Zitting van de Gemeenteraad donderdag 8 oktober 2026

Aanwezigen:
Patrick Van Assche, Voorzitter gemeenteraad
Frans Van Looveren, Burgemeester
Daan De Veuster, Laurent Cooreman, Ilse Van Den Heuvel, Roeland Ruelens, Miranda Crynen, Schepenen
Tatiana Vandekeere, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst
Leo Nicolaï, Sven Deckers, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Katrien Scheirs, Ingrid Van Gaver, Christel Covens, Rita De Pooter, Seppe Ooms, Tine Sips, Britt Verstappen, Esther Janssens, Jef Verschueren, Andreas Ooms, Machteld Francken, Kris De Pooter, Tinne Verlinden, Suzy Vervoort, Paul Quirijnen, Paul Goossens, Nadia Frederickx, Gemeenteraadsleden
Katrien Verschueren, Algemeen Directeur wnd.
Verontschuldigd:
Annemie Marnef, Algemeen Directeur

OPENBAAR

verslag - dagorde

1. Eedaflegging raadslid Nadia Frederickx

Juridisch kader
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
Gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 - PV van het gemeentelijk hoofdbureau.

Historiek
Op 12 juli 2026 werd de voorzitter van de gemeenteraad, Patrick Van Assche, door raadslid Peggy De Winter op de hoogte gebracht van haar ontslag.
Dit ontslag werd geagendeerd op de gemeenteraad van 10 september 2026.

Motivatie
Uit het proces-verbaal van de verkiezingen van 13 oktober 2024 blijkt dat Nadia Frederickx als volgende uitgenodigd moet worden.
Zij zal Peggy De Winter vervangen als raadslid.
Uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat zij voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.
Zij heeft verklaard dat ze zich niet in een situatie van onverenigbaarheid bevindt.
In openbare vergadering en in handen van de voorzitter legt zij de eed af, welke bepaald is bij art. 6 § 3 van het decreet lokaal bestuur: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 32.28 minuten tot en met 34.45 minuten.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging van raadslid Nadia Frederickx, vanaf de zitting van 8 oktober 2026 van de gemeenteraad.
Artikel 2
Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Nadia Frederickx en de personeelsdienst.

2. Verslag voorgaande zitting van 10 september 2026

Juridisch kader
Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - GR 16 januari 2025.

Motivatie
Het verslag voorgaande zitting wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 34.46 minuten tot en met 36.53 minuten.

Stemming:
Met 29 stemmen voor (Patrick Van Assche, Frans Van Looveren, Daan De Veuster, Laurent Cooreman, Ilse Van Den Heuvel, Roeland Ruelens, Tatiana Vandekeere, Leo Nicolaï, Sven Deckers, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Katrien Scheirs, Ingrid Van Gaver, Rita De Pooter,

Seppe Ooms, Tine Sips, Britt Verstappen, Esther Janssens, Jef Verschueren, Andreas Ooms, Machteld Francken, Kris De Pooter, Tinne Verlinden, Suzy Vervoort, Paul Quirijnen, Paul Goossens, Nadia Frederickx), 2 onthoudingen (Miranda Crynen, Christel Covens)

Besluit
Artikel 1
Het verslag van de voorgaande zitting van 10 september 2026, dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de raadsleden heeft gelegen, wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

ruimte - infrastructuur

3. Riolerings- en onderhoudswerken in Luyckstraat en Tilburgbaan - Lastvoorwaarden Project nr. K-21-114 - Goedkeuring

Beleids- en beheerscyclus
MJP001201 - Hidrorio: Luyckstraat en Tilburgbaan: voorzien budget € 150.000
MJP001200 - Hidrorio: Studiekosten Luyckstraat en Tilburgbaan: voorzien budget: € 7.000

Juridisch kader
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Motivatie
Studiebureau Gowaco heeft als studiebureau met Pidpa Cv als bouwheer een bijzonder bestek opgesteld voor de riolerings- en onderhoudswerken in Luyckstraat en Tilburgbaan.
Er zal een openbare procedure gevoerd worden om hiervoor een opdrachtnemer aan te kunnen stellen.
De raming van deze opdracht bedraagt € 1.195.598,50 excl. btw waarvan € 812.212,66 excl. btw ten laste komt van Pidpa Cv.
Het gemeentelijk aandeel voor het geraamde bedrag van de weg- en rioleringswerken komt bijgevolg neer op € 383.385,84 excl. btw of € 418.995,89 incl. 21% btw.

Toelichting wordt gegeven door schepen D. De Veuster.
Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 36.54 minuten tot en met 42.59 minuten.

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de lastvoorwaarden Riolerings- en onderhoudswerken in Luyckstraat en Tilburgbaan - Project nr. K-21-114.
Artikel 2
Er zal een openbare procedure gevoerd worden voor de aanstelling van een opdrachtnemer voor de uitvoering van de werken.
Artikel 3
De raming van deze opdracht bedraagt € 1.195.598,50 excl. btw, waarvan € 812.212,66 excl. btw ten laste komt van Pidpa Cv.
Het gemeentelijk aandeel voor het geraamde bedrag van de weg- en rioleringswerken komt bijgevolg neer op € 383.385,84 excl. btw of € 418.995,89 incl. 21% btw.

4. Ontwerpaktes aankoop - Bosstraat

Beleids- en beheerscyclus
MJP001217 - Hidrorio: Aankoop grond Bosstraat - Heihoefke

Juridisch kader
Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijke toezicht.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, hoofdstuk 3 – Toegang tot bestuursdocumenten, art. II.26 tot en met II.51.

Historiek
Beslissing gemeenteraad van 16 januari 2003: Goedkeuring van de ereloonovereenkomst voor de aanleg van een fietspad in de Bosstraat – Heihoefke.

Beslissing college van burgemeester en schepenen van 17 februari 2003: Gunning van de ereloonovereenkomst aan Groep Infrabo.
Beslissing college van burgemeester en schepenen van 20 juli 2004: Uitbreiding van de ereloonovereenkomst met een addendum voor de opmaak van een rooilijn- en onteigeningsplan.
Beslissing college van burgemeester en schepenen van 8 april 2013: Uitbreiding van de ereloonovereenkomst voor de weg- en rioleringswerken Heihoefke-Mallebaan naar Heihoefke, Bosstraat/deel, Kraaienhorst/deel, Doelstraat/deel, Bloemenstraat/deel, Mallebaan/deel.
Beslissing college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2015: Uitbreiding van de verkeerssituatie Bosstraat – Heihoefke - Mallebaan.
Beslissing college van burgemeester en schepenen van 13 juli 2015: Goedkeuring addendum 3A aan de ereloonovereenkomst de uitbreiding van de verkeerssituatie Bosstraat – Heihoefke - Mallebaan.
Beslissing college van burgemeester en schepenen van 19 juli 2022: Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa, het gemeentebestuur Brecht en AWV.
Beslissing college van burgemeester en schepenen van 28 januari 2025: Goedkeuring extra studiekosten voor opmaak innameplan door Groep Infrabo.
Beslissing college van burgemeester en schepenen van 11 maart 2025: Goedkeuring aan gunning aan IGEAN voor het voeren van de nodige onderhandelingen voor 7 grondinnames m.b.t. de weg- en rioleringswerken Mallebaan, Bosstraat, Kraaienhorst, Heihoefke, D'Hoef, Doelstraat en Bloemenstraat.

Visum financieel beheerder
De vraag betreft de aankoop van percelen grond kadastraal gekend onder Brecht, 4de afdeling D, deel van nummers 638C P0000, 638B P0000, 639F P0000 en 644/2Z P0000 en dit voor de heraanleg van de straat met name de aanleg van het fietspad en de riolering.

De totaalkost voor de aankoop van de 4 percelen bedraagt € 50.388,00. Er is voldoende budget beschikbaar op MJP001217 -- Hidrorio: Aankoop grond Bosstraat - Heihoefke -- € 78.609,92 -- € 78.609,92 -- 2026/2200000/RUIM/0200/ -- Gert Van Riel.

Op basis van bovenvermelde vaststellingen kan er gunstig visum verleend worden.
Gunstig visum 2026091701 van Sabrina Corthout van 15-09-2026

Motivatie
Het college van burgemeester en schepenen heeft aan IGEAN op 11 maart 2025 gevraagd om de onderhandelingen op te starten met de eigenaars van de Bosstraat voor de heraanleg van de straat (aanleg fietspad en riolering).
Met de eigenaars van de percelen kadastraal gekend onder Brecht, 4de afdeling D, nummers 638C P0000, 638B P0000, 639F P0000 en 644/2Z P0000 werd een overeenkomst ondertekend en de ontwerpakten werd door IGEAN op 2 september 2026 aan de gemeente bezorgd, die ter goedkeuring dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

De volgende akten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad:
1) Verkoop door Gabriëls Theresia voor het perceel kadastraal gekend onder Brecht, sectie D, deel van nummer 638C P0000 voor de prijs van 21.084 euro.
2) Verkoop door Gabriëls Joël, Gabriëls Gerlinde en Gabriëls Nele, voor het perceel kadastraal gekend onder Brecht, sectie D, deel van nummer 638B P0000 voor de prijs van 20.556 euro.
3) Verkoop door Gabriëls Gustaaf voor het perceel kadastraal gekend onder Brecht, sectie D, deel van nummer 639F P0000 voor de prijs van 8.004 euro.
4) Verkoop door Van Velthouven Louis en Herthogs Erna voor het perceel kadastraal gekend onder Brecht, sectie D, deel van nummer 644/2Z P0000 voor de prijs van 744 euro.

