

**Aanwezigen:**

Patrick Van Assche, Voorzitter gemeenteraad

Frans Van Looveren, Burgemeester

Daan De Veuster, Ilse Van Den Heuvel, Roeland Ruelens, Miranda Crynen, Schepenen

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Leo Nicolaï, Sven Deckers, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Kris Janssens, Katrien Scheirs, Ingrid

Van Gaver, Christel Covens, Rita De Pooter, Tom Vorsselmans, Seppe Ooms, Tine Sips, Britt Verstappen,

Esther Janssens, Jef Verschueren, Andreas Ooms, Machteld Francken, Kris De Pooter, Tinne Verlinden,

Peggy De Winter, Suzy Vervoort, Paul Quirijnen, Gemeenteraadsleden

Tinne Rombouts, Algemeen Directeur wvd.

**Verontschuldigd:**

Laurent Cooreman, Tweede schepen

Tatiana Vandekeere, Gemeenteraadslid

Annemie Marnef, Algemeen Directeur

## **OPENBAAR**

### **verslag - dagorde**

#### **1. Verslag voorgaande zitting van 11 december 2025**

**Juridisch kader**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - GR 16 januari 2025.

**Historiek**

Op de gemeenteraad van 11 december 2025 werd het meerjarenplan 2026-2031 van gemeente en OCMW goedgekeurd. In de bijlage aan het agendapunt is op pagina 5 een materiële vergissing geslopen bij de kerncijfers. Het tarief van de opcentiemen onroerende voorheffing bedraagt 627 en niet 697. Het meerjarenplan zelf (de wettelijke schema's, de evenwichten) en alle berekeningen zijn wel correct gebeurd, het gaat enkel om de vermelding in deze kerncijfers. Het agendapunt of het meerjarenplan zelf hoeft dus niet aangepast te worden. Er hoeft ook geen nieuwe digitale rapportering aan ABB te gebeuren.

**Motivatie**

Het verslag voorgaande zitting wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de video-opname van 22.08 minuten tot en met 22.54 minuten.

**Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

**Artikel 1**

Het verslag van de voorgaande zitting van 11 december 2025, dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de raadsleden heeft gelegen, wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

### **ruimte - infrastructuur**

#### **2. Afbraakwerken voormalig gemeentemagazijn met alle aanhorigheden Van Pulstraat 15 - Goedkeuring lastvoorwaarden dossier BRE001.02**

**Juridisch kader**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Wet van 17 juni 2016 – Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, met inbegrip van alle latere wijzigingen.

K.B. van 18 april 2017 – Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, met inbegrip van alle latere wijzigingen.

Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 (gewijzigd door het K.B. van 22 juni 2017) – Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, met inbegrip van alle latere wijzigingen.

**Motivatie**

IGEAN dienstverlening (Doornaardstraat 60 in 2160 Wommelgem) heeft een bijzonder bestek opgesteld voor de afbraak van het voormalig gemeentemagazijn met alle aanhorigheden in Van Pulstraat 15. IGEAN treedt in dit dossier ook op als aanbestedende overheid namens de gemeente. Er zal een openbare procedure gevoerd worden om een opdrachtnemer aan te stellen voor de afbraakwerken. De raming van deze opdracht bedraagt € 243.004,40 excl. btw of € 294.035,32 incl. 21% btw.

Toelichting wordt gegeven door schepen D. De Veuster.  
Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de video-opname van 22.55 minuten tot en met 26.27 minuten.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden "Afbraakwerken voormalig gemeentemagazijn met alle aanhorigheden Van Pulstraat 15 - dossier BRE001.02" goed.

##### **Artikel 2**

Er zal een openbare procedure gevoerd worden voor de aanstelling van een opdrachtnemer voor de uitvoering van de werken.

##### **Artikel 3**

De raming van deze opdracht bedraagt € 243.004,40 excl. btw of € 294.035,32 incl. 21% btw.

### **ruimte - ruimtelijke ontwikkeling**

#### **3. Externe ondersteuning dienst ruimtelijke ordening - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2025/022**

##### **Juridisch kader**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

##### **Motivatie**

In het kader van de opdracht "Externe ondersteuning dienst ruimtelijke ordening" werd een bestek met nr. 2025/022 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 180.480,00 excl. btw of € 218.380,80 incl. 21% btw.

