

## VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

### 1. Verslag voorgaande zitting

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2022 wordt goedgekeurd.

## RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

### 2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

## groendienst

### 3. Kapvergunning Bergsebaan 107

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 4 sparren mits heraanplant van 4 streekeigen hoogstambomen met plantmaat 16/18 (dwz een stamomtrek van 16 tot 18 cm gemeten op 1 m boven het maaiveld).

De kaptoelating is slechts uitvoerbaar na ontvangst van de waarborg in het kader van de opgelegde heraanplant.

### 4. Kapvergunning Framalaan 19

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag af, voor het rooien van 1 ceder.

### 5. Kapvergunning Hogebaan 53

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 1 berk mits heraanplant van 1 streekeigen hoogstamboom met plantmaat 16/18, dwz een stamomtrek van 16 tot 18 cm gemeten op 1 m boven de grond.

De kaptoelating is slechts uitvoerbaar na ontvangst van de waarborg in het kader van de opgelegde heraanplant.

### 6. Kapvergunning P. Verbernelaan 9

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 1 es.

## gebouwen

### 7. Lastvoorwaarden PVC buitenschrijnwerk - FERM Sint-Job - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2022/029

#### Beknopte omschrijving

Het bestek met nr. 2022/029 en de raming voor de opdracht "Lastvoorwaarden PVC buitenschrijnwerk - FERM Sint-Job", opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de

overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 30.000,00 excl. btw of € 36.300,00 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 9 december 2022 om 10.00 uur.

**8. Sint-Willebrordusstraat 15 - Sint-Willebrorduskerk - Herstelling torenuurwerk en klokkeninstallatie - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor het herstellen en vervangen van het beschadigde torenuurwerk en klokkeninstallatie door Clock-O-Matic, De Vunt 14, 3220 Holsbeek (Leuven) voor een bedrag van 5.710,90 euro incl. btw.

**9. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag werfvergadering DJB-architecten nr. 43 (d.d. 19 oktober 2022) - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 43 (d.d. 19 oktober 2022) van DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

**10. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag werfvergadering DJB-architecten nr. 44 (d.d. 26 oktober 2022) - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 44 (d.d. 26 oktober 2022) van DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

**11. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 46 (d.d. 25 oktober 2022) - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag nr. 46 (d.d. 25 oktober 2022) van de veiligheidscoördinatievergadering van IGEAN over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

**12. Nieuwbouw noodwoningen: Menbo - Verrekening 5A d.d. 28 oktober 2022 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan verrekening nr. 5A van d.d. 28 oktober 2022 van bouwbedrijf Menbo NV voor de algemene bouwwerken noodwoningen; en dit voor een totaalbedrag van 3.079,63 euro exclusief btw ofwel 3.726,35 euro inclusief btw.

**13. Nieuwbouw noodwoningen: Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 13 (d.d. 25 oktober 2022) - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van veiligheidscoördinatieverslag nr. 13 (d.d. 25 oktober 2022) van IGEAN over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

## **RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

### **omgeving**

#### **algemeen**

**14. Splitsing - Schotensteenweg 17A - Negatief advies**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen goedkeuring aan het afsplitsen van de woning Schotensteenweg nr. 17A van de links naastgelegen tuin op de percelen gelegen afdeling 3 sectie N nummers 284M en 284P volgens het opmetingsplan van landmeetbureau Neefs & Roos, Kerkblokstraat 11, 2990 Wuustwezel van 23 augustus 2022 aangezien deze in strijd is met art. 4.1.1. 14° van de VCRO.

## algemeen - milieu

### **15. Actie streekeigen planten - Behaag...natuurlijk - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om voor een bedrag van € 5331,50 een aankoop van hagen en bomen te doen zoals opgegeven bij Natuurpunt vzw.