Toelichting wordt gegeven door schepen D. De Veuster.
Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 43.00 minuten tot en met 45.55 minuten.

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de door IGEAN opgestelde akten - voor de verkoop van de percelen grond kadastraal gekend onder Brecht, 4de afdeling D, deel van nummers 638C P0000, 638B P0000, 639F P0000 en 644/2Z P0000 - goed.
Artikel 2

De respectievelijke akten zullen op kosten van de gemeente (de koper) worden verleden voor de burgemeester.
De (waarnemend) algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd de akten en al de stukken in verband hiermee namens én voor rekening van de gemeente Brecht te ondertekenen.

ruimte - ruimtelijke ontwikkeling

5. Gemeentelijk actieprogramma Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042

Juridisch kader
Vlaamse Codex Wonen van 2021 en haar uitvoeringsbesluiten.

Historiek
In het kader van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 moeten gemeenten het bouwpotentieel onderzoeken van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen.
Hiervoor inventariseert iedere gemeente deze gronden en maakt ze vervolgens een actieprogramma op.

Gezamenlijke oppervlakte van onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen
Elke gemeente berekent uiterlijk op 31 oktober 2026 de gezamenlijke oppervlakte van onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen.
De resultaten blijven geldig tot en met 31 december 2042.
Wanneer een gemeente het groeipad van het BSO niet volgt en een voortgangstoets die gemeente in categorie 2 deelt, moet de gemeente minstens 25% van de gezamenlijke oppervlakte van die gronden en kavels aanwenden voor sociaal wonen.
De verplichting vervalt wanneer de gemeente het BSO bereikt.

De gemeente inventariseert welke Vlaamse besturen gronden in eigendom hebben binnen de gemeente. Het betreft alle onbebouwde bouwgronden en kavels waar op basis van de bestemming ontwikkeling van woningbouw mogelijk is. Meer specifiek gaat het over de bouwgronden en kavels die voldoen aan volgende definities in artikel 1.3, §1, punt 6°, 26° en 32° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021:
- Onbebouwd: beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Bouwgronden: gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en gelegen zijn in een woongebied of in een woonreserve-gebied dat al voor bebouwing in aanmerking komt op grond van een vrijgavebesluit als vermeld in artikel 5.6.12 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of op grond van een nog geldig principieel akkoord dat afgegeven werd overeenkomstig artikel 5.6.6, §2, of gevat was door artikel 5.6.6, §3, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals deze bepalingen golden tot 7 juli 2023.
- Kavels: de in een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen.

Gronden die voldoen aan een van de onderstaande karakteristieken tellen niet mee voor deze berekening (zie ook artikel 5.107, 1° VCW):
- De grond wordt gebruikt voor de uitoefening van een taak van het Vlaamse bestuur zelf.
- De grond is ingericht als collectieve voorziening (inclusief aanhorigheden, zoals een park of speelplein).
- Er geldt een recht van erfpacht, van opstal, van vruchtgebruik of van gebruik op de grond.
- De grond wordt verpacht volgens de Pachtwet van 1969 en hiervan kan een bewijs aangeleverd worden.
- De grond is geregistreerd in het Geïntegeerd Beheers- en Controlesysteem in het kalenderjaar vóór het heffingsjaar.
- Er geldt een bouwverbod of een andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut waardoor woningbouw niet mogelijk is.
- Het is onmogelijk om op de grond woningen te bouwen door een oorzaak, die niet de schuld is van het Vlaamse bestuur (zoals de grootte, ligging, vorm of fysieke toestand).
- De grond zal een bestemming krijgen, die niet geschikt is voor wonen. Dit gebeurt op basis van een voorlopig vastgesteld of voorlopig aangenomen ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of plan van aanleg.

Opmaak van een actieprogramma
Vervolgens maakt de gemeente een actieprogramma op, waarbij ze het bouwpotentieel van deze gronden die meetellen in de berekening onderzoekt en concrete acties uitwerkt.
Als regisseur van haar lokaal woonbeleid waakt ze erover dat de Vlaamse besturen geconcerteerde acties ondernemen, zodat deze gronden aangewend worden voor de realisatie van het BSO 2026-2042.

Motivatie

Uit de inventaris van onbebouwde gronden en kavels blijkt dat er slechts 1 perceel op basis van de bestemming in aanmerking komt dat in eigendom is van Vlaamse Besturen en 1 perceel dat in eigendom is van semipublieke actoren:

De Velderse Heiden (t.h.v. Molenstraat 97)
Het perceel, met een oppervlakte van 2.968 m², is eigendom van Kerkfabriek Sint-Michiel en is volgens het gewestplan gelegen in woongebied met landelijk karakter (woonlint). Het perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste openbare weg en komt hierdoor juridisch (in theorie) in aanmerking voor residentiële ontwikkeling.
Hoewel het perceel juridisch ontwikkelbaar is, betekent dit niet dat een woonontwikkeling op deze locatie ook ruimtelijk wenselijk is. De gemeente wenst elke potentiële ontwikkellocatie te beoordelen vanuit de principes van een goede ruimtelijke ordening, duurzaam ruimtegebruik, kernversterking, kwaliteitsvolle verdichting en een zorgvuldige landschappelijke inpassing.
Volgens het huidige gemeentelijke ruimtelijke structuurplan komt deze locatie niet in aanmerking voor verdere woonontwikkeling. Een ontwikkeling op dit perceel sluit niet aan bij de bestaande ruimtelijke beleidsvisie, die prioritair inzet op het versterken van de woonkernen, het realiseren van inbreidingsprojecten en het optimaal benutten van bestaande woonontwikkelingen.
De gemeente zal het perceel blijven opnemen in haar inventaris van potentiële ontwikkellocaties en de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden verder opvolgen.
Op korte en middellange termijn wordt geen actieve ontwikkeling van het perceel vooropgesteld. De gemeente zal prioritair inzetten op alternatieve mogelijkheden om het BSO te realiseren, onder meer via kleinschalige woonprojecten die bijdragen aan een evenwichtige sociale mix binnen de verschillende deelgemeenten.
Indien de voortgang van het gemeentelijk groeipad of een toekomstige herziening van het ruimtelijk beleid daartoe aanleiding geeft, kan de ontwikkelingspotentie van het perceel opnieuw worden onderzocht. Daarbij zal worden beoordeeld of een eventuele ontwikkeling verenigbaar is met de dan geldende ruimtelijke beleidsvisie en met de principes van een goede ruimtelijke ordening.

Dorp (Kempendries)
Het perceel, met een oppervlakte van 1.047m², is momenteel nog in eigendom van Woonhaven Antwerpen en ligt in woongebied. Tijdens de vorige BSO-periode werd beslist om dit perceel te activeren voor de realisatie van sociale koopwoningen. Tot op heden werd deze ontwikkeling echter niet gerealiseerd. Er werd bovendien nog geen omgevingsvergunning aangevraagd voor het project. Op het perceel is ruimte voor de realisatie van drie grondgebonden woningen.
Door de hervorming van de werkingsgebieden behoort de gemeente Brecht niet langer tot het werkingsgebied van Woonhaven Antwerpen, maar van De Voorkempen H.E. Hierdoor zal Woonhaven Antwerpen het perceel moeten overdragen aan De Voorkempen H.E.
Aangezien er nog geen goedgekeurde omgevingsvergunning voor het project werd verkregen, kan Woonhaven Antwerpen de geplande woningen niet langer zelf realiseren. De verdere ontwikkeling van het perceel zal bijgevolg door De Voorkempen H.E. moeten worden opgenomen na de overdracht. Het lokaal bestuur staat open voor een wijziging van de oorspronkelijke projectinvulling, waarbij de voorziene sociale koopwoningen kunnen worden vervangen door sociale huurwoningen.
De overdracht van het perceel van Woonhaven Antwerpen naar De Voorkempen H.E. wordt verder opgevolgd, zodat de verdere ontwikkeling van de site binnen het nieuwe werkingsgebied kan worden opgenomen. Het ontwikkelingspotentieel van het perceel wordt na de overdracht, in overleg met De Voorkempen H.E., verder onderzocht.

Toelichting wordt gegeven door schepen D. De Veuster.
Eén gezamenlijke toelichting voor agendapunt 5 (Gemeentelijk actieprogramma Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042) en agendapunt 6 (Samenwerkingsovereenkomst Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042).
Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 45.56 minuten tot en met 1.02.47 minuten.

Stemming:
Met 21 stemmen voor (Patrick Van Assche, Frans Van Looveren, Daan De Veuster, Laurent Cooreman, Ilse Van Den Heuvel, Roeland Ruelens, Miranda Crynen, Tatiana Vandekeere, Leo Nicolaï, Ludwig Anthonissen, Ingrid Van Gaver, Christel Covens, Seppe Ooms, Tine Sips, Esther Janssens, Jef Verschueren, Andreas Ooms, Kris De Pooter, Suzy Vervoort, Paul Goossens, Nadia Frederickx), 10 onthoudingen (Sven Deckers, Natalie Schoonbaert, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Katrien Scheirs, Rita De Pooter, Britt Verstappen, Machteld Francken, Tinne Verlinden, Paul Quirijnen)

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad keurt de inventaris van onbebouwde gronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen en semipublieke actoren goed.
Artikel 2
De gemeenteraad keurt de berekening van de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde gronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen goed.
Artikel 3
De gemeenteraad keurt de berekening van de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde gronden en kavels in eigendom van semipublieke actoren goed.
Artikel 4
De gemeenteraad keurt het gemeentelijk actieprogramma BSO 2026-2042 goed.
Artikel 5
Een afschrift van dit besluit wordt uiterlijk op 31 oktober 2026 met zijn bijlagen bezorgd aan agentschap Wonen in Vlaanderen.