Het maximumbestelbedrag van de raamovereenkomst bedraagt € 215.000,00 excl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De raamovereenkomst heeft een looptijd van van 07/04/2026 tot en met 09/04/2027.

De huidige opdracht beoogt het sluiten van een raamovereenkomst met één enkele deelnemer waarbij niet alle voorwaarden in de raamovereenkomst werden bepaald.

De aanbestedende overheid kan de deelnemer aan de raamovereenkomst indien nodig schriftelijk raadplegen om hem te verzoeken zijn offerte aan te vullen.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Toelichting wordt gegeven door schepen R. Ruelens.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de video-opname van 26.28 minuten tot en met 27.56 minuten.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2025/022 en de raming voor de opdracht "Externe ondersteuning dienst ruimtelijke ordening" goed.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 180.480,00 excl. btw of € 218.380,80 incl. 21% btw.

De raamovereenkomst heeft een looptijd van van 07/04/2026 tot en met 09/04/2027.

#### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

#### **Artikel 3**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

## **4. Opmetingsplan en ontwerp van akte van de kosteloze grondoverdracht voor openbaar nut - Vaartkant Links**

### **Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

### **Juridisch kader**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41 tweede lid, 11°.

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

### **Historiek**

Op 18 september 2025 contacteerde dhr. Glenisson (Domus85 Projects) via het onthaal de gemeente naar aanleiding van de geplande weg- en rioleringswerken te Vaartkant Links. Hij gaf mee dat hij nog eigenaar is van de grondbedding van dat project, en wou dit graag laten overnemen door de gemeente.

Domus85 projects was in 2009 de aanvrager van het project voor het dempen van de kleiput waar nadien het WZC en serviceflats op gebouwd zijn (project van van Roey):

- sv2009/24: Domus 85 Project Vaartkant Links ZN dempen van bestaande kleigroeve, College: 08/06/2009 - Vergunning

- sv2015/301: GROEP VAN ROEY Vaartkant Links 17 bouwen van 28 sociale meergezinswoningen en kappen van bomen 18/12/2015 College: 18/04/2016 - Vergunning

De grondafstand van de wegbedding van de Vaartkant links (buurtweg n°19) aan de gemeente werd destijds niet opgelegd als stedenbouwkundige voorwaarde of als stedenbouwkundige last bij de vergunningen.

Het gaat om 2 kadastrale percelen die overeenkomen met het openbaar domein van de Vaartkant Links tussen de Houtstraat en het deel van de Vaartkant Links dat parallel loopt met de vaart:

4 D 331/02B: 1967m<sup>2</sup>, kadastraal gekend als aard: WEG

4 D 331/02C: 1187m<sup>2</sup>, kadastraal gekend als aard: WEG

Op 15 oktober 2025 nam de gemeentelijke dienst infrastructuurwerken contact op met dhr. Coelus, expert vastgoed van IGEAN. Hij begeleidt de gemeente onder andere op vlak van de grondinnames voor het project Vaartkant Links.

Dhr. Coelus stelde een belofte van grondoverdracht aan de gemeente Brecht op en regelde dit verder met dhr. Glenisson van Domus85 Projects.

Na ontvangst van de ondertekende belofte en overige vereiste formaliteiten werd een ontwerpakte van grondoverdracht opgesteld.

Deze ontwerpakte werd bezorgd aan de gemeente op 8 december 2025, en wordt nu voorgelegd aan de gemeenteraad in kader van art. 41, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur voor de aanvaarding van de eigendomsoverdracht (kosteloos en zonder kosten voor de gemeente).

### **Motivatie**

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

De gemeenteraad is bevoegd omdat het gaat om een daad van beschikking over onroerende goederen.

Aan de gemeenteraad wordt de ontwerpakte voorgelegd ter goedkeuring.

De aard van de ontwerpakte betreft een kosteloze grondafstand aan de gemeente Brecht:

#### **OVERDRACHT**

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen om het toe te voegen aan het publiek domein:

Gemeente Brecht – 4de afdeling

1) Een perceel grond met aanhorigheden, zijnde de wegenis van de Vaartkant Links, kadastraal gekend onder sectie D, nummer 331/02B P0000 met een kadastrale oppervlakte van tweeduizend vierhonderd en elf vierkante meter negentig vierkante decimeter (2 411,90 m<sup>2</sup>).

