

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 8 augustus 2023 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

projecten

2. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ werfverslag 24 (d.d. 10 augustus 2023)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag 24 (d.d. 10 augustus 2023) van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

3. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 22 (d.d. 8 augustus 2023)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag veiligheidscoördinatie nr. 22 (d.d. 8 augustus 2023) van IGEAN voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

4. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 23 (d.d. 16 augustus 2023)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag veiligheidscoördinatie nr. 23 (d.d. 16 augustus 2023) van IGEAN voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

groendienst

5. Groenonderhoudsopdrachten via sociale tewerkstelling 2024 - 2027 - Goedkeuring gunning perceel 1 (Regiewerken groenonderhoud) en perceel 2 (Maandelijks maaien en opruimen van zwerfvuil) - 2023/016

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 3 augustus 2023 voor Perceel 1 (Regiewerken groenonderhoud) en Perceel 2 (Maandelijks maaien en opruimen van zwerfvuil), opgesteld door de Groendienst.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Groenonderhoudsopdrachten via sociale tewerkstelling 2024 - 2027 - Perceel 1 (Regiewerken groenonderhoud)" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Stroom maatwerk VZW, Winterling 3-7 te 2170 Merksem.

De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als het basisperceel.

De opdracht "Groenonderhoudsopdrachten via sociale tewerkstelling 2024 - 2027 - Perceel 2 (Maandelijks maaien en opruimen van zwerfvuil)" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Stroom maatwerk VZW, Winterling 3-7 te 2170 Merksem.

De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als het basisperceel.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/016.

wegendienst

6. Werken nutsleidingen - Toelating/Melding

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de uitvoering van de werken.

7. Aankoop afzethekken en steunvoeten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de aankoop van de afzethekken en bijhorende materialen bij Trafiroad, Nieuwe Dreef 17, 9160 Lokeren.

gebouwen

8. Vervangen schuilhuisje "Sint-Job-in-'t-Goor Kruispunt" na schade - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor het verwijderen van het bestaande schuilhuisje en de aankoop en plaatsing van het nieuwe schuilhuisje type A door Epsilon Cities, Industrieterrein Kanaal Noord 1159, 3960 Bree.

9. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 3 - Verwarming en ventilatie: Vorderingsstaat 14 (periode juni 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van proces verbaal met controle van vorderingsstaat 14 voor periode juni 2023 (d.d. 5 juli 2023) door studie bureau Herelixka over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

10. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 3 - Verwarming en ventilatie: Vorderingsstaat 15 (periode juli 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van proces verbaal met controle van vorderingsstaat 15 voor periode juli 2023 (d.d. 2 augustus 2023) door studie bureau Herelixka over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

11. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag werfvergadering DJB-architecten nr. 76 (d.d. 2 augustus 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 76 (d.d. 2 augustus 2023) van DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

12. Nieuwbouw noodwoningen: Werfverslag 46 (d.d. 3 augustus 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 46 (d.d. 3 augustus 2023) van AR-VO Architecten over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

13. Nieuwbouw noodwoningen: Werfverslag 47 (d.d. 8 augustus 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 47 (d.d. 8 augustus 2023) van AR-VO Architecten over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

14. Nieuwbouw noodwoningen: Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 45 (d.d. 8 augustus 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van veiligheidscoördinatieverslagen van IGEAN over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

15. Nieuwbouw noodwoningen: Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 46 (d.d. 16 augustus 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van veiligheidscoördinatieverslagen van IGEAN over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen

16. Attest van verdeling - Notarissen Michoel & Bremans BV BVBA - Opmerkingen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen formuleert opmerkingen bij het splitsingsverzoek met kenmerk SD/2222273.

vergunningregister

17. GC2023/8 - Vergunningenregister - Ebeslaan 17 - Deels opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

De vrijstaande eengezinswoning onder schilddak met rechts ernaast een aangebouwde garage onder hellend dak gelegen te Ebeslaan 17 te Brecht, kadastrummer (afd. 2) sectie L 31 N9) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund. De veranda en het vrijstaande bijgebouw rechts naast de woning worden niet in het vergunningenregister opgenomen als vergund geacht.

omgevingsvergunningen

18. OMV2023/62 - Omgevingsvergunning - Gasthuisstraat 40 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

19. OMV2023/191 - Omgevingsvergunning - Eikenlei 40 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

20. OMV2023/197 - Omgevingsvergunning - Hoge Mereyt 12A - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

21. OMV2023/214 - Omgevingsvergunning - Schotensteenweg 244 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

22. OMV2023/93 - Omgevingsvergunning - Cambeenbos laan E 2 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met zwembad, aanleggen van verhardingen, ontbossen van het perceel, kappen van bomen en overwelden van de baangracht in Cambeenbos laan E 2 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 12 B7 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

23. OMV2023/97 - Omgevingsvergunning - Kleistraat 21 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor de functiewijziging van een bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen naar zonevreemde woning met woningbijgebouwen en het gedeeltelijk slopen van de bijgebouwen en verhardingen in Kleistraat 21 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie A 121 C, (afd. 4) sectie A 121 D en (afd. 4) sectie A 122 A mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

24. OMV2023/174 - Omgevingsvergunning - Brugstraat 210 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor slopen van woning, garage en tuinhuizen in Brugstraat 210 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 107 C mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

25. OMV2023/186 - Omgevingsvergunning - Kloosterveld 14 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een woning in Kloosterveld 14 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 1 R39 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

26. OMV2023/129 - Omgevingsvergunning - Kanaallaan 12 - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert vergunning voor uitbreiding baangrachtoverwelling (regularisatie) in Kanaallaan 12 te 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie E 5 X.

27. OMV2023/166 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Links 33 - Uitnodiging POVC

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie d.d. 22/08/2023 inzake de omgevingsvergunningsaanvraag.

