

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2023 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ werfverslag 19 (d.d. 8 juni 2023)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag 19 (d.d. 8 juni 2023) van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

4. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - VR008 - aanpassing niveau -1 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de verrekening VR008 opgemaakt door aannemer Group Van Roey NV voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

5. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - VR009A: Aanpassing onderschoeiing en waterdichting - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de verrekening VR009A opgemaakt door aannemer Group Van Roey NV voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

6. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Vorderingsstaat 3 (periode mei 2023) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan vorderingsstaat 3 voor de periode mei 2023, gevorderd door Group Van Roey NV over de bouw van het nieuw 't Gemeentehuis.

groendienst

7. Kapvergunning - Bergsebaan 28 - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag niet goed.

8. Bekrachtiging noodvelling - perceel Schotensteenweg ZN - links naast Schotensteenweg 55

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de beslissing van de burgemeester d.d. 15 juni 2023 in het kader van de noodvelling.

gebouwen

9. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 76 (d.d. 13 juni 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van Verslagen nr. 76 (d.d. 13 juni 2023) van de veiligheidscoördinatievergadering van IGEAN over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

10. Opdracht - Ontwerpen nieuwe stedenbouwkundige verordening - Gemeente Brecht - Goedkeuring gunning - 2023/005

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 13 juni 2023, opgesteld door de ontwerper.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Ontwerpen nieuwe stedenbouwkundige verordening - Gemeente Brecht" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Antea group, Roderveldlaan 1 te 2600 Antwerpen

algemeen

11. Verdeling van een onroerend goed - Kraaijenhorst 9 en 9A - Ongunstig advies

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent geen goedkeuring aan de verdeling van het goed Kraaijenhorst 9 en 9A, kadastraal gekend afdeling 4 sectie N nummers 365/2V2, 365/2A3 en 365/2B .

algemeen - milieu

12. Ioniserende stralingen klasse III - kennisname stopzetting

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de stopzetting van de activiteiten door "YSBRAND OUD", te 2960 Brecht, Brugstraat 111A, die vallen onder de door het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle verleende vergunning Nr. CLD-0056897 van 27/02/2020.

13. Terinzagelegging van de kennisgevingsnota van het plan-MER voor het zevende Mestactieplan (MAP 7) - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de terinzagelegging van het plan-MER voor het zevende Mestactieprogramma (MAP 7).

omgevingsvergunningen

14. OMV2022/389 - Omgevingsvergunning - Hoogstraatsebaan zn - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het bouwen van een woning en bijgebouw, het slopen van de bestaande schuur en het plaatsen van een wooncontainer als tijdelijk woonst, Hoogstraatsebaan zn te Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie B 510 K mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

15. OMV2022/379 - Omgevingsvergunning - Rijkvorselweg zn - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor de exploitatie van een grondwaterwinning voor beregening akkerbouwpercelen in Rijkvorselweg zn te Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie C 17 C onder volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem dienen te worden nageleefd.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van 10 jaar, nl. tot en met 20 juni 2033.

16. OMV2023/108 - Omgevingsvergunning - Van De Reydtlaan 82 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft **vergunning** voor ophogen van een bestaande woning, regularisatie aanbouw gelijkvloers en verwijderen van een garage in Van De Reydtlaan 82 te 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie N 356 F2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

17. OMV2022/354 - Omgevingsvergunning - Lessiusstraat 28 - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert vergunning voor het slopen van de bestaande constructies en bouwen van een meergezinswoning (4 woongelegenheden) met 2 bijgebouwen en aanleggen van verhardingen in Lessiusstraat 28 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie D 75 G en (afd. 3) sectie D 75 N.

omgevingsmeldingen

18. OMV2023/180 - Omgevingsmelding - Burg.Alfons Lambrechtslaan 4 - Aktename melding stedenbouwkundige handelingen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor het plaatsen van een terrasoverkapping voor een perceel gelegen te Burgemeester Alfons Lambrechtslaan 4 2960 Brecht te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 81 B.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

19. OMVV2023/07 - Aanvraag omgevingsvergunning tot verkavelen - Schotensteenweg ZN - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

20. OMVV 2023/3 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Koningin Elisabethlei 7 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent aan RESSIMMO NV gevestigd te Lage Kaart 371 te 2930 Brasschaat onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het slopen van verschillende constructies, het gedeeltelijk ontbossen en het verkavelen van een grond in 2 loten voor eengezinswoningen in halfopen bebouwing in Koningin Elisabethlei 7 te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 35 M16.

stedenbouwkundige attesten

21. SA2023/10 - Stedenbouwkundig attest - Oudaenstraat 2 - Gedeeltelijk positief

Beknopte omschrijving

Er wordt een **positief** stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het **inrichten van een B&B** bij een zonevreemde woning in Oudaenstraat 2 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie C 277 B mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- de functiewijziging beperkt zich tot het woningbijgebouw geïntegreerd in de woning.
- in de aanvraag tot omgevingsvergunning dient ingezet te worden op een doorgedreven ontharding van het perceel.
- parkeerplaatsen dienen op eigen terrein te worden aangelegd, conform de bepalingen van de parkeerverordening, en moeten worden ingegroend.

