

## VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

### 1. Verslag voorgaande zitting

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 26 september 2023 wordt goedgekeurd.

## RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

### 2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

### projecten

### 3. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Vorderingsstaat 6 (periode augustus 2023) - Goedkeuring

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan vorderingsstaat gevorderd door Group Van Roey NV over de bouw van het nieuw 't Gemeentehuis.

### 4. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ werfverslag 30 (d.d. 21 september 2023)

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

### 5. Project wijk "Leeuwerik" - VMSW - Proces-Verbaal van voorlopige oplevering - 1 juli 2022 - Aktename

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het proces-verbaal van definitieve oplevering van 1 juli 2022 aangaande de weg- en rioleringswerken m.b.t. het project wijk "Leeuwerik".

### 6. Weg- en rioleringswerken Handelslei - Verslag coördinatievergadering 2bis Infrabo d.d. 26 september 2023

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag coördinatievergadering van Groep Infrabo NV m.b.t. de weg- en rioleringswerken Handelslei.

### groendienst

### 7. Kapvergunning - Venheidereef 7- Goedkeuring

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

### 8. Kapvergunning - Sportveldlaan 11 - Goedkeuring

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

**9. Kapvergunning - Koekoeksdreef 13 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

**10. Kapvergunning - Vijverstraat 3 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

**gebouwen**

**11. Kerklei 18 - 't Goorhof / De Lindenboom - Vervangen verwarmingsinstallatie - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de herstellingswerken aan de verwarmingsinstallatie door Kim Joosen bvba, Eyndovensteenweg 72, 2960 Brecht.

**12. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 2 - Elektrotechniek: Verrekening VR010 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de verrekening VR010 opgemaakt door aannemer K&F Elektrotechniek uit Olen voor perceel 2 (elektrotechniek); voor de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

**13. Bouw nieuw technisch centrum - Aankoop gevellichtreclame - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**14. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 2 - Elektrotechniek: Vorderingsstaat 14 en 14bis (periode juni 2023) - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de vorderingsstaten.

**15. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 3 - Verwarming en ventilatie: Vorderingsstaat 16 + 1bis (periode augustus 2023) - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

**16. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 4 - Sanitair en Brandbestrijding: Verrekening 3 tem 8 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**17. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 5 - Omgevingswerken: Verrekening VR022 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**18. Nieuwbouw noodwoningen: Werfverslag 51 (d.d. 19 september 2023) - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

**19. Nieuwbouw noodwoningen: Werfverslag 52 (d.d. 26 september 2023) - Aktename**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

## **RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

### **omgeving**

#### **algemeen**

#### **20. Aanvraag afwijking verplichting medewerking van een architect - Venlaan 13**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een positief advies tot inwilliging van de aanvraag aan de provinciegouverneur van Antwerpen, waarin machtiging wordt verleend voor het opmaken van het plan en de controle op de werken voor het bouwen van een vrijstaande garage met hobbyruimte, gelegen op het adres Venlaan 13 te 2980 Brecht, 5de afdeling, sectie B 186r.

#### **vergunningregister**

#### **21. VV1973/2 - Onderzoek verval verkavelingen - Van Pulstraat 56 en ZN (58) - Niet vervallen**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de verkavelingsvergunning, die op 19 juni 1973 verleend werd voor het verkavelen van een perceel gelegen te Brecht, Van Pulstraat ZN, kadastraal gekend als (afd. 3) sectie D 375 L2, niet vervallen is.

#### **22. GC2023/25 - Vergunningenregister - Bijgebouw Molenstraat 94 - Opname in het vergunningenregister - Administratieve rechtzetting CBS/2023/1861**

##### **Beknopte omschrijving**

Op 12 september 2023 werd deze aanvraag al goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

In het besluit werd echter een verkeerd perceelnummer overgenomen. Inhoudelijk blijft de collegebeslissing van 12 september (CBS/2023/1861) ongewijzigd:

Het bijgebouw, zijnde een langwerpig gebouw van 7 m breed en 24,50 m diep, opgetrokken in snelbouwstenen en afgedekt met een flauw hellend dak in golfplaten, gelegen in Molenstraat 94 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie N perceelnr. 520R wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund met als functie woningbijgebouw.

De insprong vooraan maakt geen deel uit van deze beslissing.