2) Een perceel grond met aanhorigheden, zijnde de wegenis van de Vaartkant Links, kadastraal gekend onder sectie D, nummer 331/02C P0000 met een kadastrale oppervlakte van duizend zevenhonderd en twee vierkante meter drie vierkante decimeter (1 702,03 m<sup>2</sup>).

Hierna samen genoemd "het goed" of "de eigendom".

Toelichting wordt gegeven door schepenen R. Ruelens.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de video-opname van 27.57 minuten tot en met 29.10 minuten.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed, om kosteloos te worden afgestaan aan de gemeente Brecht ten titel van openbaar nut, kadastraal gekend als:

Gemeente Brecht – 4de afdeling

1) Een perceel grond met aanhorigheden, zijnde de wegenis van de Vaartkant Links, kadastraal gekend onder sectie D, nummer 331/02B P0000 met een kadastrale oppervlakte van tweeduizend vierhonderd en elf vierkante meter negentig vierkante decimeter (2 411,90 m<sup>2</sup>).

2) Een perceel grond met aanhorigheden, zijnde de wegenis van de Vaartkant Links, kadastraal gekend onder sectie D, nummer 331/02C P0000 met een kadastrale oppervlakte van duizend zevenhonderd en twee vierkante meter drie vierkante decimeter (1 702,03 m<sup>2</sup>).

##### **Artikel 2**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Jan Coelus van IGEAN, aan John Glenisson (Domus85 Projects) en aan de gemeentelijke dienst Omgeving.

#### **5. Bebossing - Henxbroek - Perceel Afdeling 4, sectie B, nr. 15A - Overeenkomst met de Bosgroep Antwerpse Gordel vzw**

##### **Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000005 - Brecht zet in op het groene karakter van de gemeente en degelijk onderhoud ervan.

Actie: A000013: Dagelijkse werking wegen -en groendienst

Beleidsveld: BV 0680

ARK: 6103400

Omschrijving: Uitbesteed onderhoud parken en plantsoenen

of

MJP001320 - Uitbesteed onderhoud parken en plantsoenen (ook beschutte werkplaatsen en bermmaaien)

##### **Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Veldwetboek van 7 oktober 1886

Bosdecreet van 13 juni 1990, artikel 87

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Burgerlijk Wetboek van 4 februari 2020

MER-decreet van 17 mei 2024

##### **Historiek**

Op 26 juni 2024 ontvangen we het bericht van Sigrid Sypré, relatiebeheerder bij Agentschap voor Natuur en Bos, dat de Vlaamse Regering op 21 juni 2024 de aankoopsubsidie voor de te bebossen grond van de gemeente Brecht heeft goedgekeurd.

De aandacht wordt gevestigd op de volgende voorwaarden uit het subsidie-besluit:

- Het perceel moet uiterlijk 3 jaar na de toekenning van de subsidie (datum subsidie-besluit) aangekocht en bebost zijn. Zo niet, vervalt de subsidie.
- De betaalaanvraag kan pas ingediend worden nadat de koopakte is verleden, de bebossing is uitgevoerd én de bebossing is geregistreerd op [www.bosteller.be](http://www.bosteller.be).

Op 8 mei 2025 keurt de gemeenteraad de aankoopakte voor het perceel goed.

Op 26 augustus 2025 verleent het college van burgemeester en schepenen bebossingsvergunning voor het bebossen van het perceel met kadastraal nummer afdeling 4, sectie B, nr. 15A en oppervlakte van 6.378 m<sup>2</sup>.

Op 27 augustus 2025 dienen we de aanvraag tot bebossingssubsidie (0,54 euro/m<sup>2</sup>) in bij het Agentschap voor Natuur en Bos. De gemeente is in afwachting van de beslissing.

Op 17 november 2025 ontvangen we van de Bosgroep Antwerpse Gordel een voorstel voor samenwerkingsovereenkomst en een raming van de werken.

