

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 7 juli 2026 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

projecten

2. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Ambaro - Vordering 20 (mei 2026)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de vorderingsstaat.

3. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - PV ingebruikname IGEAN

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan dit punt.

4. Weg- en rioleringswerken Van de Reydtlaan, Solvijslaan en Hogeheidelaan - Werfverslag 3 Sweco (d.d. 1 juli 2026)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

5. Weg- en rioleringswerken Bethaniënlei - Aanstelling studie bureau door Pidpa

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft haar goedkeuring aan dit agendapunt.

6. Weg- en rioleringswerken Platanendreef en Lichtenbergplein - vorderingsstaat 4 (mei 2026) - aannemer MCM

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de vorderingsstaat.

7. Weg- en rioleringswerken Platanendreef en Lichtenbergplein - vorderingsstaat 5 (juni 2026) - aannemer MCM

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de vorderingsstaat.

8. Weg- en rioleringswerken Platanendreef en Lichtenbergplein - aannemer MCM - verrekening 5 (regenwaterput)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met deze verrekening.

9. Weg- en rioleringswerken Platanendreef en Lichtenbergplein - Verslag 18 werfvergadering Varitop (d.d. 8 juli 2026)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het werfverslag.

10. **Weg- en rioleringswerken Kabouterlaan - Steenweg Withof - Verslag coördinatievergadering nuts CV3 (d.d. 9 juli 2026)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het coördinatieverslag.

11. **DBFM Scholencluster Brecht - Antwerpen - Onderzoek wijziging inplanting GBS De Sleutelbloem - Haalbaarheidsnota d.d. 30 juni 2026**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

groendienst

12. **Kapvergunning - Vijverstraat 25 - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen - milieu

13. **Schrapping risicogrond – Molenstraat zn - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de schrapping risicogrond van het perceel afd. 3, sectie N 575R, Molenstraat zn. Het perceel kan geschrapt worden uit de gemeentelijke inventaris.

14. **Schrapping risicogrond – Vaartkant Links zn en Vaartkant Links 44 - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de schrapping als risicogrond van de percelen gelegen te Vaartkant Links z.n. en Vaartkant Links 44, kadastraal gekend afd. 4, sectie D nrs. 418 B2, 418 D2, 418Z en 419K. De percelen kunnen als risicogrond geschrapt worden uit de gemeentelijke inventaris.

vergunningsregister

15. **GC2026/28 - Vergunningenregister - Begonialaan 5 - Opname in het vergunningenregister**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

16. **GC2026/22 - Vergunningenregister - Hoogstraatsebaan 37 - Opname in het vergunningenregister**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

omgevingsvergunningen

17. **OMV2026/233 - Omgevingsvergunning - Koekoeksdreef 29 - Openbaar onderzoek**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

18. **OMV2026/245 - Omgevingsvergunning - Mieksebaan 148 - Openbaar onderzoek**

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

19. OMV2026/188 - Omgevingsvergunning - Klimopdreef 10 - Openbaar onderzoek**Beknorte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

20. OMV2026/266 - Omgevingsvergunning - Overbroekstraat 23bis - Openbaar onderzoek**Beknorte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

21. OMV2026/187 - Omgevingsvergunning - Braakstraat 27 - Goedkeuring**Beknorte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor vervangen van de bestaande veranda door een nieuwe veranda voor een project gelegen Braakstraat 27, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nr. 148A3.

22. OMV2026/117 - Omgevingsvergunning - Mortelstraat zn - Goedkeuring**Beknorte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, aanleggen van verharding en rooien van 2 bomen voor een project gelegen Mortelstraat zn, 2960 Brecht, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie B nr. 322K.

23. OMV2026/118 - Omgevingsvergunning - Korenbloemdreef 32 - Goedkeuring**Beknorte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning met zwembad en een tijdelijke wooneenheid tijdens de werken voor een project gelegen Korenbloemdreef 32, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie M nr. 23B16.

24. OMV2026/198 - Omgevingsvergunning - Helena Kerstenslaan 22 - Goedkeuring**Beknorte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met carport en aanleggen van verhardingen voor een project gelegen Helena Kerstenslaan 22, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie B nr. 778D.

25. OMV2026/202 - Omgevingsvergunning - Staf Larochelaan 15 - Goedkeuring**Beknorte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor slopen van een carport en kippenren, uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning en het vellen van een boom voor een project gelegen Staf Larochelaan 15, met kadastrale gegevens: afdeling 2 sectie L nr. 33V2.

26. OMV2026/225 - Omgevingsvergunning - Zandstraat 108 - Goedkeuring**Beknorte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het rooien van 3 bomen voor een project gelegen Zandstraat 108, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nr. 35Z16.

27. OMV2026/62 - Omgevingsvergunning - Biest 20 - Goedkeuring**Beknorte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het afbreken van enkele bestaande constructies en verhardingen, het verbouwen van een eengezinswoning naar een meergezinswoning met 2 woongelegenheden en het wijzigen van verhardingen voor een project gelegen Biest 20, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie D nr. 579M2.