#### **23. GC2023/23 - Vergunningenregister - Vaartstraat 58 - Opname in het vergunningenregister**

##### **Beknopte omschrijving**

De halfopen woning bestaande uit 2 verdiepingen en een zadeldak op de linker perceelsgrens en een aanbouw met een breedte van ongeveer 3,20m en met een diepte van ongeveer 6,70m met verdieping gelegen te Vaartstraat 58 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie D 400 M) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

Over de andere constructies zoals de veranda, garages en duivenhokken hebben we geen geldig bewijsmateriaal dat deze aanwezig waren van voor 30/09/1977.

#### **24. GC2023/30 - Vergunningenregister - Braakstraat 14 - Deels opname in het vergunningenregister**

##### **Beknopte omschrijving**

Het hoofdvolume onder zadeldak (volume A op het schattingsfiche) met woonfunctie eengezinswoning gelegen Braakstraat 14 te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 152 Z4) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund. De aanbouw achter het hoofdvolume en het vrijstaande bijgebouw in de achtertuin worden niet opgenomen in het vergunningenregister als vergund geacht.

## omgevingsvergunningen

### **25. OMV2023/158 - Omgevingsvergunning - Hoogstraatsebaan 118 - Openbaar onderzoek**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

### **26. OMV2023/166 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Links 33 - Openbaar onderzoek n.a.v. administratieve lus**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

### **27. OMV2023/213 - Omgevingsvergunning - Kraaijenhorst 8B - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het regulariseren van de bestaande parking in Kraaijenhorst 8B te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 592 M en (afd. 4) sectie D 592 K mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

### **28. OMV2023/220 - Omgevingsvergunning - Cambeenbos laan B 30 - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor de verbouwing en uitbreiding van de woning in Cambeenbos laan B 30 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 8 K4 en (afd. 1) sectie M 8 Y4 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

### **29. OMV2023/224 - Omgevingsvergunning - Heiken 41 - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor bouwen van een bijgebouw in Heiken 41 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie B 766 A mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

### **30. OMV2023/234 - Omgevingsvergunning - Buizerdlaan ZN - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor bouwen van een vrijstaande eengezinswoning in Buizerdlaan ZN te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 5 M2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

### **31. OMV2023/207 - Omgevingsvergunning – Eikenlei 89 - Wijzigingsverzoek**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent voor bovenstaande aanvraag (op basis van PIV2) een eenmalige verlenging met maximaal 60 dagen in toepassing van artikels 30 en 45 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunningen, in functie van een wijzigingslus.

### **32. OMV2022/379 - Omgevingsvergunning - Rijkevorselweg zn - Aktename beroep, inname standpunt en vertegenwoordiging hoorzitting**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ingediende beroepschrift.

## omgevingsmeldingen

### **33. OMV2023/287 - Omgevingsmelding - Albertdreef 20A - Aktename melding stedenbouwkundige handelingen**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend voor het aanbouwen van een terrasoverkapping voor een perceel gelegen te Albertdreef 20A te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 35 D3 en (afd. 5) sectie A 35 E3.

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Deze aktenaam houdt geen regularisatie van de garage en de overwelling in.

## **integrale veiligheid**

### **34. Integrale veiligheid – Comedy Avond Oldchib te Brecht, Tilburgbaan 39 op 11 november 2023**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **35. Integrale veiligheid – Vatmosfeer oud-leiding Chiro Brecht te Brecht, Theo Coertjenslaan 15 – op 24 november 2023**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **36. Integrale veiligheid – IkkuisMSchupafbal 2.0 – Vereniging met winst te Brecht, Theo Coertjenslaan 15 op 22 december 2023**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **37. Integrale veiligheid – Sintlennes Kerstdrink – VZW JW Events te Brecht, Kerkstraat – op 26 december 2023**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **38. Integrale veiligheid – Night of Darkness te Brecht, Kraaijenhorst – Cobepa GB op 27 januari 2024**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **39. Integrale veiligheid – Chiroweekend Sint-Job - te Brecht, Max Wildiersplein – Koningin Fabiolalaan 34b op 1 en 2 maart 2024**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **40. Integrale veiligheid – Jeugdbal te Brecht, Kerkstraat – Sint City Stamp & Swingt op 18 mei 2024**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## **mobiliteit**

### **41. Signalisatievergunningen - Toelating**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

### **42. Tijdelijk politiereglement - Fakkeltocht NSB - Brecht en Sint-Lenaarts – parkeerverbod Kerkstaat Sint-Lenaarts en parkeerverbod en verbod verkeer Schoolplein op 14 oktober 2023**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**43. Tijdelijk politiereglement - Dag van de nieuwe inwoners – parkeerverbod Gemeenteplaats op 15 oktober 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**44. Tijdelijk politiereglement - Allerheiligen – Waterhoevelaan op 1 november 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**45. Tijdelijk politiereglement - Fuif Night of Darkness – Kraaijenhorst op 27 januari 2024**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**lokale economie en landbouw**

**46. Data markten en kermissen 2024 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de lijst met markten en kermissen voor het jaar 2024.