Het voorgestelde inrichtingsplan voor de bebossing van het perceel afdeling 4, sectie B, nr. 15A bestaat uit een boskern, een bosrand, een wildraaster en een onderhoudsstrook langs de waterloop. De uitgaven worden geraamd op 15.558,23 euro incl. btw voor de bebossing en (optioneel) 4.235,00 euro incl. btw voor het leveren en plaatsen van de schapendraad in functie van het begrazingsbeheer. De raming geeft een indicatie van de kostprijs, maar mag niet beschouwd worden als vaste prijsopfferte.

Voor het maaibeheer van de onderhoudsstrook kan voor schapenbegrazing gekozen worden. In dat geval dient er een schapendraad geplaatst te worden om dit veilig te laten verlopen. Om de modaliteiten van het schapenbeheer vast te leggen dient een afzonderlijke overeenkomst te worden opgemaakt.

Op 2 december 2025 keurt het college van burgemeester en schepenen de samenwerkingsovereenkomst met de Bosgroep Antwerpse Gordel vzw voor de bebossing van perceel afdeling 4, sectie B, nr. 15A goed.

Op 18 december 2025 ontvangen we van de Bosgroep Antwerpse Gordel de raamovereenkomsten waarvan gebruik gemaakt kan worden om het voorgestelde inrichtingsplan uit te voeren. Het gaat om een raamovereenkomst tussen de Antwerpse Bosgroepen en Sylva voor de aankoop van het materiaal en om een raamovereenkomst tussen de Antwerpse Bosgroepen en Natuurwerk vzw voor de uitvoering. Deze kunnen gebruikt worden voor de bestelling van het plantgoed, de aanplant van de populieren als de plaatsing van het wildraaster en de schapendraad.

De aanplant van 1125 jonge boompjes zal onder begeleiding van de Bosgroep Antwerpse Gordel vzw uitgevoerd worden door leerlingen van een nabij gelegen school op het grondgebied van Brecht (plantactie volgens de samenwerkingsovereenkomst).

### **Motivatie**

Voor advisering bij bosuitbreiding doet de gemeente beroep op De Bosgroep Antwerpse Gordel via een samenwerkingsovereenkomst (SOV).

Specifiek voor ondersteuning bij voorliggend bebossingsproject met plantactie heeft de Bosgroep een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt waarin de bijkomende dienstverlening wordt toegelicht en begroot.

- Dossieropvolging en advies op terrein: gratis
- Plantactie: De bosgroep voorziet medewerkers, aangevuld met vrijwilligers als begeleiding: 600 euro incl. btw/halve dag
- Ondersteuning bebossing: Advies op terrein, opmaak plantplan, aanvraag bebossing/omgevingsvergunning, mogelijkheid tot gebruik raamcontracten plantsoen/wildbescherming/arbeid, indien nodig offertevraag terreinwerken of materialen bij minstens 3 bedrijven, aanbesteding, voorbereiding en opvolging van de werken samen met de uitvoerder ondersteuning bij aanvraag subsidie voor aankoop gronden voor bebossing, aanvraag en opvolging subsidies bebossing, controle gedurende 3 jaar: 1.500 euro incl. btw/plantactie

De bijgevoegde raming geeft een indicatie van de kostprijs, maar mag niet beschouwd worden als vaste prijsopfferte.

Toelichting wordt gegeven door schepenen M. Crynen.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de video-opname van 29.11 minuten tot en met 31.33 minuten.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met de Bosgroep Antwerpse Gordel vzw met betrekking tot de bebossing van het perceel afdeling 4, sectie B, nr. 15A.

## **6. Straatnaamgeving - Het Spoor - Definitieve vaststelling**

### **Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften,

met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: 4000043 - Dagelijkse werking omgeving.

#### **Juridisch kader**

Het decreet van 8 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand is van toepassing.

Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen (B.S. 7 april 1977), gewijzigd op 1 juli 1987, op 4 februari 1997, op 29 november 2002 en op 16 juli 2021 is van toepassing. Dit decreet legt de procedure voor straatnaamgeving vast.

Het samenwerkingsakkoord Best Address (B.S. 22 januari 2016) omvat de regels rond het vaststellen en toekennen van adressen.