6. Samenwerkingsovereenkomst Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042

Juridisch kader
De Vlaamse Codex Wonen van 2021.
Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Historiek
De Vlaamse overheid heeft voor elke gemeente een Bindend Sociaal Objectief (BSO) vastgesteld dat tegen 2042 moet worden gerealiseerd.
Iedere gemeente sluit samen met de woonmaatschappij een overeenkomst met daarin een strategie voor de realisatie van het gemeentelijk BSO. Deze overeenkomst is verplicht en moet uiterlijk op 1 december 2026 aan het agentschap Wonen in Vlaanderen bezorgd worden. Deze overeenkomst moet een eerste strategische oefening omvatten, gelet op de decretale verplichtingen.
Het doel van deze overeenkomst is het bepalen van een duidelijke toekomststrategie voor de realisatie van het BSO, waarin nog niet alle toekomstige beslissingen moeten vaststaan. Een uitgebreidere oefening, waarbij bijvoorbeeld de lokale woonbehoefte verder in detail wordt onderzocht in functie van de woningtypologie per project, kan op een later tijdsstip gebeuren ter voorbereiding van een herziening van de overeenkomst. De nodige instrumenten die zullen worden ingezet moeten nog niet in uitvoering zijn.

De samenwerkingsovereenkomst moet minstens bevatten:
1. het **aantal** sociale huurwoningen van het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering.
2. een **strategie** om minstens volgens het ritme van het gemeentelijke groeipad:
    a) bijkomende sociale huurwoningen te realiseren, met een onderscheid tussen de woningen die ingehuurd worden op de private markt, en de woningen die in eigendom van de woonmaatschappij verworven of verwezenlijkt zullen worden
    b) sociale huurwoningen te renoveren
3. een **overzicht** van de beschikbare onroerende goederen en van de instrumenten die worden aangewend om het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen te realiseren. Het overzicht van onroerende goederen brengt bestaande en potentiële gronden en panden in kaart die kunnen worden ingezet voor bijkomend sociaal woonaanbod. Dat overzicht bestaat minstens uit een lijst van onroerende goederen van de woonmaatschappij en van Vlaamse besturen.

Toelichting wordt gegeven door schepen D. De Veuster.
Eén gezamenlijke toelichting voor agendapunt 5 (Gemeentelijk actieprogramma Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042) en agendapunt 6 (Samenwerkingsovereenkomst Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042).
Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 45.56 minuten tot en met 1.02.47 minuten.

Stemming:
Met 21 stemmen voor (Patrick Van Assche, Frans Van Looveren, Daan De Veuster, Laurent Cooreman, Ilse Van Den Heuvel, Roeland Ruelens, Miranda Crynen, Tatiana Vandekeere, Leo Nicolaï, Ludwig Anthonissen, Ingrid Van Gaver, Christel Covens, Seppe Ooms, Tine Sips, Esther Janssens, Jef Verschueren, Andreas Ooms, Kris De Pooter, Suzy Vervoort, Paul Goossens, Nadia Frederickx), 10 onthoudingen (Sven Deckers, Natalie Schoonbaert, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Katrien Scheirs, Rita De Pooter, Britt Verstappen, Machteld Francken, Tinne Verlinden, Paul Quirijnen)

Besluit
Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst Bindend Sociaal Objectief 2026-2042 met al haar bijlagen goed.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan woonmaatschappij De Voorkempen en aan agentschap Wonen in Vlaanderen.

7. OMV2024/309 - Fresialaan/Scherpenbergstraat - Ontwerpakte van de kosteloze grondoverdracht aan gemeente Brecht (inname C) - Goedkeuring

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41 tweede lid, 11°.
Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.
Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

Historiek

- **OMV2024/309**: Het realiseren van groepswoningbouw (woonerf met 6 woningen), plaatsen van een technische cabine, de aanleg van verhardingen en het rooien van bomen.
In de zitting van de gemeenteraad van 12 juni 2026 werd goedkeuring gegeven aan het rooilijn- en innameplan van landmeetbureau Neefs & Roos, Kerkblokstraat 11, 2990 Wuustwezel van 16 januari 2025 met als kenmerk O.55024.BO voor het terrein Fresialaan-Scherpenbergstraat te 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 2) sectie L 33 L2, (afd. 2) sectie L 33 B3 en (afd. 2) sectie L 33 H2, mits naleving van de voorwaarden van de adviesinstanties.
Het besluit werd als volgt samengevat:

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het rooilijn- en innameplan van landmeetbureau Neefs & Roos, Kerkblokstraat 11, 2990 Wuustwezel van 16 januari 2025 met als kenmerk O.55024.BO voor het terrein Fresialaan-Scherpenbergstraat te 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 2) sectie L 33 L2, (afd. 2) sectie L 33 B3 en (afd. 2) sectie L 33 H2, mits naleving van de voorwaarden van de adviesinstanties.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de grondafstand met een oppervlakte van 288m² - kosteloos en zonder kosten - van de zones A, B en C zoals weergegeven op het rooilijn- en innameplan van landmeetbureau Neefs & Roos, Kerkblokstraat 11, 2990 Wuustwezel van 16 januari 2025 met als kenmerk O.55024.BO voor het terrein Fresialaan-Scherpenbergstraat te 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 2) sectie L 33 L2, (afd. 2) sectie L 33 B3 en (afd. 2) sectie L 33 H2.
Deze grondafstand zal opgelegd worden wanneer de omgevingsvergunning wordt verleend.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dienst omgeving om toe te voegen aan het dossier OMV2024/309.

De omgevingsvergunning werd **voorwaardelijk vergund** door het college in de zitting van 1 juli 2025.
Relevante stedenbouwkundige voorwaarde bij het besluit:
- **Grondafstand** cfr. het door de gemeenteraad op 12/06/2025 goedgekeurde het rooilijn- en innameplan van landmeetbureau Neefs & Roos van 16 januari 2025 met als kenmerk O.55024.BO voor het terrein Fresialaan-Scherpenbergstraat te 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 2) sectie L 33 L2, (afd. 2) sectie L 33 B3 en (afd. 2) sectie L 33 H2 (kosteloos en zonder kosten voor de gemeente)

- **Ontwerpakte en opmetingsplan (inname A en B):**

Op 28 mei 2026 ontving de dienst omgeving een mail van notariaat Michoel, Bremans & Hens notarissen inzake de grondafstand:
Geachte,
Er dient nog een kosteloze grondafstand te gebeuren in het voordeel van de gemeente Brecht inzake hogervermelde omgevingsvergunning.
In bijlage bezorg ik u:
- Het akteontwerp;
- Het opmetingsplan;
- De gegevens van de prekadastratie van inname A en B;
- De bodemattesten.
Wat betreft de inname C, dit perceel was eigendom van de heer Marynissen welke zich, in het kader van de verkoop aan mijn client (de ontwikkelaar inzake hogervermelde vergunning) en de vraag vanwege de gemeente Brecht tot kosteloze grondafstand van inname C in het kader van die vergunning (welke niet het

voorwerp uitmaakte van de verkoop aan mijn client) verbonden heeft tot de kosteloze grondafstand van inname C.
Ingevolge het overlijden van de heer Marynissen en de aanstelling van 1) VZW Kom op tegen Kanker en 2) de Mucovereniging als zijn erfgenamen in zijn testament dienen deze laatste thans de kosteloze grondafstand van inname C uit te voeren.
Deze verenigingen stelden notariskantoor De Decker en Van Oevelen te Brasschaat aan. Behoudens vergissing mijnentwege werd er tevens bij de collega een volmacht getekend met het oog op de kosteloze grondafstand van inname C.
Ik neem aan dat de collega u, ten gepaste tijde, eveneens een akteontwerp zal berichten inzake die grondafstand.

De ontwerpakte van **inname A en B** werd geagendeerd in de **zitting van de gemeenteraad van 10 september 2026:**
Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad keurt het ontwerp van akte van de overdracht voor openbaar nut aan de gemeente Brecht -kostenloos en zonder kosten voor de gemeente- van volgende onroerende goederen goed:
BRECHT- tweede afdeling
1) Een perceel grond, gelegen te 2960 Brecht, ter streke "Staf Larochebaan", kadastraal bekend volgens titel en thans volgens kadastrale legger van 28 november 2025, sectie L, deel van nummer 33/H/2 P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde opmeting van twintig centiare (20ca).
Gereserveerd perceelidentificatienummer: Sectie L nummer 33/G/3 P0000
2) Een perceel grond, gelegen te 2960 Brecht, ter streke "Brechtse Polders", kadastraal bekend volgens titel en thans volgens kadastrale legger van 28 november 2025, sectie L, deel van nummer 33/B/3 P0000, met een oppervlakte volgens nagemeld opmeting van vier are negenentwintig centiare (4a 29ca).
Gereserveerd perceelidentificatienummer: Sectie L nummer 33/H/3 P0000
Zoals voorschreven goederen respectievelijk afgebeeld staan als INNAME A en B op het bijgevoegde opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Stef Neefs te Wuustwezel op 6 november 2025.
Artikel 2
Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan Michoel, Bremans & Hens notarissen (Burg. J. Van Aperenstraat 8, 2320 Hoogstraten), aan notariaat De Decker en Van Oevelen (Donksesteenweg 33, 2930 Brasschaat) en aan de dienst Omgeving.