**ORGANISATIE EN PERSONEEL**

**secretariaat**

**47. Concessie Café Goorhof en procedure kandidaat**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**48. Concessie Goorhof feestzaal**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**ICT**

**49. Verlenging Adobe licenties - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte goed.

**personeel**

**50. Kennisname van besluiten algemeen directeur - september 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de agendapunten opgenomen in het register algemeen directeur.

**51. Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van vakman-metaalbewerker/lasser (D4-D5)**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

52. **Aktename van verslag voor selectieprocedure voor 0,6 VTE tijdelijke technisch assistent - bode (D1-3) + Aanstelling N.V.G.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

53. **Vacantverklaring van 0,9 VTE tijdelijke contractuele functie van consulent wonen (B1-3) in vervanging van A.H.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

54. **Aanstelling van 0,5 VTE contractuele functie van arbeider-schoonmaak (E1-3) - L.C.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

55. **Vacantverklaring van 0,5 VE tijdelijke contractuele functie van arbeider-schoonmaak (E1-3)**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

56. **Kennisname vrijwillig ontslag ifv pensionering - M.C.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit agendapunt.

## **FINANCIËN**

57. **Betalingsmandaten - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

58. **Aanstelling gerechtsdeurwaarder - Belasting tweede verblijven - KNS, VDVF, NC, FC, GC**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

59. **Aanstelling gerechtsdeurwaarder - Belasting op verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten - KMC**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze bedragen in te vorderen via een deurwaarder.

60. **Ambtshalve ontheffing gemeentebelasting op de verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2023 periode wk 1-5 - DM - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen beslist tot een ambtshalve ontheffing van kohierartikel 343310008537 en gelast de administratie tot opmaak van een creditnota.

61. **Budgetverschuivingen AMJP007326 - AMJP007329 en AMJP007850 - AMJP007851**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP007326 - AMJP007329 en AMJP007850 - AMJP007851 goed.

## **MENS - BURGERZAKEN**

### **burgerlijke stand**

**62. Plaatsing grafsteen - CC**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**63. Concessie begraafplaatsen - VSM.J.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**MENS - VRIJE TIJD**

**sport**

**64. Huurovereenkomst parketzaal Maria Middelaes - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de huurovereenkomst van de parketzaal van Maria Middelaes principieel goed en verwijst dit agendapunt door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

**GEMEENTELIJKE BASISCHOOL**

**65. GBS De Schakel - Herstellen speeltuigen - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor het herstellen van de houten speeltuigen in GBS De Schakel door Janssens en Janssens nv (Loenhoutseweg 91 - Hoogstraten).

**66. Geactualiseerde gunningsleidraad DBFM scholencluster Antwerpen - Brecht**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de geactualiseerde clusterspecifieke gunningsleidraad, met inbegrip van de geactualiseerde bijlagen en de geactualiseerde projectspecifieke DBFM-overeenkomsten, die leiden tot aanduiding van een opdrachtnemer voor de realisatie van de alternatieve financiering van drie scholenbouwprojecten voor scholencluster Antwerpen - Brecht en legt het dossier ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

**EREDIENSTEN**

**67. Sint-Michiel - Verkiezingen kerkraad 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de staat van samenstelling van de kerkraad van Sint-Michiel.

**68. Sint-Leonardus - Verkiezing kerkraad 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de staat van samenstelling van de kerkraad van Sint-Leonardus.

**69. Sint-Willibrordus - Verkiezingen kerkraad 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de staat van samenstelling van de kerkraad van Sint-Willibrordus.

**70. Heilige Man Job - Verkiezingen kerkraad 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de staat van samenstelling van de kerkraad van Heilige Man Job.

**71. OLV van Lourdes - Verkiezingen kerkraad 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de staat van samenstelling van de kerkraad van Onze Lieve Vrouw van Lourdes.

**72. Dagorde gemeenteraad d.d. 12 oktober 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de dagorde van de gemeenteraad d.d. 12 oktober 2023.

Tinne Rombouts  
Algemeen Directeur wnd.

Sven Deckers  
Burgemeester