

**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
donderdag 12 maart 2026**

Aanwezigen:

Patrick Van Assche, Voorzitter gemeenteraad

Frans Van Looveren, Burgemeester

Daan De Veuster, Laurent Cooreman, Ilse Van Den Heuvel, Roeland Ruelens, Miranda Crynen, Schepenen

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Leo Nicolaï, Tatiana Vandekeere, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Kris Janssens, Katrien Scheirs, Ingrid Van Gaver, Christel Covens, Rita De Pooter, Tom Vorrsselmans, Seppe Ooms, Tine Sips, Britt Verstappen, Esther Janssens, Jef Verschueren, Andreas Ooms, Machteld Francken, Kris De Pooter, Tinne Verlinden, Peggy De Winter, Suzy Vervoort, Gemeenteraadsleden
Tinne Rombouts, Algemeen Directeur wnd.

Verontschuldigd:

Sven Deckers, Charlotte Beyers, Gemeenteraadsleden

Annemie Marnef, Algemeen Directeur

Toewijzingsreglement landbouwgronden - GR/2026/036**Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Historiek

19 oktober 2023: overleg met Kempens Landschap betreffende opmaak algemeen toewijzingsreglement

27 oktober 2023: advies Kempens Landschap over eerste ontwerp toewijzingsreglement

21 december 2023: advies Landbouwraad op opmerkingen van Kempens Landschap

15 februari 2024: advies Vlaamse Landmaatschappij

15 april 2024: ontwerpreglement opnieuw voorgelegd aan Landbouwraad ter advies

27 juni 2024: adviesvraag aan Kempens Landschap

december 2024 - januari 2025: eerste toewijzingsdossiers volgens het toewijzingsreglement

22 oktober 2025: advies landbouwraad

3 november 2025: advies Kempens Landschap

Motivatie

Door de eerste praktische toepassingen van het toewijzingsreglement op toe te wijzen gronden op de Merel door Kempens Landschap en een perceel te Kraaijenhorst door de gemeente zelf, werden enkele onvolkomenheden in het reglement duidelijk. Het toewijzingsreglement is terug te vinden als bijlage bij dit agendapunt.

1c) De kandidaat gebruiker mag de leeftijd van 58 jaar niet bereikt hebben i.p.v. 50 jaar. De pensioenleeftijd is 67 jaar minus 9 jaar voor duur pachtcontract.

1d) Landbouwer in hoofdberoep. Toegevoegd: Hij kan dit aantonen met een attest van het sociaal secretariaat.

3a) De wijze waarop de afstand van de bedrijfszetel tot het toe te wijzen perceel wordt bepaald. Er werd gekozen voor de afstand via vogelvlucht van dichtstbijzijnde hoek van perceel tot waar de bedrijfswoning staat.

3a) Toe te wijzen perceel i.p.v. over te nemen perceel.

3b) Minder dan 5 Ha verplaatst van criteria in aflopende volgorde naar algemene voorwaarden.

Kempens Landschap verklaarde zich akkoord om het toewijzingsreglement in deze zin aan te passen.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.

Met de goedkeuring van de raadsleden wordt de tekst nog aangepast.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 56.45 minuten tot en met 1.03.54 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Inleiding:

Dit toewijzingsreglement is van toepassing op alle vrijkomende landbouwgronden in de gemeente Brecht die in eigendom of in het beheer van de ondertekenende partijen zijn.

De landbouwgronden gelegen in het Marum worden niet opgenomen in dit reglement. Voor deze gronden geldt het reglement dat binnen de beheercommissie Marum werd opgemaakt en goedgekeurd.

De toewijzingsvoorwaarden worden opgedeeld in drie luiken:

Ten eerste gelden er algemene voorwaarden; dit zijn de voorwaarden waaraan men absoluut moet voldoen wil men in aanmerking komen voor een eventuele toewijzing. Voldoet de kandidaatgebruiker hier niet aan, dan wordt zijn kandidatuur niet verder onderzocht.

Op de tweede plaats worden de voorwaarden voor overdracht in dalende lijn gespecificeerd.

Daarna volgen de effectieve toewijzingscriteria die in aflopende volgorde vermeld worden. De leeftijd is het finale, doorslaggevende criterium.

Uiteindelijk wordt in het vierde deel het belang van de aanmelding van elke overdracht benadrukt en wordt de ondertekening van een nieuwe overeenkomst met elke nieuwe gebruiker vooropgesteld.

