

## VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

### 1. Verslag voorgaande zitting

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 8 februari 2022 wordt goedgekeurd.

## RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

### 2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

### projecten

### 3. Plaatsing van berging met luifel op begraafplaats in Sint-Job-in't-Goor - Goedkeuring proces-verbaal definitieve oplevering (d.d. 3 februari 2022)

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor het proces-verbaal van definitieve oplevering (d.d. 3 februari 2022) van de afbraak van het bestaande mortuarium en bouw van nieuwe berging met openbaar toilet en luifel op de begraafplaats, Kerklei 23 te Sint-Job-in't-Goor.

### 4. NAC - Overleg nr. 1 van nutsleidingen

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag 1 (d.d. 1 februari 2022) van overlegvergadering nutsleidingen voor het bouwen van een nieuw administratief centrum met gemeenschapscentrumfunctie.

### 5. GBS de Schakel - Kerkstraat 1: Nieuwe parking - Proces-Verbaal van definitieve oplevering

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van proces-verbaal van definitieve oplevering voor de uitvoering door aannemer Adams uit Merksplas van alle werken uitgevoerd aan de nieuwe parking naast de gemeentelijke basisschool de Schakel, Kerkstraat 1 te 2960 Sint-Lenaarts.

### 6. Weg- en rioleringswerken Rommersheide fase 4 - Albatrosdreef: Vorderingsstaat 8 - Aktename

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van vorderingsstaat 8 (deelstaat) van aannemer Adams nv van 22 december 2021 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project Rommersheide fase 4 (Albatrosdreef ed). Dit voor een bedrag te betalen door de gemeente van 25.056,32 euro inclusief btw.

### 7. Weg- en rioleringswerken Rommersheide fase 4 - Albatrosdreef: Verslag nr. 33 veiligheidscoördinatie IGEAN (d.d. 8 februari 2022) - Aktename

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag veiligheidscoördinatie nr. 33 van IGEAN van 8 februari 2022 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project Rommersheide fase 4 (Albatrosdreef ed).

### 8. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Verslag gemeentelijk overleg d.d. 4 februari 2022 - Aktename

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag overlegvergadering met gemeente Brecht en Wuustwezel van d.d. 4 februari 2022 over de aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat.

## **groendienst**

### **9. Kapvergunning Mieksebaan 177**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 1 berk.

### **10. Kapvergunning Kastanjelaan 8**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 1 Amerikaanse eik mits heraanplant van 1 streekeigen hoogstamboom met plantmaat 16/18 . (dwz een stamomtrek van 16 tot 18 cm gemeten op 1 m boven de grond).

De kaptoelating is slechts uitvoerbaar na ontvangst van de waarborg in het kader van de opgelegde heraanplant.

### **11. Kapvergunning Fazantenlaan 4**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 2 Amerikaanse eiken mits heraanplant van 2 streekeigen hoogstambomen met plantmaat 16/18. (dwz een stamomtrek van 16 tot 18 cm gemeten op 1 m boven de grond).

De kaptoelating is slechts uitvoerbaar na ontvangst van de waarborg in het kader van de opgelegde heraanplant.

### **12. Bekrchtiging noodvelling Hogeheidelaan 14**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen bekrchtigt de beslissing van de burgemeester in het kader van de noodvelling.

## **wegendienst**

### **13. Vernieuwing fietsenstalling Sluisvijfbaan - aanpassing budgetsleutel CBS/2022/114 - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de aanpassing van de budgetsleutel van collegebeslissing CBS/2022/114 naar A000013 - Dagelijkse werking wegen- en groendienst. - MJP000269 - Aankoop schuilhuisjes en fietsstallingen.

## **gebouwen**

### **14. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 1: Vorderingsstaat 2 (periode december 2021) - Aktename**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van proces verbaal met controle van vorderingsstaat 2 voor periode december 2021 (d.d. 28 januari 2022) door DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht. Dit voor een bedrag van 114 849,38 euro inclusief btw voor perceel 1 (algemene bouwwerken, afwerking en lift) gevorderd door aannemer TM Gillion uit Kontich.

### **15. Verbouwingswerken Kinderopvang Ferm te Sint-Job-In-'t Goor - Werfverslag 1 (d.d. 3 februari 2022)**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag 1 (d.d. 3 februari 2022) voor de verbouwwerken kinderopvang FERM te Sint-Job.

**16. Verbouwwerken Kinderopvang Ferm te Sint-Job-In-'t Goor - Verslag 1 veiligheidscoördinatie IGEAN (d.d. 3 februari 2022)**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag 1 (d.d. 3 februari 2022) van de veiligheidscoördinatievergadering van IGEAN voor de verbouwwerken kinderopvang FERM te Sint-Job.

