

## VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

### 1. Verslag voorgaande zitting

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 29 augustus 2023 wordt goedgekeurd.

## RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

### 2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

### projecten

### 3. Opdracht - Lastvoorwaarden herinrichting Mudaeusstraat en realisatie van de omgevingswerken aan 't Gemeentehuis Brecht - Goedkeuring gunning - 2023/2142

#### Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 24 augustus 2023, opgesteld door de ontwerper.

Het verslag van nazicht van de offertes en het verslag van nazicht voor de tijdelijke werfinrichting in bijlage maken integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Lastvoorwaarden herinrichting Mudaeusstraat en realisatie van de omgevingswerken aan 't Gemeentehuis Brecht" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Vangeel Wegenbouw BVBA, Bleukenlaan 19 te 2300 Turnhout. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/2142.

### 4. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 25 (d.d. 29 augustus 2023)

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de verslagen veiligheidscoördinatie van IGEAN voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

### gebouwen

### 5. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 3 - Verwarming en ventilatie: Verrekening 1+2 - Aktename

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan verrekeningen van aannemer Delta Thermic uit Herstal over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

### 6. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 5 - Omgevingswerken: Vorderingsstaat 9 + 9bis (periode mei 2023) - Aktename

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het proces verbaal met controle van vorderingsstaat 9 + 9bis voor periode mei 2023 (d.d. 25 augustus 2023) door DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

**7. Nieuwbouw noodwoningen: Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 48 (d.d. 29 augustus 2023) - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van veiligheidscoördinatieverslagen van IGEAN over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

**8. Nieuwbouw noodwoningen: Werfverslag 48 (d.d. 22 augustus 2023) - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 48 (d.d. 22 augustus 2023) van AR-VO Architecten over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

**9. Nieuwbouw noodwoningen: Werfverslag 49 (d.d. 29 augustus 2023) - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 49 (d.d. 29 augustus 2023) van AR-VO Architecten over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

## **RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

### **omgeving**

#### **vergunningregister**

**10. VV1997/3 - Deel vergunningenregister: onderzoek vermoeden van verval – verkaveling Lage Vlier – Niet vervallen**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de verkavelingsvergunning die op 16 oktober 2000 verleend werd voor het verkavelen van een perceel gelegen te Brecht, kadastraal gekend als (afd. 1) sectie M 58 N niet vervallen is.

#### **omgevingsvergunningen**

**11. OMV2023/82 - Omgevingsvergunning - Bosbedreef 30 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het slopen van een bijgebouw, bouwen van een vrijstaande eengezinswoning, het aanleggen van verhardingen, plaatsen van een tijdelijke woonst en regulariseren van het rooien van bomen in Bosbedreef 30 te Brecht, kadastrummer (afd. 1) sectie M 32 A8, (afd. 1) sectie M 32 V8, (afd. 1) sectie M 33 N2, (afd. 1) sectie M 33 S2 en (afd. 1) sectie M 33 R2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**12. OMV2023/147 - Omgevingsvergunning - Schoolstraat 16 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het afbreken van de bestaande constructies en verhardingen, bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen met elk een bijgebouw en aanleggen van verhardingen in Schoolstraat 16 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie D 514 A2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**13. OMV2023/151 - Omgevingsvergunning – Bethaniënlei 12 - Wijzigingsverzoek**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het wijzigingsverzoek in toepassing van artikel 45 van het decreet betreffende de omgevingsvergunningen.

**14. OMV2023/151 - Omgevingsvergunning - Bethaniënlei 12 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het uitbreiden van een woning en het creëren van een zorgwoning in Bethaniënlei 12 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie B 25 R2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**15. OMV2023/154 - Omgevingsvergunning - Wouwlaan 3 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor aanleg tuin en vijver in Wouwlaan 3 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 4 F en (afd. 1) sectie M 4 E mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**16. OMV2023/172 - Omgevingsvergunning - Koningin Fabiolalaan 14 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een halfopen eengezinswoning en wijzigen van verhardingen in Koningin Fabiolalaan 14 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 83 K mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**17. OMV2023/184 - Omgevingsvergunning - Scherpenbergstraat 12 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het ophogen van de gevels in Scherpenbergstraat 12 te Brecht, kadasternummer (afd. 2) sectie L 31 P8 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**18. OMV2023/190 - Omgevingsvergunning - Eikenlei ZN (162) - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor bouwen van een halfopen eengezinswoning en bijgebouw, en het rooien van bomen in Eikenlei ZN (162) te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 1 M50 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**19. OMV2023/193 - Omgevingsvergunning - Kapelstraat 51 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor afbraak achterbouw en overdekt terras, verbouwen van een bijgebouw, uitbreiden van een eengezinswoning, plaatsen van een tijdelijke wooncontainer/stacaravan en rooien van 1 boom (conifeer) in Kapelstraat 51 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie B 335 M mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**20. OMV2023/194 - Omgevingsvergunning - Vaartstraat 177 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor isoleren en afwerken van voorgevel en linker zijgevel in Vaartstraat 177 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie E 3 W2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**21. OMV2023/201 - Omgevingsvergunning - Rubinsteinlaan 6 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het wijzigen van de voorgevel en functiewijziging van weekendverblijf naar woning in Rubinsteinlaan 6 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie A 324 Z5 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**omgevingsmeldingen**

