

Aanwezigen:

Leo Nicolai, Voorzitter gemeenteraad

Sven Deckers, Burgemeester

Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne

Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Ilse Van

Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels,

Gemeenteraadsleden

Annemie Marnef, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Eline Peeters, Tweede schepen

Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Gert Paulussen, Sofie Faes, Gemeenteraadsleden

OPENBAAR

verslag - dagorde

1. Verslag voorgaande zitting d.d. 12 januari 2023

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 17 januari 2019 - Huishoudelijk reglement gemeenteraad.

Motivatie

Het verslag voorgaande zitting wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.12 minuten tot 01.23 minuten.

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Ilse Van Den Heuvel, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 5 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Joziëna Slegers, Luc Torfs, Marianne Van den Lemmer, Katrien Scheirs)

Besluit

Artikel 1

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 12 januari 2023, dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de gemeenteraadsleden heeft gelegen, wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

ruimte - ruimtelijke ontwikkeling

2. OMVV2022/10 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Koningsstoel 47 - Weigering nieuwe wegenis en grondoverdracht

Juridisch kader

De codex ruimtelijke ordening en zijn uitvoeringsbesluiten:

- Volgens art 4.2.17§2 van de VCRO dient de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens een beslissing genomen kan worden over de aanvraag voor omgevingsvergunning;

- De aanvraag valt niet onder de bepalingen van art 4.1.8 van het decreet Grond- en Pandenbeleid voor de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod. Deze bepalingen werden vernietigd door arresten van het Grondwettelijk Hof van 7 november 2013.

- De aanvraag valt onder de bepalingen van art 4.2.1 van het decreet Grond- en Pandenbeleid voor de verwezenlijking van het bescheiden woonaanbod.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017:

- Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente echter een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen:

- Artikel 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

- Artikel 4. Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

- Volgens art. 8 van het decreet gemeentewegen kan niemand een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

- Volgens art. 12 §2 van het decreet gemeentewegen kan in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

- Volgens art. 31 §1 van decreet van de omgevingsvergunning: Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Historiek

Laurysse Jan met als postadres D'Hoef 3 te 2960 Brecht, VERBO (NV) en VASTGOED TURNHOUT (bvba), beiden met als postadres Otterstraat 38, bus 9 te 2300 Turnhout vragen een omgevingsvergunning aan voor het verkavelen van gronden voor 45 kavels met open, halfopen en gesloten bebouwing in de Koningsstoel ter hoogte van de E. Van Notenlaan te Brecht, kadastrumnummers 4e Afdeling, sectie A, nrs 10 M, 12 M, 13 C, 13 D, 13 E, 15 K.

Voor het terrein zijn volgende bestaande vergunningen gekend:

- Op 28-04-2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd door het CBS voor de verkaveling van 4 loten voor open bebouwing (OMV_2019101926)

- Op 5-11-2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd door het CBS voor het slopen van een woning en een bijgebouw (OMV_2019104499)

- Op 18-04-1968 werd een vergunning afgeleverd door het CBS voor het bouwen van een bergplaats en garage (SV893)

- Op 18-03-1969 werd een weigering afgeleverd door het CBS voor het veranderen van een schuur in een woning (SV1105);

- Op 15-06-2009 werd een vergunning afgeleverd door het CBS voor het verbouwen van een woning (regularisatie) (SV15328);

- Op 1-08-2011 werd een vergunning afgeleverd door het CBS voor het bouwen van een woning en tuinberging (SV16371).

- Op 22-9-1980 werd een weigering afgeleverd door het CBS voor een nieuwe verkaveling (VK17624)

- Op 6-11-1995 werd een weigering afgeleverd door het CBS voor een nieuwe verkaveling (VK17906)

Advies

Tijdens de procedure werden volgende adviezen m.b.t. de nieuwe wegenis ingewonnen:

De gemeentelijke wegendienst heeft geen bezwaar tegen deze verkaveling indien alle door hen gestelde voorwaarden zullen worden nageleefd. Volgens het advies van de gemeentelijke wegendienst, dient er rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- De bestrating dient op een gelijkaardige manier te worden aangelegd als in de meest recente verkavelingen die uitkomen op de Koningsstoel (Weegbreelaan, Klapprooslaan, Helena Kerstenslaan...).
- De bestrating moet overwegend in grijze betonstraatstenen van 22x11x8cm worden aangelegd (naar voorbeeld van bovengenoemde verkavelingen).
- Voor de uitvoering van de werken op openbaar domein dient er een plaatsbeschrijving te worden opgemaakt en bezorgd aan de wegendienst. De technische uitvoering dient te gebeuren in samenspraak met de wegendienst.
- Alle kosten die voortvloeien uit bovenstaande zijn ten laste van de verkavelaar.

De gemeentelijke dienst Integrale Veiligheid en Mobiliteit geeft eveneens een gunstig advies:

“Akkoord met de bevindingen in de mobiliteitstoets. Ik begrijp het voorstel om de 4 langsparkeerplaatsen voor bezoekers op te offeren voor meer groen om op die manier de verduurzaming verder te zetten en autogebruik te ontmoedigen, maar ik denk dat in een landelijke gemeente als Brecht er nog steeds voldoende ruimte moet worden voorzien om gezinnen de kans te geven meer dan 1 wagen te bezitten. Indien we deze parkeerplaatsen opofferen voor groen, bestaat de kans op wildparkeren wat absoluut ontmoedigd dient te worden op een locatie als Koningsstoel.

Om de zichtbaarheid op aankomend verkeer in Koningsstoel te garanderen, dient de beplanting aan het kruispunt met de verkaveling laag gehouden te worden.

Werd er tevens gedacht aan het integreren van een verkeersplateau dat het verkeer op Koningsstoel remt ter hoogte van deze nieuwe site? Eventueel mogelijk een langer verkeersplateau in combinatie met E. Van Notenlaan? Op die manier zou de nieuwe verkaveling eveneens als woonerf kunnen bestemd worden. “

Motivatie

Beschrijving aanvraag:

De aanvraag omvat het verkavelen van gronden met een totale oppervlakte van 24 561 m² in 45 loten bestemd voor eengezinswoningen (loten 1 tot en met 45), 1 lot ten behoeve van een hoogspanningscabine (lot 46) en de aanleg van wegen.

De aanvraag situeert zich in de westelijke rand rond de deelgemeente Sint-Lenaarts. De omgeving wordt gekenmerkt door zowel open als halfopen bebouwing onder de vorm van eengezinswoningen. De projectlocatie grenst aan de gemeenteweg Koningsstoel, en aan de tuinen van woningen langsheen de Leemstraat.