### **16. Schraping risicoground – Oostmalsebaan 82 - Aktename**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat er thans geen gegevens bekend zijn van vlarebo-activiteiten die aanwezig zijn of waren op het perceel Oostmalsebaan 82, met kadasternummer, afdeling 4, sectie D, 453 P.

Het perceel zal als risico-grond geschrapt worden uit de gemeentelijke inventaris.

## vergunningregister

### **17. GC2022/44 - Vergunningenregister - Geuzenstraat 1 - Opname in het vergunningenregister**

#### **Beknopte omschrijving**

De constructies zoals ze voorkomen op de luchtfoto van 1970 en de aanwezigheid van een woonfunctie gelegen te Geuzenstraat 1 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie B 220 S2) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

### **18. GC2022/13 - Vergunningenregister - Klein Veerle 111 - Herziening opname in het vergunningenregister**

#### **Beknopte omschrijving**

De muur gelegen te Klein Veerle 111 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 760 D2 wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

## omgevingsvergunningen

### **19. OMV2022/308 - Omgevingsvergunning - Schoordijkweg 1A - Openbaar onderzoek**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

### **20. OMV2022/319 - Omgevingsvergunning - Boogschutterlaan 10 - Openbaar onderzoek**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

### **21. OMV2022/323 - Omgevingsvergunning - Gildelaan 23 - Openbaar onderzoek**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert een openbaar onderzoek voor bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag.

### **22. OMV2022/343 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Rechts 11 en 14 - Openbaar onderzoek**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

**23. OMV2022/347 - Omgevingsvergunning - Groot Veerle 34 - Openbaar onderzoek**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

**24. OMV2022/222 - Omgevingsvergunning - Hogebaan 76 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor verbouwen en uitbreiden van een woning in Hogebaan 76 te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 35 S13 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**25. OMV2022/227 - Omgevingsvergunning - Kerkhovenakker laan A 51 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor verbouwen van een eengezinswoning te Kerkhovenakker laan A 51, 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie D 86 W5 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**26. OMV2022/231 - Omgevingsvergunning - Rommersheide H 22 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het aanbouwen van een veranda en het verwijderen van constructies te Rommersheide H 22, 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 1) sectie A 323 N2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**27. OMV2022/253 - Omgevingsvergunning - Korte Nieuwstraat 28 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor isoleren van woning in Korte Nieuwstraat 28 te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 89 C2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**28. OMV2022/270 - Omgevingsvergunning - Brechtsebaan 7 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het regulariseren van het opsplitsen van een dakappartement in 2 dakappartementen in Brechtsebaan 7 te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie A 3 R8 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**29. OMV2022/141 - Omgevingsvergunning - Lessiusstraat 76A - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor afbreken van de bestaande constructies, bouwen van een meergezinswoning met 6 woonegelegenheden en een bijgebouw en aanleggen van verhardingen in Lessiusstraat 76A te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie D 209 M mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**30. OMV2022/141 - Omgevingsvergunning - Lessiusstraat 76A - Niet aanvaarden  
wijzigingsverzoek**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen weigert het wijzigingsverzoek dat ingediend werd op 26/10/2022.

**31. OMV2022/17 - Omgevingsvergunning - Overbroekstraat, Lierweg ZN - Aanstelling raadsman  
GD&A advocaten**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen stelt GD&A advocaten aan om de belangen van de gemeente te behartigen in dossier met betrekking tot OMV2022/17 (Overbroekstraat, Lierweg).

### omgevingsmeldingen

#### **32. OMV2022/351 - Omgevingsmelding - Schotensteenweg - Aktename melding klasse 3**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de inrichting voor lijnbemaling i.k.v. de aanleg van nutsleidingen inrichting gelegen te 2960 Brecht, Schotensteenweg94, kadastrummer (afd. 1) sectie M 0.

### omgevingsberoepen

#### **33. OMV2021/441 - Omgevingsvergunning - Schoolstraat 9 en zn - Aktename beslissing Deputatie in beroep**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de beslissing van de Deputatie van 13/10/2022.

