

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 12 augustus 2025 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Weg- en rioleringswerken Platanendreef en Lichtenbergplein - Lastvoorwaarden Project nr. K-20-069 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verwijst dit punt ter goedkeuring door naar de gemeenteraad.

4. Weg- en rioleringswerken Kabouterlaan - Steenweg Withof - Ontwerpplan (d.d. 19 augustus 2025)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de ontwerpplannen wegenis.

5. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - VR084 - 4G toebehoren voor alle providers - Goedkeuring verrekening

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de verrekeningen.

6. Wegeniswerken AWW kruispunt N115 - N117 St job - werfverslag 1

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het werfverslag van AWW.

7. Wegeniswerken AWW kruispunt N115 - N117 St job - werfverslag 2

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het werfverslag van AWW.

8. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Verslag werkvergadering 22 IGEAN (08 juli 2025)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

9. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Verslag 11 - Coördinatievergadering veiligheid en gezondheid verwezenlijkingfase (4 augustus 2025)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag betreffende de coördinatievergadering van veiligheid en gezondheid tijdens de verwezenlijking fietspad Kloosterstraat, opgemaakt door IGEAN.

10. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Verslag werfvergadering 23 IGEAN (12 augustus 2025)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

11. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Aanmaning milieuhandhaving – werf Kloosterstraat (koker Eesterbeek)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de milieuhandhaving betreffende de werken aan de Eesterbeek.

groendienst

12. Bekrachtiging noodvelling (besluit burgemeester van 13 augustus 2025) - Gemeentepark 1

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de beslissing van de burgemeester d.d. 13 augustus 2025 in het kader van de noodvelling.

13. Kapvergunning - Poppelaerstraat 28 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

14. Kapvergunning - Molenakkerlaan 14 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

15. Kapvergunning - Erving Berlinlaan 5 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

wegendienst

16. Werken nutsleidingen - Toelating/Melding

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de uitvoering van de werken.

gebouwen

17. Raamovereenkomst leveren van dameshygiënecontainers en schoonloopmatten in huur met volledige dienstverlening - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2025/013

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

18. Vervanging hefkabels poorten brandweerkazerne Brecht - Goedkeuring offerte

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de offerte.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen

19. Bebossing - Henxbroek - Perceel Afdeling 4, sectie B, nr. 15A - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent een bebossingsvergunning voor het bebossen van het perceel met kadastraal nummer afdeling 4, sectie B, nr. 15A.

De aanplanting dient te gebeuren overeenkomstig het ingediende beplantingsplan.

vergunningregister

20. GC2025/17 - Vergunningenregister - Harmonielaan 2A - Opname in het vergunningenregister als geacht vergund - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert dat het hoofdgebouw en de garage gelegen Harmonielaan 2A te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 67 F12) in het vergunningenregister wordt opgenomen als (hoofdzakelijk) vergund geacht.

omgevingsvergunningen

21. OMV2025/192 - Omgevingsvergunning - hoek Goudvinklaan/Zandstraat - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

22. OMV2025/194 - Omgevingsvergunning - Ondernemerslaan 10 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

23. OMV2025/200 - Omgevingsvergunning - Brugstraat 146/148 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

24. OMV2025/217 - Omgevingsvergunning - Molenstraat zn - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

25. OMV2024/345 - Omgevingsvergunning - Helena Kerstenslaan 1, 3, 19, 21, 23 en 25 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het bouwen van 6 halfopen eengezinswoningen voor een project gelegen Helena Kerstenslaan 1, 3, 19, 21, 23 en 25, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie B nrs. 778K, 778H, 778C2, 778B2, 778D2 en 778E2.

26. OMV2025/109 - Omgevingsvergunning - Melkweg 3 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het herbouwen van een zonevreemde woning op een gewijzigde plaats, het kappen van bomen en het

aanleggen van verhardingen voor een project gelegen Melkweg 3, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie C nrs. 144C3 en 144K4.

