

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 12 december 2023 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Ringlaan: Verbreden/vernieuwen rijlaan oud gedeelte - Definitieve aanvaarding oplevering Ringlaan - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

4. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 33 (d.d. 1 december 2023) en 34 (d.d. 8 december 2023)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag veiligheidscoördinatie van IGEAN voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

5. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Vorderingsstaat 9 (periode november 2023) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan vorderingsstaat gevorderd door Group Van Roey NV over de bouw van het nieuw 't Gemeentehuis.

6. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - VR007A Trekbuizen en putten - VR024 Toegangscontrole - videofonie - VR 25A Elektrische voedingen - VR 26 Sturing zonwering en bijkomende screens - VR 30 Wifipunten volgens studie - VR 34 Leidingen geothermie - VR 35 Minwerk kleurkeuze lift - Goedkeuring verrekningen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de verrekningen.

7. Inbreng bouwactiviteiten Groep Van Roey nv in Van Roey NV - Gunningsbeslissing Gemeentehuis - Selectiebeslissing GBS De Sleutelbloem

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

gebouwen

8. Aankoop dienstvoertuig e-Partner Standard Heavy 50 KWh - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van de e-Partner Standard Heavy 50 KWh via de aankoopcentrale van Gestroomd.be goed.

9. Kerklei 18 - 't Goorhof - Plaatsing airco voor bijkomende verwarming café - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de plaatsing van twee airco units door Kim Joosen, Eyndovensteenweg 72, 2960 Brecht.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen

10. RUP Lange Pad - Verzoek tot nietigverklaring bij Raad van State - Aanstelling raadsman - Meester Joris Geens - GSJ Advocaten

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen stelt Meester Joris Geens van GSJ Advocaten aan om de belangen van de gemeente Brecht te behartigen met betrekking tot het dossier RUP Lange Pad.

algemeen - milieu

11. Kapmachtiging - Cambeenbos laan C 20 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de kapmachtiging verleend inzake de percelen te Brecht, Cambeenbos laan C 20, voor het vellen en ruimen van 4 overhellende populieren en 3 dode dennen op het perceel kadastraal gekend als 1 M 10A11, 10T8.

vergunningregister

12. GC2023/37 - Vergunningenregister - De Gauw 27 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

De woning bestaande uit een gelijkvloers met hellend dak, met de nok loodrecht op de weg (ongeveer 17,80m lang en ongeveer 6,80m breed) gelegen De Gauw 27 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie B 231 P4) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

13. GC2023/41 - Vergunningenregister - Vaartstraat 59 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

De woning (13,39m x 8,56m) bestaande uit een gelijkvloers met kamers onder het dak gelegen te Vaartstraat 59 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 386 E) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

De garage wordt niet mee opgenomen als vergund geacht aangezien deze verbouwd is na 1986.

omgevingsvergunningen

14. OMV2023/298 - Omgevingsvergunning - Zwaluwlaan zn (20) - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

15. OMV2023/321 - Omgevingsvergunning - Kraaienhorst 8A - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

16. OMV2023/289 - Omgevingsvergunning - Spechtendreef 49 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het bouwen van een woning en het rooien van bomen in Spechtendreef 49 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 14 F5 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

17. OMV2023/319 - Omgevingsvergunning - Handelslei ZN - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor de exploitatie van een bronbemaling bij weg- en rioleringswerken + afwijking lozingsnormen in de Handelslei te 2960 Brecht.

18. OMV2023/171 - Omgevingsvergunning - Kattenhoflaan 87 - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het regulariseren van het vellen van 5 bomen, het regulariseren van parkeerplaatsen, het regulariseren van 2 padelvelden en een ballenvanger, het slopen van bestaande constructies, het verbouwen en uitbreiden van een indoorrecreatiecentrum met 2 in pandige conciërgewoningen en horecagelegenheid, het aanleggen van een petanquebaan en het aanleggen van een infiltratiebekken + de exploitatie van een indoorrecreatiecentrum en horecagelegenheid voor een project gelegen Kattenhoflaan 87, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie B nr. 140P.