28. OMV2023/131 - Omgevingsvergunning - Klein Veerle 64B - Aktename besluit deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van de deputatie van d.d. 3 augustus 2023 houdende vergunning.

29. OMV2023/20 - Omgevingsvergunning - Groot Veerle 34 - Aktename besluit deputatie: weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van de deputatie van d.d. 13 juli 2023 houdende weigering van de vergunning voor het verder exploiteren van een rundveebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20210408-0057), gelegen Groot Veerle 34, 2960 Brecht.

30. OMV2022/412 - Omgevingsvergunning - Sluisvijfbaan 3 - Plaatsing tijdelijke woonentiteit - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de tijdelijke plaatsing en bewoning van een verplaatsbare woonunit (sta-caravan) te Sluisvijfbaan 3 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 13 G3.

omgevingsmeldingen

31. OMV2023/249 - Omgevingsmelding - Staf Larochelaan zn - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor een bronbemaling voor het plaatsen van een regenwaterput inrichting gelegen te 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 2) sectie L 30 X2.

32. OMV2023/250 - Omgevingsmelding - Sint Willebrordusstraat 27 - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor een bronbemaling voor het uitvoeren van een onderschoeiing en kelderwerken, een inrichting gelegen te 2960 Brecht, Sint Willebrordusstraat 27, kadastrummer (afd. 3) sectie B 304 D2.

33. OMV2023/257 - Omgevingsmelding - Korte Nieuwstraat 42 - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor een bronbemaling voor het plaatsen van een septische put en hemelwaterput met infiltratievoorziening, een inrichting gelegen te 2960 Brecht, Korte Nieuwstraat42, kadastrummer (afd. 5) sectie A 61 W4.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

34. OMVV2023/08 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Tilburgbaan/Kanaallaan - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

omgevingsberoepen

35. OMV2019/19 - Omgevingsberoep - Veldstraat 2-6 (hoek Wemersweg) - Aktename vernietiging door RvVb + ongunstig advies aan de deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de uitspraak van de Raad voor Vergunningenbetwistingen d.d. 22/06/2023 waarbij de beslissing vernietiging wordt.

stedenbouwkundige attesten

36. SA2023/14 - Stedenbouwkundig attest - Bevrijdingsstraat 23 - Negatief

Beknopte omschrijving

Er wordt een negatief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het herbouwen van een bestaande winkelruimtes en magazijnen in Bevrijdingsstraat 23 te Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie A perceelnrs. 260A3, 260 D3, 260W2 en 260Z2.

ruimtelijke planning

37. Verder verloop intergemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Woonparken' - Principieel standpunt - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen vraagt Sweco om de mogelijkheden te bekijken de visie rond het RUP Woonparken voorlopig als een beleidsmatig gewenste ontwikkeling uit te werken.

duurzame ontwikkeling

38. VerLEDding: Platanendreef - Goedkeuring offerte Fluvius (5000014583)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte goed.

mobiliteit

39. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

40. Tijdelijk politiereglement - Speelstraat – Den Eenen Boomstraat op 9 september 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

41. Concessie Goorhof - Opzegbrief concessionaris - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neem akte van het aangetekend schrijven ontvangen op 8 augustus 2023.

ICT

42. Goedkeuring offerte Proximus - Explore naar datacenters UNIX i.f.v. telefooncentrale Teamtel

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van Proximus (referentie 375110) voor de aanleg van Explore-verbindingen in de Datacenters van Unix-Solutions goed.

personeel

43. Aktename van PV voor selectieprocedure voor 0,8 VTE administratief medewerker allround/GIS (C1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

44. Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van elektriciens (D4-D5)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

45. Vacantverklaring van 0.6 VE tijdelijke contractuele functie van technisch assistent GC/bode (22,8/38)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

46. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

47. **Bezwaarschrift gemeentebelasting op de verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2022 periode 35-52 - SS**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift ontvankelijk doch ongegrond.

48. **Aanstelling gerechtsdeurwaarder voor inning openstaande opbrengst nav sluikstort te Brecht, Binnenkruierweg 1 (RN)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze bedragen in te vorderen via een deurwaarder.

49. **Aanstelling gerechtsdeurwaarder gemeentelijke administratieve sanctie beschadiging roerend goed (DHC)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze bedragen op oninbaar te zetten.

50. **Aanstelling gerechtsdeurwaarder gemeentelijke administratieve sanctie (GZ)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze bedragen op oninbaar te zetten.

51. **Kohier van de gemeentebelasting op tweede verblijven - aanslagjaar 2023 - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het kohier van de gemeentebelasting op tweede verblijven goed voor het aanslagjaar 2023 en verklaart dit ook invorderbaar.

52. **Ambtshalve aanslagen gemeentebelasting op de verspreiding van ongeadresseerd reclaimedrukwerk en gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2023 week 6 t.e.m. 15 - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om bovengenoemde belastingplichtige ambtshalve te belasten.

53. **Budgetverschuivingen AMJP006542 - AMJP006551**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP006542 - AMJP006551 goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

54. **Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - V.B.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

55. **Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - V.d.S.D en V.O.A.C.J. - Intrekking**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen trekt de beslissing in van 1 augustus 2023 (CBS/2023/1692).

56. **Inschrijving kiezerslijst verkiezingen van het Europese Parlement voor niet-Belgen van de Europese Unie - DK. S**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

57. Inschrijving kiezerslijst gemeenteraadsverkiezingen voor niet-Belgen van de Europese Unie - D.K. S

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

sport

58. Opstart nieuwe 'Start2' lessenreeks met financiële ondersteuning - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het concept van de nieuwe 'Start2'-lessenreeks goed voor het sportseizoen 2023-2024.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Sven Deckers
Burgemeester