**22. OMV2023/267 - Omgevingsmelding - Vijfhoeklaan 8 - Aktename melding zorgwonen**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend voor het inrichten van een zorgwoning in een bestaande eengezinswoning, gelegen te Vijfhoeklaan 8 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie B 201 M.

**23. OMV2023/271 - Omgevingsmelding - Nieuw Rommersheide 4B - Aktename melding klasse 3**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de exploitatie van een bovengrondse propaangastank van 1000 liter, een inrichting gelegen te 2960 Brecht, Nieuw Rommersheide 4B, kadasternummer (afd. 1) sectie A 327 T.

**omgevingsberoepen**

**24. OMV2019/19 - Omgevingsberoep - Veldstraat 2-6/hoek Wemersweg - Aktename intrekking**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de intrekking van de omgevingsvergunningaanvraag OMV\_2019008314 (gemeentelijk kenmerk OMV2019/19) voor het slopen van gebouwen, het bouwen van een meergezinswoning met handelsruimte en de aanleg van een ondergrondse parkeergarage in Veldstraat 2-6 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 681 H, (afd. 3) sectie D 681 A4 en (afd. 3) sectie D 681 B4.

**25. OMV2023/91 - Omgevingsvergunning - Brugstraat 105 - Aktename beroep, inname standpunt en vertegenwoordiging hoorzitting**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ingediende beroepsschrift.

**duurzame ontwikkeling**

**26. VerLEDding: parking NAC + Mudaeusstraat - Goedkeuring offerte Fluvius (5000024513) - Herzien beslissing CBS/2023/692**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de vernieuwde offerte goed.

**mobiliteit**

**27. Signalisatievergunningen - Toelating**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

**lokale economie en landbouw**

**28. Beleidsvisie detailhandel - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de beleidsvisie detailhandel en de managementsamenvatting goed.

Het college van burgemeester en schepenen verwijst dit agendapunt door naar de eerstvolgende gemeenteraadscommissie.

**ORGANISATIE EN PERSONEEL**

**secretariaat**

**29. Dagorde gemeenteraad d.d. 14 september 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de dagorde van de gemeenteraad d.d. 14 september 2023.

30. **Zilveren zondag en onthaaldag nieuwe inwoners - Programma, ontbijt en lunch op 15 oktober 2023 in OC 't Centrum**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

**personeel**

31. **Kennisname van besluiten algemeen directeur - augustus 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de agendapunten opgenomen in het register algemeen directeur.

32. **Vacantverklaring van 0,5 VE arbeider-schoonmaak (E1-3) - 1**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

33. **Vacantverklaring van 0,5 VE arbeider-schoonmaak (E1-3) - 2**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

34. **Vacantverklaring van 0.8 VTE contractuele functie van administratief medewerker - Ruimtelijk ordening: GIS (C1-3) in vervanging van A.V.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

**FINANCIËN**

35. **Betalingsmandaten - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

36. **Budgetverschuivingen AMJP006561 - AMJP006562**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP006561 - AMJP006562 goed.

**MENS - BURGERZAKEN**

**bevolking**

37. **Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - KK F**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

38. **Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - H. S.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

39. **Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - M.M. A.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**40. Schrapingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters H.K.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**burgerlijke stand**

**41. Plaatsing grafsteen A.REJ.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**WELZIJN**

**42. Aankoop meubilair noodwoningen**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop.

Els Eelen  
Algemeen Directeur wnd.

Sven Deckers  
Burgemeester