

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslagen voorgaande zittingen

Beknopte omschrijving

De verslagen van de zittingen van het college van burgemeester en schepenen van 31 oktober 2023 en 7 november 2023 worden goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Opzegging gebruiksovereenkomst terreinen hoek Dorpsstraat en Tuinwijk - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de opzegging van de gebruiksovereenkomst van de percelen aan de hoek Dorpsstraat - Tuinwijk.

projecten

3. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - VR020A: Verrekening buitenschrijnwerk - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de verrekening VR020A opgemaakt door aannemer Group Van Roey NV voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

4. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ werfverslag 35 (d.d. 26 oktober 2023)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

5. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 29 (d.d. 25 oktober 2023) en nr. 30 (d.d. 7 november 2023)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag veiligheidscoördinatie van IGEAN voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

6. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Vorderingsstaat 8 (periode oktober 2023) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan vorderingsstaat gevorderd door Group Van Roey NV over de bouw van het nieuw 't Gemeentehuis.

groendienst

7. Aankoop wortelgeleidingsplaten

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om wortelgeleidingsplaten aan te kopen bij Luc Pauwels NV, Steenweg op Diest 112 in 2300 Turnhout.

8. Kapvergunning - De Gauw 64 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

9. Kapvergunning - Van Bavellaan 7 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen

10. SPL2023/16 - Splitsing - Klein Veerle 101-103, Bremstraat, Theo Coertjenslaan (terreinen Coertjens) - Opmerkingen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen formuleert bovenvermelde opmerkingen bij de splitsing overeenkomstig art. 5.2.2. van de VCRO door de verkoop van onroerend goed gelegen te Brecht,

11. Verdeling van een onroerend goed - Vaartstraat ZN - Ongunstig advies

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent geen goedkeuring aan de verdeling van het goed Vaartstraat ZN, kadastraal gekend afdeling 4 sectie D nummer 778V volgens het bijgevoegde plan van landmeter-expert Jan Koyen van 4 april 2023 aangezien dit in strijd is met de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen.

12. Verdeling van een onroerend goed - Lochtenberg - Opmerkingen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen formuleert volgende opmerking bij het splitsingsverzoek met kenmerk 2230983 waarbij gevoegd een attest verdeling en een splitsingsplan: Het aanleggen van een servitudeweg kan vergunningsplichtig zijn, indien er een verharding (ook grind of kiezels) worden aangebracht.

algemeen - milieu

13. Ioniserende stralingen klasse III - Handelslei 28 - Kennisname besluit

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit d.d. 25/10/2023 van het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle houdende oprichtings- en exploitatievergunning voor een inrichting van klasse III voor een periode tot en met 24/10/2038 verleend voor plaatsing en exploitatie van één vast röntgentoestel.

omgevingsvergunningen

14. OMV2023/268 - Omgevingsvergunning - Vissersdreef 26 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het slopen van een terrasoverkapping, garage/bergplaats en vrijstaand tuinhuis, het bouwen van een garage/bergplaats en functiewijziging van weekendverblijf naar ééngezinswoning in Vissersdreef 26 te Brecht, kadastrummer (afd. 1) sectie M 17 Z7 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

15. OMV2023/62- Omgevingsvergunning – Gasthuisstraat 40 - Wijzigingsverzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voor bovenstaande aanvraag (op basis van PIV7) een eenmalige verlenging met maximaal 60 dagen in toepassing van artikels 30 en 45 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunningen, in functie van een wijzigingslus.

16. OMV2023/214 - Omgevingsvergunning – Schotensteenweg 244 - Wijzigingslus met termijnverlenging

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de wijzigingslus in functie van het ongunstig advies van Agentschap voor Wegen en Verkeer en verleent voor bovenstaande aanvraag een eenmalige verlenging met maximaal 60 dagen in toepassing van art. 30 en 32 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunningen.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

17. OMVV2023/11 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Begonialaan - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

18. OMVV 2023/7 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Schotensteenweg zn - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel bestemd voor een eengezinswoning.

19. OMVV2023/5 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Albatrosdreef 12 - Afleveren attest

Beknopte omschrijving

Aan notariaat De Bus Sergeysens, Helmstraat 68 bus 1, 2140 Borgerhout wordt een attest afgeleverd waarin het college van burgemeester en schepenen verklaart dat de verkavelaar m.b.t. de verkaveling gelegen te Albatrosdreef 12 kadastraal gekend als (afd. 1) sectie M 26 B2, waarvoor vergunning verleend werd op 23/05/2023 met kenmerk omgevingsloket OMV_2023037293 en gemeentelijk dossiernummer OMVV2023/5 aan alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden heeft voldaan en dat de percelen welke van deze verkaveling deel uitmaken als bouwgrond mogen verkocht worden.

mobiliteit

20. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

21. Aanvullende diensten - Lastvoorwaarden opmaak masterplan doortocht Brecht Centrum - Aanpassing Gasthuisstraat

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de aanvullende diensten in kader van de opmaak van het masterplan doortocht Brecht Centrum.

22. Tijdelijk politiereglement - fuif Bal Final - Kraaijenhorst 2b op 31 december 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit politiereglement goed.