De te verkavelen grond is momenteel in gebruik als weiland. Helemaal ten westen bevindt zich een constructie, zijnde een overkapping (70 m²) met aanliggende betonverharding, dewelke zal worden afgebroken. In het zuidoosten grenst het terrein aan een publieke gracht. Verder zijn er ook 2 hoogstammen aanwezig, die zullen worden geveld.

In het ontwerp wordt nieuwe wegenis voorzien die op 2 plaatsen aantakt op de Koningsstoel. Slechts één aantakking is voorbehouden voor het gemotoriseerd verkeer. De aansluiting voor voetgangers en fietsers is enkel bedoeld voor verkeer afkomstig van en naar de site. De voorziene trage weg maakt geen deel uit van een ruimer netwerk.

De breedte van de rijweg bedraagt 5,10m. Op het einde van de wegenis, tussen de tuinen van loten 34 t/m 41 enerzijds en deze van de loten 1 t/m 6 anderzijds werd een keerlus ingetekend. Het ontwerp voorziet 45 eengezinswoningen met een eigen tuin, maar ook met een gemeenschappelijke centrale groenzone welke zou worden overgedragen naar het openbaar domein. In het over te dragen gedeelte worden verder doorheen het projectgebied grachten en wadi's voorzien t.b.v. buffering van regenwater. Er worden eveneens 2 openbare parkeerhavens ontworpen. Vooraan, ter hoogte van de aantakking met Koningsstoel, bevinden zich nog eens 2 openbare parkeerplaatsen voorzien.

Ter ontsluiting van de individuele percelen worden telkens gebundelde opritten/overwelvingen voorzien.

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 4 november 2022 tot en met 4 december 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend.

De indiener van het bezwaarschrift geeft aan bereid te zijn om de bezwaren mondeling te komen toelichten. Bezwaarpunt 1: De indiener van het bezwaarschrift heeft bezwaar tegen de ligging van de enige in- en uitrit van deze verkaveling, die gelegen is tegenover de woonst van de indiener van het bezwaarschrift. Men verwacht ten gevolge van de inplanting van deze weg mobiliteits- en andere problemen vermits het verkeer van 45 nieuwe woningen betreft die telkens de woning van de indiener van het bezwaarschrift zullen passeren: meer verkeer bovenop de extra drukte van en naar de andere nieuwe verkaveling in aanbouw aan het begin van Koningsstoel.

Bezwaarpunt 2: De indiener van het bezwaarschrift vreest dat bij het achteruit verlaten van zijn parkeerplaats de aanwezigheid van verkeer uit de tegenoverliggende straat een gevaarlijke situatie zal creëren.

Vooraleer de gemeentelijke omgevingsambtenaar dit dossier adviseert wordt gevraagd aan de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen.

Advies:

De zuidelijke helft van de projectlocatie is volgens de nieuwe watertoetskaarten (versie 1 januari 2023) gelegen in overstromingsgevoelig gebied (pluviaal). De kans op overstromingen als gevolg van lokale intense neerslag varieert hier van klein, middelgroot naar groot. Het advies van de waterbeheerder (provincie) is een vereiste. Door de provinciale Dienst Waterbeleid werd echter geen (tijdig) advies verstrekt. In de bijgevoegde project-mer-screening wordt m.b.t. het watersysteem het volgende gemeld:

Lot 46 is een kavel voorzien voor een nutscabine. Deze cabine heeft geen hemelwaterafvoer en laat het regenwater volledig infiltreren.

De verkaveling sluit aan aan de Koningstoel. Voor deze straat heeft Pidpa een project voor de aanleg van een nieuwe RWA riolering in uitvoering. Hiervoor voorzien wij een extra bufferbekken in deze verkaveling. Het sirio-bestand werd doorgestuurd naar PIDPA als beheerder, aangezien dit type bestanden niet kan opgeladen worden in het omgevingsloket. Er zijn 3 overstortevens/100 jaar door het ingeven van de knijpopening in de uitstroomconstructie. Tot de 10-jaarlijkse bui blijft het doorvoerdebiet beperkt tot 5 l/s wat overeenkomt met 10 l/s /ha verharde opp.. Bij de bui T=100 loopt de doorvoer op tot 19.5 l/s. In het laatste bekken zijn de maximale waterstanden beperkt tot 23.20 m tot bui T20. Vanaf dan stijgt de waterstand tot 23.50 bij T100. In bijlage het grondplan met de berekening van de buffervolumes en infiltratieoppervlaktes. Verder wordt de hydraulische nota van Pidpa toegevoegd van hun project in de Koningstoel. In de hydraulische nota van Pipda werd reeds 960m² verharding voor deze verkaveling ingerekend in de buffereisen (zie pagina 20 hydraulische nota). Dit geeft ons een extra marge tov bovenstaande berekening van 24.000 liter. Sirio bestanden en resultaten infiltratieproeven zijn ter beschikking bij Pidpa of op aanvraag indien gewenst.

Noch door de provinciale Dienst Waterbeleid noch door Pidpa Riolering werd een (tijdig) advies verstrekt. De provincie Antwerpen heeft een beleidskader uitgewerkt. In dit beleidskader wordt m.b.t. te voorziene infiltratievoorzieningen aangegeven dat de bodem van de voorziening niet dieper mag worden aangelegd dan de voorjaarsgrondwaterstand. De maximum diepte moet worden afgestemd op de drainageklasse van de bodemkaart. Volgens de bodemkaart heeft de bodem een drainageklasse d. De maximum diepte van de aan te leggen infiltratievoorzieningen mag dan volgens het beleidskader van de provincie 50 cm onder het natuurlijke maaiveld bedragen. Van deze maximum diepte mag enkel worden afgeweken inden infiltratieproeven aantonen dat de gemiddelde grondwaterstand lager is. Bij de aanvraag ontbreken infiltratieproeven. De grachten worden voorzien tussen 80 cm en 90 cm onder het natuurlijke maaiveld. Deze volstaan niet om het afstromend water bij hevige regenval op te vangen.

De aanvraag doorstaat bijgevolg de watertoets niet.

De verkaveling omvat 45 loten, waarvan 7 voor vrijstaande eengezinswoningen, 32 voor halfopen bebouwing en 6 rijwoningen. In de omgeving komen nog andere woningen in HOB voor, maar met perceelsbreedtes van min. 10m. De verkaveling voorziet perceelsbreedtes tussen 8,90m en 9,75m. Rijwoningen komen in de omgeving niet voor. Gezien de ligging van het project (aan de rand van Sint Lenaarts) is verdere verdichting hier niet gewenst, en dient het patroon van de bestaande omgeving te worden gevolgd.

