De vervanging van de verwarmingsketel en de brandveilig maken van het stooklokaal wordt even op “on-hold” gezet. Er is een noodherstelling uitgevoerd en de verwarming kan momenteel nog gebruikt worden. De kerkfabriek wil extra informatie inwinnen en een grondige studie laten uitvoeren over de mogelijkheden om de kerk op een ecologische wijze te verwarmen en die financieel haalbaar is.
- In het MJP is 10 000 euro voorzien om het probleem van de natte muur aan de westkant (toren) van de kerk aan te pakken. Doordat de regels voor het verkrijgen van een toelage bij het AOE (Agentschap Onroerend Erfgoed) gewijzigd zijn, zullen wij bekijken of dit werk niet in een groter project kan worden opgenomen. Indien dit het geval zal is zal er mogelijk een MJP-aanpassing noodzakelijk zijn met de bijhorende onderhandelingen met de gemeente.
- In de investeringen zijn er nog een aantal onzekerheden. Indien noodzakelijk zullen een budgetwijziging en een meerjarenplanwijziging opgesteld worden.

Overboeking van exploitatie naar investeringen.

In principe en volgens de regelgeving zou het “overschot/tekort investeringen” nul moeten zijn. Om bij het afsluiten van de jaarrekening lijn Z op nul te kunnen zetten, zal in praktijk het juiste bedrag overgeboekt worden. Er is voorzien om € 10 000,00 over te boeken om bouwkundige werken te ondersteunen.

Ivo Bylemans
Penningmeester.