- **<u>Ontwerpakte en opmetingsplan (inname C):</u>**
Op **17 september 2026** ontving de dienst omgeving via mail het verzoek van notariaat De Decker en Van Oevelen het verzoek om de **ontwerpakte voor inname C** aan de gemeenteraad voor te leggen.
De mail bevat de bijlage "Kosteloze grondafstand gemeente Brecht MUCO en KOTK inname C" (zie bijlage bij dit agendapunt).

De ontwerpakte en opmetingsplan werden aan het **college** voorgelegd om **door te verwijzen naar de gemeenteraad** in de zitting van **22 september 2026**.

<u>Motivatie</u>
Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad is bevoegd omdat het gaat om een daad van beschikking over onroerende goederen.
De ontwerpakte en opmetingsplan werden aan het college voorgelegd en doorverwezen naar de gemeenteraad in de zitting van 22 september 2026.
De aard van de ontwerpakte betreft een kosteloze grondafstand aan de gemeente Brecht, in het kader van de toekomstige inlijving in het openbaar domein van volgend onroerend goed:
GEMEENTE BRECHT (tweede kadastrale afdeling)
Een perceel grond, gelegen aan de Scherpenbergstraat 1A, volgens laatst overge-schreven titel en thans ten kadaster gekend sectie L, deel van nummer 32/V/6/P0000 (hebbende een oppervlakte van 1.421m²), met een oppervlakte volgens meting van driehonderd vijfentachtig vierkante meter (385m²).
Met gereserveerd perceelidentificatienummer sectie L nummer 32/M/7/P0000.
Zoals voorschreven goed afgebeeld staat als INNAME C op het hieraangehechte opmetingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Stef Neefs te Wuustwezel op 6 november 2025.

Toelichting wordt gegeven door schepen R. Ruelens.
Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 1.02.48 uur tot en met 1.03.59 minuten.

<u>Stemming:</u>

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de ontwerpakte van kosteloze grondafstand openbaar nut aan de gemeente Brecht van volgend onroerend goed:
GEMEENTE BRECHT (tweede kadastrale afdeling)
Een perceel grond, gelegen aan de Scherpenbergstraat 1A, volgens laatst overge-schreven titel en thans ten kadaster gekend sectie L, deel van nummer 32/V/6/P0000 (hebbende een oppervlakte van 1.421 m²), met een oppervlakte volgens meting van drie-honderd vijfentachtig vierkante meter (385 m²).
Met gereserveerd perceelidentificatienummer sectie L nummer 32/M/7/P0000.
Zoals voorschreven goed afgebeeld staat als INNAME C op het hieraangehechte opmetingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Stef Neefs te Wuustwezel op 6 november 2025.

Artikel 2
Uittreksel van dit agendapunt wordt bezorgd aan notariaat Michoel, Bremans & Hens notarissen (Burg. J. Van Aperenstraat 8, 2320 Hoogstraten), aan notariaat De Decker en Van Oevelen (Donksesteenweg 33, 2930 Brasschaat), en aan de dienst Omgeving.

8. Fluvius (Licht als dienst) - Inbreng 'verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen' en goedkeuring aanbod openbare verlichting door de distributiebeheerder Fluvius Antwerpen

Beleids- en beheerscyclus
MJP001034 - Energiebesparende werken openbare verlichting (verledding)
MJP001035 - Onderhoud openbare verlichting

Juridisch kader
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Visum financieel beheerder
De bestaande openbare verlichtingsinfrastructuur wordt ingebracht bij Fluvius tegen een geraamde inbrengwaarde van € 1.425.137, waarvan € 356.287 in cash en € 1.068.850 in niet-stemgerechtigde en niet-dividendgerechtigde OV-aandelen.
Op basis van de meest recente simulatie wordt voor de periode 2026-2031 een totale kost van € 1.467.801 geraamd voor investeringen, onderhoud en exploitatie (incl verledding tegen eind 2028). Bij een behoud van de huidige werkwijze zou hiervoor € 1.957.067 nodig zijn. Dit resulteert in een geraamd financieel voordeel van € 489.267. Rekening houdend met de cashvergoeding van € 356.287 voor de inbreng bedraagt het geraamde totale cashvoordeel € 845.554 over de periode 2026-2031.
De simulatie houdt bovendien rekening met het voordeel van de vennootschapsbelasting (25%) dat via het model van Licht-als-dienst aan het lokaal bestuur ten goede komt.
Na overdracht komen de toekomstige investeringen in de betrokken openbare verlichtingsinfrastructuur ten laste van Fluvius. De financiële verrekening gebeurt via het jaarlijkse forfait en wordt opgevolgd op basis van de werkelijke kosten. De in de simulatie opgenomen bedragen zijn prognoses en dienen bij de jaarlijkse opvolging te worden getoetst aan de effectieve verrekeningen door Fluvius.
De correcte verwerking van de financiële gevolgen van deze beslissing wordt meegenomen in de update van het MJP en de bijhorende jaarlijkse beschikbaarheid van de vereiste kredieten.
De voorgestelde toetreding tot het aanbod ‘Licht-als-dienst’ van Fluvius wordt op basis van bovenstaande vanuit financieel oogpunt gunstig geadviseerd.
Gunstig visum 20260924 van Sabrina Corthout van 24-09-2026

Motivatie
1. CONTEXT EN MOTIVERING
De gemeente Brecht neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen.
Sinds eind 2004 behoren de openbare verlichtingsnetten en -aansluitingen tot de eigendom van de distributienetbeheerders.
Voor de activiteiten met betrekking tot de openbare verlichting wordt een vergoeding aan kostende prijs aangerekend aan de deelnemers.
De deelnemers van Fluvius Antwerpen hebben in 2004 naar aanleiding van de overname (aankoop) door de distributienetbeheerder van de openbare verlichtingsnetten via gemeenteraadsbesluit de beheersoverdracht rond de activiteit openbare verlichting herbevestigd/beslist. Statutair werd ingeschreven dat deze beheersoverdracht voor de exploitatie van de openbare verlichting geldt voor de volledige duur van de aansluiting en dat de beheersoverdracht voor de nevenactiviteit openbare verlichting steeds herroepbaar is.
Op 1 januari 2026 bestond het OV-park uit:
- 1,29% natrium lagedruklampen
- 21,29% hogedruklampen

- 2,6% metaalhalogeenlampen
- 74,82% LED-lampen

Steden en gemeenten staan voor grote uitdagingen op het vlak van de openbare verlichting, milieu, energiebesparing, kostenefficiëntie en Smart City. Er is de snelle technologische evolutie op het vlak van de verlichtingstoestellen en hun aansturing. Lokale besturen krijgen tal van mogelijkheden om gegevens te verzamelen waarmee ze hun beleid beter kunnen afstemmen op de behoeften en vragen van hun burgers, het lokale bestuur zelf, de overheid en ondernemingen. Daarnaast hebben de lokale besturen zich via de burgemeestersconvenanten geëngageerd tot doelstellingen op het vlak van energie-efficiëntie en CO_2-besparing.

Als werkmaatschappij voor de netbeheerders in dienst van de lokale besturen wil Fluvius System Operator cv (hierna 'Fluvius') een actieve ondersteuning aanbieden bij de uitwerking van een beleid op maat op vlak van milieu, verlichting en Smart City-infrastructuur (de netten, steunen en erop geïnstalleerde applicaties).

De Raad van Bestuur van uw distributienetbeheerder heeft in zitting van 21 mei 2019 het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen' goedgekeurd. Dit reglement wordt toegevoegd als bijlage bij dit gemeenteraadsbesluit, waarvan de tekst primeert op onderstaande samenvatting.

Het reglement kan als volgt worden samengevat:

1.1 Scope: verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen van openbare verlichting

Er wordt voorgesteld om de op datum van de Buitengewone Algemene Vergadering van december 2026 bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen *openbare verlichting* in te brengen bij de distributienetbeheerder.

Het betreft in het bijzonder verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting die zich situeren op of langs de openbare weg of op terreinen die publiek toegankelijk zijn en die toebehoren aan de gemeente zelf, met name:

- functionele verlichting, waarbij de functie het verlichten is van wegen, oversteekplaatsen, fiets- en wandelpaden, tunnels, waterlopen en pleinen met uitzondering van de installaties in het beheer van het Agentschap voor Wegen en Verkeer.
- bakenverlichting, waarvoor het uitgestraalde licht van het verlichtingstoestel zelf dienst doet als 'optical guidance'.
- monumentverlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, …) en ondersteuning geeft aan taken van de functionele verlichting. Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein.
- straatmeubilairverlichting, zijn aparte verlichtingsinstallaties in/op straatmeubilair (fietsenstalling, zitbanken, vuilbakken, wegwijzers, …) en die eigendom zijn en in beheer van de gemeente.

De lokale besturen kunnen ook de *openbare verlichting* van semi-openbare ruimten en hun netten inbrengen. Dit na risicoanalyse en het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels en waarvan de inbreng op projectbasis gebeurt. Dit betreft:

- Openbare terreinverlichting, de verlichting van terreinen die (tijdens openingsuren) vrij toegankelijk zijn voor het publiek (containerpark, begraafplaats, sportterreinen zoals voetbalvelden, atletiekpiste, Finse piste, …) en die eigendom zijn van de gemeente.
- Architecturale verlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, …). Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein. De verlichting vereist een aparte studieopdracht (specifieke lichtstudie en technisch ontwerp) door een lichtarchitect.

