

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknorte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2025 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

projecten

2. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Extra aanpassingswerken

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de ramingsstaat van AWW.

groendienst

3. Kapvergunning - Pierrelaan 17 - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

4. Verwijderen bomen Gemeentepark 1 - Goedkeuring offerte

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de offerte van Treeworker, Het Goor 13 in 2243 Zandhoven voor het verwijderen van bomen op een perceel Gemeentepark 1 in 2960 Brecht.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen

5. Engagementsverklaring 'Asbestveilige gemeente' - Goedkeuring

Beknorte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen ondertekent de engagementsverklaring rond asbest en, gezien het meerjarenplan reeds afgerond werd, verklaart in de komende jaren nog verschillende acties te zullen ondernemen om alsnog haar ambitie 'asbestveilige gemeente' waar te maken.

Bijkomend wil het college dit jaar nog gebruik maken van de gratis asbestattesten voor haar jeugd(sport)locaties. De OVAM biedt dit aan tot uitputting van het huidige budget. De gemeente geeft daarbij haar diensten de opdracht aanmeldingen in te dienen.

Als gemeente willen we graag samen met de OVAM een gegevensverwerkingsovereenkomst opmaken voor leesrechten - beperkt tot het eigen grondgebied - in de asbestinventarisatiedatabank van de OVAM.

We hebben eveneens interesse in luchtbeelden voor asbestdakendetectie met artificiële intelligentie en wil dat de OVAM haar hierover op de hoogte houdt.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat haar ambitie voor een 'asbestveilige gemeente' ook zichtbaar wordt gemaakt in een Vlaamse overzichtskaart op www.asbestinfo.be.

omgevingsvergunningen

6. OMV2025/190 - Omgevingsvergunning - Eikenlei 40, 46 en 48 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

7. OMV2025/135 - Omgevingsvergunning - Veldstraat 71 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande constructies en het bouwen van een vrijstaande woning met een bijgebouw voor een project gelegen Veldstraat 71, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie D nr. 18F2.

8. OMV2025/88 - Omgevingsvergunning - Kromvenlaan 34 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het regulariseren van de inplanting van de woning (180° gedraaid ten opzichte van de afgeleverde vergunning) voor een project gelegen Kromvenlaan 34, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie M nr. 31E9.

9. OMV2025/176 - Omgevingsvergunning - Vaartlaan 64 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande woning en de luifel aan het tuinhuis, het verwijderen van de verhardingen, het bouwen van een woning, het voorzien van verhardingen en zwembijver en het rooien van een boom voor een project gelegen Vaartlaan 64, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nr. 34E14.

10. OMV2025/117 - Omgevingsvergunning - Rommersheide J 21 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning, slopen van een constructie, het aanleggen van verhardingen en van een baangrachtoverwelling voor een project gelegen Rommersheide J 21, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nrs. 323F5 en 334A4.

11. OMV2025/184 - Omgevingsvergunning - Cambeenbos laan E 4 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het rooien van 3 bomen voor een project gelegen Cambeenbos laan E 4 te 2960 Brecht, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie M nr. 12M5.

12. OMV2025/172 - Omgevingsvergunning - Legeheideweg 13 - Uitnodiging POVC

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie voor de vergadering op 16 september 2025 inzake de omgevingsvergunningsaanvraag voor het regulariseren van betonverharding, de aanleg van klinkerverharding, het plaatsen van een batterijcontainer en van een transformatorcabine, de aanleg van een infiltratiegracht, en de verandering van een gemengd veebedrijf door uitbreiding met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.500 kva voor een project gelegen Legeheideweg 13 met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie E nrs. 281T en 281B2. Het college van burgemeester en schepenen beslist om zich niet te laten vertegenwoordigen op de vergadering van de POVC.

13. OMV2025/120 - Omgevingsvergunning - Kattenhoflaan zn - Aktename besluit deputatie in eerste aanleg: gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning in eerste aanleg afgeleverd door de deputatie met betrekking tot het oprichten en exploiteren van een rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) (inrichtingsnummer omgevingsloket 20230526-0042), gelegen Kattenhoflaan zn te 2960 Sint-Job-in-'t-Goor, kadastrale gegevens (afdeling sectie- perceelnummer) 5-B-150B en 5-B-150C (5-B-146B = tijdelijke werfweg).

14. OMV2025/217 - Omgevingsvergunning - Molenstraat zn - Advies aan deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies af voor de RWZI - verzoek bijstelling milieuvoorwaarden voor een project gelegen Molenstraat zn, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie C nrs. 606C en 606K.