28. OMV2026/272 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Links 27 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor gedeeltelijk wijzigen van het verhardingsmateriaal van een bestaand, vergund pad rond het woonzorgcentrum voor een project gelegen Vaartkant Links 27, 2960 Brecht, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nr. 333D/deel.

29. OMV2025/363 - Omgevingsvergunning - Mieksebaan 102 - Gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor melding gastank, de exploitatie van een café, de regularisatie van constructies voor een project gelegen Mieksebaan 102, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nrs. 291D, 326/2, 327B6, 327Z5 en 327A6. De vergunning voor het gewoonlijk gebruiken van een strook grond (deel van 1A 290 R) om te parkeren (delen parkeerplaatsen 5-17) wordt geweigerd.

30. OMV2026/84 - Omgevingsvergunning - Welkomstraat 65 - Goedkeuring onder voorwaarden

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe woning met zwembad en het plaatsen van een bronbemaling voor een project gelegen Welkomstraat 65, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nr. 631T.

31. OMV2026/141 - Omgevingsvergunning - Eyndovensteenweg 126 - Gedeeltelijke goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een vergunde zonevreemde woning, oprichten van een schuilstal, plaatsen van een tijdelijke woning en weigert de omgevingsvergunning voor het heraanleggen van verhardingen naar en langs de stal voor een project gelegen Eyndovensteenweg 126, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie N nr. 698F.

32. OMV2026/116 - Omgevingsvergunning - Ontspanningslaan 6 - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning.

33. OMV2026/131 - Omgevingsvergunning - Abdijlaan zn - Aktename toepassing wijzigingslus met openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de wijzigingslus in functie van tegemoetkoming aan ontvangen advies in eerste aanleg, en verleent voor bovenstaande aanvraag een eenmalige termijnverlenging met maximaal 60 dagen in toepassing van art. 30 en 32 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning.

34. OMV2026/255 - Omgevingsvergunning - Brechtsebaan - Brasschaat - Aktename besluit deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van 18 juni 2026 houdende een vergunning onder voorwaarden voor een project gelegen te Brechtsebaan zn te 2930 Brasschaat.

35. OMV2026/160 - Omgevingsvergunning - Heiken 15 - Wijzigingsverzoek met termijnverlenging, nieuw openbaar onderzoek en nieuwe adviesvraag

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

omgevingsmeldingen

36. OMV2026/265 - Omgevingsmelding - Schotensteenweg 244 - Aktename melding klasse 3

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor het plaatsen van een bronbemaling in functie van de bouw van een meergezinswoning met ondergrondse parkeergarage en liftput, een inrichting gelegen te 2960 Brecht, Schotensteenweg 244, kadasternummer (afd. 5) sectie A 125 H4.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

37. OMVV 2026/2 - Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden - Pothoek zn - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verkavelen van bestaande kadastrale percelen met als doel het creëren van drie bouwgronden voor open bebouwingen, aan Neefs & Roos Landmeetbureau BV voor een project gelegen te Pothoek zn, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nrs. 138F, 160G, 160L, 160R, 160S en 160T.

omgevingsberoepen

38. OMV2024/128 - Omgevingsvergunning - Overbroekstraat zn (16A) - Aktename uitspraak van de Raad voor Vergunningenbetwistingen: beroep verworpen

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de uitspraak van de Raad voor Vergunningenbetwistingen d.d. 25 juni 2026.

overdrachten

39. OMV2026/260 - Melding van overdracht – Hoekstraat 29 - Aktename

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van overdracht van een inrichting voor de exploitatie van een rundveebedrijf, perceel gelegen Hoekstraat 29, 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie C 356 P, (afd. 3) sectie C 356 G, (afd. 3) sectie C 356 M en (afd. 3) sectie C 356 S.

stedenbouwkundige attesten

40. SA2029/9 - Stedenbouwkundig attest - Dijkstraat zn - Voorwaardelijk positief stedenbouwkundig attest

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat een positief stedenbouwkundig attest wordt afgeleverd voor het verkopen van een grond als bouwgrond in Dijkstraat zn te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 695 N2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

integrale veiligheid

41. Integrale veiligheid – Overbroek kermis te Brecht, Sint-Willebrordusstraat op 18,19, 20 en 21 september 2026

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van Overbroek kermis op 18, 19, 20 en 21 september 2026 te Brecht, Sint-Willebrordusstraat (speelweide naast vrije school).

mobiliteit

42. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

43. Tijdelijk politiereglement - Speelpleinwerking – toegangsweg jeugdhuis – KLJ lokaal Sint-Lenaarts van 14 juli 2026 tot en met 31 augustus 2026