Worden **buiten de scope** gehouden:

- de feestverlichting (toestellen en overspanningen en tijdelijke netten) en de binnenverlichting (verlichting binnen in de gemeentegebouwen waarvan de te verlichten ruimte in zijn algemeenheid uitgebaat wordt door de gemeente).
- de verkeersregelsystemen (het al dan niet branden van de verlichting beïnvloedt de wegcode), tenzij hier al een overeenkomst voor bestaat.
- de stand-alonesystemen (geen DNB-netvoeding) en de ruimten van de gemeenten in concessie van andere partijen (de te verlichten ruimte wordt uitgebaat door een derde partij waarvoor de gemeente tijdens de looptijd van de concessie-overeenkomst niet instaat voor de verlichting).

Worden in beginsel ook **buiten scope** van het reglement gehouden:

- de applicaties die zich al op de steunen bevinden (bv. camera's, sensoren en verkeersgeleidingsinstallaties voor Smart City-toepassingen). Hiervoor kunnen evenwel aparte afspraken worden gemaakt.

- ‘klassieke’ applicaties die zich vandaag op de steunen bevinden (bv. verkeers- en signalisatieborden, bloembakken en vaandels).

1.2 Inbreng: maximum 25% van de inbrengwaarde in cash en minimum 75% van de inbrengwaarde in OV-aandelen

Voor de inbreng van de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting in de distributienetbeheerder gebeurt een waardering van deze installaties.
De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris op datum van toetreding.
De vergoeding van de inbrengwaarde gebeurt:

- een deel in cash (max. 25 percent van de inbrengwaarde);
- een deel in niet-stemgerechtigde en niet-dividendgerechtigde OV-aandelen (min. 75 percent van de inbrengwaarde).

Jaarlijks zal de Raad van Bestuur van de distributienetbeheerder aan de betrokken gemeenten/steden de opbrengsten en kosten verrekenen via het resultaat.
Op vraag van het lokale bestuur kunnen hier diensten zoals lichtplannen aan toegevoegd worden.
Na inbreng komen alle nieuwe investeringen dus ten laste van de distributienetbeheerder en in haar volle eigendom als activa.
De overgenomen installaties zullen over een periode van maximum twaalf jaar afgeschreven worden, gezien het plan om de verledding van Vlaanderen ten laatste tegen 2028 uit te voeren. De afschrijvingen van het gedeelte in cash zullen volgens dit ritme verrekend worden.

1.3 Dienstverlening na overdracht

1.3.1 Meerjarig investeringsplan/-budget

Deze investeringen voor de bestaande en voor de toekomstige verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting zijn geënt op de vaststellingen en vooruitzichten zoals opgenomen in het (door de betrokken gemeente en de distributienetbeheerder overeengekomen) meerjarig investeringsplan openbare verlichting (op basis van lichtplan of masterplan openbare verlichting) en worden geconcretiseerd binnen het door de distributienetbeheerder opgemaakte reglement. Indien gewenst, zullen er bij het investeringsmeerjarenplan ook doelen bepaald worden zoals onder meer m.b.t. het effect van de investeringen op energieverbruik en CO_2-uitstoot.
Als een gemeente wenst om versneld de masterplannen te realiseren en hiervoor bijkomende investeringsmiddelen nodig zijn, kan de gemeente overwegen om middels een tussenkomst deze bijkomende investeringsmiddelen te voorzien en kan er samen onderzocht worden hoe dit kan gerealiseerd worden (bv. aannemerscapaciteit).
De bepaling van de prestatie-eisen en brandprogramma’s (dimmen, doven, enz.) blijft de bevoegdheid van de individuele steden/gemeenten. De steden/gemeenten bepalen dus het ritme en de locatie waar er een aanpassing/investering nodig is om aan deze eisen te voldoen.
De overeengekomen meerjarenplannen worden minstens eenmaal per jaar verfijnd en omgezet in een concreet jaaractieplan waarvoor de Raad van Bestuur van de distributienetbeheerder jaarlijks een maximaal budget (jaar X) goedkeurt voor het geheel van haar toegetreden steden/gemeenten dat besteed wordt op basis van de door de steden/gemeenten goedgekeurde lichtplannen of masterplannen.
Als het budget op het niveau van de distributienetbeheerder ontoereikend is voor de realisatie van de goedgekeurde masterplannen van de toegetreden lokale besturen gebeurt een proratering van het budget, enerzijds in functie van het aantal lichtpunten van de betrokken deelnemers, zoals opgenomen in de asset databank van de distributienetbeheerder, en anderzijds in functie van de realisatietermijn zoals opgenomen in de masterplannen.
Het eventueel saldo van het budget worden overgedragen en bij voorrang besteed binnen het budget voor het daaropvolgende jaar.
De distributienetbeheerder biedt een ruime keuze van (standaard)materialen aan via de jaarlijks vastgelegde catalogus.
De door de Raad van Bestuur vastgelegde en goedgekeurde beleidsregels en principes zoals preventieve en curatieve vervangingen blijven van toepassing.

1.3.2 Inzet van de door de Fluvius beheerder infrastructuur voor toepassingen Smart City

Fluvius wil lokale besturen ondersteunen om hun Smart City-infrastructuur (netten, installaties, steunen, …) maximaal te valoriseren. De ondersteuning bestaat uit het beheer van de overeenkomsten met operatoren (bv. telecom) die gebruik willen maken van deze infrastructuur. Fluvius zal ervoor zorgen dat de installatie van applicaties (bv. camera’s, sensoren, verkeersgeleiding, telecominstallaties, …) en aansluiting op de netten veilig en correct uitgevoerd worden.

1.3.3 Rapportering

Het lokale bestuur krijgt periodiek diverse rapporteringen (stand van zaken van het overeengekomen actieplan, effecten ervan op het energieverbruik en de CO_2-uitstoot, investeringen en onderhoud, nieuwe trends, specifieke Fluvius-projecten m.b.t. openbare verlichting en Smart City-infrastructuur,…).

2. FINANCIËLE GEVOLGEN
Het ingeschatte bedrag aan investeringen, onderhoud en exploitatie voor de periode 2026-2031 bedraagt 1 467 801 euro. De detailweergave is opgenomen in het document in bijlage.
Een wijziging in de indeling in deelruimtes en/of toekenning van technische fiches heeft impact op de in bijlage opgenomen simulatie aantal kWh en investeringskost.
Alle aan de akte verbonden kosten ten laste zijn van Fluvius Antwerpen.

Toelichting wordt gegeven door schepen D. De Veuster.
Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 1.04.00 uur tot en met 1.18.27 minuten.

Stemming:
Met 22 stemmen voor (Patrick Van Assche, Frans Van Looveren, Daan De Veuster, Laurent Cooreman, Ilse Van Den Heuvel, Roeland Ruelens, Miranda Crynen, Tatiana Vandekeere, Leo Nicolaï, Sven Deckers, Ludwig Anthonissen, Ingrid Van Gaver, Christel Covens, Seppe Ooms, Tine Sips, Esther Janssens, Jef Verschueren, Andreas Ooms, Kris De Pooter, Suzy Vervoort, Paul Goossens, Nadia Frederickx), 9 stemmen tegen (Natalie Schoonbaert, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Katrien Scheirs, Rita De Pooter, Britt Verstappen, Machteld Francken, Tinne Verlinden, Paul Quirijnen)

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad neemt kennis van het reglement ‘Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen’, zoals opgesteld en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van de distributienetbeheerder in zitting van 21 mei 2019.

Artikel 2
De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de beheersoverdracht inzake de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties, daaraan verbonden de automatische overdracht van de eigendom van de in de toekomst nog op te richten verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties.
En bijgevolg tevens zijn goedkeuring te hechten aan de uitbreiding van de huidige aansluiting van de gemeente bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van ‘licht als dienstverlening’ en zo deel te nemen aan het aanbod Fluvius Openbare verlichting en de opdrachthoudende vereniging te verzoeken om de ‘aanvaarding van de uitbreiding van deze aansluiting op datum van de Buitengewone Algemene Vergadering van december 2026’ voor te leggen aan de eerstvolgende Algemene Vergadering.

Artikel 3
De gemeenteraad beslist om de inbreng die de gemeente heeft gedaan overeenkomstig het artikel 9 van de statuten van Fluvius Antwerpen uit te breiden wat betreft:
- de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen;
- de semi-openbare verlichtinginstallaties die voldoen aan de vereisten die zijn weergegeven in het reglement.

Artikel 4
De gemeenteraad beslist om de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen - op basis van een inventariswaarde per 31 december 2025 - tegen een inbrengwaarde van 356 287 euro in cash (zijnde 25% van de inbrengwaarde) en 1 068 850 euro in OV-aandelen (zijnde 75% van de inbrengwaarde) in te brengen bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen.
De inbreng van de semi-openbare verlichting gebeurt op projectbasis na risicoanalyse en na het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels.
De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris (voor inbrengen die gebeuren op datum van de Buitengewone Algemene Vergadering van december 2026 zal dit wat betreft de voorafgaande actuele raming de inventaris zijn op 31 december 2025, waarna deze zal geactualiseerd worden i.f.v. de effectieve datum van toetreding, zijnde de dag van de Buitengewone Algemene Vergadering van december 2026). De projecten die in 2026 op het grondgebied van de gemeente werden geïnitieerd en heden nog niet gefactureerd werden aan de gemeente, zullen integraal worden opgenomen in het aanbod “Fluvius openbare verlichting en de voorgestelde werkwijze.

