

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2023 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ werfverslag 26 (d.d. 24 augustus 2023)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

4. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ werfverslag 27 (d.d. 31 augustus 2023)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

5. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 26 (d.d. 6 september 2023)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de verslagen veiligheidscoördinatie van IGEAN voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

6. Weg- en rioleringswerken Lichtenbergplein en Platanendreef - Coördinatieverslag d.d. 6 september 2023 en ontwerpplan d.d. 28 augustus 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van coördinatievergadering 2 nutsmaatschappijen van d.d. 6 september 2023 van studiebureau Varitop BV voor de weg- en rioleringswerken in de Platanendreef en Lichtenbergplein.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het ontwerpplan d.d. 23 augustus 2023 mits opmerkingen.

7. Weg- en rioleringswerken Handelslei Pidpa - Lastvoorwaarden Project nr. K-21-046 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de Lastvoorwaarden Handelslei Project nr. K-21-046.

wegendienst

8. Opdracht - Onderhouds- en herstellingswerken wegen 2023 - Goedkeuring gunning - 2023/017

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 21 augustus 2023, opgesteld door de ontwerper, Groep Infrabo, Langstraat 65 te 2260 Westerlo.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Onderhouds- en herstellingswerken wegen 2023" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde F-Build, Achterbrug 2 te 2990 Wuustwezel. De werken voor de Sint-Lenaartsebaan worden niet besteld.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/017.

gebouwen

9. Nieuwbouw noodwoningen: Menbo - Verrekeningen 8 tem 12 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan verrekening van bouwbedrijf Menbo NV voor de algemene bouwwerken noodwoningen.

10. Nieuwbouw noodwoningen: Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 49 (d.d. 6 september 2023) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van veiligheidscoördinatieverslagen van IGEAN over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen

11. Aanvraag afwijking verplichting medewerking van een architect - Venlaan 13

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

algemeen - milieu

12. Aangetekend schrijven van FOD economie, K.M.O., Middenstand en Energie: KB 20 juli 2023 tot wijziging van KB 28 september 2006 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het aangetekend schrijven van FOD economie, K.M.O., Middenstand en Energie betreffende het Koninklijk besluit van 20 juli 2023 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 september 2006.

vergunningsregister

13. GC2023/25 - Vergunningenregister - Bijgebouw Molenstraat 94 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

Het bijgebouw, zijnde een langwerpig gebouw van 7 m breed en 24,50 m diep, opgetrokken in snelbouwstenen en afgedelt met een flauw hellend dak in golfplaten, gelegen in Molenstraat 94 te Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie D 903 W) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund met als functie woningbijgebouw.

De insprong vooraan maakt geen deel uit van deze beslissing.

14. GC2023/28 - Vergunningenregister - Geuzenstraat 2 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

Het landbouwbedrijfsgebouw gelegen te Geuzenstraat 2 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie B 168 F en (afd. 4) sectie B 168 E) waarvan geen stedenbouwkundige vergunning bekend is, wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

omgevingsvergunningen

15. OMV2023/206 - Omgevingsvergunning - Eester 2 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

16. OMV2023/228 - Omgevingsvergunning - Appelvinklaan 25 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

17. OMV2023/248 - Omgevingsvergunning - Vaartstraat 6-8 en Hendrik Schoofsstraat 46 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

18. OMV2023/202 - Omgevingsvergunning - Lege Mereyt 9 - Uitnodiging POVC

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie d.d. 19 september 2023 inzake de omgevingsvergunningsaanvraag.

omgevingsmeldingen

19. OMV2023/275 - Omgevingsmelding - Theo Coertjenslaan zn (locatie tussen het bedrijventerrein Theo Coertjenslaan en het kanaal) - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de exploitatie van een zomerbar, een inrichting gelegen te Theo Coertjenslaan zn (locatie tussen het bedrijventerrein Theo Coertjenslaan en het kanaal), 2960 Brecht, domein van de Vlaamse Waterweg.

20. OMV2023/277 - Omgevingsmelding - Industrielaan 1 - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de exploitatie van een opslagplaats voor Fluvius inrichting gelegen te 2960 Brecht, Industrielaan 1, kadasternummer (afd. 3) sectie D 741 F.