De inplanting van de woningen gebeurt op ca 3,90m uit de rooilijn van de nieuwe wegenis en op slechts 2,30m uit de rooilijn van de nieuwe wegenis. Gebruikelijke inplantingen, zoals die voorkomen in de bestaande omgeving en in nieuwe verkavelingen in de omgeving, zijn 5m uit de rooilijn.

Het wegtracé is dus ingetekend met het oog op een verdeling in te kleine percelen waarvan de woningen te dicht tegen de rooilijn zijn ingeplant. Door gebrek aan maatvoering op de plannen is het niet duidelijk of er nog voldoende ruimte is tussen bijvoorbeeld de Koningstoel en de voorziene keerlus om percelen met een voldoende grote buitenruimte (tuin van min. 10m) te voorzien.

Het ontwerp voorziet in infiltratiegrachten, met gebundelde overwelvingen naar de woningen. Gezien de voorgestelde perceelbreedtes niet aanvaard kunnen worden, kunnen ook de ingetekende overwelvingen niet weerhouden worden.

Het voorziene tracé van de wegenis hypothekeert een kwaliteitsvolle invulling, op maat van de bestaande omgeving.

Het ontwerp voorziet in 23 publieke parkeerplaatsen, waarvan 2 voor mindervaliden. De parkeerverordening schrijft volgende minimale afmetingen voor staanplaatsen in open lucht voor:

- haakse parkeerplaatsen (90°): 5,00m x 2,50m
- langse parkeerplaatsen: 5,00m x 2,00m;
- autostaanplaatsen voor personen met een handicap: 6,00m x 3,00m.

De parkeerplaatsen op het plan zijn niet gemaatvoerd. Er kan niet geoordeeld worden of de aanvraag voldoet aan de parkeerverordening.

De aanvraag kan niet getoetst worden aan de parkeerverordening.

Het ontwerp voorziet in een groot aandeel (toekomstig) openbaar domein, dat zeer veel onderhoud vergt o.w.v. het vele groen, de grachten en de wadi's. Dit onderhoud betekent bijkomende hoge kosten voor de gemeente. Er dient daarom verder met de gemeente afgestemd te worden over het voorstel van toekomstige openbaar domein.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 01.24 minuten tot 06.53 minuten.

Stemming:

Met 22 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 2 stemmen tegen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer)

Besluit

Artikel 1

Er wordt **geen goedkeuring** verleend aan het rooilijnenplan van landmeter Koen Wouters Landmeters BV, Poederleese weg 22, 2275 Lille met betrekking op de nieuwe verkaveling Koningsstoel (binnengebied Koningsstoel - Leemstraat - Heiken), kadasternummers 4e Afdeling, sectie A, nrs 10 M, 12 M, 13 C, 13 D, 13 E, 15 K.

Artikel 2

Er wordt **geen goedkeuring** verleend aan de grondafstand met een oppervlakte van 7.995,79 m² - kosteloos en zonder kosten – van de zones gelegen in de zone voor openbare wegenis ter hoogte van het verkavelingsproject, volgens de plannen van landmeter Koen Wouters Landmeters BV, Poederleese weg 22, 2275 Lille in verkaveling Koningsstoel (binnengebied Koningsstoel - Leemstraat - Heiken), kadasternummers 4e Afdeling, sectie A, nrs 10 M, 12 M, 13 C, 13 D, 13 E, 15 K.

3. Opmetingsplan en ontwerp van akte van de kosteloze grondoverdracht voor openbaar nut - BPA recreatief woongebied - Kromvenlaan 6 - Goedkeuring

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren. Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41 tweede lid, 11°
Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

Historiek

- **OMV2022/294** (OMV_2022100744), ingediend op 19/09/2022. Bij het onderzoek volledigheid en ontvankelijkheid werd vastgesteld dat de kosteloze grondafstand t.o.v. het openbaar domein cfr. het BPA recreatief woongebied nog niet gebeurd is. De rooilijn werd gerealiseerd, maar het deel gelegen in de zone voor openbare wegenis/openbaar domein was nog in particuliere eigendom. Er werd verzocht om een correct en duidelijk inplantingsplan toe te voegen aan de aanvraag, met vermelding van de af te stane zone en de oppervlakte hiervan, en er dient er een ontwerpakte van grondafstand toegevoegd te worden, waarvoor contact dient opgenomen te worden met een notariaat. Deze gevraagde bijkomende info werd niet bezorgd binnen de voorziene termijn (45 dagen bij het eerste verzoek voor de bijkomende info en 50 dagen bij herhaling van de vraag om deze bijkomende info). De OMV-aanvraag werd onvolledig verklaard op 04/01/2023.

- **Splitsingsverzoek:** Op 18/01/2023 werd een aangetekende zending ontvangen van notariaat Bracke en De Weggheleire geassocieerde notarissen, betreffende kosteloze grondafstand overeenkomstig art. 5.2.2. van de VCRO met attest verdeling en aard van de akte: afstand openbaar nu aan de gemeente Brecht van een perceeltje grond. De zending bevat de zendbrief en een opmetingsplan met kenmerk O.07423.BR (geen ontwerpakte).

- Op 19/01/2023 nam het notariaat contact op met de gemeente met de vraag of de kosteloze grondafstand kan worden opgenomen op de agenda van de gemeenteraad.
- **Ontwerpakte:** Op 24/01/2023 werd de ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand en het opmetingsplan met kenmerk O.07423.BR bezorgd aan de dienst omgeving via mail met het verzoek dit voor te leggen aan de gemeenteraad van februari.

Motivatie

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad is bevoegd omdat het gaat om een daad van beschikking over onroerende goederen.

Aan de gemeenteraad wordt de ontwerpakte en het opmetingsplan voorgelegd ter goedkeuring.

De aard van de ontwerpakte betreft een kosteloze grondafstand aan de gemeente Brecht, in het kader van de toekomstige inlijving in het openbaar domein van een repel grond die nog in private eigendom is, gelegen te Brecht, Kromvenlaan, volgens titel en thans ten kadaster gekend sectie M 29 (deel) onder groter oppervlakte, met een oppervlakte volgens meting van 105 m², zoals dit onroerend goed omschreven en afgebeeld staat als LOT B op het opmetingsplan met kenmerk O.07423.BR, opgemaakt door dhr. Stef Neefs, landmeter-expert, te Loenhout d.d. 03/01/2023. (Gereserveerd perceelsidentificatienummer: 11009 M 29 M2 P0000).