19. OMV2023/207 - Omgevingsvergunning - Eikenlei 89 - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert vergunning voor het slopen van de bestaande constructies, bouwen van een meergezinswoning (5 appartementen) en een bijgebouw, aanleggen van verhardingen en kappen van bomen in Eikenlei 89 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 13 W2.

omgevingsmeldingen

20. OMV2023/389 - Omgevingsmelding - Zandstraat 75 - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de inrichting voor het plaatsen van een bronbemaling inrichting gelegen te 2960 Brecht, Zandstraat 75, kadasternummer (afd. 5) sectie B 206 H2.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

21. OMV2023/13 - Aanvraag omgevingsvergunning verkavelen van gronden - Kemphaanlaan - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

omgevingsberoepen

22. OMV2023/91 - Omgevingsvergunning - Brugstraat 105 - Aktename beslissing Deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ingediende beroepschrift.

overdrachten

23. OMV2023/378 - Melding van overdracht - Hoge Mereyt 1A - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

stedenbouwkundige attesten

24. SA2023/16 - Stedenbouwkundig attest - Eendrachtslaan ZN - Negatief

Beknopte omschrijving

Er wordt een negatief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor verkavelingsmogelijkheden voor een lot voor vrijstaande bebouwing tussen Schotensteenweg 110 en Eendrachtslaan 3 te Brecht, delen van kadastrummer (afd. 1) sectie M 66 P11, R11, M11, N11).

25. SA2023/28 - Stedenbouwkundig attest - Dremelheidebaan 10 - Gedeeltelijk voorwaardelijk positief

Beknopte omschrijving

Er wordt een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het regulariseren van de bouwdiepte (20,77m), regulariseren van een uitbreiding van 8m² en regulariseren van de dakkapellen aan de straatzijde van de bestaande eengezinswoning gelegen te Dremelheidebaan 10 te Brecht, kadastrummer (afd. 2) sectie L 30 D3 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

duurzame ontwikkeling

26. VerLEDding: Handelslei - Goedkeuring offerte Fluvius (5000013754)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte goed.

27. Beslissing over de intergemeentelijke werking 2024 van het EnergieK huis (IGEAN)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen onderschrijft de nota over de intergemeentelijke werking van het EnergieK huis 2023 – 2024 met een overzicht van de concrete werking voor 2024 evenals de daarbij horende voorwaarden en wijze van aanrekening niet.

Aanvullend bij de basiswerking van het EnergieK huis en de algemene ondersteuning van de lokale besturen wenst het college van burgemeester en schepenen voor 2024 niet in te tekenen op bijkomende acties(s) die IGEAN aanbiedt vanuit het EnergieK huis.

De kostprijs voor de intergemeentelijke werking van het EnergieK huis met de bijkomende acties voor 2024 wordt volgens de gemaakte afspraken aangerekend aan de deelnemende gemeenten in het kader van de jaarlijkse afrekening van het EnergieK huis.

28. Retributiereglement op ondergrondse afvalcontainer en pop-up afvalcontainer

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het retributiereglement en verwijst dit door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

integrale veiligheid

29. Integrale veiligheid – fuiven en touwtrekwedstrijd te Brecht, Brasschaatbaan 10 – TTV Powerrangers op 5, 6 en 7 april 2024

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

mobiliteit

30. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

31. Tijdelijk politiereglement - Touwtrekwedstrijd en fuiven- Brasschaatbaan op 5, 6 en 7 april 2024

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

wonen

32. Verslag Lokaal Woonoverleg Brecht van 13 december 2023 (LWO3 2023) - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van het Lokaal Woonoverleg Brecht van 13 december 2023.

33. Principieel akkoord aankoop extra woningcontroles 2024 en 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen wenst beroep te doen op de woningcontroleurs van IGEAN voor het uitvoeren van extra woningcontroles.

- In 2024: het aantal onderzoeken dat op 31 december 2023 nog resteert van de extra controles van 2023.
- In 2025: 10

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

34. Klacht Agentschap Binnenlands Bestuur - Antwoord op klacht verbreding Goudvinklaan - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het antwoord op de klacht over de verbreding van de Goudvinklaan.

Het antwoord moet binnen de 30 dagen na ontvangst digitaal worden verzonden naar het agentschap binnenlands bestuur via het digitaal loket.

35. Domaniale vergunning - opening transversaal militair domein - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verwijst dit agendapunt voor goedkeuring door naar de gemeenteraad.

communicatie

36. Raamcontract drukken huisstijldrukwerk - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2023/033

Beknopte omschrijving

Het bestek met nr. 2023/033 en de raming voor de opdracht "Raamcontract drukken huisstijldrukwerk", opgesteld door de Communicatiedienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

37. Opdracht - Externe communicatieondersteuning bij wegenwerken Handelslei - Goedkeuring gunning - 2023/028

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 14 december 2023, opgesteld door de Dienst Aankoop.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Externe communicatieondersteuning bij wegenwerken Handelslei" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Connect, Maastrichterstraat 71 te 3500 Hasselt.

