

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 13 september 2022 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Omvorming Uniq tot bibliotheek en gemeenschapscentrum - Vorderingsstaat 3 (periode augustus 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de controle van Met Zicht op Zee van vorderingsstaat 3 voor periode augustus 2022 (d.d. 5 september 2022) over bouwwerkzaamheden aan de Uniq van de gemeente Brecht. Dit voor een bedrag van € 415.525,13 exclusief btw gevorderd door aannemer Brebuild NV.

4. Omvorming Uniq tot bibliotheek en gemeenschapscentrum - Verslag 10 - Veiligheids- en gezondheidscoördinatie Igean d.d. 7 september 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag veiligheids- en gezondheidscoördinatie nummer 10 door Igean (d.d. 7 september 2022) over de werken in Uniq.

groendienst

5. Kapvergunning Heidelaan 1

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 1 den mits heraanplant van 1 streekeigen hoogstambomen van plantmaat 16/18 (16-18 cm stamomtrek op borsthoogte).

De kaptoelating is slechts uitvoerbaar na ontvangst van de waarborg in het kader van de opgelegde heraanplant.

6. Kapvergunning Andrélaan 102

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 2 sparren zonder heraanplant.

7. Kapvergunning Larkendreef 50A

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 5 sparren zonder heraanplant.

8. Regiewerken groenonderhoud 2023 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2022/022

Beknopte omschrijving

Het bestek met nr. 2022/022 en de raming voor de opdracht "Regiewerken groenonderhoud 2023", opgesteld door de Groendienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming qua uurprijs bedraagt € 14,90 excl. btw of € 18,03 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

In toepassing van artikel 15 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, is de opdracht voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en op Europees niveau.

Het college van burgemeester en schepenen verwijst dit punt bij goedkeuring door naar de agenda van de gemeenteraad op donderdag 13 oktober 2022.

gebouwen

9. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 2 - Elektrotechniek: Vorderingsstaat 3 (periode juli 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van proces verbaal met controle van vorderingsstaat 3 voor periode juli 2022 (d.d. 12 september 2022) door studiebureau Herelixka over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht. Dit is een nihilstaat voor perceel 2 (electrotechniek) gevorderd door aannemer K&F Electrotechniek uit Olen.

10. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 2 - Elektrotechniek: Vorderingsstaat 4 (periode augustus 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van proces verbaal met controle van vorderingsstaat 4 voor periode augustus 2022 (d.d. 12 september 2022) door studiebureau Herelixka over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht. Dit voor een bedrag van 35.722,02 euro inclusief btw voor perceel 2 (electrotechniek) gevorderd door aannemer K&F Electrotechniek uit Olen.

11. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 3 - Verwarming en ventilatie: Vorderingsstaat 3 (periode juli 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van proces verbaal met controle van vorderingsstaat 3 voor periode juni 2022 (d.d. 8 september 2022) door studiebureau Herelixka over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht. Dit betrof een nihilstaat.

12. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 3 - Verwarming en ventilatie: Vorderingsstaat 4 (periode augustus 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van proces verbaal met controle van vorderingsstaat 4 voor periode augustus 2022 (d.d. 8 september 2022) door studiebureau Herelixka over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht. Dit voor een bedrag van 72.390,00 euro inclusief btw voor perceel 3 (verwarming en ventilatie) gevorderd door aannemer Delta Thermic uit Herstal.

13. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag werfvergadering DJB-architecten nr. 37 (d.d. 7 september 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 37 (d.d. 7 september 2022) van DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

14. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 40 (d.d. 7 september 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag nr. 40 (d.d. 7 september 2022) van de veiligheidscoördinatievergadering van IGEAN over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

15. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 41 (d.d. 14 september 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag nr. 41 (d.d. 14 september 2022) van de veiligheidscoördinatievergadering van IGEAN over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

16. Nieuwbouw noodwoningen: Werfverslag 13 dd. 13 september 2022 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 13 (d.d. 13 september 2022) van AR-VO Architecten over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

17. Nieuwbouw noodwoningen: Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 10 (d.d. 14 september 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van veiligheidscoördinatieverslag nr. 10 (d.d. 14 september 2022) van IGEAN over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen

18. Ondersteuning dienst omgeving - Basisopdracht oktober-december 2022 - Goedkeuring gunning perceel 1 + Goedkeuring stopzetting procedure perceel 2 - 2022/021

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 12 september 2022 voor Perceel 1 (Senior consultant ruimtelijke ordening), Perceel 2 (Senior consultant milieu), opgesteld door de Dienst Omgeving.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Ondersteuning dienst omgeving - basisopdracht oktober - december 2022" wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Senior consultant ruimtelijke ordening): Proflow, Meirelos 7 te 9800 Deinze tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.520,00 excl. btw of € 3.049,20 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Senior consultant milieu): de procedure wordt stopgezet en de inschrijvers worden op de hoogte gebracht van deze beslissing

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022/021.

algemeen - milieu

19. Kapmachtiging - Bethaniënlei zn - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de kapmachtiging verleend inzake een veiligheidsskap in het kader van regulier bosbeheer op de percelen te Brecht, Bethaniënlei zn, kadastraal gekend als 5 AFD B 1A2, 4G, 1Y, 4K, 1Z en 1S2.