Artikel 5
De distributienetbeheerder zal het nodige doen om de vereiste vennootschapsrechtelijke formaliteiten te vervullen die een inbreng met zich meebrengt en om het deelnemersregister bij de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

Artikel 6
De gemeenteraad duidt de burgemeester en de waarnemend algemeen directeur aan om als gevolmachtigde van de gemeente de authentieke akte te ondertekenen alsook de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de inbrengakte.
Bij verhindering van één van bovengenoemde personen kan elkeen van hen, overeenkomstig de artikelen 281 en 283 van het decreet over het lokaal bestuur, schriftelijk op een informatiedrager naar keuze een bevoegde persoon aanduiden om in zijn/haar opdracht als gevolmachtigde de voormelde ondertekening te volbrengen.

Artikel 7
De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, (in pdf-versie) uitsluitend via e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

9. Zwerfkattenbeleid - Samenwerkingsovereenkomst en tijdelijke ondersteuning door vzw CATDET

Beleids- en beheerscyclus
MJP001042 - Vergoeding vrijwilligers zwerfkatten

Juridisch kader
Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2024 over de identificatie, registratie en sterilisatie van katten.

Historiek
Aanleiding
Midden juli 2026 werd de gemeente geconfronteerd met het wegvallen van de samenwerking met vzw Kittycat voor de opvang en opvolging van zwerfkatten. Dit ten gevolge van klachten rond dierenwelzijn. Hierdoor diende op korte termijn naar een alternatief te worden gezocht om de continuïteit van de dienstverlening te waarborgen.
Binnen de diensten is men momenteel bezig met de noodzakelijke verdere uitwerking van een gemeentelijk zwerfkattenbeleid en verdere zoektocht naar een structurele oplossing. In afwachting daarvan is een tijdelijke regeling noodzakelijk voor de opvang en behandeling van zwerfkatten op het grondgebied van Brecht. Er werden verschillende erkende asielen aangeschreven om de mogelijkheden af te toetsen:
- Dierenasiel Canina, Kievitstraat 40, 2910 Essen
- vzw CATDET, Pauwelslei 37, 2930 Brasschaat
- 't Gouden Poezenmandje, Leemstraat 11, 2320 Hoogstraten

Vzw CATDET is momenteel de enige organisatie die zich bereid heeft verklaard om tijdelijk in te staan voor de opvang en opvolging van zwerfkatten en hiervoor een concreet voorstel heeft uitgewerkt.
Op 5 augustus 2026 vond een overleg plaats met Odette Dendas van vzw CATDET om de mogelijkheden van een tijdelijke samenwerking te bespreken (zie verslag in bijlage).

Contactgegevens
vzw CATDET
Odette Dendas (bestuurder en oprichter)
Pauwelslei 37, 2930 Brasschaat
0476/27.62.81
info@catdet.be
HKnummer 30105392
Ondernemingsnummer: 0777.718.482

Motivatie
Voorstelling van vzw CATDET
Tijdens het overleg lichtte Odette Dendas de werking van haar organisatie toe. Zij baat al ongeveer 14 jaar een kattenopvang uit in Brasschaat (vzw sinds 2021) en beschikt over meerdere vrijwilligers en opvanggezinnen. Daarnaast staat zij mee in voor de uitvoering van het zwerfkattenbeleid in de gemeente

Brasschaat. Daarbij verzorgt zij onder meer terreinbezoeken, vangacties, terugplaatsingen, opvang, socialisatie en herplaatsing van katten.
Volgens de verstrekte informatie werden reeds duizenden katten opgevangen of herplaatst en beschikt de organisatie over een uitgebreid netwerk van vrijwilligers, dierenartsen, opvanggezinnen, politiecontacten en dierenwelzijnsorganisaties.

Voorstel tijdelijke samenwerking
Vzw CATDET heeft per e-mail bevestigd bereid te zijn de gemeente tijdelijk te willen ondersteunen totdat een definitieve oplossing wordt uitgewerkt.
De voorgestelde werkwijze omvat:

- registratie van meldingen door het gemeentelijk onthaal;
- telefonische doorverwijzing van de melding naar vzw CATDET;
- terreinbezoek op de gemelde locatie door vzw CATDET;
- plaatsen en opvolgen van vangkooien door vzw CATDET;
- vangen van moederdieren en kittens door vzw CATDET;
- vervoer van de dieren naar de door de gemeente aangestelde dierenarts (Vanessa Suyckerbuyck) door vzw CATDET;
- terugplaatsing (van enkele dagen quarantaine) van verwilderde katten na behandeling door vzw CATDET;
- tijdelijke opvang van tamme katten met het oog op herplaatsing door vzw CATDET;
- opvang, verzorging en socialisatie van kittens indien mogelijk door vzw CATDET.

CATDET heeft aangegeven om met dierenarts Vanessa Suyckerbuyck samen te werken, met wie de gemeente reeds een samenwerking heeft binnen de huidige overheidsopdracht voor diergeneeskundige prestaties. Aangezien het om een tijdelijke samenwerking gaat, kan hier akkoord mee worden gegaan.

Juridische aandachtspunten
Aangezien de samenwerking een tijdelijke overbruggingsmaatregel betreft, wordt voorgesteld om de afspraken vast te leggen in een eenvoudige samenwerkingsovereenkomst of afsprakennota.
Vzw CATDET stelt voor om een vergoeding van **50 euro per interventie of locatie** te ontvangen. Deze vergoeding omvat:

- verplaatsingen;
- terreinbezoeken;
- plaatsing en opvolging van vangkooien;
- opvang van de dieren;
- praktische opvolging van het dossier.

Het bedrag blijft gelijk ongeacht het aantal bezoeken dat voor dezelfde interventie noodzakelijk is.
De kosten voor sterilisatie, castratie, medische verzorging en eventuele euthanasie blijven rechtstreeks door de dierenarts aan de gemeente te worden gefactureerd volgens de bestaande werkwijze. De kosten voor het chippen en vaccineren van de dieren neemt de vzw op zich.

De impact op de eigen organisatie blijft beperkt, aangezien de bestaande werking via het onthaal grotendeels behouden blijft. De samenwerking met vzw CATDET wordt tijdelijk voorzien. De tijdelijke samenwerking biedt de mogelijkheid om de dienstverlening te garanderen in afwachting van:

- de verdere uitwerking van een gemeentelijk zwerfkattenbeleid;
- de voorbereiding van een nieuwe overheidsopdracht voor dierenartsen;
- het afsluiten van een structurele samenwerkingsovereenkomst met een of meerdere erkende opvangorganisaties;
- het onderzoek naar mogelijke samenwerkingsvormen, al dan niet intergemeentelijk met onder meer Wuustwezel.

Toelichting wordt gegeven door schepen L. Cooreman.
Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 1.18.28 uur tot en met 1.21.38 uur.

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad gaat akkoord om tijdelijk een samenwerking aan te gaan met vzw CATDET voor interventies in het kader van het gemeentelijke zwerfkattenbeleid waarbij een vergoeding van 50 euro per interventie of locatie betaald wordt aan vzw CATDET.

Artikel 2
De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst zoals voorgesteld in bijlage goed.

organisatie en personeel

10. Deontologische commissie - Afvaardiging

Juridisch kader
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - Artikel 39.
Besluit van de gemeenteraad van 16 januari 2025 - Goedkeuring van de deontologische code voor mandatarissen en aktename van de samenstelling van de deontologische commissie (GR/2024/213).

Historiek
In de gemeenteraad van 16 januari 2025 werden volgende kandidaten van Ons Brecht fractie voorgedragen in de deontologische commissie:
- Commissielid: Peggy De Winter
- Plaatsvervanger: Esther Janssens
Met een schrijven op 12 juli 2026 liet raadslid Peggy De Winter echter weten dat ze ontslag neemt. Dit werd ter kennisname geagendeerd op de gemeenteraad van 10 september 2026.
Aan Ons Brecht fractie werd gevraagd om een nieuw commissielid op te geven. Zij gaven op 17 september 2026 per mail Nadia Frederickx door als nieuw commissielid.

Motivatie
Het aantal leden van de deontologische commissie bedraagt 1 per fractie en evenveel als het aantal fracties in de gemeenteraad, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad die toegevoegd wordt als voorzitter van de deontologische commissie.
Elke fractie wijst het mandaat in de commissie toe met een voordracht. Bij deze voordracht kan ook maximaal 1 plaatsvervanger aangeduid worden die het commissielid vervangt bij afwezigheid of wanneer die betrokken partij is. Commissieleden en hun vervangers zijn bij voorkeur leden van de fractie. Indien niet-leden van een fractie zouden aangeduid worden, dan worden deze uitgenodigd om eveneens de deontologische code te onderschrijven.
De deontologische commissie is bevoegd voor:
- het formuleren van een gemotiveerd advies aan de raad over het vermoeden van een schending van deze code voor personen die door deze code gevat worden zoals voorzien in de procedure voorzien in de deontologische code.
- het geven van adviezen en aanbevelingen aan de raad over de inhoud van deze code met het oog op het bijsturen ervan. Dat kan op eigen initiatief van de commissie of minstens één keer per bestuursperiode op vraag van de raad conform de bepalingen van de deontologische code.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 1.21.39 uur tot en met 1.22.02 uur.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad neemt akte van de voordracht van volgende afgevaardigden van Ons Brecht fractie in de deontologische commissie:
- Commissielid: Nadia Frederickx
- Plaatsvervanger: Esther Janssens
Artikel 2
Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de voorzitter van de gemeenteraad en de verkozen leden.