#### **Historiek**

Op 1 april 2025 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het bouwen van een inbreidingsproject bestaande uit 3 volumes van meergezinswoningen met 79 appartementen, 2 appartementen met een zorgunit, 2 handelsruimten, een parkeerkelder, 9 gekoppelde eengezinswoningen met tuinbergingen, een distributiecabine voor Fluvius en de omgevingsaanleg met een parkeerhaven.

Op 26 augustus 2025 stelde het college van burgemeester en schepenen de noodzaak voor nieuwe straatnaamgeving vast. Het college van burgemeester en schepenen geeft geen straatnaamsuggesties.

Op 20 oktober 2025 vergaderde cultuurraad over de nieuwe straatnaam, volgende straatnaam werd geadviseerd: Steenbakkerspad

Op 28 oktober 2025 besliste het college van burgemeester en schepenen om "Het Spoor" als nieuwe straatnaam voor te stellen aan de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling.

Op 13 november 2025 werd de straatnaam "Het Spoor" voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad.

Van 19 november 2025 tot en met 18 december 2025 werd er een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen bezwaren ingediend.

#### **Motivatie**

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de straatnaam "Het Spoor" definitief vast te stellen.

Tijdens de gemeenteraad van 13 november 2025 werd de straatnaam voorlopig vastgesteld.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende 30 dagen.

Er werden geen bezwaren ingediend.

Toelichting wordt gegeven door schepenen R. Ruelens.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de video-opname van 31.34 minuten tot en met 32.25 minuten.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt de straatnaam "Het Spoor" definitief vast.

##### **Artikel 2**

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dienst grondgebiedszaken, de dienst bevolking, de dienst cultuur, de dienst erfgoed, de dienst duurzaamheid en milieu, de technische dienst, de dienst mobiliteit en de dienst interne veiligheid.

### **7. Straatnaamgeving - Vlinderhof - Definitieve vaststelling**

#### **Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: 4000043 - Dagelijkse werking omgeving.

#### **Juridisch kader**

Het decreet van 8 mei 2009 betreffende het Centraal Referentieadressenbestand is van toepassing.

Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen (B.S. 7 april 1977), gewijzigd op 1 juli 1987, op 4 februari 1997, op 29 november 2002 en op 16 juli 2021 is van toepassing. Dit decreet legt de procedure voor straatnaamgeving vast.

Het samenwerkingsakkoord Best Address (B.S. 22 januari 2016) omvat de regels rond het vaststellen en toekennen van adressen.

#### **Historiek**

Op 29 november 2024 werd een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van groepswoningbouw (woonerf met 6 woningen), tussen de Fresialaan en de Scherpenbergstraat.

Op 7 oktober 2025 stelde het college van burgemeester en schepenen de noodzaak voor nieuwe straatnaamgeving vast. Het college van burgemeester en schepenen gaf "Fresiahof" als suggestie. Op 20 oktober 2025 vergaderde de cultuurraad over de nieuwe straatnaam, volgende straatnaam werd geadviseerd: "Fresiahof". Op 28 oktober 2025 besliste het college van burgemeester en schepenen om "Vlinderhof" als nieuwe straatnaam voor te stellen aan de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling. Op 13 november 2025 werd de straatnaam "Vlinderhof" voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad. Van 19 november 2025 tot en met 18 december 2025 werd er een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen bezwaren ingediend.

#### **Motivatie**

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de straatnaam "Vlinderhof" definitief vast te stellen. Tijdens de gemeenteraad van 13 november 2025 werd de straatnaam voorlopig vastgesteld. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende 30 dagen. Er werden geen bezwaren ingediend.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de video-opname van 32.26 minuten tot en met 33.43 minuten.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt de straatnaam "Vlinderhof" definitief vast.

##### **Artikel 2**

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dienst grondgebiedszaken, de dienst bevolking, de dienst cultuur, de dienst erfgoed, de dienst duurzaamheid en milieu, de technische dienst, de dienst mobiliteit en de dienst interne veiligheid.

#### **organisatie en personeel**

##### **8. Ontslagname contractueel financieel directeur - Kennisname**

##### **Juridisch kader**

Deel II titel 2 van het decreet lokaal bestuur.  
De rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

##### **Historiek**

Joni Terreur is bij het gemeentebestuur van Brecht sinds 1 oktober 2018 aangesteld als voltijds contractueel financieel directeur.