21. OMV2023/281 - Omgevingsmelding - Theo Coertjenslaan zn (locatie tussen het bedrijventerrein Theo Coertjenslaan en het kanaal) - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de exploitatie van een winterbar, een inrichting gelegen te Theo Coertjenslaan zn (locatie tussen het bedrijventerrein Theo Coertjenslaan en het kanaal), 2960 Brecht, domein van de Vlaamse Waterweg.

omgevingsberoepen

22. OMV2022/6 - PRMER-3241-AK - Omgevingsberoep - Windmolenproject 'Heibaartmolens' - Kennisname arrest Raad voor Vergunningsbetwistingen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het arrest van 10 augustus 2023 waarbij de bestreden beslissing wordt vernietigd. De Raad beveelt de verwerende partij een nieuwe beslissing te nemen en dit binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening van dit arrest.

stedenbouwkundige attesten

23. SA2023/17 - Stedenbouwkundig attest - Korenbloemdreef 51 - Positief - Gecorrigeerde beslissing

Beknopte omschrijving

Er wordt een voorwaardelijk positief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor de regularisatie van het zwembad in de voortuin van de woning in Korenbloemdreef 51 te Brecht, kadastrummer (afd. 1) sectie M 24 V3.

Onderhavige beslissing vervangt de beslissing d.d. 8 augustus 2023.

bouwovertredingen

24. BM2023/14 - Bouwmisdrijf – Dorpsstraat 3-5 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf BM2023/14 voor het bouwen van een appartementsgebouw, het aanleggen van verharding en voorzien van een verluchtingssysteem voor een ondergrondse garage, niet conform vergunning, dit op een perceel gelegen te Dorpsstraat 3-5, 2960 Brecht, kadastraal gekend als Afd. 4 D 693 W2 en neemt het misdrijf op in het vergunningenregister.

Het PV met nummer AN.66.LA.00649/2023 en de bekrachtigingsbeslissing met nummer BM1022/464 630.414 maken deel uit van deze kennisname.

mobiliteit

25. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

26. Tijdelijk politiereglement - STRAP-dag – Schoolplein en parking Schoolstraat op 22 september 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

27. Tijdelijk politiereglement - Pop-up Café De Kroon – Gemeenteplaats op 1 oktober 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

28. Klachtenbehandeling - Rapport augustus 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het rapport van klachtenbehandeling voor de maand augustus 2023.

29. Aanvullende agenda - Gemeenteraad 14 september 2023

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de aanvullende agendapunten bij de gemeenteraad op 14 september 2023.

informatiebeheer

30. Ondertekening verwerkingsovereenkomst Vanden Broele

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de ondertekening van de verwerkingsovereenkomst met de firma Vanden Broele.

personeel

31. Aanvaarding/niet aanvaarding van de kandidaturen voor de tijdelijke functie van 0.6 VE technisch assistent - bode (D1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

32. Arbeidswegongeval S.B. dd. 31 januari 2023 - Beslissing genezing

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

33. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

34. Intrekking gemeentebelasting tweede verblijven AJ 2022 - Rommersheide F 20

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen trekt het kohier met artikelnummer 713220012937 in.

35. Budgetverschuivingen AMJP006770 - AMJP006771

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP006770 - AMJP006771 goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

36. Schrapingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters N.D.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

burgerlijke stand

37. Concessie begraafplaatsen B. HMLM.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

erfgoed

38. Bezwaar erkenning onroerenderfgoedgemeente - Ontwerp antwoordbrief Vlaamse regering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het schrijven van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed betreffende het bezwaar tegen de erkenning van de onroerenderfgoedgemeente Brecht.

39. Restauratie glas-in-lood-raam Kempuseum

Beknopte omschrijving

De opdracht tot restauratie van het glas-in-lood-raam wordt gegund aan Joost Caen Hertendreef 6 2900 Schoten.

40. Nominatieve subsidie - restauratie "de Lansstoot" - Kerkfabriek Sint-Michiel

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

sport

41. Inzet vrijwilligers - MerelFest en scholen Run4Fun

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Sven Deckers
Burgemeester