

OPENBAAR

verslag - dagorde

1. Verslag voorgaande zitting van 11 september 2025

Beknopte omschrijving

Het verslag van de voorgaande zitting van 11 september 2025, dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de raadsleden heeft gelegen, wordt door de raad voor maatschappelijk welzijn goedgekeurd.

organisatie en personeel

2. Nieuw lokaal dienstencentrum (centrum Sint-Lenaarts) - Onderhandse aankoopovereenkomst - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

De raad voor maatschappelijk welzijn stemt in met de aankoop van een casco onroerend goed (handelsgelijkvloers en appartement) met een oppervlakte van 260,88 m² (176,36 m² + 84,52 m²), en de bijhorende twee parkeerplaatsen (P03 + P04) gelegen in de deelgemeente Sint-Lenaarts, aan de Dorpsstraat, van Van Roey Rode NV en Van Roey Vastgoed NV goed voor een prijs van 500.000 euro (handelsgelijkvloers + appartement) en 42.000 euro (2 parkeerplaatsen (P03 + P04) vermeerderd met aankoopkosten. Dit zijn bedragen exclusief btw.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de onderhandse verkoopovereenkomst goed.

De middelen voor de aankoop dienen voorzien te worden bij de meerjarenplanning 2026-2031.

De raad voor maatschappelijk welzijn machtigt notaris De Sadeleer (notariskantoor Agora) om de belangen van het OCMW van Brecht te behartigen en over te gaan tot de opmaak van de authentieke akte.

financiën

3. Financiële rapportering oktober 2025 - Aktename

Beknopte omschrijving

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de financiële rapportering door de financieel directeur.

4. Delegatie van de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn van de vaststelling tarieven aan het vast bureau

Beknopte omschrijving

Artikel 1 - Termijn

Dit besluit treedt in werking vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Artikel 2 - Toepassingsgebied

Delegatie wordt verleend aan het vast bureau voor het vastleggen van de tarieven en de wijze van inning van de retributies voor de volgende producten en prestaties:

- bijwonen van opvoeringen (muziek, dans, toneel, lezingen,...)
- deelnemen aan activiteiten (uitstappen, sportactiviteiten, animatie, workshops...)
- het ter beschikking stellen van producten bij activiteiten, evenementen en opvoeringen (publicaties en producten voor het publiek, dranken en versnaperingen, ...)
- consumpties
- droog- en wasautomaten
- andere prestaties van de lokale dienstencentra

De retributie is verschuldigd door diegene die een voorstelling bijwoont, aan een activiteit deelneemt of een consumptie of een product ter beschikking krijgt, en dit tegen aflevering van een toegangsticket, een deelname- of inschrijvingsbewijs, een betalingsbewijs, een consumptie of een product, prestatie of dienst.

Artikel 3 - Tarieven

De tarieven dienen redelijk en in verhouding tot de dienstverlening en kostprijs te zijn. De delegatie aan het vast bureau is beperkt tot een bedrag van maximum 150 euro per persoon/activiteit/product/uitstap/opvoering.

Artikel 4 - Vrijstellingen en verminderingen

Vrijstellingen en verminderingen worden niet gedelegeerd aan het vast bureau.

Het OCMW kan reeds aangekondigde evenementen en activiteiten annuleren.

Het OCMW kan niet aansprakelijk gesteld worden bij annulering van evenementen en activiteiten.

In deze gevallen is er geen retributie verschuldigd aangezien er geen prestatie geleverd wordt.

Retributies die reeds betaald werden, worden bij annulering door het OCMW terugbetaald aan degene die de retributie betaalde, zonder bijkomende administratiekost.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Patrick Van Assche
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn