

**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad  
donderdag 7 mei 2026**

**Aanwezigen:**

Patrick Van Assche, Voorzitter gemeenteraad

Frans Van Looveren, Burgemeester

Daan De Veuster, Laurent Cooreman, Ilse Van Den Heuvel, Roeland Ruelens, Miranda Crynen, Schepenen

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Leo Nicolaï, Tatiana Vandekeere, Natalie Schoonbaert, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Ingrid Van Gaver, Christel Covens, Rita De Pooter, Tom Vorsselmans, Seppe Ooms, Tine Sips, Britt Verstappen, Esther Janssens, Jef Verschueren, Andreas Ooms, Machteld Francken, Kris De Pooter, Tinne Verlinden, Peggy De Winter, Suzy Vervoort, Gemeenteraadsleden

Tinne Rombouts, Algemeen Directeur wvd.

**Afwezig:**

Ludwig Anthonissen, Gemeenteraadslid

**Verontschuldigd:**

Sven Deckers, Katrien Scheirs, Gemeenteraadsleden

Annemie Marnef, Algemeen Directeur

**Steenweg Withof - Definitieve vaststelling dertigjarig publiek gebruik en definitieve vaststelling rooilijnplan - GR/2026/010**

**Juridisch kader**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen: de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikels 40-41.

Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, specifiek:

**Afdeling 1. Algemene beginselen (... - ...)****Artikel 13.** (01/09/2019 - ... )

§ 1. Grondstroken waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat ze gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, kunnen in aanmerking komen als gemeenteweg. De toegankelijkheid van private wegen, vermeld in artikel 12septies, § 1, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, geldt niet als bewijs van een dertigjarig gebruik door het publiek.

§ 2. De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden. De vaststelling door de gemeenteraad van een dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

§ 3. Voor de toepassing van paragraaf 2 kan eenieder een verzoekschrift indienen bij de voorzitter van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen. Dat verzoekschrift wordt schriftelijk ingediend, en bevat een toelichting en de nodige bewijsmiddelen over het dertigjarige gebruik door het publiek.

§ 4. Als het dertigjarige gebruik door het publiek is vastgesteld in een uitvoerbare rechterlijke uitspraak, vloeien de verplichting tot de opmaak van een rooilijnplan en de vestiging van een publiekrecht van doorgang rechtstreeks uit die uitspraak voort.

§ 5. Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook

zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28. Voor de toepassing van het eerste lid worden onder meer het aanbrengen van een duurzame wegverharding over het geheel of over een substantieel deel van de weg of het aanbrengen van openbare verlichting als bezitshandelingen beschouwd.

## **Afdeling 2. Procedurele bepalingen over gemeentelijke rooilijnplannen (... - ...)**

### **Artikel 16. ( 01/09/2019 - ... )**

§ 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt de nodige maatregelen voor de opmaak van de gemeentelijke rooilijnplannen.

§ 2. Het gemeentelijk rooilijnplan bevat minstens de volgende elementen:

- 1° de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg;
- 2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;
- 3° de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

Een gemeentelijk rooilijnplan kan ook een achteruitbouwstrook vastleggen.

§ 3. In voorkomend geval bevat het rooilijnplan de volgende aanvullende elementen:

- 1° een berekening van de eventuele waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de aanleg, wijziging of verplaatsing van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 28;
- 2° de nutsleidingen die door de wijziging of verplaatsing van de gemeenteweg op private eigendom zullen liggen.

§ 4. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de vorm en de inhoud van een gemeentelijk rooilijnplan.

### **Artikel 17. ( 01/09/2019 - ... )**

§ 1. De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast.

§ 2. Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek dat binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling, vermeld in paragraaf 1, minstens wordt aangekondigd door:

- 1° aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel;
- 2° een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
- 3° een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- 4° een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;
- 5° een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;
- 6° een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
- 7° een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
- 8° een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

De aankondiging, vermeld in het eerste lid, vermeldt minstens:

- 1° de locatie waar de beslissing tot voorlopige vaststelling en het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan ter inzage liggen;
- 2° de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek;
- 3° het adres waar de opmerkingen en bezwaren naartoe gestuurd moeten worden of worden afgegeven, en de te volgen formaliteiten.

§ 3. Na de aankondiging wordt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan gedurende dertig

dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

§ 4. De opmerkingen en de bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan het gemeentebestuur bezorgd.

De deputatie en het departement bezorgen het gemeentebestuur binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, een advies over de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

§ 5. De gemeenteraad stelt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast.