### bouwovertredingen

#### **34. BM2022/24 - Bouwmisdrijf – Ericadreef 12 – Het kandelaber van een hoogstammige eik - Kennisname**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf 2022/24 voor het kandelaber van een hoogstammige zomereik zonder vergunning, op een perceel gelegen te Ericadreef 12, 2960 Brecht, kadastraal gekend als Afd. 1 M 27 S 4 en neemt het misdrijf op in het vergunningenregister. Het PV met nummer AN.66.LA.008215/2022 maakt deel uit van deze kennisname.

### ruimtelijke planning

#### **35. RUP Woonparken - vraag Sweco tot indexatie**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de vraag van Sweco voor een prijsherziening van de opdracht wegens onvoorziene omstandigheden en de verder te ondernemen stappen.

### integrale veiligheid

#### **36. Integrale veiligheid – Ik kuis MSchup af bal – Vereniging met winst te Brecht, Theo Coertjenslaan 15 op 23 december 2022**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

#### **37. Integrale veiligheid – Brecht Borrelt te Brecht, Max Wildiersplein op 8 januari 2023**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### mobiliteit

#### **38. Signalisatievergunningen - Toelating**

##### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

39. **Tijdelijk politiereglement - Cadeaudagen Oxfam Wereldwinkel – parking Goorhof op 3 en 4 december 2022**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

40. **Tijdelijk politiereglement - straatfeest - Weymoutlaan op 10 december 2022**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

41. **Tijdelijk politiereglement - Smoutebollentocht - Oude Veldstraat op 11 december 2022**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

42. **Tijdelijk politiereglement - Music for Life 2022 - Sint-Willebrordusstraat op 17 december 2022**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

43. **Tijdelijk politiereglement - kerstmarkt UNIZO Sint-Job - Max Wilidersplein op 18 december 2022**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

44. **Tijdelijk politiereglement - Bethaniënlei - ingang school Clara Fey - opheffen parkeerverbod op 21 december 2022**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

45. **Tijdelijk politiereglement - Winter Bar - Sint-Lenaarts - Kerkstraat op 26 december 2022**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

46. **Tijdelijk politiereglement - T'Licht aan de chiro – parking Goorhof op 14 januari 2023**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

## **GIS**

47. **Adreswijziging Dorpsstraat 126**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen besluit om in het kader van een logische en duidelijke nummering over te gaan tot volgende adreswijziging:

De woongelegenheden op het gelijkvloers met het adres Dorpsstraat 126, kadasterperceel 4de afdeling, sectie D nr. 915K, 884C3 en 884W2 krijgt het adres Dorpsstraat 126/GV.

De woongelegenheden op de eerste verdieping krijgt het adres Dorpsstraat 126/1V.

De beslissing gaat in vanaf 1 december 2022.

## **lokale economie en landbouw**

48. **Data markten en kermissen 2023 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de lijst met markten en kermissen voor het jaar 2023.

## **wonen**

### **49. Verlenging vrijstelling leegstand - Welkomstraat 64**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de houder van het zakelijk recht vrij te stellen van de leegstandsheffing op basis van het bezitten van een geldige omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande constructie en het bouwen van een woning.

### **50. Schraping uit leegstandsregister - Molenstraat 25**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verklaart de vraag tot schrapping ontvankelijk en gegrond. De woning gelegen te Molenstraat 25, 2960 Brecht, dossier LS\_2021\_10, wordt uit het leegstandsregister geschrapt d.d. 16 april 2022.

### **51. Vrijstelling leegstandsheffing NZR - Vissersdreef 25**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen stelt de aanvrager vrij van de leegstandsheffing met betrekking tot de woning gelegen en gestaan te Vissersdreef 25, 2960 Brecht.

