

## VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

### 1. Verslag voorgaande zitting

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2025 wordt goedgekeurd.

## RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

### 2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

### projecten

### 3. Opzeg huurovereenkomst 8 parkeerplaatsen Parking BPost Gemeenteplaats

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de stopzetting van de huurovereenkomst met Bpost voor de huur van 8 parkeerplaatsen achter BPost (Gemeenteplaats 16, 2960 Brecht) goed.

### 4. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - VR082A Zonwering - aanpassing sturing + bijvoegen knoppen - Goedkeuring verrekeningen

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de verrekeningen.

### 5. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ - werfverslag 87 (10 april 2025)

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het werfverslag van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

### 6. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ - verslag nazorg (11 april 2025)

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag nazorg van 11 april 2025 van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

### 7. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Verslag werkvergadering 12 IGEAN (8 april 2025)

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

### 8. Verkaveling Kerkstraat - Kapelakker Danneels - Werfverslag 11 (16 april 2025)

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het werfverslag.

### groendienst

## **9. Kapvergunning - Kloosterstraat 1 - Goedkeuring**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

## **10. Preventieve bestrijding eikenprocessierups 2025 - Aktename**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de nieuwsbrief van de provincie Antwerpen met betrekking tot het beheersvrij bestrijden van de eikenprocessierupsen.

## **11. Meerprijs aankoop bloembakken voor diverse locaties - Goedkeuring**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## **wegendienst**

## **12. Onderhouds- en herstellingswerken 2025 - Voorstel te overlagen straten**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de oplijsting van de voor 2025 te herstellen straten goed.

## **13. Aanleg verkeersplateau op het kruispunt Koningsstoel, Lege weg en Sint Lenaartsbaan - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2025/003**

### **Beknopte omschrijving**

Het bestek met nr. 2025/003 en de raming voor de opdracht "Aanleg verkeersplateau op het kruispunt Koningsstoel, Lege weg en Sint Lenaartsbaan", worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 13 mei 2025 om 14.00 uur.

## **RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

### **omgeving**

#### **algemeen - milieu**

## **14. Kapmachtiging - Baan Op Sas 3 zn - Kennisname**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de kapmachtiging inzake het perceel te Brecht, voor een hakhoutkap en individuele eindkap op het perceel kadastraal gekend als 2L23S5.

#### **vergunningregister**

## **15. GC2024/49 - Vergunningenregister - Eendrachtslaan 4 - Opname in het vergunningenregister**

### **Beknopte omschrijving**

De woning gelegen te Eendrachtslaan 4 te Brecht, kadastrummer (afd. 1) sectie M 65 M15) wordt niet in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

#### **omgevingsvergunningen**

## **16. OMV2024/344 - Omgevingsvergunning - Helena Kerstenslaan 27, 29, 31, 33, 35 en 37 - Openbaar onderzoek**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

**17. OMV2024/301 - Omgevingsvergunning - Kloosterstraat 14 - Goedkeuring**

**Beknorte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het wijzigen van een overwelling van een baangracht aan IGEAN dienstverlening voor een project gelegen ter hoogte van Kloosterstraat 14.

**18. OMV2024/323 - Omgevingsvergunning - Mieksebaan 136 - Goedkeuring**

**Beknorte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het regulariseren van de dakvorm en verhardingen en functiewijziging van weekendverblijf tot eengezinswoning voor een project gelegen Mieksebaan 136, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nr. 331G, mits voldaan aan de voorwaarden.

**19. OMV2025/5 - Omgevingsvergunning - Goorstraat 14 - Goedkeuring**

**Beknorte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een zwembad, plaatsen van een tijdelijke bemaling en wijzigen van verhardingen voor een project gelegen Goorstraat 14, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie B nr. 232B5, mits voldaan aan de voorwaarden.

**20. OMV2025/47 - Omgevingsvergunning - De Renlaan 30 - Goedkeuring**

**Beknorte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het slopen en herbouwen van een ééngezinwoning met bijgebouw voor een project gelegen De Renlaan 30, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nr. 141K3, mits voldaan aan de voorwaarden.

**21. OMV2025/53 - Omgevingsvergunning - Helena Kerstenslaan 4 - Goedkeuring**

**Beknorte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het oprichten van een vrijstaande ééngezinwoning voor een project gelegen Helena Kerstenslaan 4, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie B nr. 778F.

**22. OMV2024/283 - Omgevingsvergunning - Oostmalsebaan 26A - Aktename besluit deputatie**

**Beknorte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van 10 april 2025 houdende een vergunning onder voorwaarden afgeleverd.