Bij de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde gemeentelijk rooilijnplan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd, of eruit voortvloeien.

De definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kan geen betrekking hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde gemeentelijk rooilijnplan.

§ 6. Als het rooilijnplan niet definitief wordt vastgesteld binnen de termijn, vermeld in paragraaf 5, vervalt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan.

### **Historiek**

Rioolbeheerder PIDPA plant in Steenweg Withof weg- en rioleringswerken (aanleg gescheiden riolering, heraanleg rijweg in waterdoorlatende betonstraatstenen).

De aanleg van riolering met scheiding van afvalwater en regenwater belangt iedereen aan en dient ontegensprekelijk het maatschappelijk en algemeen belang.

De aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort, en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden. Zuivering van het afvalwater is nodig om de waterkwaliteit te verbeteren, en het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden.

Het openbaar domein van Steenweg Withof is nog niet aan de gemeente werd overgedragen. De gemeente dient van de betrokken private eigenaars de nodige stroken grond te verwerven. Zodoende kan de rooilijn worden gerealiseerd en kunnen de geplande weg- en rioleringswerken uitgevoerd worden. Er zijn drie partijen. Twee ervan zijn akkoord met een gratis grondafstand. De derde partij (eigenaars van vrijwel de gehele rijbaan Steenweg Withof) heeft niet gereageerd op communicatie vanuit de gemeente. Het betreft vrijwel de gehele rijweg Steenweg Withof tussen de Beukenlei en de kruising met de Wouwlaan en verder gedeelte Steenweg Withof, kadastraal perceel afd. 1 sectie M 2H8, met een oppervlakte van 424 m<sup>2</sup>, gekend als aard: "weg".

Gezien de gemeente op geen andere manier de eigenaars van het betrokken perceel gelegen in openbaar domein heeft kunnen contacteren, werd geopteerd om via de procedure van 30 jaar publiek gebruik het perceel in te lijven in openbaar domein. Het van rechtswege ontstaan van een publiek recht van doorgang op basis van de beslissing, geeft geen aanleiding tot een vergoedingsplicht. Dit omdat erfdienstbaarheden van openbaar nut pas compensatieplichtig zijn als ze het normale maatschappelijke risico te boven gaan. De eigenaar heeft 30 jaar of meer een publiek gebruik toegestaan. Dan kan geen sprake zijn van het raken van het normale maatschappelijk risico.

**In de zitting van 3 februari 2026** heeft het **college van burgemeester en schepenen** zich akkoord verklaard met het principe van **erkenning als gemeenteweg op grond van 30-jarig gebruik** en de gemeenteraad verzocht tot het nemen van het initiatiefrecht tot erkenning als gemeenteweg op grond van 30-jarig gebruik.

Om de grondstrook te erkennen als gemeenteweg verloopt de procedure in meerdere stappen:

- De gemeenteraad neemt de grondstrook in aanmerking als gemeenteweg waarbij hij een discretionaire bevoegdheid uitoefent.
  - Het college van burgemeester en schepenen stelt op verzoek van de gemeenteraad een ontwerp van rooilijnplan op, dat de gemeenteraad voorlopig vaststelt.
  - Het organiseren van een openbaar onderzoek over het ontwerp van het rooilijnplan.
  - De beoordeling van de ingediende bezwaarschriften en de definitieve vaststelling van het rooilijnplan door de gemeenteraad.
- Door de definitieve vaststelling wordt de grondstrook pas als gemeenteweg erkend.

**In de zitting van de gemeenteraad van 12 februari 2026** werd het initiatief genomen tot erkenning als gemeenteweg van de grondstrook Steenweg Withof op grond van langdurig (30-jarig) publiek gebruik. De gemeenteraad belastte het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan voor Steenweg Withof en met de vrijwaring en het beheer van de weg volgens art. 13 §2 van het decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

**In de zitting van de gemeenteraad van 12 maart 2026** werd het ontwerp **rooilijnplan Steenweg Withof**, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Marc Van Opstal (landmeters- en studie bureau Van Opstal bvba, ingeschreven onder nr. LAN040475), **voorlopig vastgesteld**.

Het ontwerp-rooilijnplan bevat:

- de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg;
- de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;
- de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

Het grafische plan bevat naast deze procedureel vastgelegde gegevens (artikel 16 van het gemeentewegendecreet) ook o.a. een tabel van meer- en minwaarde (nihil).

Het ontwerp voldoet aan alle technische vereisten cfr. het gemeentewegendecreet.