##### **Motivatie**

Op 1 december 2025 heeft Joni Terreur haar ontslagbrief bezorgd.  
De wettelijke opzegtermijn bedraagt 12 weken en gaat in op maandag 8 december 2025.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de video-opname van 33.44 minuten tot en met 41.33 minuten.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Joni Terreur als contractueel financieel directeur.

##### **Artikel 2**

Haar opzegtermijn gaat in op maandag 8 december 2025 en bedraagt 12 weken.  
Het contract van onbepaalde duur wordt beëindigd op 1 maart 2025.

#### **financiën**

##### **9. Dotatie politiezone Voorkempen - dienstjaar 2026**

##### **Beleids- en beheerscyclus**

MJP001099: Toegestane werkingssubsidie politiezone Voorkempen (dotatie)  
MJP001100: Investeringsstoelage politiezone Voorkempen

##### **Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Artikel 40 van de wet tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus van 7 december 1998.

Gemeenteraadsbesluit van 11 december 2025 betreffende het meerjarenplan 2026-2031 van gemeente en OCMW Brecht.

### **Historiek**

Elke gemeenteraad van de zone stemt over de werkingstoelage die aan het lokaal politiekorps moet worden toegekend en die aan de politiezone zal worden gestort.

De kredieten in het budget moeten volstaan voor de financiering van de dotatie, opgenomen in het politiebudget.

Er is dus overeenstemming nodig tussen beide budgetten.

Bijgevolg moet de gemeentelijke dotatie aan de politiezone vastgesteld worden in een afzonderlijk gemeenteraadsbesluit.

### **Motivatie**

De werkingsbijdrage voor politiezone Voorkepen is bepaald op 4.436.925 euro.

De investeringstoelage voor politiezone Voorkepen is bepaald op 437.784 euro.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de video-opname van 41.34 minuten tot en met 42.35 minuten.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de werkingstoelage van 4.436.925,00 euro en de investeringstoelage van 437.784,00 euro voor Politiezone Voorkepen voor het dienstjaar 2026 goed.

#### **Artikel 2**

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de politiezone Voorkepen, de financieel directeur en de dienst toezicht.

## **10. Kennisname beslissing college van burgemeester en schepenen van 23 december 2025 betreffende factuur Cival voor gebruik Geracc (Corilus) d.d. 11 december 2025**

### **Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D00006 - Elke burger is een VIP en wordt zo behandeld en verder geholpen

Actieplan: AP000020 - Dagelijkse werking dienstverlening

Actie: A000078 - Dagelijkse werking dienstverlening

Beleidsveld: BV 011901

ARK: 6140100

Omschrijving: Werkingskosten informatica

of

MJP001337 - Werkingskosten informatica ICT (werkzaamheden en onderhoudscontracten) gemeente en OCMW

### **Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 177, 266 en 267.

### **Historiek**

De software voor de patiëntendossiers van het WZC is nog nooit aanbesteed.

Bij de laatste poging die hiertoe werd ondernomen heeft het vast bureau perceel 1 van het dossier stopgezet (beslissing vast bureau 8 april 2025).

Er is dus geen geldige basis voor de betaling van de facturen voor het gebruik van de software van Corilus.

We ontvangen regelmatig facturen via Cival voor het gebruik van deze toepassing op naam van de gemeente.

### **Motivatie**

We maken verder gebruik van deze software in functie van de goede zorg aan de bewoners van het woonzorgcentrum. De prestaties zijn geleverd.

De budgethouder kan de factuur niet goedkeuren omdat de wetgeving overheidsopdrachten niet werd gevolgd.

Er wordt dan ook aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om deze factuur goed te keuren en de budgethouder opdracht te geven tot goedkeuring voor betaling.

Ter zitting argumenteert het college dat er geen nieuwe overheidsopdracht werd opgestart om de softwareleveranciers de tijd te geven hun product (verder) op punt te zetten en om de organisatie intern klaar te stomen, zowel in de zorg als naar ICT-support (cfr impact/change niet te onderschatten).

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 december 2025 (CBS/2025/2716) is toegevoegd als bijlage aan dit agendapunt.

De gemeenteraad neemt kennis van deze beslissing.

Nadat de gemeenteraad kennis heeft genomen, kan de verbintenis worden aangegaan.