15. OMV2025/210 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Links 39B - Advies aan de deputatie in eerste aanleg: Ongunstig

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft ongunstig advies aan de deputatie voor de verandering van de exploitatie van een inrichting voor de opslag en het sorteren van afvalstoffen door wijziging, uitbreiding en toevoeging; het plaatsen van geluidswanden, keerwanden, kantoorcontainer, breek- en zeefinstallatie, verplaatsbare shredder en een weegbrug; het dempen van een gracht, het aanleggen van een groenbuffer en een talud, het ontbossen, en het uitbreiden van verhardingen, een inrichting gelegen te Vaartkant Links 39B, 2960 Brecht.

16. OMV2025/175 - Omgevingsvergunning - Dorpsstraat 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 59B, 61, 63, 65, 67, 69 en Fruithoflaan 6 - Uitnodiging POVC

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie van 23 september 2025 inzake de omgevingsvergunningsaanvraag voor een project gelegen Dorpsstraat 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 59B, 61, 63, 65, 67, 69 en Fruithoflaan 6, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nrs. 70L5, 70K5, 70H5, 70W2, 71A3, 71D2, 71P2, 73K, 74E2, 74R, 74D2, 74Y, 77R, 77P, 77S, 79K, 79F, 79G, 83C2, 83D2, 83E2, 83V, 85R en 86W.

omgevingsmeldingen

17. OMV2025/230 - Omgevingsmelding - Van De Reydtlaan 58 - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de inrichting voor het opvangen van maximaal 10 honden van verschillende rassen in huiselijke kring gekoppeld aan de activiteiten van een trimsalon inrichting gelegen te 2960 Brecht, Van De Reydtlaan 58, kadastrnummer (afd. 1) sectie M 79 K3.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

18. OMVV 2025/1 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Van Bavellaan 35 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het afsplitsen van een lot voor een vrijstaande eengezinswoning, het slopen van enkele constructies en het afschaffen van buurtweg nr. 102 voor een project gelegen Van Bavellaan 35, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie M nr. 67R4.

omgevingsberoepen

19. OMV2025/12 - Omgevingsberoep - Hoekakker ZN, Papbosstraat ZN, Lierweg ZN - Raad voor Vergunningsbetwistingen - Mogelijkheid tot tussenkomst

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om tussen te komen in de procedure bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen en neemt een standpunt in over de vordering tot vernietiging.
Het college van burgemeester en schepenen stelt GD&A advocaten aan als raadsman in dit dossier.

projecten

20. Antitankgracht - Regionaal Landschap de Voorkempen - Aktename 'Projectplan Antitankgracht 2026-2031' en goedkeuring bijdrage werkingsjaren 2026-2031

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het 'Projectplan Antitankgracht 2026-2031' opgemaakt door Regionaal Landschap de Voorkempen en is bereid om voor de periode 2026-2031 budget te voorzien voor de werking rond de Antitankgracht, gecoördineerd door Regionaal Landschap de Voorkempen. Een budget per partner wordt voorzien zoals opgenomen in het 'Projectplan Antitankgracht 2026-2031' en verdeeld over 6 kalenderjaren.

21. Antitankgracht - Regionaal Landschap de Voorkempen - Kennisname nota 'Prijsraming Maaiwerken Antitankgracht 2026-2028'

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester schepenen neemt kennis van de nota 'Prijsraming Maaiwerken Antitankgracht 2026-2028', opgemaakt door Regionaal Landschap de Voorkempen en beslist om het maaien in eigen beheer te houden en geen bijkomend budget te voorzien voor een gezamenlijk bermbeheer langs de Antitankgracht.

integrale veiligheid

22. Integrale veiligheid – Vat 30-jarigen - Sint-Lenaarts te Brecht, Houtstraat 4E op 26 september 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om toelating te verlenen.

mobiliteit

23. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

personeel

24. Aanstelling voltijdse arbeider-groendienst in startbaan R.V.B. (E1-E3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

25. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

MENS - VRIJE TIJD

jeugd

26. Aanstelling vrijwilligers jeugddienst - T-DAY 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanstelling van de vrijwilligers voor het begeleiden van T-DAY op 27 augustus 2025 en het helpen bij de afbraak op 28 augustus 2025 goed, zoals voorgesteld door de jeugddienst.

sport

27. Uitbesteding Run4Fun - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de offerte.

Els Eelen
Algemeen Directeur wnd.

Frans Van Looveren
Burgemeester