23. Tijdelijk politiereglement - Straatfeest - Weymoutlaan op 6 januari 2024

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

24. Tijdelijk politiereglement - Nieuwjaarsdrink – Vijverstraat op 28 januari 2024

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

25. Tijdelijk politiereglement - parkeerverbod - Hendrik Schoofsstraat ter hoogte van huisnummers 28-30-32

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

26. Verslag overleg Agentschap Wegen en Verkeer op 5 oktober 2023 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van 5 oktober 2023 van het overleg met Agentschap Wegen en Verkeer.

wonen

27. Bezwaar tegen het voornemen tot opname in het leegstandsregister - Cambeenbos laan C 33

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

28. Bezwaar tegen het voornemen tot opname in het leegstandsregister Tilburgbaan 139 - weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

29. Bezwaar tegen het voornemen tot opname in het leegstandsregister Lange Pad 1 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar ontvankelijk en gegrond. De woning gelegen te Lange Pad 1, 2960 Brecht wordt niet opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

30. Bezwaar tegen het voornemen tot opname in het leegstandsregister Poppelaerstraat 14 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

31. Schrapping uit het leegstandsregister Bethovenstraat 48 002V, Bethovenstraat 50 GV en Bethovenstraat 50 002V - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

32. Vrijstelling van de leegstandsheffing AJ 2023 - Bethovenstraat 40 en Bethovenstraat 42B - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

33. Klachtenbehandeling - Rapport oktober 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het rapport van klachtenbehandeling voor de maand oktober 2023.

34. Antwoord Agentschap binnenlands bestuur - Klacht nachtlawaai Ballekesfeesten - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het antwoord van het Agentschap binnenlands bestuur (d.d. 9 november 2023) op de anonieme klacht over het nachtlawaai tijdens de Ballekesfeesten op 2 september 2023 in Sint-Job-in-'t-Goor.

Het antwoord van het Agentschap binnenlands bestuur wordt ter kennisname voorgelegd op de gemeenteraad van december 2023.

communicatie

35. Ontwikkeling en onderhouden van een nieuwe gemeentelijke website - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2023/029

Beknopte omschrijving

Het bestek met nr. 2023/029 en de raming voor de opdracht "Ontwikkeling en onderhouden van een nieuwe gemeentelijke website", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 11 december 2023 om 11.00 uur.

ICT

36. Toetreding tot aankoopplatform Buy-IT Public van V-ICT-OR voor IT-materiaal - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de toetreding tot het aankoopplatform Buy-IT Public van V-ICT-OR voor IT-materiaal.

37. Aankoop vervanging biobox voor burgerzaken

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte met referentie CS020444C van Cipal Schaubroeck voor de aankoop van een vervangende biobox goed.

38. Uitbreiding O365-M365 licenties - Goedkeuring offerte

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Inetum-Realdolmen van 7 november 2023 voor de aankoop van 60 M365 Business Basic licenties voor een periode van 1 jaar goed.

39. Aankoop Orchestra licenties voor beheer M365 - Goedkeuring offerte

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Inetum-Realdolmen met referentie 660860 voor de aankoop van de Orchestra licenties voor een periode van 1 jaar goed.

informatiebeheer

40. Schenking familiearchief en boeken - L.M.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt en verwijst het door naar de gemeenteraad.

personeel

41. Kennisname van besluiten algemeen directeur - oktober 2023 (vervolg)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de agendapunten opgenomen in het register algemeen directeur.

42. Aanstelling van 1 VTE technisch medewerker groen (C1-3) - R.V.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

43. Aanstelling tijdelijke contractuele arbeider-schoonmaak 19/38u (E1-3) - S.R.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

44. Aktename van PV voor selectieprocedure voor 0,8 VTE administratief medewerker allround/GIS (C1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

FINANCIËN

45. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

46. Bezwaarschrift gemeentebelasting tweede verblijven AJ 2023 en vraag tot schrapping uit het register van tweede verblijven Gemeenschapslaan 37 - Goedgekeurd

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen schrapt de woning gelegen te Gemeenschapslaan 37, 2960 Brecht uit het register van tweede verblijven op datum van de sloop, zijnde 24 januari 2022. Het voorwerp van de belasting op tweede verblijven voor de woning te Gemeenschapslaan 37, aanslagjaar 2023, bestaat niet langer; het aanslagbiljet met kohierartikel 377310004357 wordt ingetrokken.

47. Budgetverschuivingen AMJP008093 - AMJP008094 en AMJP008097 - AMJP008106

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP008093 - AMJP008094 en AMJP008097 - AMJP008106 goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

48. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters W.S.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

49. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - D.B.S.L.F.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

50. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - V.d.A.R.B.S.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

burgerlijke stand

51. Concessie begraafplaatsen - V.JAC

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

jeugd

52. Sinterklaas in Brecht

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de schoentjes-vul-actie voor Sinterklaas.

53. Studeerplekken

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vernieuwde invulling van de studeerplekken.

WELZIJN

54. Verslag scholenoverleg 27 september 2023 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het scholenoverleg van maandag 27 september 2023.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Sven Deckers
Burgemeester