

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 14 oktober 2025 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Weg- en rioleringswerken Kabouterlaan - Steenweg Withof - Ereloon rooilijnplannen - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan ereloon voor opmaak rooilijnplan Steenweg Withof.

4. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Verslag werfvergadering 29 IGEAN (7 oktober 2025)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

5. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Uitbreiding projectzone - Verslag coördinatievergadering nr. 2 nutsleidingen (7 oktober 2025)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de coördinatievergadering.

6. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Verslag 17 - Coördinatievergadering veiligheid en gezondheid verwezenlijkingfase (10 oktober 2025)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag betreffende de coördinatievergadering van veiligheid en gezondheid tijdens de verwezenlijking fietspad Kloosterstraat, opgemaakt door IGEAN.

7. Van Roey - project Dorpsstraat + Fruithoflaan - verslag coördinatievergadering 1 nutsmaatschappijen - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

8. Weg- en rioleringswerken Vaartkant Links, Groenstraat, Koningsstoel, Broeckhovenstraat en Leemstraat - besprekingsverslag 8 - Sweco - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besprekingsverslag voor de weg- en rioleringswerken Vaartkant Links, Groenstraat, Koningsstoel, Broeckhovenstraat en Leemstraat.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om oprit terug uit te voeren volgens originele vergunning volgens bijlage.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om Fluvius opdracht te geven voor opmaak van studie en prijsofferte voor extra verlichting in Vaartkant Links volgens bijlage.

9. Wegeniswerken AWW kruispunt N115 - N117 St job - werfverslag 11

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het werfverslag van AWW.

10. Verbreden Kraaijenhorst - Verslag ontwerpvergadering 1 van Infrabo van 9 oktober 2025 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

groendienst

11. Kapvergunning - Vorsenkwaak 10 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

12. Kapvergunning - Burg. A. Lambrechtslaan 15 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

13. Kapvergunning - Eikenlei 57 A - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

14. Kapvergunning - Lenteweg 5 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

15. Kapvergunning - Handbooglaan 18 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

16. Aankoop urnenkelders begraafplaatsen Brecht en Sint-Job-in-'t-Goor - Goedkeuring offerte

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen - milieu

17. Actie streekeigen planten - Behaag...natuurlijk - Goedkeuring bestelling

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het plantgoed de werd besteld via de behaagactie aan te kopen bij Natuurpunt vzw.

omgevingsvergunningen

18. OMV2025/213 - Omgevingsvergunning - P. Wabbeslaan 26 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

19. OMV2025/232 - Omgevingsvergunning - Hogebaan ZN - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

20. OMV2025/243 - Omgevingsvergunning - Ringven 1 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

21. OMV2025/178 - Omgevingsvergunning - Wijngaardlaan 10 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor slopen van bestaande constructies, bouwen van een vrijstaande eengezinswoning, verplaatsen van een baangrachtoverwelling, plaatsen van een warmtepomp en de aanleg van een infiltratiekom voor een project gelegen Wijngaardlaan 10, met kadastrale gegevens: afdeling 2 sectie L nr. 24W4.

22. OMV2025/136 - Omgevingsvergunning - Molenstraat 107 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het plaatsen van 2 batterijcontainers met bijhorende transformatorcabine bij de exploitatie van een metaalverwerkingsbedrijf (verandering door wijziging en uitbreiding) voor een project gelegen Molenstraat 107 te 2960 Brecht, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie B nrs. 370F, 372H, sectie C nrs. 607L2 en 607K2.

23. OMV2025/214 - Omgevingsvergunning - De Renlaan 37 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor vellen van 1 berk voor een project gelegen De Renlaan 37, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nr. 139X.

24. OMV2025/140 - Omgevingsvergunning - Veldstraat 59 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor oprichten van een halfopen ééngezinswoning met carport voor een project gelegen Veldstraat 59, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie D nr. 19K2.

25. OMV2025/215 - Omgevingsvergunning - Zandgroefweg 58 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning en wijzigen van verhardingen voor een project gelegen Zandgroefweg 58, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nrs. 2K21, 2X19 en 2L13.

26. OMV2025/167 - Omgevingsvergunning - De Renlaan 47 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een halfopen eengezinswoning voor een project gelegen De Renlaan 47, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nr. 140F7.

27. OMV 2025/155 - Omgevingsvergunning - Zwaluwlaan 4 - Administratieve lus

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

28. OMV2025/210 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Links 39B - Uitnodiging zitting POVC

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie d.d. 28 oktober 2025 inzake de omgevingsvergunningsaanvraag voor de verandering van de exploitatie van een inrichting voor de opslag en het sorteren van afvalstoffen door wijziging, uitbreiding en toevoeging; het plaatsen van geluidswanden, keerwanden, kantoorcontainer, breek- en zeefinstallatie, verplaatsbare shredder en een weegbrug; het dempen van een gracht, het aanleggen van een groenbuffer en een talud, het ontbossen, en het uitbreiden van verhardingen, een inrichting gelegen te Vaartkant Links 39B, 2960 Brecht.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om zich niet te laten vertegenwoordigen op de vergadering van de POVC.