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 06.54 minuten tot 08.56 minuten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed, zijnde een strook grond bestemd om kosteloos te worden afgestaan ten titel van openbaar nut, gelegen te Brecht, Kromvenlaan, volgens titel en thans ten kadaster gekend als sectie M, deel van nummer 29/K onder groter oppervlakte, met een oppervlakte van 105 m², zoals dit goed omschreven en afgebeeld staat als LOT B op het opmetingsplan met kenmerk O.07423.BR, opgemaakt door dhr. Stef Neefs, landmeter-expert te Loenhout, op 03/01/2023.

Deze grondafstand dient bijgevolg niet meer als last opgelegd te worden bij een toekomstige omgevingsvergunning.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorend opmetingsplan zal worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Bracke en De Weggheleire, geassocieerde notarissen, Eikenlei 1 te 2960 Brecht, en aan de gemeentelijke dienst omgeving.

financiën

4. Dadingovereenkomst tussen FOD Defensie, Brecht en Wuustwezel nav Brand Groot Schietveld 23 en 24 april 2021 - Goedkeuring

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur.

Historiek

Op 23 april 2021 deed er zich op het Groot Schietveld, een militair domein en natuurgebied gelegen op het grondgebied van BRECHT en WUUSTWEZEL een verwoestende brand voor. De brand was voorwerp van een strafrechtelijk onderzoek.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 4 mei 2021 de beslissing genomen om zich te laten bijstaan door advocatenkantoor GSJ Advocaten uit Antwerpen. Ook de gemeente Wuustwezel nam zelfde raadsman onder de arm om de belangen van beide gemeenten te verdedigen. De rechtsbijstandsverzekering van de gemeente komt tussen in dit dossier.

De gemeenten Brecht en Wuustwezel stelden zich burgerlijke partij. De gemeente Brecht ging bijkomend over tot de dagvaarding van de Belgische staat als burgerlijke aansprakelijke.

Door zich burgerlijke partij te stellen verkrijgt men inzage in het lopende gerechtelijk onderzoek. Het opzet was ook om samen met de gemeente Wuustwezel te komen tot een beter nabuurschap met FOD Defensie. De gemeente Brecht diende een onkostenstaat in van 12.983,46 euro. In onderhavige dading wordt een bedrag van 15.137,59 vastgelegd. Dat is de onkostenstaat vermeerderd met gerechtskosten en intresten. Met het oog op het bekomen van een verruimde minnelijke schikking vonden er gesprekken plaats met de FOD Defensie:

Defensie is bereid tot:

- het vergoeden van de geleden schade;
- het komen tot een goede nabuurschap, doch dit vereist wel dat de gemeente afstand doet van haar burgerlijke partijstelling.

Dit alles heeft geresulteerd tot voorliggende dadingsovereenkomst.

Motivatie

Deze dadingsovereenkomst zorgt ervoor dat:

- de gemaakte kosten n.a.v. de brand van 23 en 24 april 2022 vergoed worden. Ook de gerechtskosten worden mee vergoed;
- er besprekingen met FOD Defensie op een regelmatig tijdstip plaatsvinden teneinde te komen tot een goed nabuurschap;
- er een einde wordt gesteld aan een mogelijks langdurig juridisch conflict.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 08.57 minuten tot 23.25 minuten.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 1 onthouding (Luc Torfs)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de hierbijgevoegde dadingsovereenkomst tussen de gemeenten Wuustwezel, Brecht en de Belgische Staat, FOD Defensie omtrent de brand op het Groot Schietveld van 23 en 24 april 2021.

Artikel 2

Sven Deckers, Burgemeester en Annemie Marnef, Algemeen Directeur, worden gemachtigd om namens de gemeente Brecht over te gaan tot ondertekening van de dadingsovereenkomst.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de raadsman van de gemeente voor verder gevolg.

5. Financiële rapportering februari 2023 - Aktename

Juridisch kader

Art. 177 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Kader voor organisatiebeheersing (cfr. art. 217 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Historiek

Art. 177 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor:

1. de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het OCMW;
2. het debiteurenbeheer.

De financieel directeur moet hierover rapporteren aan de raad. Volgens hetzelfde artikel moet de financieel directeur rapporteren over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten en de financiële risico's. De laatste onderwerpen zitten vervat in de aanpassingen meerjarenplan en jaarrekeningen.

Bijkomend aan de decretaal verplichte rapportering willen we op een transparante wijze over enkele andere zaken rapporteren. Aan de voorzitter van de gemeenteraad werd voorgesteld om vanaf nu enkele zaken toe te voegen aan de rapportering, én de timing aan te passen naar oktober, februari en mei.

In deze vernieuwde vorm van rapportering, die periodiek hernomen zal worden, vindt u bijgevolg:

1. een overzicht van de aangevraagde en afgeleverde visa;
2. een rapportering over het debiteurenbeheer;
3. een overzicht van de overheidsopdrachten tussen 30.000 en 140.000 euro excl. btw (enkel in mei);
4. de investeringsaankopen boven 2.500 euro excl. btw;
5. een overzicht van de uitgevoerde interne budgetverschuivingen;
6. een standopgave en realisatiegraad van het budget van het huidige boekjaar;
7. de thesaurietoestand en liquiditeitsprognose.

Motivatie

Om de leesbaarheid van de rapportering te bevorderen, wordt de rapportering in bijlage meegegeven. Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 23.26 minuten tot 27.34 minuten.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de financiële rapportering door de financieel directeur.

6. Retributiereglement op het opruimen van sluikestort en het herstel van schade door derden

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren

Actieplan: AP000009 - Dagelijkse werking leefbaar

Actie: A000047 - Dagelijkse werking leefbaar

Beleidsveld: BV0300

ARK: 7062000

Omschrijving: Sluikstorten

en

Beleidsdoelstelling: D000006 - Elke burger is een VIP en wordt zo behandeld en verder geholpen

Actieplan: AP000020 - Dagelijkse werking dienstverlening

Actie: A000078 - Dagelijkse werking dienstverlening

Beleidsveld: BV011901

ARK: 7460000

Omschrijving: Schadevergoedingen

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 41.

Historiek

Gemeenteraadsbeslissing van 14 november 2019 over het retributiereglement op het opruimen van sluikestort en het herstel van schade door derden.

Motivatie

Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente wordt een retributie voorgesteld op het opruimen van sluikestort en het herstel van schade door derden.