38. Gebruiksreglement - digitale schermen - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen heft het gebruiksreglement op de lichtkranten op met ingang van 1 april 2024.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het gebruiksreglement voor de digitale schermen principieel goed en verwijst het reglement door naar de gemeenteraad van 11 januari 2024.

39. Retributiereglement gebruik digitale schermen - Principiële goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft principiële goedkeuring aan het retributiereglement voor het gebruik van de digitale schermen en verwijst dit door naar de gemeenteraad.

40. Concessieovereenkomst voor de plaatsing van 3 digitale schermen - Goedkeuring

ICT

41. Toetreding tot Raamovereenkomst voor de verwerving van diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en aankoop van bijbehorende hardware/software" van gemeente Kampenhout

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de toetreding tot de "Raamovereenkomst voor de verwerving van diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en aankoop van bijbehorende hardware/software".

42. Aankoop werkuren voor migratie Cipal-Schaubroeck applicaties op Red Hat Linux 6 server - Goedkeuring offerte

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Cipal met referentie RH6-Brecht voor de migratie van de CS applicaties op Red Hat Linux 6 servers goed.

43. Offerte uitbreiding JCC software voor klantgeleiding in 't Gemeentehuis - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van JCC software goed voor de uitbreiding met klantgeleiding.

personeel

44. Kennisname vrijwillig ontslag ifv pensionering - P.F.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit agendapunt.

FINANCIËN

45. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

46. Kennisname voorwaarden herziening lening 1371 Belfius

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

47. Budgetverschuivingen AMJP008203 - AMJP008204 en AMJP008225 - AMJP008232

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP008203 - AMJP008204 en AMJP008225 - AMJP008232 goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

48. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - V.S.R.C.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

49. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - D.P.J.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

50. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - G. RM

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

51. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - A. VI

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

52. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - T. IC

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

53. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - G. IM

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

54. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - O.A.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

55. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - S.R.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

burgerlijke stand

56. Concessie begraafplaatsen - VG. JJ.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

57. Retributie- en uitleenreglement gemeentelijke uitleendienst

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verwijst dit agendapunt door naar de eerstvolgende gemeenteraad.

58. Masterplan Vrijetijds- en gemeentelijke infrastructuur Sint-Job-In-'t-Goor - Verslag werksessie d.d. 8 november 2023 en presentatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de presentatie en het verslag van de werksessie d.d. 8 november 2023 over het masterplan van de vrijetijdsinfrastructuur Sint-Job-in-'t-Goor, opgemaakt door Idea Consult.

cultuur

59. Gebruikersreglement De Bijenkorf

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het gebruikersreglement van De Bijenkorf.

60. Concessie De Bijenkorf

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp van concessie De Bijenkorf goed. De concessievoorwaarden worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

61. Concessie De Bijenkorf - Procedure

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de procedure voor de zoektocht naar een geschikte kandidaat voor de concessie De Bijenkorf goed. De procedure wordt opgestart na goedkeuring van de concessievoorwaarden door de gemeenteraad.

62. Kunstopdracht Openbare Ruimte - Samenstelling selectiecommissie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de samenstelling van de selectiecommissie voor Kunstopdracht Openbare Ruimte.

63. Kunstopdracht in openbare ruimte gemeente Brecht - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2023/030

Beknopte omschrijving

Het bestek met nr. 2023/030 en de raming voor de opdracht "Kunstopdracht in openbare ruimte gemeente Brecht", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 12 februari 2024 om 16.00 uur.

64. Cultuurprijs en -pluim van gemeente Brecht: verslag jury - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de 'jurybeoordeling voor Cultuurprijs en Cultuurprijs'.

WELZIJN

65. Deelname Lokaal partnerschap 2024 en organisatie wijkwerk via Kina

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed en verwijst het door naar de gemeenteraad.

GEMEENTELIJKE BASISCHOOL

66. Schoolvisie gemeentelijk onderwijs - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen hecht goedkeuring aan de schoolvisie in bijlage en zendt dit voor goedkeuring door naar de gemeenteraad.

EREDIENSTEN

67. Kerkfabriek Sint-Michiel - Goedkeuring factuur dakwerken

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitbetaling van een investeringstoelage goed aan de kerkfabriek Sint Michiel voor de financiering van dakwerken aan de kerk van Brecht.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Sven Deckers
Burgemeester