**23. OMV2024/321 - Omgevingsvergunning - Bethaniënlei 1, 3, 5 en 5A - Advies aan deputatie na administratieve lus**

**Beknorte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies voor de hernieuwing na verandering van de exploitatie van het orthopedagogisch centrum Clara Fey - campus Kristus Koning, een inrichting gelegen te Bethaniënlei 1, 3, 5 en 5A, 2960 Brecht, kadastrale nummers (afd. 5), sectie B 25 S, (afd. 5) sectie B 25 D2 en (afd. 5) sectie B 33 E, mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**omgevingsmeldingen**

**24. OMV2025/89 - Omgevingsmelding - Henxbroek 8 - vrijstellingsregeling bronmaatregelen goedkeuring**

**Beknorte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verzoek.

## omgevingsvergunningen voor verkavelen

25. **OMVV 2025/1 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Van Bavellaan 35 - Openbaar onderzoek**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

## omgevingsberoepen

26. **OMV 2024/264 - Omgevingsvergunning - Helena Kerstenslaan 4 - Aktename beslissing deputatie in beroep**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de weigeringsbeslissing in beroep van de deputatie van 27 maart 2025 voor het beroep betreffende de aanvraag voor het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning, op een terrein gelegen te Helena Kerstenstraat 4, 2960 Brecht, met kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie B, nr. 778 F 0.

27. **OMV2024/238 - Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen - Brugstraat (voormalig nummer) 148 - Aktename beroep, inname standpunt en vertegenwoordiging hoorzitting**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen brengt een ongunstig advies uit m.b.t. het beroep voor wijzigingen ten opzichte van een eerder vergund project met een meergezinswoning met 18 appartementen en een ondergrondse parkeerkelder en 4 eengezinswoningen met garages te Brugstraat (voormalig nummer) 148, 2960 Brecht.

28. **OMV2024/112 - Omgevingsvergunning - Veldstraat 75 - Ongunstig advies aan de Deputatie in beroep (McDonald's)**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen brengt een ongunstig advies uit m.b.t. het beroep, rekening houdend met de vernieuwde projectinhoudversie (PIV5, officieel d.d. 26/03/2025), over de omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing, het bouwen en exploiteren van een McDonald's restaurant met snelservice, het plaatsen van publiciteitsinrichtingen, het aanleggen en exploiteren van een elektrisch laadstation voor voertuigen en omgevingsaanleg te Veldstraat 75 2960 Brecht. Het document 'Beroepsadvies CBS Veldstraat 75 - nadere toelichting' maakt integraal deel uit van voorliggend ongunstig advies.

## duurzame ontwikkeling

29. **VerLEDding: Voetbooglaan (voetgangersdoorsteek) - Goedkeuring offerte Fluvius (5000090505)**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte goed.

## mobiliteit

30. **Signalisatievergunningen - Toelating**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

31. **Tijdelijk politiereglement - Viering 80 jaar V-day - Brecht monument op 8 mei 2025**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

**32. Tijdelijk politiereglement - Pinksterenkermis - Houtstraat - Dorpsstraat op 8 en 9 juni 2025**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

**33. Tijdelijk politiereglement - jaarmarkt - Kerkstraat op 9 juni 2025**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

**34. Tijdelijk politiereglement - wielervedstrijden - Sint-Lenaarts op 29 juni 2025**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het tijdelijk politiereglement goed.

**lokale economie en landbouw**

**35. Verlenging standplaats aardbeien Max Wildiersplein 2025 - Toelating**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**ORGANISATIE EN PERSONEEL**

**secretariaat**

**36. Ontbijt gouden jubilarissen op zondag 15 juni 2025 en 19 oktober 2025**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**37. Ontbijt zilveren jubilarissen (zilveren zondag) op zondag 22 juni 2025**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**personeel**

**38. Aktename resultaten assessment coördinator Vrije tijd (A1a-A3a)**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

**39. Aanstelling van 1 VTE technisch assistent chauffeur (D1-3) - J.V.L.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**40. Aanleg werfreserve voor de functie van 1 VTE technisch assistent chauffeur (D1-3)**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**41. Aanstelling van 1 VTE vakman metser/stratenmaker (D4-5) - D.V. - Herziening BBC van agendapunt CBS/202/484 van 11 maart 2025**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**42. Verlengen werfreserve administratief medewerker vrije tijd (C1-3)**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**43. Stageaanvraag dienst toerisme/onthaal - I.S.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**44. Kennisname ontslagname M.E. als statutair coördinator burgerzaken (A1a-A3a)**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit agendapunt.

## **FINANCIËN**

**45. Betalingsmandaten - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

**46. Budgetverschuivingen AMJP012149-AMJP012150**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de budgetverschuivingen goed.

## **MENS - BURGERZAKEN**

### **bevolking**

**47. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - G.M.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**48. Inschrijving van ambtswege in de bevolkingsregisters - t' S.S**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **burgerlijke stand**

**49. Voortijdige beëindiging van concessie begraafplaats - A.RCJ en P.JAJ**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## **MENS - VRIJE TIJD**

### **toerisme**

**50. Fietszoektocht 2025 - Toelating, tarief deelnemers en prijzenpot**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de bovenlokale fietszoektocht zomer 2025.

### **jeugd**

**51. Speelplein Ravotters: Aanstelling hoofdanimatoren en animatoren - zomervakantie 2025**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanstelling van 12 hoofdanimatoren en 60 animatoren.

Els Eelen  
Algemeen Directeur wnd.

Frans Van Looveren  
Burgemeester