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

44. Tijdelijk Politiereglement - Moederdag – Decor Ann – Hofstraat op 14 en 15 augustus 2026

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

45. Tijdelijk Politiereglement - Dag Van de Landbouw – Veldstraat 97 op 13 september 2026

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

46. Tijdelijk Politiereglement - STRAP-dag - Leopoldstraat op 18 september 2026

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

47. Aanvullend reglement op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer inzake de invoering van camperparkeren op parking De Merel (Schippersdreef)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat een aanvullend politiereglement wordt vastgesteld voor het toestaan van camperparkeren op parking De Merel (Schippersdreef) en verwijst dit punt door naar de gemeenteraad.

lokale economie en landbouw

48. Lastvoorwaarden voor de catering op het ondernemersevent van 1 oktober 2026 - Goedkeuring gunning

Beknopte omschrijving

De opdracht voor de catering op het ondernemersevent van 1 oktober 2026 wordt gegund aan Streatcatering, Kerklei 6, 2960 Brecht tegen de tarieven vermeld in de offerte.

49. Batopin cashpoint - Schoolstraat - concessieovereenkomst - repliek advocatenkantoor Geerts-Denayer

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de repliek met betrekking tot het ontwerp concessieovereenkomst van Batopin goed.
Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om de repliek over te maken aan Batopin voor verder gevolg.
Het college van burgemeester en schepenen blijft vragende partij om in de toekomst ook in deelgemeente Sint-Lenaarts een cashpoint mogelijk te maken.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

50. Klacht Agentschap Binnenlands Bestuur – Antwoord op klacht over pensioen schepen en bijdrage gemeente (2026000895)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het antwoord op de anonieme klacht over het pensioen van een schepen en de bijdrage van de gemeente.

51. Klachtenbehandeling - Rapport mei 2026

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het rapport van klachtenbehandeling voor de maand mei 2026.

52. Bezoek gouverneur en deputatie op 26 juni 2026 - Aktename verslag en dossierstukken

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de presentaties en het verslag van het overleg van 26 juni 2026.

Het verslag werd overgemaakt aan de provincie.

53. Aankoop perceel Bethovenstraat (parking toekomstig WZC) - Aanstelling Agora notarissen - Opmaak opmetingsplan

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed om Agora notarissen aan te stellen voor de opmaak van de aankoopakte.

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed om landmeter Neefs-Roos aan te stellen voor de opmaak van het opmetingsplan voor dit perceel.

De aankoop van het perceel zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

ICT

54. Gebruiksvoorwaarden publieke wifi - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de gebruiksvoorwaarden voor het aanbieden van een gratis wifi-netwerk aan de bezoekers van de gemeentelijke en ocmw gebouwen goed en gaat akkoord met de implementatie conform dit reglement.

personeel

55. Aktename van PV voor de selectieprocedure voor 1 VTE Beleidsadviseur (A1a-A3a) via interne en externe personeelsmobiliteit - Functiewijziging

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

56. Aanstelling van 1 VTE statutair Beleidsadviseur (A1a-A3a) via interne en externe personeelsmobiliteit - functiewijziging - E.E.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

57. Aanleg werfreserve voor de functie van 1 VTE arbeider groendienst (E1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

58. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

59. Budgetverschuivingen AMJP000224-AMJP000227 en AMJP000230-AMJP000231

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de budgetverschuivingen goed.

MENS - VRIJE TIJD

sport

60. Formeel overleg aankoop of huur van sporthal De Zandbergen - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de informatie met betrekking tot sporthal de Zandbergen en wenst de haalbaarheid en wenselijkheid van een eventuele aankoop of huur te onderzoeken zonder enige verbintenis ten aanzien van de eigenaar.

61. Inzet vrijwilligers MerelFest

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een forfaitaire onkostenvergoeding te voorzien voor 5 vrijwilligers tijdens MerelFest.

WELZIJN

62. Evaluatie pilootproject maandagochtend opvang - inclusieve buitenschoolse kinderopvang Ferm - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verderzetting van het uitgebreide opvangaanbod op maandagochtend in locatie Sint-Job-in-'t-Goor, zolang er middelen beschikbaar zijn.

63. Verslag stuurgroep IBO Ferm 25 juni 2026 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de stuurgroep van de buitenschoolse kinderopvang Ferm op 25 juni 2026.

GEMEENTELIJKE BASISCHOOL

64. Subsidieverdeling schooltoezichten januari-april 2026 flankerend onderwijs - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de toelage van ochtend-, middag- en avondtoezicht voor de maanden januari tot en met april 2026 goed te keuren volgens de verdeling zoals weergegeven. Het college van burgemeester en schepenen beslist om de toelage van ochtend-, middag- en avondtoezicht voor de maanden september tot en met december 2025 alsnog goed te keuren voor de school Sint Rafaël en een budgetverschuiving te voorzien.

65. Subsidieverdeling schooltoezichten mei-juni 2026 flankerend onderwijs - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de toelage van ochtend-, middag- en avondtoezicht voor de maanden mei tot en met juni 2026 goed te keuren volgens de verdeling zoals weergegeven.

Tinne Rombouts
Algemeen Directeur wnd.

Frans Van Looveren
Burgemeester