De gemeentelijke diensten voeren op regelmatige basis een aantal werkzaamheden uit die in privaat belang van de burger zijn. Zo moet de gemeente schade herstellen aan gemeentelijke eigendommen, toegebracht door derden. De gemeentelijke diensten moeten ook regelmatig sluikestorten opruimen.

Dit brengt financiële kosten met zich mee in de vorm van inzet van personeel en materiaal. De uitvoering hiervan bezorgt de gemeente een financiële kost. Het is daarom wenselijk dat er een duidelijke regeling wordt vastgesteld in een retributiereglement die de gemeente toelaat correct de geleverde prestaties door te rekenen aan de vervuiler of schadeveroorzaker.

Deze aanpassing bestaat uit een jaarlijkse indexering van de tarieven, gezien ook de kostprijzen voor de gemeente jaarlijks stijgen. Op deze manier blijft de vergoeding in verhouding staan tot de geleverde diensten.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 27.35 minuten tot 29.30 minuten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 - Termijn

Vanaf heden tot en met 31 december 2025 wordt een retributie geheven op het weghalen door het gemeentebestuur van gesluisstort afval en op het herstellen van schade toegebracht door derden aan het openbaar domein of het patrimonium van de gemeente.

Artikel 2 - Definitie

Onder sluikestort moet worden verstaan: het achterlaten van elke vorm van afval;

- op niet-reglementaire plaatsen en/of
- op niet-reglementaire tijdstippen en/of
- in niet-reglementaire recipiënten.

Artikel 3 - Toepassingsgebied

De retributie is verschuldigd door de persoon die het afval heeft achtergelaten of de schade heeft toegebracht, of door de voor hem burgerlijk verantwoordelijke persoon.

Artikel 4 - Tarief

De retributie voor de ophaling van sluikestort wordt als volgt bepaald:

1. Opruimen van achtergelaten huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijke afvalstoffen gelijkgesteld bedrijfsafval,
 - o Loonkost werklieden: 23,00 euro per half uur, te rekenen vanaf ieder begonnen half uur,
 - o Inzetten van een vrachtwagen met chauffeur (tijdens het opruimen van achtergelaten afvalstoffen): 40,25 euro per half uur, te rekenen vanaf ieder begonnen half uur,
 - o Loonkost toezichter: 28,75 euro per half uur, te rekenen vanaf ieder begonnen half uur.
2. Voor de overslag, het verwerken en storten of verbranden: 345,00 euro/ton.
3. Gebruikte materialen: kostprijs van het materiaal.

De retributie voor het herstel van schade aan het openbaar domein of patrimonium van de gemeente wordt als volgt bepaald:

1. Loonkost werklieden: 23,00 euro per half uur, te rekenen vanaf ieder begonnen half uur.
2. Inzetten van een vrachtwagen met chauffeur (in het kader van het herstellen van de schade): 40,25 euro per half uur, te rekenen vanaf ieder begonnen half uur.
3. Loonkost toezichter: 28,75 euro per half uur, te rekenen vanaf ieder begonnen half uur.
4. Gebruikte materialen: kostprijs van het materiaal.
5. Vergoedingen aan derden voor herstel van schade aan het openbaar domein of patrimonium van de gemeente: gefactureerde kost.

De bedragen zijn cumuleerbaar. Bovendien dient een administratieve last van 25% op totale kost te worden vergoed. Deze bedraagt minimum 28,75 euro en maximum 100 euro.

De tarieven worden jaarlijks op 1 januari aangepast volgens de schommelingen van de gezondheidsindex. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand september voorafgaand aan de indexeringsdatum van het betreffende jaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2022. Bij de indexering worden de tarieven afgerond tot op de dichtstbijzijnde 10 cent.

Artikel 5 - Wijze van betaling

De retributie wordt betaald na ontvangst van de rekening door overschrijving op een financiële rekening van het gemeentebestuur.

Artikel 6 - Niet-betaling

Bij niet-betaling binnen de wettelijk bepaalde vervaltermijn, zal een gratis eerste aanmaning worden verzonden. Voor een tweede, en desgevallend elke volgende, aanmaning wordt telkens een kost van 20,00 euro aangerekend voor de verzending.

Als de debiteur een afbetalingsplan krijgt en dit vervolgens niet nakomt, wordt hem een aanmaning gestuurd. Voor deze aanmaning wordt een kost van 20,00 euro aangerekend.

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Voor het aanmaken van dit dwangbevel en het overmaken van een dossier aan de gerechtsdeurwaarder wordt een kost van 30,00 euro aangerekend.

Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen. De rechtbanken van Antwerpen zijn bevoegd.

Artikel 7 - Toezicht

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichthoudende overheid.

Artikel 8 - Opheffing vorig reglement

Dit reglement vervangt alle voorgaande ten deze.

7. Retributiereglement op het ophalen van grof huisvuil

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren

Actieplan: AP000009 - Dagelijkse werking leefbaar

Actie: A000047 - Dagelijkse werking leefbaar

Beleidsveld: BV0300

ARK: 7063000

Omschrijving: Grof vuil

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 41.

Vlaams decreet voor het duurzaam beheer van materialenkringloop en afvalstoffen (VLAREMA).

Materialendecreet.

Historiek

Gemeenteraadsbeslissing van 14 november 2019 over het retributiereglement op het ophalen van grof huisvuil.

Motivatie

Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente wordt een retributie voorgesteld op het ophalen van grof huisvuil.

Artikel 26 uit het Materialendecreet geeft aan de gemeenten de opdracht om huishoudelijke afvalstoffen zoveel mogelijk te voorkomen of te hergebruiken, op regelmatige tijdstippen op te halen of op andere wijze in te zamelen om zo nuttig toe te passen of te verwijderen.

Artikel 5.1.1 van het VLAREMA bepaalt dat gemeenten het principe van "de vervuiler betaalt" toepassen bij de berekening in de bijdrage in de kosten door de burger van het beheer van het huishoudelijk afval dat via de gemeentelijke kanalen wordt ingezameld rekening houdend met de werkelijke kosten.

Deze aanpassing betreft de toevoeging van een jaarlijkse indexering van de tarieven, net zoals de kosten voor de gemeente jaarlijks stijgen.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 29.31 minuten tot 30.45 minuten.

Stemming:

Met 22 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer), 1 onthouding (Joziena Slegers)

Besluit

Artikel 1 Termijn

Vanaf heden tot en met 31 december 2025 wordt een retributie geheven op het ophalen van grof huisvuil.