**17. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag werfvergadering DJB-architecten nr. 11 (d.d. 2 februari 2022) - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 11 (d.d. 2 februari 2022) van DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

**18. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 13 (d.d. 2 februari 2022) - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag nr. 13 (d.d. 2 februari 2022) van de veiligheidscoördinatievergadering van IGEAN over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

**19. Bouw nieuw administratief centrum - Ontwerpverslag 5 (d.d. 3 februari 2022) van MZOZ - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van ontwerpverslag 5 (d.d. 3 februari 2022) van MZOZ m.b.t. de bouw van het nieuw administratief centrum.

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de omgevingsaanleg te voorzien in een apart perceel bij de aanbesteding.

## **RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

### **omgeving**

#### **algemeen - milieu**

**20. Schrapping risicoground - Heihoefke 3A - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat er geen gegevens bekend zijn van vlarebo-activiteiten, gelegen te Heihoefke 3A met kadasternummer afd. 4, sectie D 674D. Het perceel kan als risicoground geschrapt worden uit de gemeentelijke inventaris.

#### **vergunningregister**

**21. GC2022/4 - Vergunningenregister - Veldstraat 88 - Gedeeltelijke opname in het vergunningenregister**

**Beknopte omschrijving**

De constructies - zijnde een eengezinswoning, bestaande uit een hoofdvolume van twee bouwlagen met hellend dak en een aanbouw van twee bouwlagen, een tuinberging die aansluit op de eengezinswoning en bestaat uit één bouwlaag en een licht hellend dak, en een vrijstaande garage links van de tuinberging bestaande uit één bouwlaag en een plat dak - gelegen Veldstraat 88 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 803 W, wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

**22. GC2021/49 - Vergunningenregister - Engelakker - Deels opname in het vergunningenregister**

### **Beknopte omschrijving**

Het hoofdvolume onder zadeldak en aanbouw 1 en 2 zoals ze voorkomen op het schattingsfiche van 1950 (hierop vermeld als volume A, volume B en het voorste gedeelte van volume C) gelegen te Engelakker 12 te Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie B 599 T3) worden in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund. Aanbouw 3 en 4 en de serre en het bijgebouw in de achtertuin worden niet opgenomen als geacht vergund.

### **omgevingsvergunningen**

#### **23. OMV2021/424 - Omgevingsvergunning - Spechtendreef 51 - Openbaar onderzoek**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

#### **24. OMV2021/458 - Omgevingsvergunning - Nollekensweg 44 - Openbaar onderzoek**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

#### **25. OMV2021/340 - Omgevingsvergunning - Van Pulstraat 101 - Goedkeuring**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het bouwen van een gekoppelde eengezinswoning met bijhorende verharding en het tijdelijk wonen in de later te slopen bestaande noodwoning te Van Pulstraat 101, 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie N 672 R mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

#### **26. OMV2021/329 - Omgevingsvergunning - Veldstraat 118-120 - Openbaar onderzoek (toepassing wijzigingslus)**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

#### **27. OMV2021/407 - Omgevingsvergunning - Ringlaan 14B en 16B - Tweede Wijzigingsverzoek**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan het wijzigingsverzoek in toepassing van artikel 30 en artikel 45 van het decreet betreffende de omgevingsvergunningen.

#### **28. OMV2021/475 - Omgevingsvergunning - Brechtsebaan 913, Eikenlei 182, 189, 191 en 193 - Ongunstig advies aan de deputatie**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft ongunstig advies aan de deputatie voor de omgevingsvergunningsaanvraag betreffende de herontwikkeling bedrijventone 'Struik Foods' in Brechtsebaan 913, Eikenlei 182, 189, 191 en 193 te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 1 W101, (afd. 5) sectie A 1 V103, (afd. 5) sectie A 2 X43, (afd. 5) sectie A 2 Y43, (afd. 5) sectie A 1 R17, (afd. 5) sectie A 34 D3, (afd. 5) sectie A 34 B3, (afd. 5) sectie A 34 M22 en (afd. 5) sectie A 34 H22.

### **omgevingsmeldingen**

#### **29. OMV2022/34 - Omgevingsmelding - Fazantenhoek 3 - Aktename melding klasse 3**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor het plaatsen van een bronbemaling in functie van de aanleg van een zwembad, een inrichting gelegen te 2960 Brecht, Fazantenhoek3, kadastrummer (afd. 5) sectie B 177 R2.

### **omgevingsvergunningen voor verkavelen**

**30. OMVV2020/22 - Omgevingsvergunningen voor verkavelen - Eendrachtslaan/Terheidelaan - Afleveren attest**

**Beknopte omschrijving**

Aan notariaat De Sadeleer, Gasthuisstraat 27, 2960 Brecht wordt een attest afgeleverd waarin het college van burgemeester en schepenen verklaart dat de verkavelaar m.b.t. de verkaveling gelegen te Eendrachtslaan 37 kadastraal gekend als (afd. 1) sectie M 65 F13 en (afd. 1) sectie M 65 E13, waarvoor vergunning verleend werd op 20/04/2021 met kenmerk omgevingsloket OMV\_2020128576 en gemeentelijk dossiernummer OMVV2020/22 aan alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden heeft voldaan en dat de percelen welke van deze verkaveling deel uitmaken als bouwgrond mogen verkocht worden.