20. Kapmachtiging - Bosstraat zn - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de kapmachtiging verleend inzake een eindkap van fijnspar aangetast door letterzetter met herbebossing op het perceel te Brecht, Bosstraat zn, kadastraal gekend als 4 AFD D 632M/2.

21. Kapmachtiging - Boudewijnstraat 19 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de kapmachtiging verleend inzake het vellen van 2 sterk overhellende wilgen die een gevaar vormen voor naastgelegen constructies op het perceel te Brecht, Boudewijnstraat 19, kadastraal gekend als 4 AFD E 38 Z.

22. Hemelwaterverordening - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen vraagt om rekening te houden met bovenstaande opmerkingen.

vergunningregister

23. GC2022/39 - Vergunningenregister - Gemeenteplaats 28 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

Het pand, gelegen Gemeenteplaats 28 in Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 607F wordt opgenomen in het vergunningenregister als zijnde een tweegezinswoning.

24. VV2010/1- Vergunningenregister - Heiken 79, Heiken ZN, Heiken ZN - Onderzoek vermoeden van verval verkavelingsvergunningen - Administratieve rechtzetting

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de administratieve rechtzetting bij de verkavelingsvergunning die op 25 mei 2010 verleend voor het verkavelen van een perceel gelegen te Brecht Heiken 79 en Heiken zn, kadastraal gekend als (afd. 4) sectie A 12 L en (afd. 4) sectie A 12 K die in de zitting d.d. 16/03/2021 ten onrechte als deels vervallen voorgelegd werd.

omgevingsvergunningen

25. OMV2022/245 - Omgevingsvergunning - Henxbroek 9 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

26. OMV2022/125 - Omgevingsvergunning - Kempendreef 1A - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning, aanleggen van verhardingen en kappen van bomen in Kempendreef 1A te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 39 Y6, (afd. 1) sectie M 39 B7 en (afd. 1) sectie M 39 C7 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

27. OMV2022/136 - Omgevingsvergunning - Van Bavellaan 18 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het bouwen van een vrijstaande woning, het verplaatsen van een grachtoverwelling en het rooien van hoogstambomen te Van Bavellaan 18, 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 1) sectie M 67 H13 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

28. OMV2022/172 - Omgevingsvergunning - Vaartlaan 31 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor verbouwen en uitbreiden van de woning en het slopen en bouwen van een bijgebouw. in Vaartlaan 31 te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 18 B11 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

29. OMV2022/159 - Omgevingsvergunning - Vlierbeslaan 35 - Deels weigering, deels vergunning

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning voor de regularisatie van de uitbreiding aan de rechterzijde van de woning in Vlierbeslaan 35 te Brecht, kadastrummer (afd. 1) sectie M 50 P8. Deze uitbreiding bevindt zich in de bouwvrije tuinstrook.

30. OMV2022/205 - Omgevingsvergunning - Mortelstraat 7 - Wijzigingsverzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan het wijzigingsverzoek in toepassing van artikel 30 en artikel 45 van het decreet betreffende de omgevingsvergunningen.

De beslissingstermijn wordt met 60 dagen verlengd. Er wordt een tweede openbaar onderzoek en een tweede adviesronde georganiseerd.

omgevingsmeldingen

31. OMV2022/273 - Omgevingsmelding - Houtsniplaan 3 - Aktename melding zorgwonen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend voor het inrichten van een zorgwoning in een vrijstaande eengezinswoning, op een perceel gelegen te Houtsniplaan 3, 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 1) sectie M 2 P7.