Artikel 2 Definitie

Onder het ophalen van grof huisvuil moet worden verstaan al het huisvuil dat door zijn gewicht of omvang niet in de huisvuilcontainer kan, alsook afgedankte elektronische en elektrische apparaten.

Alle huisvuil dat selectief kan aangeboden worden (autobanden, KGA, glas, asbesthoudende materialen, ...), valt niet onder grof huisvuil.

Artikel 3 Toepassingsgebied

De retributie is verschuldigd door de persoon die de aanvraag doet.

Artikel 4 Tarief

De retributie wordt voor grof huisvuil vastgesteld op 57,50 euro per m³ per ophaalbeurt.

De retributie wordt voor zuiver steenpuin vastgesteld op € 28,80 euro per m³ per ophaalbeurt.

Indien er na de ophaling vastgesteld wordt dat het aangevraagde volume overschreden wordt, zal er alsnog een bijkomende factuur opgemaakt worden.

De tarieven worden jaarlijks op 1 januari aangepast volgens de schommelingen van de gezondheidsindex.

Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand september voorafgaand aan de indexeringsdatum van het betreffende jaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2022. Bij de indexering worden de tarieven afgerond tot op de dichtstbijzijnde 10 cent.

Artikel 5 Vrijstellingen

De retributie is niet verschuldigd voor:

- lokale politie Voorkempen, Brandweerzone en de instellingen van publiek recht die hun zetel op het grondgebied van Brecht hebben;
- gesubsidieerde onderwijsinstellingen tot 3 containers per jaar.

Artikel 6 Annuleringsvoorwaarden

Indien de aanvrager zijn aanvraag nog wenst te annuleren, wordt de retributie toegepast afhankelijk van het moment waarop de annulering via e-mail kenbaar gemaakt werd. De annulering moet steeds gebeuren via onthaal@brecht.be.

Gebruikers kunnen kosteloos annuleren tot 3 werkdagen voor datum van gebruik. Annuleringen na dit tijdstip geven aanleiding tot het betalen van de retributie.

Artikel 7 Wijze van betaling

De retributie wordt betaald voorafgaand aan het gebruik, ten laatste de woensdag die voorafgaat aan de ophaling, aan het onthaal van het gemeentehuis in Brecht of het administratief centrum in Sint-Job-in-'t-Goor.

Artikel 8 Toezicht

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichthoudende overheid.

Artikel 9 Opheffing voorgaand reglement

Dit reglement vervangt alle voorgaande ten deze.

8. Retributiereglement deelname gemeentelijke speelpleinwerking

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000005 - Brecht zet in op een bruisende en actieve gemeente door het nastreven van een geïntegreerd vrijetijdsbeleid.

Actieplan: AP000018 - Dagelijkse werking bruisend en actief

Actie: A000072 - Niet-kostendekkend aanbod

Beleidsveld: BV0751

ARK: 7025200

Omschrijving: Ontvangsten speelpleinwerking

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 41.

Gemeenteraadsbeslissing van 12 december 2019 "Retributiereglement op de gemeentelijke speelpleinwerking".

Gemeenteraadsbeslissing van 9 april 2020 "Retributiereglement op de gemeentelijke speelpleinwerking".

Motivatie

De gemeente organiseert tijdens enkele schoolvakanties een speelpleinwerking. Deze retributie heeft tot doel een deel van de kosten te recupereren die gepaard gaan met het organiseren van deze speelpleinwerking.

Wanneer een kind deelneemt aan de gemeentelijke speelpleinwerking is een retributie verschuldigd. Deze retributie is verschuldigd door de ouders van het deelnemende kind of de personen die het hoederecht hebben over het deelnemende kind.

De retributie werd tot nu toe als volgt vastgesteld:

- Een vergoeding van 3 euro per deelnemend kind aan de speelpleinwerking per dag
- Een vergoeding van 6 euro per deelnemend kind aan een uitstap van de speelpleinwerking per dag

Voor- en naopvang is inbegrepen in de bovenvermelde tarieven.

In de budgetbesprekingen van 2019 werd voorgesteld om de dagprijs van een speelpleindag te verhogen om de 3 jaar. Dit had dus eigenlijk al moeten gebeuren voor de paas- en zomerperiode van 2022. De huidige dagprijs ligt op 3 euro (met uitzondering van het kansentarief, 0,60 euro). Er wordt voorgesteld om de dagprijs te verhogen naar 5 euro (met uitzondering van het kansentarief dat dan 1 euro wordt) met ingang vanaf 13 februari 2023.

De vergoeding van uitstappen zal verdwijnen uit het reglement aangezien deze niet meer georganiseerd worden. Een verhoging van de dagprijs voor een uitstap hoeft dus niet doorgevoerd te worden.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 30.46 minuten tot 43.21 minuten.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1 Termijn

Vanaf 13 februari 2023 tot en met 31 december 2025 wordt een retributie geheven op deelname aan de gemeentelijke speelpleinwerking.

Artikel 2 Definitie

De speelpleinwerking wordt georganiseerd per dag. De voor- en naopvang is inbegrepen in de speelpleinwerking.

Artikel 3 Toepassingsgebied

De retributie is verschuldigd door de ouders van het deelnemende kind of de personen die het hoederecht hebben over het deelnemende kind.

Artikel 4 Tarief

De retributie wordt vastgesteld op 5 euro per dag per kind.

De tarieven worden jaarlijks op 1 januari aangepast volgens de schommelingen van de gezondheidsindex. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand september voorafgaand aan de indexeringsdatum van het betreffende jaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2022. Bij de indexering worden de tarieven afgerond tot op de dichtstbijzijnde 10 cent.

Artikel 5 Vrijstellingen

Er zijn geen vrijstellingen voorzien. De regeling van het kansentarief (uitpas) is geldig op deze retributie.

Artikel 6 Annuleringsvoorwaarden

Indien de aanvrager geen gebruik maakt van de dienstverlening wordt een retributie toegepast afhankelijk van het moment waarop de annulering via e-mail kenbaar werd gemaakt. De annulering moet steeds gebeuren via jeugdendienst@brecht.be.

Een inschrijving kan niet kosteloos geannuleerd worden. Op deze regel zijn twee uitzonderingen:

Uitzondering 1: annulering minder dan twee weken voor de start van de activiteit:

- Annulering om medische redenen: Terugbetaling van het deelnamegeld kan enkel op schriftelijk verzoek met bijgevoegd een doktersattest. De terugbetaling gebeurt a rato van het aantal dagen. U moet deze terugbetaling schriftelijk aanvragen ten laatste twee weken nadat u de activiteit beëindigde.
- Annulering vanwege overlijden: Bij overlijden van een gezinslid van de eerste of tweede graad is annulering mogelijk met volledige terugbetaling na voorlegging van een overlijdensbericht. De terugbetaling gebeurt a rato van het aantal gemiste dagen. U moet deze terugbetaling schriftelijk aanvragen ten laatste twee weken nadat u de activiteit beëindigde.