Cfr. artikel 17 van het gemeentewegendecreet:

Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek dat binnen een ordetermin van dertig dagen na de voorlopige vaststelling, minstens wordt aangekondigd door:

- 1° aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel;
- 2° een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijk infoblad;
- 3° een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- 4° een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;
- 5° een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;
- 6° een afzonderlijke mededeling aan de deputatie en het departement;
- 7° een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
- 8° een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

De aankondiging, vermeld in het eerste lid, vermeldt minstens:

- 1° de locatie waar de beslissing tot voorlopige vaststelling en het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan ter inzage liggen;
- 2° de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek;
- 3° het adres waar de opmerkingen en bezwaren naartoe gestuurd moeten worden of worden afgegeven, en de te volgen formaliteiten.

Na de aankondiging wordt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

De opmerkingen en de bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan het gemeentebestuur bezorgd.

De deputatie en het departement bezorgen het gemeentebestuur binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, een advies over de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

### **Openbaar onderzoek**

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het rooilijnplan voor Steenweg Withof werd gedurende een periode van 30 dagen onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd cfr. de bepalingen van het gemeentewegendecreet vanaf woensdag **18 maart 2026 t.e.m. vrijdag 17 april 2026**.

Het openbaar onderzoek werd **aangekondigd** door :

- aanplakking aan het gemeentehuis (glazen kastje)
  - aanplakking ter plaatse, aan het begin- en eindpunt van het betrokken deel van Steenweg Withof
  - een bericht op de website van de gemeente (Bekendmaking Openbaar onderzoek - voorlopige vaststelling rooilijnplan Steenweg Withof - 17 maart 2026 ;  
<https://www.brecht.be/download/zoKM1/Bekendmaking%20openbaar%20onderzoek%20-%20affiche.pdf> )
  - een bericht in het Belgisch Staatsblad ([https://www.ejustice.just.fgov.be/cgi/article.pl?language=nl&sum\\_date=2026-03-18&lg\\_txt=N&numac\\_search=2026700645](https://www.ejustice.just.fgov.be/cgi/article.pl?language=nl&sum_date=2026-03-18&lg_txt=N&numac_search=2026700645) )
  - een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending werd gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan
  - een afzonderlijke mededeling aan de Deputatie van de provincie Antwerpen
  - een afzonderlijke mededeling aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken
  - een afzonderlijke mededeling aan Agenschap van Wegen en Verkeer als beheerder van aansluitende openbare weg Beukenlei
  - een afzonderlijke mededeling aan de maatschappij van openbaar vervoer, i.c. "De Lijn".
- Gedurende de periode van het openbaar onderzoek lag het ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan Steenweg Withof **ter inzage in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website** ([https://www.brecht.be/download/zmAO4/228180\\_Rooilijnplan\\_Steenweg%20op%20Withof.pdf](https://www.brecht.be/download/zmAO4/228180_Rooilijnplan_Steenweg%20op%20Withof.pdf) )

Het openbaar onderzoek werd in het analoge dossier en in de digitale bekendmaking op de gemeentelijke website (o.a.) gedocumenteerd aan de hand van de besluiten van de Gemeenteraad van 12 februari 2026 en 12 maart 2026.

[https://www.brecht.be/download/nWWV1/Uittreksel\\_GR\\_20260212\\_steenweg\\_Withof.pdf](https://www.brecht.be/download/nWWV1/Uittreksel_GR_20260212_steenweg_Withof.pdf)

[https://www.brecht.be/download/RaXbp/Uittreksel\\_GR\\_20260312\\_steenweg\\_Withof-voorlopige-vaststelling.pdf](https://www.brecht.be/download/RaXbp/Uittreksel_GR_20260312_steenweg_Withof-voorlopige-vaststelling.pdf)

Er zijn geen wettelijke procedures voorzien voor het erkennen van het 30-jarig publiek gebruik van een grondstrook.

Het is in het kader van een behoorlijk bestuur wenselijk dat er een openbaar onderzoek georganiseerd wordt.

Daarom werd dit aspect meegenomen in het openbaar onderzoek gehouden van 18 maart tot en met 17 april 2026 voor het ontwerp van het rooilijnplan Steenweg Withof.

### **Advies**

Cfr. Gemeentewegendecreet artikel 17 § 4 dienen de opmerkingen en de bezwaren uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan het gemeentebestuur bezorgd te worden. De deputatie en het departement bezorgen het gemeentebestuur binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, een advies over de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

### **Bezwaren**

Er werden géén bezwaren ontvangen naar aanleiding van het georganiseerde openbaar onderzoek dat liep van 18 maart 2026 t.e.m. 17 april 2026.