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Als de zorgwoning, na het beëindigen van de zorgsituatie, aangewend zal worden voor de huisvesting van meerdere gezinnen of alleenstaanden, is daartoe een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning voor het opsplitsen van de woning vereist. Als de zorgwoning, na het beëindigen van de zorgsituatie, terug aangewend wordt voor de huisvesting van 1 gezin, dan is dit meldingsplichtig.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

32. OMV 2022/7 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Heiken 62 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

omgevingsberoepen

33. OMV2022/151 - Omgevingsvergunning - Oostmalsebaan 27 - Aktename beroep, inname standpunt en vertegenwoordiging hoorzitting

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ingediende beroepschrift.

stedenbouwkundige attesten

34. SA2022/9 - Stedenbouwkundig attest - Gildelaan 23 - Positief

Beknopte omschrijving

Er wordt een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor inrichten van een complementaire functie, vervangen van de bestaande aanbouw, vervangen van de bijgebouwen door 1 bijgebouw en aanleg/wijzigen van verhardingen in Gildelaan 23 te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 18 C15 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

bouwovertredingen

- 35. BM2022/20 - Bouwmisdrijf – Ontspanningslaan 6 – Het uitvoeren van werken zonder vergunning - Kennisname**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf 2022/20 voor vergunningsplichtige werken uitgevoerd zonder vergunning, op een perceel gelegen te Ontspanningslaan 6, 2960 Brecht, kadastraal gekend als afd. 5 B 104 F en neemt het bouwmisdrijf op in het vergunningenregister.

- 36. BM2022/21 - Bouwmisdrijf – Jos Nuytsdreef 63 – Het rooien van bomen zonder vergunning - Kennisname**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf 2022/21 voor het rooien van bomen zonder vergunning, op een perceel gelegen te Jos Nuytsdreef 63, 2960 Brecht, kadastraal gekend als Afd. 1 M 20 W 10 en neemt het bouwmisdrijf op in het vergunningenregister.

duurzame ontwikkeling

- 37. Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 - Kennisname**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0. Het college van burgemeester en schepenen verwijst de goedkeuring van het Lokaal Energie- en Klimaatpact door naar de gemeenteraad van 13 oktober 2022.

integrale veiligheid

- 38. Integrale veiligheid – 'Sluitingsweekend GC' te Brecht, Mudaeusstraat 9 – Jeugd-, sport-, en cultuurraad - van 24 september 2022 tot en met 2 oktober 2022**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

- 39. Integrale veiligheid – Comedy Avond Oldchib te Brecht, Tilburgbaan 39 op 12 november 2022**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

mobiliteit

- 40. Tijdelijk politiereglement - Festival Carpe Noctem grondgebied Malle op 23, 24 en 25 september 2022**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

- 41. Tijdelijk politiereglement - Dag van de landbouw – Ploegsdijk op 9 oktober 2022**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

- 42. Tijdelijk politiereglement - Biest kermis – Kermis op Straat - Veldstraat op 15 oktober 2022**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

43. Tijdelijk politiereglement - Biest kermis - Veldstraat op 16 oktober 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

44. Tijdelijk politiereglement - Badmintontornooi – sporthal De Ring op 20 oktober 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

lokale economie en landbouw

45. Samenwerkingsovereenkomst i.h.k.v. Gemeente zonder gemeentehuis - projectvoorstel Digitale gemeentelijke waardebonnen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Nijlen in het kader van de projectoproepen Gemeente zonder Gemeentehuis van de Vlaamse overheid meer bepaald voor projectvoorstel 'Digitale gemeentelijke waardebonnen'.

wonen

46. Schraping uit leegstandsregister - Groot Veerle 5

Beknopte omschrijving

De woning gelegen te Groot Veerle 5, 2960 Brecht, dossier LS_2021_21, wordt geschrapt uit het leegstandsregister op datum van 6 september 2022.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

47. Zilveren zondag en onthaaldag nieuwe inwoners - Ontbijt/broodjesmaaltijd op 4 december 2022 in OC 't Centrum

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

ICT

48. Aankoop Prowise tablets kleuterschool

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Prowise met referentie 1353 voor de aankoop van 8 prowise tablets incl draadloze toetsenbord-muis-combinatie en 3 jaar garantie uitbreiding goed voor een bedrag van 7 114,8 euro incl. btw.

personeel

49. Vacantverklaring van 0,5 VTE contractuele functie van administratief medewerker personeel (C1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

50. Aanvaarding/niet aanvaarding van de kandidaturen voor de functie van consulent buitenschoolse kinderopvang - onderwijs (B1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

51. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven, zoals vastgelegd in de lijst in bijlage, voor een bedrag van 340 063,22 euro goed. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de nog terug te betalen waarborgen, naar aanleiding van afgehandelde kapvergunningen en/of bouwdoSSIERS, goed voor een bedrag van 3 770,50 euro. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

52. Budgetverschuivingen AMJP004666 - AMJP004671

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP004666 tot en met AMJP004671 goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

53. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - C.L, H.F.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

54. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - D.G.A.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

jeugd

55. Aanstelling F.M. als vrijwilliger voor T-DAY

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Eline Peeters
Burgemeester waarnemend