Toelichting wordt gegeven door voorzitter bijzonder comité sociale dienst L. Aerts.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de video-opname van 42.36 minuten tot en met 48.08 minuten.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 december 2025 (CBS/2025/2716) betreffende factuur 425F028992 van Cipal voor een bedrag van 1.718,91 euro incl. btw.

## **mens - vrije tijd**

### **11. Oprichten van Interlokale Vereniging Academie Wuustwezel-Brecht - Goedkeuring**

#### **Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000003 - We streven naar een welvarend en ondernemend Brecht waarbij de basis wordt gelegd in kwalitatief onderwijs

Actieplan: AP000010 - Brecht zet in op kwaliteitsvol onderwijs

Actie: A000051 - Dagelijkse werking muziekschool

Beleidsveld: BV 0820

ARK: 6143100

Omschrijving: Werkingsbijdrage muziekacademie Merksem (muziekschool)

MJP000924 - Muziekschool: Werkingsbijdrage hoofdschool (budget 2026)

#### **Juridisch kader**

Overeenkomst tussen Autonoom Gemeentebedrijf Stedelijk Onderwijs Antwerpen en gemeente Brecht zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 november 2021.

Addendum aan de overeenkomst zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 14 september 2023.

Verlenging van de convenant voor 1 jaar zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 8 mei 2025.

Aanduiding voorkeurspartner muziekonderwijs Brecht - Wuustwezel, goedgekeurd door de gemeenteraad van 11 september 2025.

#### **Historiek**

De gemeentebesturen van Merksem en Brecht sloten op 22 oktober 1971 een overeenkomst voor de oprichting van een bij-afdeling van de muziekacademie.

De stad Antwerpen en het gemeentebestuur van Brecht sloten op 27 oktober 1998 een overeenkomst waarbij de stad Antwerpen op het grondgebied van de gemeente Brecht een filiaal oprichtte van de gemeentelijke Academie voor Muziek.

De gemeenteraad keurde op 11 december 2014 een aangepaste overeenkomst voor de stedelijke muziekacademie goed.

Deze convenant met het stedelijk onderwijs werd geoptimaliseerd en opnieuw ter goedkeuring voorgelegd op de gemeenteraad van 18 november 2021.

De convenant had een looptijd van 3 jaar, met ingangsdatum 1 januari 2022.

De gemeenteraad keurde de verlenging van de convenant voor 1 jaar goed op de zitting van 8 mei 2025.

De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Stedelijk Onderwijs Antwerpen keurt de verlenging goed tot 31 augustus 2026 van de convenant afgesloten tussen Autonoom Gemeentebedrijf Stedelijk Onderwijs en het gemeentebestuur Brecht op 22 oktober 2021.

De gemeente Brecht werd door het Autonoom Gemeentebedrijf Stedelijk Onderwijs Antwerpen (AG SO) ervan op de hoogte gebracht dat een nieuwe verlenging van de convenant niet meer aan de orde zal zijn.

AG SO stoot alle filialen buiten het grondgebied van de stad Antwerpen af.

Dit heeft grote gevolgen voor de filialen op het grondgebied van Brecht.

De gemeente Brecht ging op zoek naar een nieuwe partner om het muziekonderwijs op haar grondgebied te bestendigen.

De oprichting van een academie in eigen beheer kan niet, aangezien het decreet voorschrijft dat dit slechts kan voor zover het jaar eerder geen muziekonderwijs werd aangeboden.

Dit zou betekenen dat het muziekonderwijs een jaar op 'on hold' gezet zou moeten worden.

Dit is geenszins de intentie van het gemeentebestuur.

Op 5 juni 2025 vond een overleg plaats met de gemeente Wuustwezel.

Deze kennismaking verliep vlot en de visie op muziekonderwijs blijkt gelijklopend voor beide gemeenten. Ook de leerplannen blijken dezelfde als deze van het AG SO.

De gemeente Wuustwezel draagt het label 'Kunstacademie' en is ambitieus om haar academie verder uit te breiden en te professionaliseren.

Zij bieden eveneens 'woordkunst' aan. Dit is meteen een opportuniteit voor de gemeente Brecht om ook deze opleiding aan te bieden op haar grondgebied in de toekomst.