### **Adviezen/opmerkingen n.a.v. de afzonderlijke mededeling**

Volgende adviezen of terugkoppelingen werden ontvangen naar aanleiding van de afzonderlijke mededelingen:

- **Agentschap voor Wegen en Verkeer (District Brecht)** - ontvangen op 25 maart 2026  
*"U hebt het Agentschap Wegen en Verkeer het ontwerp van het rooilijnplan voor Steenweg Withof bezorgd. Het AWW heeft deze bekeken en heeft geen verdere opmerkingen."*

- **Dienst Mobiliteit provincie Antwerpen** - ontvangen op 3 april 2026  
*"De provincie Antwerpen heeft geen opmerkingen bij het rooilijnplan Steenweg Withof te Brecht."*  
[https://www.provincieantwerpen.be/sites/koepelsite/files/publicaties/open-data/deputatie/2026/2026-04-02/db\\_2026-04-02.html](https://www.provincieantwerpen.be/sites/koepelsite/files/publicaties/open-data/deputatie/2026/2026-04-02/db_2026-04-02.html)

- **Vervoersmaatschappij De Lijn** - niet (tijdig) ontvangen  
Op het moment van afsluiten van de voorbereidende agenda van de gemeenteraad op 23 april 2026, werd geen bericht/advies ontvangen van Vervoersmaatschappij De Lijn. De adviestermijn liep tot en met 17 april 2026.

Indien dit alsnog bezorgd wordt voor de zitting van de gemeenteraad d.d. 7 mei 2026, wordt het advies nog ter kennisgeving doorgestuurd naar de leden van de gemeenteraad en/of toegevoegd aan het agendapunt.

- **Vlaamse overheid DEPARTEMENT MOBILITEIT & OPENBARE WERKEN (MOW)** - niet (tijdig) ontvangen

Op het moment van afsluiten van de voorbereidende agenda van de gemeenteraad op 23 april 2026, werd geen bericht/advies ontvangen van het departement MOW (via Loket Lokaal Bestuur). De adviestermijn liep tot en met 17 april 2026.

Indien dit alsnog bezorgd wordt voor de zitting van de gemeenteraad d.d. 7 mei 2026, wordt het advies nog doorgestuurd ter kennisgeving naar de leden van de gemeenteraad en/of toegevoegd aan het agendapunt.

## **Motivatie**

### Algemeen nut

Rioolbeheerder PIDPA plant in Steenweg Withof weg- en rioleringswerken.

De aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort, en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden. Zuivering van het afvalwater is nodig om de waterkwaliteit te verbeteren, en het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden.

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

De aanleg van riolering met scheiding van afvalwater en regenwater belangt iedereen aan en dient ontegensprekelijk het maatschappelijk en algemeen belang.

Het openbaar domein van Steenweg Withof is nog niet aan de gemeente werd overgedragen. De gemeente dient van de betrokken private eigenaars de nodige stroken grond te verwerven. Zodoende kan de rooilijn worden gerealiseerd en kunnen de geplande weg- en rioleringswerken uitgevoerd worden.

### Noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van infrastructuurwerken en rioleringsdossiers.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand. De structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van het gemeentelijk wegennet blijft gehandhaafd.

#### Hoogdringendheid

De gemeente Brecht werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, is grondoverdracht noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven.

Er zijn drie partijen. Twee ervan zijn akkoord met een gratis grondafstand. De derde partij (eigenaars van vrijwel de gehele rijbaan Steenweg Withof) heeft niet gereageerd op communicatie vanuit de gemeente. Het betreft vrijwel de gehele rijweg Steenweg Withof tussen de Beukenlei en de kruising met de Wouwlaan en verder gedeelte Steenweg Withof, kadastraal perceel afd. 1 sectie M 2H8, met een oppervlakte van 424 m<sup>2</sup>, gekend als aard: "weg". Gezien de gemeente op geen andere manier de eigenaars van het betrokken perceel gelegen in openbaar domein heeft kunnen contacteren, werd geopteerd om via de procedure van 30 jaar publiek gebruik het perceel in te lijven in openbaar domein. Het van rechtswege ontstaan van een publiek recht van doorgang op basis van de beslissing, geeft geen aanleiding tot een vergoedingsplicht. Dit omdat erfdiensbaarheden van openbaar nut pas compensatieplichtig zijn als ze het normale maatschappelijke risico te boven gaan. De eigenaar heeft 30 jaar of meer een publiek gebruik toegestaan. Dan kan geen sprake zijn van het raken van het normale maatschappelijk risico.