Uitzondering 2: annulering meer dan twee weken voor de start van de activiteit

- Tot een week na aankoopdatum is annulering mogelijk, mits een administratieve kost van €10 per inschrijving.
- Vanaf een week na aankoopdatum tot twee weken voor aanvang van de activiteit geldt een annuleringskost van 50% van het aankoopbedrag.
- Vanaf twee weken voor aanvang van de activiteit is terugbetaling niet meer mogelijk tenzij in de gevallen gespecificeerd in uitzondering 1.

Artikel 7 Wijze van betaling

De gebruikers betalen bij voorkeur voorafgaand aan het gebruik de vastgestelde retributie (bij inschrijving via het online ticketprogramma). Indien er geen voorafgaande inschrijving plaatsvond, wordt de retributie contant betaald, bij voorkeur via Payconiq, tegen afgifte van een betalingsbewijs op aanvraag.

Artikel 8 Toezicht

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichhoudende overheid.

Artikel 9 Opheffing voorgaand reglement

Dit reglement vervangt alle voorgaande ten deze.

9. Retributiereglement gemeentelijke openbare bibliotheek

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000005 - Brecht zet in op een bruisende en actieve gemeente door het nastreven van een geïntegreerd vrijetijdsbeleid.

Actieplan: AP000018 - Dagelijkse werking bruisend/actief.

Actie: A000074 - Dagelijkse werking bruisend/actief.

Beleidsveld: BV 0703

ARK: 7025400

Omschrijving: Bibliotheek: ontvangsten lidgeld, leengeld, boetes,...

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 41.

Decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019.

Historiek

Gemeenteraadsbeslissing van 09 september 2021 over de aanpassing van het retributiereglement bibliotheek in het kader van de overstap naar WISE (GR/2021/18).

Motivatie

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen.

Om gebruik te kunnen maken van de diensten van de openbare bibliotheek dienen volwassen inwoners lidgeld en eventuele ander kosten te betalen.

Kinderen (tot 14 jaar) en jongeren (vanaf 14 jaar) genieten van enkele uitzonderingen op het retributiereglement. Ook voor personen die een geldige UitPas kunnen voorleggen (volwassenen, kinderen en jongeren) en vrijwilligers van de bibliotheek zijn aangepast tarieven voorzien.

Telaatgelden zijn zowel voor volwassenen, kinderen, jongeren en mensen in armoede hetzelfde.

Voor bibliotheekpersoneel, kinderopvang, scholen, instellingen, gemeentelijke diensten en andere bibliotheken zijn vrijgesteld van lidgelden, leengelden en boetegelden.

Verloren of beschadigde materialen dienen door alle lenerscategorieën vergoed te worden.

Aangezien het vorige retributiereglement niet in de voorgeschreven vorm aan de gemeenteraad werd voorgelegd, wordt het reglement opnieuw ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. Inhoudelijk zijn er geen aanpassingen gebeurd. De termen 'boete' en 'boetegeld' werden vervangen door 'telaatgeld'. Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers. Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 43.22 minuten tot 45.13 minuten.

Stemming:

Met 22 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 2 stemmen tegen (Luc Torfs, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1 Belastbaar voorwerp of belastbaar feit

Vanaf heden tot en met 31 december 2025 wordt een retributie geheven op de openbare bibliotheek.

Artikel 2 Belastingplichtige

De retributie is verschuldigd door de personen die wensen gebruik te maken van de openbare bibliotheek en haar diensten.

Artikel 3 Tarief

1. Lidgeld:

- tot 18 jaar: gratis
- vanaf 18 jaar: 7,50 euro
- mensen in armoede op vertoon van UiT-pas van Polder tot Kempen (MIA): 1,50 euro
- vrijgesteld van lidgeld:
 - bibliotheekpersoneel, vrijwilligers van de bibliotheek, gemeentelijke diensten, klassen, kinderopvang, instellingen, andere bibliotheken
 - bezoekers die gebruik wensen te maken van de bibliotheekruimten, wifi of publiekspc's zijn niet verplicht om lid te zijn van de bibliotheek

2. Volgpas en vervanging lidkaart: gratis

3. Leengeld:

- computergames en e-reader (enkel toestel): 2 euro
- alle andere materialen: gratis
- uitzondering: MIA: 0,40 euro leengeld
- vrijgesteld van leengeld: bibliotheekpersoneel, vrijwilligers en andere bibliotheken

4. Verlenging materialen:

- computergames en e-reader (enkel toestel): 2 euro
- alle andere materialen: gratis
- uitzondering: MIA: 0,40 euro leengeld
- vrijgesteld van leengeld bij verlenging: bibliotheekpersoneel, vrijwilligers en andere bibliotheken

5. Reservaties: gratis

6. Telaatgeld:

- 0,15 euro/item/dag te laat; met een maximaal telaatgeld van 6,30 euro per materiaal (42 openingsdagen te laat)
- uitzonderingen op telaatgelden:
 - bij -18-jarigen begint het telaatgeld te lopen vanaf de 7e openingsdag te laat.
 - op materialen die ontleend worden in het kader van de Leesjury, zullen er geen telaatgelden aangerekend worden
 - vrijgesteld van telaatgelden: bibliotheekpersoneel, gemeentelijke diensten, klassen, kinderopvang, instellingen, andere bibliotheken en mensen die een beroep doen op bib aan huis

7. Maningen:

- maningen verstuurd vanuit het bibliotheekbeheerssysteem: gratis
- aangetekende zendingen verstuurd in het kader van schuldenopvolging: 20 euro

8. Verloren en beschadigde bibliotheekmaterialen:

- verloren: de gebruiker betaalt de volledige prijs van het materiaal
- beschadigd: de verantwoordelijke van de bibliotheek bepaalt een bedrag naar gelang de aard van de beschadiging
- voor scholen wordt dit apart bekeken en deze krijgen in september/oktober een factuur voor materialen die verloren zijn gegaan tijdens het voorgaande schooljaar