In aanloop naar een structurele samenwerking werd op de gemeenteraad van september 2025 een intentieverklaring ter goedkeuring voorgelegd. Deze verklaring vormt de formele start van de onderhandelingen tussen de gemeente Wuustwezel en het AG SO.

De onderhandelingen omvatten onder meer:

- de overheveling van lesuren,
- afspraken rond overname en inzet van personeelsleden,
- afstemming van didactische methodes,
- en de oprichting van een interlokale onderwijsvereniging volgens het Decreet Lokaal Bestuur.

Parallel werd een ontwerp van overeenkomst opgemaakt, waarin de formele structuur, bevoegdheden en wederzijdse engagementen van beide gemeenten worden vastgelegd: Interlokale vereniging Academie Wuustwezel-Brecht (zie bijlage).

### **Motivatie**

De oprichting van een interlokale vereniging is noodzakelijk om de samenwerking tussen Wuustwezel en Brecht te formaliseren en het aanbieden van onderwijs binnen muziek en woordkunst in Brecht te ondersteunen.

De rechtsbasis voor de oprichting van een interlokale vereniging bevindt zich in het Decreet Lokaal Bestuur, artikel 388.

Dit decreet stelt dat intergemeentelijke samenwerking moet plaatsvinden conform de bepalingen van het decreet wanneer het volledige ambtsgebied van de gemeenten binnen het Vlaamse Gewest valt.

De lichtste vorm van intergemeentelijke samenwerking is namelijk de interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid.

Toelichting wordt gegeven door schepen I. Van Den Heuvel.

Goedkeuring oprichting: Publieke stemming - Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Goedkeuring SO: Publieke stemming - Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Afgevaardigde beheerscomité - Ilse Van Den Heuvel: Geheime stemming - met 29 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Plaatsvervanger beheerscomité - Roeland Ruelens: Geheime stemming - met 26 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 3 stemmen onthouden.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de video-opname van 48.09 minuten tot en met 57.08 minuten.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de oprichting van de Interlokale vereniging Academie Wuustwezel-Brecht, in samenwerking met gemeente Wuustwezel goed.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Wuustwezel goed, zoals opgenomen in de bijlage bij dit besluit.

#### **Artikel 3**

In navolging van art.5 § 2 van de samenwerkingsovereenkomst worden volgende leden van het college van burgemeester en schepenen afgevaardigd in het beheerscomité:

- als effectief lid: schepen Ilse Van Den Heuvel
- als plaatsvervangend lid: schepen Roeland Ruelens

### **gemeentelijke basisschool**

#### **12. Raamovereenkomst voor de aankoop van schoolboeken basisscholen Brecht - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2025/021**

#### **Juridisch kader**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 57 en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Motivatie**

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor de aankoop van schoolboeken basisscholen Brecht" werd een bestek met nr. 2025/021 opgesteld.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- \* Basisopdracht (Raamovereenkomst voor de aankoop van schoolboeken basisscholen Brecht);
- \* Verlenging 1 (Raamovereenkomst voor de aankoop van schoolboeken basisscholen Brecht);
- \* Verlenging 2 (Raamovereenkomst voor de aankoop van schoolboeken basisscholen Brecht);
- \* Verlenging 3 (Raamovereenkomst voor de aankoop van schoolboeken basisscholen Brecht).

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 216.120,00 excl. btw.

Het maximumbestelbedrag van de raamovereenkomst bedraagt € 275.000,00 excl. btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De huidige opdracht beoogt het sluiten van een raamovereenkomst met één enkele deelnemer waarbij niet alle voorwaarden in de raamovereenkomst werden bepaald.

De aanbestedende overheid kan de deelnemer aan de raamovereenkomst indien nodig schriftelijk raadplegen om hem te verzoeken zijn offerte aan te vullen.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Toelichting wordt gegeven door schepen I. Van Den Heuvel.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de video-opname van 57.09 minuten tot en met 58.36 minuten.

### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2025/021 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor de aankoop van schoolboeken basisscholen Brecht" goed.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 216.120,00 excl. btw.

#### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

#### **Artikel 3**

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Tinne Rombouts  
Algemeen Directeur wnd.

Patrick Van Assche  
Voorzitter gemeenteraad