27. OMV2025/90 - Omgevingsvergunning - Vijf Gezusterslaan 20 - Gedeeltelijke Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk voorwaardelijk onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor plaatsen van een zwembad, overdekt terras, wijzigen van verhardingen en vellen van bomen waarbij de parkeerplaats in de voortuinstrook wordt uitgesloten van de vergunning voor een project gelegen Vijf Gezusterslaan 20, met kadastrale gegevens: afdeling 2 sectie L nr. 25Z5.

28. OMV2025/179 - Omgevingsvergunning - Oostmalsebaan 72A (IGEAN project VerdeR) - Uitnodiging POVC

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie.

29. OMV2025/154 - Omgevingsvergunning - Hoekakkerstraat Onbekend, Lierweg, Mieksebaan zn., Overbroekstraat Onbekend, Overbroekstraat - Hoekakkerstraat zn., Overbroekstraat - Mieksebaan en Straat zonder naam - Uitnodiging GOVC en aanstelling raadsman

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging.

omgevingsberoepen

30. OMV2024/73 - Omgevingsvergunning - Beukenlei 6, 8, 10, 12, 14, 16 en Brechtsebaan 15 - Aktename beslissing in beroep: Voorwaardelijk vergund

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de beslissing van de deputatie als beslissende overheid in laatste aanleg inzake het omgevingsberoep (OMBER-2024-1115/OMV 2023104510) ingesteld tegen de weigering van het college d.d. 29 oktober 2024 voor de bouw van een meergezinswoning met handelsruimte en 15 woongelegenheden en het exploiteren van een supermarkt te Brecht, Beukenlei10/Beukenlei 12/Beukenlei 14/Beukenlei 16/Beukenlei 6/Beukenlei 8/Brechtsebaan 15 te Brecht.

31. OMV2024/244 - Omgevingsvergunning - Lessiusstraat 75 - Aktename beslissing deputatie in beroep

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de weigeringsbeslissing van de deputatie in beroep van 17 juli 2025 m.b.t. het bouwen van twee meergezinswoningen na sloop van de bestaande bebouwing en verhardingen te Lessiusstraat 75 2960 Brecht.

stedenbouwkundige attesten

32. SA2025/06 - Stedenbouwkundig attest - Abdijlaan ZN - Positief

Beknopte omschrijving

Er wordt een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor de bouwmogelijkheden voor een vrijstaande eengezinswoning (bevestigen als bouwgrond, hernieuwing) in Abdijlaan ZN te Brecht, kadasternummer (afd. 2) sectie H 459 C, mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

33. SA2025/4 - Stedenbouwkundig attest - Beethovenstraat 61 - Deels positief, deels negatief

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen levert een positief stedenbouwkundig attest af voor optie 1 (behoud), en de bijkomende vraag voor het principe van gekoppeld gebruik met Ambachtslaan 8/9 mits dit in overeenstemming is met de bouwvrije zone langs beide zijden van de waterloop; en voor nieuwbouw van een loods na sloop, mits aanvaardbare verkeersimpact van de geplande invulling; en voor de functies die

een een beperkte verkeersgenererende impact hebben voor Bethovenstraat 61 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 732 B.

Er wordt een negatief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor de sterk verkeergenererende functies. Opgemerkt wordt, dat andere regelgeving in voorliggende situatie, bepalend zal zijn voor de mogelijkheden. Dit dient afgetoetst te worden met DIW voor wat betreft de mogelijkheden van de constructie bij uitbreiding en nieuwbouw en bij AWW voor wat betreft de ontsluitingsmogelijkheden en functies die veel verkeer genereren.

duurzame ontwikkeling

34. Paal-volgt-wagen laadpunt - Beoordeling voorstel locatie parking Goorhof en DC De Lindenboom

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het locatievoorstel goed.

integrale veiligheid

35. Integrale veiligheid – Comedy Avond Oldchib te Brecht, Tilburgbaan 39 op 8 november 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

36. Integrale veiligheid – Zatte Pietenbal - KLJ Sint-Lenaarts te Brecht, Houtstraat 4E op 6 december 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om toelating te verlenen om het Zatte Pietenbal in te richten op 6 december 2025 te Brecht, Houtstraat 4E.