11. Stichting Kempens Landschap - Gemeentelijke bijdrage aankoop gronden ter streke Noenheuvel - Sectie K, nr. 175 T

Beleids- en beheerscyclus
Via update MJP (lopende - later nog te bepalen).

Juridisch kader
Gemeenteraadsbeslissing van 9 april 1998 over de toetreding tot vzw Stichting Kempens Landschap.
Gemeenteraadsbeslissing van 9 november 2006 over de gezamenlijke financiering van het landschapsbeheerplan Brechtse Heide.
Ministerieel besluit van 20 oktober 2009 over Landschapsbeheerplan De Brechtse Heide.

Historiek

Stichting Kempens Landschap (Peredreef 5 - 2580 Putte) vraagt in haar schrijven van 9 september 2026 goedkeuring van de gemeente Brecht om over te gaan tot de aankoop van volgend perceel dat grenst aan reeds verworven percelen in Noenheuvel:
- Perceel, sectie K nr. 175 T, oppervlakte 1.130 m².

Motivatie
Deze aankoop zou een verderzetting betekenen van het eerder genomen engagement tot landschappelijke opkuis van de Noenheuvel en zou bijdragen aan een verdere vrijwaring van de Brechtse Heide in het kader van het landschapspark de Voorkempen.
Conform de besluitvorming van de Algemene vergadering van Kempens Landschap op 22 juni 2012 dient elke gemeente waar een aankoop tot stand komt - naast het waarnemen van het beheer en de inrichting van de verworven terreinen - hierop een toelage te verlenen à rato van 20% van de totale aankoopkosten.
De vermoedelijke grootteorde van het gemeentelijk aandeel bij de aankoop van het perceel is 800 euro.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester F. Van Looveren.
Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 1.22.03 uur tot en met 1.23.58 uur.

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de aankoop door Stichting Kempens Landschap van gronden ter streke Noenheuvel van perceel sectie K nr. 175 T (oppervlakte 1.130 m²) goed.
Artikel 2
Afschrift wordt bezorgd aan de dienst omgeving en Stichting Kempens Landschap.

12. Toetreding tot aankoopcentrale 'Opdrachtencentrale VZW' - Aanstelling afgevaardigde

Juridisch kader
Artikel 41 van het Decreet lokaal Bestuur van 22 december 2017 betreffende de vaststelling van bevoegdheden van de gemeenteraad.
Wet inzake de overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017.
Besluit van de gemeenteraad van 16 januari 2025 waarin het begrip van dagelijks bestuur bij overheidsopdrachten werd vastgesteld, waarbij de toetreding tot aankoopcentrales werd gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen.

Historiek
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 september 2026 waarin de toetreding tot aankoopcentrale 'Opdrachtencentrale VZW' werd goedgekeurd waardoor de gemeente gebruik kan maken van de raamovereenkomsten die de organisatie aanbiedt.

Motivatie
'Opdrachtencentrale VZW' is een aankoopcentrale die raamcontracten aanbiedt die voor gemeente en OCMW Brecht interessant kunnen zijn. Afname via deze raamovereenkomsten biedt de mogelijkheid om contracten voor meerdere jaren aan vastgelegde voorwaarden te kunnen sluiten. Bijkomend zouden gemeente en OCMW Brecht zich via deze weg in regel kunnen stellen met de wetgeving op overheidsopdrachten én dienen er geen tijd en middelen geïnvesteerd te worden in het voeren van eigen overheidsopdrachtprocedures.
Opdrachtencentrale VZW biedt uiteenlopende raamovereenkomsten aan binnen de volgende domeinen:
- Facilitair & gebouwenbeheer
- HR & Personeel
- ICT & Digitalisering
- Kantoor & Werkplek
- Medisch & Zorg
- Mobiliteit & Energie
- Strategie & Consulting
- Voeding

De raamovereenkomsten van Opdrachtencentrale VZW kunnen met andere woorden ingezet worden voor organisatiebrede noden. Opdrachtencentrale VZW beroept zich op het ruim geïnterpreteerde artikel 47 van de Wet op Overheidsopdrachten om als aankoopcentrale op te kunnen treden. Per raamovereenkomst dient er bekeken te worden of het betreffende contract meerwaarde kan bieden voor gemeente en OCMW.

Lidmaatschap is kosteloos en jaarlijks vindt er een algemene vergadering plaats waarop gemeente en OCMW vrijblijvend een vertegenwoordiger kunnen afvaardigen.
De kandidaturen hiervoor moesten ten laatste op 6 oktober 2026 worden ingediend bij secretariaat@brecht.be.
Er werd 1 kandidatuur ingediend voor de afvaardiging in de algemene vergadering van de Opdrachtencentrale VZW: Ingrid Van Gaver.

Stemming

Afgevaardigde - AV - Ingrid Van Gaver: Bij geheime stemming met 26 stemmen voor, 3 stemmen tegen, 2 stemmen onthouden.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 1.23.59 uur tot en met 1.25.19 uur.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad neemt akte van de beslissing van het het college van burgemeester en schepenen van 1 september 2026 waarin de goedkeuring werd gegeven aan de toetreding tot de aankoopcentrale 'Opdrachtencentrale VZW'.
Artikel 2
De gemeenteraad neemt akte van de statuten van 'Opdrachtencentrale VZW'.
Artikel 3
De gemeenteraad duidt Ingrid Van Gaver aan als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.

financiën

13. Jaarrekening 2025 - Goedkeuring door gouverneur

Juridisch kader
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 332 - §1: "... Alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid worden ter kennis gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn".

Historiek
Op datum van 13 september 2026 heeft gemeente Brecht via het digitaal loket een bericht ontvangen van het Agentschap Binnenlands Bestuur: het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2025 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Brecht.
Dit schrijven wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor aktename.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 1.25.20 uur tot en met 1.25.47 uur.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad neemt akte van de brief (van 13 september 2026) van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2025 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Brecht.
Artikel 2
Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de financiële dienst.

mens - vrije tijd

14. Samenwerkingsovereenkomst Avansa regio Antwerpen vzw (vormingsaanbod)

Juridisch kader
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Motivatie
De dienst Vrije tijd vroeg in het kader van de jaarlijkse Oppepper (een inspirerend vormings- en netwerkmoment voor de erkende vrijetijdsverenigingen) vormingen aan bij Avansa regio Antwerpen vzw.
In het kader van deze aanvraag ontving de gemeente een samenwerkingsovereenkomst.
Avansa regio Antwerpen vzw stuurt deze overeenkomst telkens aan het begin van een nieuwe beleidsperiode naar elke partner die een vormingsaanvraag doet. Met dit document wil Avansa regio Antwerpen vzw toelichting geven rond de waarden die gehanteerd worden, aan de hand van de missie en visie van de organisatie. De overeenkomst vraagt een wederzijds engagement om de algemene

voorwaarden die gelden bij een samenwerking in het kader van vormingsmomenten voor verenigingen, te onderschrijven. De onderschrijving van dit document houdt verder geen kosten, nog afname verplichting in.

De dienst Vrije tijd doet beroep op het vormingsaanbod van Avansa regio Antwerpen vzw voor de jaarlijkse Oppepper voor verenigingen. De samenwerking met Avansa regio Antwerpen vzw maakt het de dienst mogelijk om aan een voordelig tarief vormingen te organiseren ter ondersteuning van de erkende Brechtse vrijetijdsverenigingen.

Toelichting wordt gegeven door schepen R. Ruelens.
Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 1.25.48 uur tot en met 1.27.32 uur.

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Avansa regio Antwerpen vzw - in het kader van vormingen georganiseerd voor onze erkende vrijetijdsverenigingen - goed.

15. Nominatieve toelage Lichtstoet Wuustwezel - Goedkeuring

Beleids- en beheerscyclus
MJP000949 - Toelage cultuurverenigingen en vaderlandslievende verenigingen

Juridisch kader
Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.
Verdrag inzake de rechten van het kind aangenomen door de algemene vergadering van de Verenigde Naties op 20 november 1989 - Artikels 3, 4 en 31.

Historiek
Beslissing college van burgemeester en schepenen van 29 oktober 2024: Lichtstoet Wuustwezel (CBS/2024/2346)
Beslissing college van burgemeester en schepenen van 28 oktober 2025: Lichtstoet Wuustwezel - nominatieve toelage voor busvervoer - Goedkeuring (CBS/2025/2207)

Motivatie
Sinds 2024 vraagt de organisatie achter de lichtstoet in Wuustwezel een nominatieve toelage aan de gemeente Brecht, als bijdrage voor de pendelbussen die zij inzetten vanuit Brecht station. Vorig jaar kwam hun vraag te laat om dit voldoende uit te werken. Er werd toen beslist geen nominatieve toelage uit te keren en te vragen naar overleg in het kader van een samenwerkingsovereenkomst. De jeugddienst contacteerde de organisatie in augustus om dit overleg in te plannen. De organisatie gaf aan dat er pas in september ruimte was voor een afspraak. Op donderdag 10 september vond dit plaats. Het college van burgemeester en schepenen werd hierin vertegenwoordigd door de schepen van jeugd. Tijdens dit overleg werd duidelijk dat een samenwerkingsovereenkomst tijdig en kwalitatief rond te krijgen voor dit jaar, niet haalbaar is. Daarom zou de jeugddienst graag werken op twee sporen: enerzijds een samenwerking officialiseren en finaliseren, of bekijken welke vorm van ondersteuning voor dit jaar mogelijk is.