29. OMV2025/172 - Omgevingsvergunning - Legeheideweg 13 - Aktename besluit deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

30. OMVV 2025/10 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Eyndovensteenweg zn - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

omgevingsberoepen

31. OMV2024/71 - Omgevingsvergunning - Beukenlei 7, 9, Eikenlei 4, 6 en 8 - Beslissing deputatie in beroep: voorwaardelijke vergunning

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de beslissing van de deputatie van 2 oktober 2025 in laatste aanleg inzake de omgevingsvergunningsaanvraag voor het slopen van de bestaande constructies, het vellen van 14 bomen, het bouwen van een meergezinswoning met handelsruimte en 9 wooneenheden, het bouwen van een meergezinswoning met 14 wooneenheden, het bouwen van 3 eengezinswoningen, het oprichten van een overdekte fietsenstalling, het aanleggen van een nieuwe gemeenteweg met parking en het exploiteren van een bronbemaling en warmtepompen, Beukenlei 7, 9, /1V, /1V, Eikenlei 4, /GV, /1V, /GV, /1V, 4A, 6 en 8, 2960 Brecht, afdeling 5 sectie A nrs. 2X32, 2M29, 2Y32, 2S34 en 2P34.

stedenbouwkundige attesten

32. SA2025/3 - Stedenbouwkundig attest - Beukenlei 42 - Negatief stedenbouwkundig attest

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen levert een negatief stedenbouwkundig attest af voor het bouwen van een meergezinswoning, na afbraak bestaande constructie in Beukenlei 42 te Brecht, kadastrummer (afd. 1) sectie M 2W10.

integrale veiligheid

33. Oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps - aanduiden persoon voor lancering in crisistool

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent machtiging om een hulpvraag in de digitale crisistool te lanceren aan de (waarnemend) burgemeester en (waarnemend) noodplanningscoördinator.

mobiliteit

34. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

35. Tijdelijk politiereglement - Zandblok - invoering voetgangerszone (uitgezonderd fietsers)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

36. Tijdelijk Politiereglement - Rommersheide griezelt trick or treat op 31 oktober 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

37. Tijdelijk Politiereglement - Brandweeroefening – Sint-Willebrordusstraat op 20 november 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

38. Tijdelijk Politiereglement - O'broek for life 2025 - Sint-Willebrordusstraat op 20 december 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

39. Tijdelijk Politiereglement - Circus – Schoolstraat van 15 december 2025 tot 8 januari 2026

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

wonen

40. Verslag Lokaal Woonoverleg Brecht van 24 september 2025 (LWO2 2025) - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van het Lokaal Woonoverleg Brecht van 24 september 2025.

41. Schrapping uit het leegstandsregister Zandgroefweg 58 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

42. Vrijstellingsaanvraag leegstandsheffing aj 2026 Processieweg 23 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

43. Bezwaar tegen de leegstandsheffing aj 2025 Processieweg 23 - Ongegrond

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

44. Bezwaar tegen de leegstandsheffing aj 2025 Lessiusstraat 28 - Ongegrond

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

45. Reglement voor inventarisatie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verwijst dit belastingreglement door naar de gemeenteraad.

46. Belastingreglement op ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verwijst dit belastingreglement door naar de gemeenteraad.

47. Retributiereglement op het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verwijst dit retributiereglement door naar de gemeenteraad.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

48. Inzet vrijwilligers Zilveren Zondag - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een forfaitaire onkostenvergoeding te voorzien voor 3 vrijwilligers tijdens de Zilveren Zondag op zondag 19 oktober 2025.

49. Concessie Pop-up bar Kasteel Neut - evaluatieverslag - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het evaluatieverslag.

ICT

50. Aankoop laptops bij Dustin (5 stuks)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Dustin voor de aankoop van 5laptops met support goed.

informatiebeheer

51. Ondertekening Protocol IGEAN inzake de uitwisseling van persoonsgegevens - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat in afwachting van een definitieve goedkeuring door de gemeenteraad akkoord met de ondertekening van het protocol.

personeel

52. Aktename van PV voor de functie van arbeider schoonmaak (E-1)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

53. Basisopleiding Kettingzaag ECS1 en examen ECC1 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

54. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

55. Schrapting uit het register van tweede verblijven De Eekhoorn 17 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

56. Ingebrekestelling gemeente Brecht - Dr. De Brabanderelaan 33 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingebrekestelling van de gemeente voor de schade aan de woning gelegen Dr. De Brabanderelaan 33.

57. Kennisname besluit financieel directeur 14 oktober 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van de financieel directeur.

58. Budgetverschuivingen AMJP012515 tot en met AMJP012522

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de budgetverschuivingen goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

59. Schraptingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - H.A.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

burgerlijke stand

60. Voortijdige beëindiging van concessie begraafplaats - N.IA. / M.WFH.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

61. Concessie begraafplaatsen - M.MKT. / N.IA. / M.WFH.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

62. Verlenging concessie begraafplaatsen - V.G.M

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

WELZIJN

63. 'Gewoontebreker+' -traject: "Wonen in de tijd"

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om in te tekenen op het 'Gewoontebreker+' traject "Wonen in de tijd" van de Provincie.

64. Kennisname projecten Noodkoopfonds - Geen deelname

EREDIENSTEN

65. Toelage – Kerkfabriek Sint-Michiel – restauratie gevelsteen 1486

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Frans Van Looveren
Burgemeester