9. Interbibliotheecair leenverkeer (IBL): 3 euro per aangevraagd materiaal

- uitzondering: MIA: 0,60 euro per aanvraag
10. Fotokopie (enkel zwart/wit):
- 0,10 euro per A4
 - 0,20 euro per A3
11. Verkoop afgevoerde materialen:
- tijdens de verkoopperiode:
 - boeken en strips: 0,50 euro per stuk of 3 stuks voor 1 euro
 - tijdschriften: 1 euro per 10 stuks (worden het hele jaar door verkocht)
 - cd's en dvd's: 1 euro per stuk
 - computergames en gezelschapsspellen: 20% van het aankoopbedrag
 - na de verkoopperiode:
 - boeken en strips: 0,25 euro per stuk of 5 stuks voor 1 euro
 - tijdschriften: 1 euro per 10 stuks (worden het hele jaar door verkocht)
 - cd's en dvd's: 0,50 euro per stuk of 3 stuks voor 1 euro
 - computergames en gezelschapsspellen: 10% van het aankoopbedrag
12. Verkoop warme dranken: 0,50 euro
13. Activiteiten georganiseerd door de bibliotheek: tussen 0 en 25 euro

Artikel 4 Vrijstellingen

Eventuele vrijstellingen op het retributiereglement werden opgenomen onder artikel 3.

Artikel 5 Wijze van inning

De retributie kan contant, via bancontact, via payconiq of via overschrijving op het rekeningnummer van het gemeentebestuur.

Artikel 6 Niet-betaling

Bij niet-betaling binnen de wettelijk bepaalde vervalltermijn, zal een gratis eerste aanmaning worden verzonden. Voor een tweede, en desgevallend elke volgende, aanmaning wordt telkens een kost van 20,00 euro aangerekend voor de verzending.

Als de debiteur een afbetalingsplan krijgt en dit vervolgens niet nakomt, wordt hem een aanmaning gestuurd. Voor deze aanmaning wordt een kost van 20,00 euro aangerekend.

Wanneer de debiteur niet overgaat tot betaling van de volledige schuld, kosten en intresten inbegrepen, kan de financieel directeur overgaan tot opmaak van een dwangsbrief met het oog op betekening door een gerechtsdeurwaarder. Voor het aanmaken van dit dwangsbrief wordt een kost van 30,00 euro aangerekend.

Artikel 7 Toezicht

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichhoudende overheid.

Artikel 8 Opheffing voorgaand reglement

Dit reglement vervangt alle voorgaande ten deze.

erediensten

10. Addendum - Kerkenbeleidsplan

Historiek

Op 13 september 2018 werd het Kerkenbeleidsplan Brecht door de gemeenteraad goedgekeurd.

Op datum van 3 augustus 2022 heeft de gemeente Brecht het finale document 'Addendum Kerkenbeleidsplan Brecht' ontvangen.

Het addendum werd op 30 augustus 2022 door college van burgemeester en schepenen goedgekeurd.

Op 29 november 2022 werd het "Addendum Kerkenbeleidsplan Brecht" door mgr. Johan Bonny goedgekeurd.

Motivatie

Om in aanmerking te komen voor subsidies voor de restauratie van beschermde en niet-beschermde kerken moeten kerk- en gemeentebesturen een kerkenbeleidsplan (of langetermijnvisie op de gebouwen van de eredienst) kunnen voorleggen.

In 2021 werden gesprekken opgestart met de lokale parochies, PE Elia, de verschillende kerkfabrieken, het CKB en vertegenwoordiging van Bisdom Antwerpen. De verschillende actoren en bijhorende visies werden in overeenstemming gebracht en resulteerden in het "Addendum Kerkenbeleidsplan Brecht".

Het addendum maakt het mogelijk om binnen afzienbare termijn aan de slag te gaan met de aanwezige kerkgebouwen.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 45.14 minuten tot 49.06 minuten.

Stemming:

Met 21 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig

Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 3 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het "Addendum Kerkenbeleidsplan Brecht".

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Dhr. Nicolas-Alexander Goossens, Bisdom Antwerpen vzw, Kapellebaan 30, 2240 Zandhoven.

aanvullende agenda

11. Vraag - Invloed op onze gemeente van de indeling van Vlaanderen in 15 regio's - Marianne Van den Lemmer en Christel Van Akeleyen

Motivatie

Vraag:

Zoals iedereen wel weet heeft de Vlaamse regering Vlaanderen nu ingedeeld in 15 regio's.

De gemeenten van die regio's zullen vanaf 2030 gedwongen worden om enkel nog met gemeenten uit dezelfde regio samen te werken.

Veel burgemeesters zijn niet helemaal of helemaal niet blij met deze indeling en de gevolgen voor hun gemeente.

- Is onze burgemeester een beetje tevreden met de keuze voor de regio waartoe Brecht behoort (regio Antwerpen)?

- Hoe is het met de huidige samenwerkingsakkoorden, en werd er bij het afsluiten van de recente samenwerkingsakkoorden reeds rekening gehouden met deze regio's?

- Welke aanpassingen zal onze gemeente tegen 2030 moeten maken?

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 49.07 minuten tot 53.58 minuten.

12. Vraag - Waarom worden er geen vuilbakjes meer geplaatst in Brecht, en wat denkt de gemeente dan te zullen doen aan het zwerfvuil? - Marianne Van den Lemmer en Christel Van Akeleyen

Motivatie

Vraag:

Vuilbakjes ontbreken in grote mate in het Brechtse straatbeeld.

Vlaams Belang heeft vernomen dat er geen nieuwe straatvuilbakjes meer geplaatst zouden worden? Wij bedoelen die zoals de bordeauxkleurige in de Brugstraat en de Zwaluwenlaan (wijk Withoeve).

De reden zou de dure aankooprijzen zijn?

De gemeente Brecht nam Igean onder de arm, maar naar verluidt wil ook Igean geen vuilbakjes meer plaatsen, omdat volgens hun 'monitoring' deze vuilbakjes 'maar' half zouden gevuld zijn (echter niet geweten na hoeveel tijd men hier precies bedoelt).

Als wij rondkijken in de gemeente zien wij nochtans veel zwerfafval liggen.

- Welke initiatieven zal de gemeente Brecht nu nemen om dit probleem op te lossen? Het is duidelijk dat afval niet in vuilbakjes kan worden geworpen als er geen aanwezig zijn. Vlaams Belang denkt dus : eerst de bakjes, daarna betere sensibilisering (samen met Igean?), artikel in Het Brechtse Nieuws b.v., ook campagne in de Brechtse scholen, enz.

Wanneer kunnen we opnieuw een initiatief verwachten?

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 53.59 minuten tot 1.00.45 uur.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Leo Nicolai
Voorzitter gemeenteraad