Het **inrichten van een kinderboerderij en een polyvalente ruimte voor workshops en andere bijeenkomsten** is in strijd met het besluit zonevreemde functiewijzigingen en wordt **negatief** geadviseerd.

duurzame ontwikkeling

22. Budget project Bye Bye Gazon

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de aankoop van het project bye bye gazon 2023 en 2024 bij Food Forest Institute -- Draps-Domstraat -- 28 -- 1020 -- Brussel voor een bedrag van 3400 euro voor het jaar 2023 (vrijgesteld van BTW) en 3200 euro voor het jaar 2024 (excl BTW).

mobiliteit

23. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

24. Tijdelijk - Politiereglement Speelstraat - Kempendries -Ganzendries op 28 juni 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt bovenstaand tijdelijk politiereglement goed.

25. Tijdelijk politiereglement - ruitertornooi - Krekelbergstraat op 15 augustus 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt bovenstaand politiereglement goed.

26. Tijdelijk politiereglement - ponytornooi - Krekelbergstraat op 20 augustus 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt bovenstaand politiereglement goed.

27. Tijdelijk Politiereglement - Startdag Chiro St- Job – parking Goorhof op 9 September 2023

Beknopte omschrijving

het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

28. Tijdelijk politiereglement - STRAP-dag - Leopoldstraat 22 september 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt bovenstaand politiereglement goed.

29. Verslag van het fietspadencomité van 1 juni 2023 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van het fietspadencomité van 1 juni 2023 en geeft de nodige werkzaamheden door aan de dienst infrastructuur en AWV.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

30. Brand Groot schietveld - vonnissen en afrekening - kennisname en goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de twee vonnissen van 31 mei 2023 van de rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen.

secretariaat

31. Offerte Cipalschaubroeck - dienstverlening verkiezingen 2024 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Cipalschaubroeck voor de module verkiezingen 2024 goed voor een bedrag van 7 245 euro (excl. BTW).

personeel

32. Vacantverklaring van 0.8 VTE contractuele functie van administratief medewerker - Ruimtelijk ordening: GIS (C1-3) in vervanging van A.V.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

33. Aanvaarding/niet aanvaarding van de kandidaturen voor vakman metaalbewerker - lasser (D4-5)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

34. Aanvaarding/niet aanvaarding van de kandidaturen voor vakman loodgieter (D4-5)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

35. Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van 2 VTE arbeider-leefomgeving (E1-E3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

36. Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van 1 VTE teamverantwoordelijke burgerzaken (B4-5)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

37. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

38. Budgetverschuivingen AMJP006445 - AMJP006446 en AMJP006449 - AMJP006450

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP006445 - AMJP006446 en AMJP006449 - AMJP006450 goed.

39. Herziening lening 1371 Belfius

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

40. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - C. C.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

41. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - D. G.R.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

42. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - O.Y.M.I.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

43. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters P.S., P.S.G.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

burgerlijke stand

44. Concessie begraafplaatsen A.REJ

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

45. Concessie begraafplaatsen H.MTF.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

46. Opdracht - Lastvoorwaarden voor de opmaak van een masterplan Vrijtijds -en gemeentelijke infrastructuur Sint-Job-In-'t-Goor - Goedkeuring gunning - 2023/015

Beknopte omschrijving

De opdracht "Lastvoorwaarden voor de opmaak van een masterplan Vrijtijds -en gemeentelijke infrastructuur Sint-Job-In-'t-Goor" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Idea Consult, Congresstraat 37 - 41 te 1000 Brussel.

47. Vrijwilligers - indexering kilometervergoeding

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de kilometervergoeding aan vrijwilligers gelijk te trekken met de kilometervergoeding voor het personeel van gemeente en OCMW Brecht.

jeugd

48. Vrijwilligerscontracten opbouw - afbraak speelpleinen 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist voor elke aangestelde hoofdanimator die mee materiaal komt voorbereiden/uitladen in de kelder, een contract met vrijwilligersvergoeding op te stellen.
Het college van burgemeester en schepenen beslist voor elke aangestelde hoofdanimator en animator die mee komt opbouwen/afbreken op locatie, een contract met vrijwilligersvergoeding op te stellen.

MENS - BIBLIOTHEEK

49. Zelfuitleeninstallatie bib Sint-Job-in-'t-Goor - aankoop rfid-tags

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de aankoop van rfid-tag bij Kno-Tech, Boomssteenweg 690, 2610 Wilrijk.

WELZIJN

50. BOA decreet (buitenschoolse opvang- en activiteiten) - bevraging kinderen en ouders - offerte Indiville

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte goed van Indiville, t.b.v. 4.000 euro (excl. 21 % BTW) voor de bevraging in het kader van het BOA decreet.

GEMEENTELIJKE BASISCHOOL

51. Tijdelijke aanstelling doorlopende duur (TADD) - A.V.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

52. Tijdelijke aanstelling doorlopende duur (TADD) - A.S.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

53. Tijdelijke aanstelling doorlopende duur (TADD) - N.V.B.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

54. Tijdelijke aanstelling doorlopende duur (TADD) - T.F.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

55. Tijdelijke aanstelling doorlopende duur (TADD) - T.P.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

56. Tijdelijke aanstelling doorlopende duur (TADD) - K.V.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

57. Tijdelijke aanstelling doorlopende duur (TADD) - I.G.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

58. Tijdelijke aanstelling doorlopende duur (TADD) - M.O.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

59. Tijdelijke aanstelling doorlopende duur (TADD) - S.D.S.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Charlotte Beyers
Vierde schepen