Reglement

1. Algemene voorwaarden

a) De kandidaat-gebruiker is een natuurlijk persoon of een vertegenwoordiger van een vennootschap en moet in Brecht gedomicilieerd zijn.

b) De kandidaat-gebruiker heeft binnen elk projectgebied minder dan 5 ha in gebruik en zal door de toewijzing van het vrije perceel, per projectgebied, niet meer dan 5 ha in gebruik hebben. Voor het vaststellen van de geëxploiteerde oppervlakte van het bedrijf van de kandidaat wordt de meest recente aangifte aan de Mestbank in aanmerking genomen. In geval van vennootschappen, moet er rekening gehouden worden met de maximaal geëxploiteerde oppervlakte voor de vennootschap.

c) De kandidaat-gebruiker mag de leeftijd van 58 jaar niet bereikt hebben.

d) De kandidaat-gebruiker moet land -of tuinbouwer in hoofdberoep zijn d.w.z hij kan dit aantonen met een attest van het sociaal secretariaat.

e) De kandidaat-gebruiker heeft in de laatste 5 jaar geen gronden in Brecht toegewezen gekregen van 1 van de ondertekenende instanties. Dit geldt niet voor overnames zoals bepaald in artikel 2 van dit reglement.

f) De kandidatuur van de kandidaat-gebruiker wordt voor een periode van 5 jaren niet in aanmerking genomen indien:

- de landbouwer-gebruiker ooit door de beheercommissie en/of het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Brecht gesanctioneerd werd wegens het plegen van een inbreuk op de geldende voorwaarden voor het domein en specifiek voor het perceel. De termijn van 5 jaar begint te lopen vanaf de dag na de betekening van de beslissing tot sanctionering.

Of

- kan worden aangetoond dat hij meer dan 1 keer de gebruiksvergoeding niet betaald heeft binnen de daartoe gestelde termijn d.w.z. na de uiterste betaaldatum zoals vermeld op het factuur.

g) Enkel voor domein de Merel: De kandidaat-gebruiker is zich bewust van de landschapsvisie met betrekking tot de landbouwgronden in de Merel, meer bepaald het behoud van de open ruimte en het behoud/herstel/ontwikkeling van kleine landschapselementen:

- De kandidaat-gebruiker stemt in met het gebruik van de gronden in functie van een lage teelt (grasland of lage akkerbouw). Er kan geen maïs worden geteeld.

- De kandidaat-gebruiker gaat akkoord indien de eigenaar in de toekomst landschapselementen (vb. bomenrijen, houtkanten, solitaire bomen, poel, akkerranden, ...) wenst te ontwikkelen.

2. Overdrachten in dalende lijn

Overdrachten aan verwanten of aanverwanten in eerste of tweede graad in dalende lijn, van het gebruiksrecht op percelen binnen het projectgebied, worden gerespecteerd, op voorwaarde dat de verkrijger aan de onder punt 1 beschreven algemene voorwaarden voldoet.

3. Toewijzingscriteria in aflopende volgorde

- a) Vrijgekomen landbouwgronden worden toegewezen aan landbouwers met domicilie te Brecht. De bedrijfszetel ligt het dichtst bij toe te wijzen perceel. De afstand van de bedrijfszetel tot het toe te wijzen perceel wordt bepaald door de afstand in vogelvlucht te nemen van de dichtstbijzijnde hoek van het toe te wijzen perceel tot waar de bedrijfswoning staat.
- b) De kandidaat-gebruiker is de jongste kandidaat.

4. Aanmelding van overdrachten

- a) Ongeacht de wijze van overdracht (via toewijzing of via overdracht dalende lijn) dient elke overdracht van gebruiksrecht te worden aangemeld bij de gemeentelijke instanties of de beherende commissie van het gebied.
- b) De overdracht dient gepaard te gaan met de ondertekening van een gebruiksovereenkomst met de nieuwe gebruiker.

5. Bewijsvoering

Op verzoek van gemeentebestuur dienen stavingsstukken voor bovenstaande criteria te worden aangeleverd.

6. Overeenkomsten

De eigenaar van de grond bepaalt de vorm van de overeenkomst.

Artikel 2 - Inwerkingtreding.

Dit reglement treedt in werking op 1 april 2026.

Artikel 3 - Opheffing vorig reglement

Dit reglement vervangt alle voorgaande reglementen.

Artikel 4 - Toezicht

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichhoudende overheid.

Namens de gemeenteraad

Tinne Rombouts
Algemeen Directeur wvd.

Patrick Van Assche
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Patrick Van Assche
Voorzitter gemeenteraad