Wat is de lichtstoet
In Wuustwezel wordt jaarlijks een gratis lichtstoet georganiseerd om het intreden van de Sint te vieren. Sint en piet verschijnen op het dak van het gemeentehuis, starten daar met een verhaal en maken dan, begeleid door een lichtstoet, een toch door Wuustwezel. Het verhaal dat gestart werd bij de start wordt als rode draad doorheen de stoet verteld. Bij aankomst op het eindpunt wordt het verhaal afgemaakt.
Voor de lichtstoet legt de organisatie 2 pendelbussen in vanuit Brecht station die voor een vlotte doorstroom begeleid worden door motards. De twee bussen rijden voor de stoet op en af tussen 16.30 uur en 18.30 uur, na de stoet rijden de bussen tussen 20.00 uur en 22.00 uur. In de heenrit zit er op elke bus ook 2 roetpieten om iedereen al in de sfeer te krijgen. De pendeldienst is gratis, in 2024 maakte 550 personen gebruik van de aangeboden dienst.
De Lichtstoet werkt op dit moment samen met een vzw voor het gebruik van de pendeldienst. Deze vzw rijdt met oude bussen van De Lijn. Door de samenwerking met de vzw kunnen ze de kosten voor de pendeldienst drukken. Deze samenwerking heeft echter ook beperkingen. Zo zit de vzw aan hun maximum capaciteit, wat het inleggen van een 3de bus niet mogelijk maakt. Daarnaast heeft de vzw geen vergunning om over de autosnelweg te rijden, wat ook de mogelijkheid om een lijn vanuit Sint-Job-in-'t-Goor in te leggen beperkt.

Wensen en noden

De Lichtstoet heeft voor dit jaar de vraag naar een nominatieve toelage van € 1.500. Het gratis busvervoer dat door hen wordt aangeboden kost bij de huidige partner voor het bestaande traject tussen Station Noorderkempen en Wuustwezel € 1.750. Het andere voorstel is zelf busvervoer in te leggen dat vanuit Sint-Job-in-'t-Goor naar Wuustwezel rijdt, met als tussen halte Station Noorderkempen. De jeugddienst kon nog geen offertes opvragen om te bekijken of het goedkoper is dit zelf te regelen. De organisatie van de Lichtstoet heeft wel offertes opgevraagd bij andere maatschappijen om te zien of het voor hen haalbaar is een bus in te leggen die vanuit Sint-Job-in-'t-Goor vertrekt.

Advies Jeugddienst
De jeugddienst ervaart de lichtstoet als waardevolle aanvulling op het aanbod. Het beschikbaar stellen van een gratis pendeldienst maakt dit aanbod toegankelijk voor een zeer grote groep geïnteresseerden vanuit de gemeente. De jeugddienst gelooft ook dat een pendeldienst vanuit Sint-Job-in-'t-Goor ook voor hen de toegankelijkheid tot het evenement zal vergroten. Daarnaast staat de jeugddienst achter het toekennen van een nominatieve subsidie voor dit jaar en een samenwerkingsovereenkomst voor komende jaren. Het is de mening van de jeugddienst dat het zelf organiseren van busvervoer vanuit Sint-Job-in-'t-Goor met werkuren bijgerekend niet goedkoper zal zijn. Daarnaast schat de jeugddienst dat het bedrag van € 1.500 een voldoende duw in de rug moet zijn om vervoer vanuit Sint-Job-in-'t-Goor te voorzien. Deze mening is gebaseerd op hun subsidievraag van € 500 in 2024 en € 750 in 2025.

Principiële beslissing college van burgemeester en schepenen.
Het college van burgemeester en schepenen nam een principiële beslissing waarbij er € 1000 zou toegekend worden als de vereniging een pendelbus inlegt vertrekkende vanuit Sint-Job-in-'t-Goor of € 750 als de pendelbus niet vanuit Sint-Job-in-'t-Goor vertrekt, maar vanuit Brecht.

Toelichting wordt gegeven door schepen R. Ruelens.
Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 1.27.33 uur tot en met 1.30.54 uur.

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het toekennen van een nominatieve toelage voor het organiseren van een pendeldienst naar de lichtstoet in Wuustwezel van € 1.000, indien vertrekkende vanuit Sint-Job-In-'t-Goor, of van € 750, indien vertrekkende vanuit Brecht.
Artikel 2
Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Financiële dienst.

welzijn

16. Kikoen vzw - Algemene vergadering - Aanstelling afgevaardigde

Juridisch kader
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
Belgisch staatsblad van 13 juli 2021 - statuten KIKOEN vzw.
De subsidieovereenkomst tussen het lokaal bestuur Brecht en KIKOEN vzw.

Historiek
Vanaf 1 september 2026 staat KIKOEN vzw in Brecht in voor de organisatie van de voor- en naschoolse opvang, de opvang op schoolvrije dagen en de vakantieopvang voor kinderen van 2,5 tot 12 jaar.
In het kader van deze samenwerking vraagt KIKOEN vzw aan het lokaal bestuur Brecht om een vertegenwoordiger af te vaardigen naar de algemene vergadering van de vzw.
Om de continuïteit van de vertegenwoordiging te verzekeren, is het aangewezen om naast een effectieve vertegenwoordiger eveneens een plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden.

Motivatie
Omwille van de samenwerking tussen het lokaal bestuur Brecht en KIKOEN vzw is het aangewezen dat het lokaal bestuur vertegenwoordigd is in de algemene vergadering van KIKOEN vzw.
De vertegenwoordiging laat het lokaal bestuur toe de werking van KIKOEN vzw op te volgen en betrokken te blijven bij de organisatie en verdere ontwikkeling van de buitenschoolse opvang.
De gemeenteraad dient hiervoor een vertegenwoordiger met plaatsvervanger aan te duiden.

De kandidaturen hiervoor moesten ten laatste op 6 oktober 2026 worden ingediend bij secretariaat@brecht.be.

Er werd 1 kandidatuur ingediend voor de afvaardiging in de algemene vergadering van KIKOEN vzw: Roeland Ruelens, met als plaatsvervanger Tine Sips.

Stemming
Afgevaardigde - AV - Roeland Ruelens: Bij geheime stemming met 27 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 4 stemmen onthouden.
Plaatsvervanger - AV - Tine Sips: Bij geheime stemming met 29 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 2 stemmen onthouden.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 1.30.55 uur tot en met 1.33.36 uur.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad duidt Roeland Ruelens aan als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van KIKOEN vzw, met als plaatsvervanger Tine Sips.
Artikel 2
Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dienst Kinderopvang, KIKOEN vzw en de afgevaardigden.

intergemeentelijke samenwerking

17. Fluvius - Buitengewone algemene vergadering - 16 december 2026

Juridisch kader
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
Gemeenteraadsbeslissing 13 februari 2025 - Aanduiding van Kris De Pooter als effectieve vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Fluvius, met als plaatsvervanger Esther Janssens.
Gemeenteraadsbeslissing 13 februari 2025 - Aanduiding van Miranda Crynen als plaatsvervanger op de algemene vergaderingen van Fluvius.
Gemeenteraadsbeslissing 10 september 2026 - Aanduiding van Daan De Veuster als effectieve vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van Fluvius.

Historiek
Het feit dat de gemeente Brecht momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen.

Motivatie
Het feit dat de gemeente Brecht per aangetekend schrijven van 21 september 2026 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Antwerpen die op 16 december 2026 plaatsheeft.
Het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Brecht op digitale wijze op 21 september 2026 ter beschikking werd gesteld.
Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 1.33.37 uur tot en met 1.42.20 uur.

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de agenda en toelichtende documentatiestukken van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 16 december 2026:
1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2027.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.
6. Desgevallend verlenen van machtiging aan de secretaris van de raad van bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de

formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 3 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 4, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Artikel 2
De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente Brecht die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 16 december 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) op om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3
De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

18. C-smart dv - Buitengewone algemene vergadering - 17 december 2026

Juridisch kader
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder op artikels 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.
Het decreet lokaal bestuur (artikel 432) bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald moet worden voor elke vergadering.
Besluit gemeenteraad van 13 maart 2025 - aanstelling afgevaardigde algemene vergadering - raadslid Patrick Van Assche.
Besluit gemeenteraad van 10 september 2026 - aanstelling plaatsvervangend afgevaardigde algemene vergadering - raadslid Esther Janssens.
De statuten van C-smart dv regelen de organisatie en de werking van de dienstverlenende vereniging.

Motivatie
De gemeente is deelnemer van de dienstverlenende vereniging C-smart.
De oproepingsbrief van 17 september 2026 tot de buitengewone algemene vergadering van C-smart dv van 17 december 2026 bevat de volgende agendapunten:

1. Verlenging dienstverlenende vereniging C-smart
2. Goedkeuring statutenwijziging
3. Toetreding nieuwe deelnemer(s)
4. Bespreking en goedkeuring begroting 2027
5. Vervanging bestuurder op voordracht van de stad Waregem

Tevens wordt verwezen naar de toelichtende nota van C-smart dv betreffende de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering.
Er zijn geen bezwaren voorhanden om goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het geluidsbestand van 1.42.21 uur tot en met 1.43.47 uur.

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van C-smart dv van 17 december 2026 goed.
Artikel 2
De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger van de gemeente om op de buitengewone algemene vergadering van C-smart van 17 december 2026 te handelen en te beslissen conform dit besluit.
Indien deze buitengewonde algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze buitengewone algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.
Artikel 3
De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan C-smart dv (infoavdv@c-smart.be).

Katrien Verschueren
Algemeen Directeur wnd.

Patrick Van Assche
Voorzitter gemeenteraad