**31. OMV2021/433 - Omgevingsvergunning - Eendrachtslaan 33 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het rooien van 10 berken en het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning te Eendrachtslaan 33, 2960 Brecht, kadastrnummer (afd. 1) sectie M 65 E13 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**32. OMVV2021/2 - Omgevingsvergunningen voor verkavelen - Rommersheide F - Afleveren attest**

**Beknopte omschrijving**

Aan notariaat Bracke, Eikenlei 1, 2960 Brecht wordt een attest afgeleverd waarin het college van burgemeester en schepenen verklaart dat de verkavelaar m.b.t. de verkaveling gelegen te Rommersheide F 22 kadastraal gekend als (afd. 1) sectie A 330 T2, waarvoor vergunning verleend werd op 01/06/2021 met kenmerk omgevingsloket OMV\_2021040096 en gemeentelijk dossiernummer OMVV2021/2 aan alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden heeft voldaan en dat de percelen welke van deze verkaveling deel uitmaken als bouwgrond mogen verkocht worden.

**bouwovertredingen**

**33. BM2005/496 - Bouwmisdrijven – Sparrenlaan 2 – PV van vaststelling uitvoering van vonnis - Kennisname**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de PV van vaststelling van uitvoering van een vonnis aangaande bouwmisdrijf 2005/496 in het vergunningenregister voor het optrekken van een houten duivenhok op palen, afgedekt met een schuin dak in roofing, dit zonder vergunning, op het adres Sparrenlaan 2, 2960 Brecht, kadastraal gekend onder afdeling 1 M, 49V3.

**ruimtelijke planning**

**34. RUP Woonparken - bijkomende participatie: goedkeuring meerwerken**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord om een bijkomend communicatietraject op te starten, maar is van mening dat het momenteel onduidelijk is wat het concreet traject zal zijn, waardoor er nog geen goedkeuring wordt gegeven aan de meerwerken.

**mobiliteit**

**35. Signalisatievergunningen - Toelating**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

**36. Tijdelijk politiereglement - Doortocht wielervedstrijd Scheldeprijs - Hofstraat-Veldstraat – Molenheiken – Biest (oneven kant) – Lessiusstraat (oneven kant tussen Biest en De Ring) - Eyndovensteenweg (deel) – Kerklei (deel) – Max Wildiersplein (deel) op 6 april 2022**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

**37. Tijdelijk politiereglement - wielervedstrijden - Brecht-centrum op 1 mei 2022**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

**ORGANISATIE EN PERSONEEL**

**communicatie**

**38. Ontwerp van huisstijldrukwerk (excl. infoblad en nieuwsbrief) gemeente en OCMW - Goedkeuring gunning**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de opdracht 'ontwerp van huisstijldrukwerk (excl. informatieblad en nieuwsbrief)' voor gemeente en OCMW te gunnen aan de firma Made By Design.

**39. Ontwerp van informatieblad BrechtsNieuws en nieuwsbrief BrechtsNieuws Tussendoor - Goedkeuring gunning**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de opdracht 'ontwerp van informatieblad BrechtsNieuws en nieuwsbrief BrechtsNieuws Tussendoor' te gunnen aan drukkerij Maes.

**personeel**

**40. Aanvaarding/niet aanvaarding van de kandidaturen voor administratieve medewerker onthaal (C1-3)**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**41. Kennisname vrijwillig ontslag - C.S.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**42. Vacantverklaring van 0,5 VE administratieve medewerker evenementen (C1-3)**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**43. Vacantverklaring van 1 VE administratieve medewerker financiën (C1-3)**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

**FINANCIËN**

**44. Betalingsmandaten - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven van 2021, zoals vastgelegd in de lijst in bijlage, voor een bedrag van 7 159,88 euro goed. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing. Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven van 2022, zoals vastgelegd in de lijst in bijlage, voor een bedrag van 47 014,01 euro goed. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing. Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de nog terug te betalen waarborgen van 2022, naar aanleiding van afgehandelde kapvergunningen en/of bouwdoossiers, goed voor een bedrag van 8 035,50 euro. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**45. Budgetverschuivingen AMJP004096 - AMJP004097**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP004096 tot en met AMJP004097 goed.

## **MENS - BURGERZAKEN**

### **bevolking**

#### **46.      Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - B.A.J.M.**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## **MENS - VRIJE TIJD**

### **cultuur**

#### **47.      Muziekacademie: afgeschreven instrumenten**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan de muziekschool om 4 afgeschreven dwarsfluiten te schenken aan kansarme kinderen in Burundi.

#### **48.      Verslag cultuurraad van 18 januari 2022 - Aktename**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de cultuurraad van 18 januari 2022.

### **sport**

#### **49.      Uitzondering retributies gebruik sporthal de Ring - Babyballers**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een uitzondering toe te staan op het retributiereglement en het kortingstarief 'jeugdsport' / doelgroepenwerking voor erkende verenigingen toe te wijzen aan Sportkids voor de lessenreeks Babyballers.

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

Sven Deckers  
Burgemeester