#### Dertigjarig publiek gebruik grondstrook

De gemeenteraad bepaalt een minimaal dertigjarig gebruik van een grondstrook door het publiek. Dit heeft meteen en automatisch tot gevolg dat er een publieke erfdiensbaarheid van doorgang ontstaat (artikel 13 § 2 lid 2 GWD).

Het van rechtswege ontstaan van een publiek recht van doorgang op basis van de beslissing, geeft geen aanleiding tot een vergoedingsplicht. Dit omdat erfdiensbaarheden van openbaar nut pas compensatieplichtig zijn als ze het normale maatschappelijke risico te boven gaan. De eigenaar heeft 30 jaar of meer een publiek gebruik toegestaan. Dan kan geen sprake zijn van het raken van het normale maatschappelijk risico.

#### Definitieve vaststelling rooilijnplan

Het ontwerp van rooilijnplan Steenweg Withof wordt voor definitieve beraadslaging en vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Door de definitieve vaststelling wordt de grondstrook pas als gemeenteweg erkend.

De gemeenteraad dient binnen zestig kalenderdagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk rooilijnplan definitief vast te stellen (vervaltermijn).

Bij de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde gemeentelijk rooilijnplan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd, of eruit voortvloeien.

De definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kan geen betrekking hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde gemeentelijk rooilijnplan.

Als het rooilijnplan niet definitief wordt vastgesteld binnen de termijn, vervalt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan (art. 17 §6 en art. 21 §6 Gemeentewegendecreet).

#### Verder verloop van de procedure na de definitieve vaststelling

Cfr. art. 18 van het gemeentewegendecreet wordt het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling **gepubliceerd** op de gemeentelijke website, en **aangeplakt** bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel.

Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een **beveiligde zending** op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan. Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het

gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het Departement en aan de Deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt.

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan overeenkomstig artikel 17, § 5, of tegen het besluit van de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 21, § 5, kan cfr. art. 24 van het gemeentewegendecreet een georganiseerd **administratief beroep** worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de beslissing in beroep.

Cfr. art. 19 wordt, als de gemeente niet binnen een termijn van dertig dagen op de hoogte is gebracht van een georganiseerd administratief beroep als vermeld in art. 24, het besluit tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan bij uittreksel **bekendgemaakt** in het Belgisch Staatsblad en **gepubliceerd** op de gemeentelijke website. Het besluit heeft uitwerking veertien dagen na bekendmaking in het Belgisch Staatsblad, tenzij het vaststellingsbesluit een ander tijdstip van inwerkingtreding bepaalt. Het vaststellingsbesluit kan in het bijzonder bepalen dat het gemeentelijk rooilijnplan pas wordt uitgevoerd vanaf een bepaalde datum of naarmate de aanvragen voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of tot verkavelen worden ingediend.

Toelichting wordt gegeven door schepen D. De Veuster.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de video-opname van 15.13 minuten tot en met 17.10 minuten.

#### **Stemming:**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt in toepassing van artikel 13 §2 van het gemeentewegendecreet het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik van Steenweg Withof tussen de Beukenlei en de Wouwlaan definitief vast.

De vaststelling door de gemeenteraad van het dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

##### **Artikel 2**

De gemeenteraad beslist dat Steenweg Withof tussen de Beukenlei en de Wouwlaan een gemeenteweg wordt in toepassing van artikel 13§1 van het gemeentewegendecreet.

##### **Artikel 3**

Het rooilijnplan "Steenweg Withof" van 21 januari 2026 met kenmerk PROJECT K-21-115 - opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Marc Van Opstal (landmeters- en studiebureau Van Opstal bvba te Ruisbroek) wordt definitief vastgesteld.

##### **Artikel 4**

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen aan de deputatie van de provincie Antwerpen en het departement MOW

##### **Artikel 5**

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan overeenkomstig artikel 17, § 5, of tegen het besluit van de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 21, § 5, kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten bepaald in artikel 24 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

Departement Mobiliteit en Openbare Werken - Stafdienst  
Beroepsprocedure gemeentewegen

Koning Albert II-laan 15 bus 437  
1210 Brussel

**Artikel 6**

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan/het grafisch plan tot de opheffing van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart;
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

**Artikel 7**

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de aangelanden van Steenweg Withof tussen de Beukenlei en de Wouwlaan, aan de dienst Infrastructuur en de dienst Omgeving.

**Namens de gemeenteraad**

Tinne Rombouts  
Algemeen Directeur wnd.

Patrick Van Assche  
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

Patrick Van Assche  
Voorzitter gemeenteraad