37. Verzoekschrift tot nietigverklaring voor de Raad van State - dossier AVH - Intrekking beslissing burgemeester (d.d. 2 juni 2025)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

mobiliteit

38. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

39. Tijdelijk politiereglement - STRAP-dag – Schoolplein en parking Schoolstraat op 19 september 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

GIS

40. Vaststellen noodzaak straatnaamgeving - Houthof - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

41. Klacht Agentschap Binnenlands Bestuur - Antwoord op klacht over overlast vogels en verspreiden inhoud klacht/schending beroepsgeheim - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het antwoord op de klacht "Overlast vogels en verspreiden inhoud klacht/schending".

Het antwoord moet binnen de 30 dagen na ontvangst digitaal worden verzonden naar het Agentschap Binnenlands Bestuur via het digitaal loket.

ICT

42. Offertes Proximus/Orange 4G indoor dekking 't Gemeentehuis - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

43. Aankoop reservemateriaal switchen - Goedkeuring offerte

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte goed.

personeel

44. Kennisname van besluiten algemeen directeur - juli 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de agendapunten opgenomen in het register algemeen directeur.

45. Wijziging personeelsformatie en ééngemaakt organogram voor gemeente en OCMW

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

46. Aktename van PV voor de functie van 2 VTE technisch assistent machinist-hovenier (D1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

47. Opstart werving 1 VTE arbeider-groendienst (E1-3) in startbaan

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

48. Kennisname vrijwillig ontslag i.f.v. pensionering - D.M.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

49. Kennisname ontslagname S.D.C. als 0.5 VTE arbeider schoonmaak (E1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit agendapunt.

FINANCIËN

50. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

51. Opvolgingsrapportering eerste semester 2025 gemeente en OCMW Brecht

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opvolgingsrapportering van het eerste semester 2025 van gemeente en OCMW Brecht en verwijst deze door naar de gemeenteraad.

52. Aanstelling gerechtsdeurwaarder voor inning openstaande opbrengst - bezettingsvergoedingen Gemeenteplaats 2/A000 EA

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze bedragen in te vorderen via een deurwaarder.

53. Factuur Cipal voor gebruik Geracc (Corilus) d.d. 7 augustus 2025 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de factuur 425F020857 goed en geeft de budgethouder opdracht om deze factuur goed te keuren voor betaling.

54. Budgetverschuivingen AMJP012311 - AMJP012316

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de budgetverschuivingen goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

55. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - H. S.C.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

56. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - D. D.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

57. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - T. B.C.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

burgerlijke stand

58. Concessie begraafplaatsen - S. IFM.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

59. Concessie begraafplaatsen - F. AJ.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

60. Concessie begraafplaatsen - L.MMC.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

sport

61. Aanpassing gebruiksovereenkomst met KFC Sint-Job

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verwijst dit agendapunt door naar de gemeenteraad.

WELZIJN

62. Visie uitrol decreet Buitenschoolse kinderopvang en activiteiten (BOA) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan dit agendapunt.

63. Startdatum uitrol decreet buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met dit agendapunt.

EREDIENSTEN

64. Kerkraad Sint-Michiel - Verslag van de kerkraad van 4 juli 2025 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

65. Kerkraad Sint-Willibrordus - Verslag van kerkraad van 30 september 2024 – Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

66. Kerkraad Sint-Willibrordus - Verslag van kerkraad van 23 juni 2025 – Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

67. Centraal kerkbestuur - Verslag van de vergadering 29 juli 2025 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Frans Van Looveren
Burgemeester