Deze vrijstelling gaat in op 3 oktober 2022 en eindigt op 3 oktober 2023. Gedurende de periode van vrijstelling blijft de woning geïnventariseerd en kan de betaling van de belasting tijdelijk gestaakt worden, nadien gelden de tarieven afhankelijk van de opnamedatum, zijnde 18 februari 2021.

Een afschrift van de beslissing wordt door middel van een aangetekende zending overgemaakt aan de zakelijk gerechtigde.

## **ORGANISATIE EN PERSONEEL**

### **secretariaat**

### **52. Aanvullende agenda - Gemeenteraad 10 november 2022**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de aanvullende agendapunten bij de gemeenteraad op 10 november 2022.

### **personeel**

### **53. Kennisname van besluiten algemeen directeur - oktober 2022**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de agendapunten opgenomen in de register algemeen directeur in de loop van oktober 2022.

### **54. Toekenning waarnemingstoelage aan M.V.L. als technisch assistent**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## **FINANCIËN**

### **55. Betalingsmandaten - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven, zoals vastgelegd in de lijst in bijlage, voor een bedrag van 898 523,55 euro goed. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de nog terug te betalen waarborgen, naar aanleiding van afgehandelde kapvergunningen en/of bouwdoSSIERS, goed voor een bedrag van 700 euro. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

- 56. Kohier van de gemeentebelasting op ongeadresseerd reclamedrukwerk en gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2022 week 13 tem 22 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het kohier van de gemeentebelasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten goed voor een bedrag van 55.287,56 euro voor het aanslagjaar 2022 week 13 tem 22 en verklaart dit ook uitvoerbaar.

- 57. Kohier van de gemeentebelasting op tweede verblijven - aanslagjaar 2022 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het kohier van de gemeentebelasting op tweede verblijven goed voor een bedrag van 84.000,00 euro voor het aanslagjaar 2022 en verklaart dit ook invorderbaar.

- 58. Budgetverschuivingen AMJP005311 - AMJP005312 / AMPJ005317 - AMJP005318 / AMJP005325 - AMJP005326**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP005311 - AMJP005312 / AMPJ005317 - AMJP005318 / AMJP005325 - AMJP005326 goed.

## **MENS - BURGERZAKEN**

### **bevolking**

- 59. Aanvraag personenlijst Basisschool De Brug**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

- 60. Aanvraag personenlijst Gemeentelijke basisscholen Brecht en Sint-Lenaarts**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

- 61. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters O.Y.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

- 62. Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - D.M.-F.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **burgerlijke stand**

- 63. Concessie begraafplaatsen DC.AJ.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## **MENS - VRIJE TIJD**

### **cultuur**

- 64. Muziekacademie: uitzondering retributiereglement ontlenen muziekinstrumenten**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming tot een uitzondering op artikel 2 van het retributiereglement op het uitlenen van muziekinstrumenten en staat de Gemeentelijke muziekacademie toe om twee cello's te ontlenen aan de muziekacademie van Berchem.

## **sport**

### **65. Inzet vrijwilliger - Promotiefilm "Maand van de sportclub 2022"**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een forfaitaire onkostenvergoeding te voorzien van totaal 150 euro voor de vrijwilliger voor de opmaak van een promotiefilm voor de winnende sportvereniging die bepaald wordt door loting onder de deelnemers van de maand van de sportclub 2022.

### **66. Verslag sportraad van 5 oktober 2022 - Aktename**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag en de uitgebrachte adviezen van de sportraad van 5 oktober 2022.

## **GEMEENTELIJKE BASISCHOOL**

### **67. Klacht zwemlessen - antwoord Onderwijsinspectie - Goedkeuring brief**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen hecht goedkeuring aan het ontwerpantwoord, bestemd door Onderwijsinspectie Vlaanderen.

### **68. Verslag scholenoverleg 24 oktober 2022 - Kennisname**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het scholenoverleg van maandag 24 oktober 2022.

Tinne Rombouts  
Algemeen Directeur wnd.

Sven Deckers  
Burgemeester