

Aanwezigen:

Leo Nicolai, Voorzitter gemeenteraad

Sven Deckers, Burgemeester

Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana

Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie

Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Kelly Van Looy,

Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes, Gemeenteraadsleden

Annemie Marnef, Algemeen Directeur

OPENBAAR

verslag - dagorde

1. Verslag voorgaande zitting d.d. 13 januari 2022

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 17 januari 2019 - Huishoudelijk reglement gemeenteraad.

Motivatie

Het verslag voorgaande zitting wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 05.27 minuten tot 07.21 minuten.

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes), 2 onthoudingen (Joziëna Slegers, Luc Torfs)

Besluit

Artikel 1

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 13 januari 2022, dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de gemeenteraadsleden heeft gelegen, wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

ruimte - infrastructuur

2. Lastvoorwaarden omvorming uniq tot bibliotheek en gemeenschapscentrum - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000006 - Brecht focust op een hedendaags patrimonium.

Actie: A000085 - Aankoop en verbouwing Mudaeusstraat 7 - Gemeenteplaats 2 en 2A (carrefour)

Beleidsveld: BV 0705

ARK: 2210000

Omschrijving: Aankoop en verbouwing pand Mudaeusstraat 7 (Uniq)

Juridisch kader

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Historiek

De ontwerpoperdacht voor de opdracht "Lastvoorwaarden omvorming uniq tot bibliotheek en gemeenschapscentrum" werd gegund aan Met zicht op zee architecten bv, Congresstraat 42 te 2060 Antwerpen.

Motivatie

In het kader van de opdracht "Lastvoorwaarden omvorming uniq tot bibliotheek en gemeenschapscentrum" werd een bestek opgesteld door de ontwerper, Met zicht op zee architecten bv, Congresstraat 42 te 2060 Antwerpen.

De opdracht omvat de renovatie van de voormalige Carrefour tot bibliotheek en gemeenschapscentrum.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 791.389,39 excl. btw of € 957.581,17 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 07.22 minuten tot 29.21 minuten.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer), 4 onthoudingen (Joziena Slegers, Luc Torfs, Ludwig Anthonissen, Ilse Van Den Heuvel)

Besluit

Artikel 1

Het bestek en de raming voor de opdracht "Lastvoorwaarden omvorming uniq tot bibliotheek en gemeenschapscentrum", opgesteld door de ontwerper Met zicht op zee architecten bv, Congresstraat 42 te 2060 Antwerpen, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 791.389,39 excl. btw of € 957.581,17 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

ruimte - ruimtelijke ontwikkeling

3. OMVV2021/21 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Koningsstoel ZN Fase 2 - Nieuwe wegenis en grondoverdracht

Juridisch kader

De codex ruimtelijke ordening en zijn uitvoeringsbesluiten.

- Volgens art 4.2.17§2 van de VCRO dient de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak van de wegen alvorens een beslissing genomen kan worden over de aanvraag voor omgevingsvergunning;

Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod

- De aanvraag valt niet onder de bepalingen van art 4.1.8 van het decreet Grond- en Pandenbeleid voor de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod. Deze bepalingen werden vernietigd door arresten van het grondwettelijk hof van 7 november 2013.

- De aanvraag valt onder de bepalingen van art 4.2.1 van het decreet Grond- en Pandenbeleid voor de verwezenlijking van het bescheiden woonaanbod.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

- Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente echter een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

- Artikel 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

- Artikel 4. Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

- Volgens art. 8 van het decreet gemeentewegen kan niemand een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad;

- Volgens art. 12 §2 van het decreet gemeentewegen kan in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

- Volgens art. 31 §1 van decreet van de omgevingsvergunning: Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Historiek

Koenraad Wouters met als postadres Poederleese weg 22 te 2275 Lille vraagt een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor 14 loten met wegeaanleg in Koningstoel te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie B 626 C en (afd. 4) sectie B 626 D.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 20/10/2021 tot 19/11/2021.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Motivatie

De aanvraag betreft een verkaveling van 14 loten. Het betreft de uitbreiding (fase 2) van een reeds goedgekeurde verkaveling die aansluit op Koningstoel. Er worden 14 loten gecreëerd voor ééngezinswoningen (loten 1 t/m 14). Hierbij worden de woningen vrijstaand (loten 1 t/m 8 en lot 14), en gekoppeld (loten 9 t/m 13) ingeplant.

De aanvraag omvat eveneens het aanleggen van wegenis, aansluitend op de wegenis van fase 1. Het ontwerp werd reeds besproken op het 2PO van 21 maart 2018, 22 augustus 2018 en 18 februari 2020. De eerste fase, waarop wordt aangesloten, is nog niet in uitvoering.

De percelen zijn momenteel in gebruik als landbouwgrond. Het terrein is bereikbaar via een erfdiensbare weg van 3m volgens akte notaris Van Olmen d.d. 5 augustus 1918. Oostwaarts grenst het terrein aan waterloop nr. 4.03.31 – Dorpsloop, een waterloop van 3e categorie.

Om deze ontwikkeling te kunnen realiseren, dient er nieuwe wegenis aangelegd te worden die aansluit op de reeds goedgekeurde wegenis 'Koningstoel fase 1'.

De verkaveling werd zodanig ontworpen dat langsheen de Weehaegenbeek er een groene zone wordt gerealiseerd waarrond de loten ingetekend worden. De intekening van deze groenzone zorgt ervoor dat het grootste deel van de aanwezige bomen langsheen de waterloop behouden kunnen blijven. De loten worden

georiënteerd rondom een tweede centrale groenzone. Er worden achteraan de verkaveling, enkele trage wegen voorzien. Achter de loten 8 t/m 14 wordt een erfdienstbaarheid open gehouden van ongeveer 1,5m breed (in totaal 3m breed).

Conform de rooilijnplannen wordt deze nieuwe wegenis met een totale oppervlakte van 3.541,10m² kosteloos en zonder kosten afgestaan aan de gemeente als openbaar domein.

De gemeentelijke wegedienst geeft een gunstig advies als deze werken volgens de plannen uitgevoerd worden. Er dient rekening te worden gehouden met volgende voorwaarde:

- De bestrating dient op een gelijkaardige manier te worden aangelegd als de reeds goedgekeurde, voorgaande fase van de verkaveling;
- Er dient rekening gehouden te worden met alle aandachtspunten uit voorgaande advies van de reeds goedgekeurde, voorgaande fase van de verkaveling.

Deze aanvraag is verenigbaar met de door het gemeentebestuur gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 29.22 minuten tot 45.04 minuten.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Ben Van Riel, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes), 2 stemmen tegen (Luc Torfs, Ilse De Beuckelaer), 4 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Ilse Van Den Heuvel)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het rooilijnenplan van landmeter Koenraad Wouters, Poederleese weg 22, 2275 Lille van 10 september 2021 in Koningstoel ZN - Fase 2 kadastrummer (afd. 4) sectie B 626 C en (afd. 4) sectie B 626 D.

Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend aan de grondafstand met een oppervlakte van in totaal 3.541,10m² - kosteloos en zonder kosten - van de zones gelegen in de zone voor openbare wegenis ter hoogte van het verkavelingsproject, volgens de plannen van landmeter Koenraad Wouters, Poederleese weg 22, 2275 Lille van 10 september 2021 in Koningstoel ZN - Fase 2 kadastrummer (afd. 4) sectie B 626 C en (afd. 4) sectie B 626 D.

Artikel 3

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorende rooilijnplannen worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dienst omgeving, de Deputatie en het Departement Mobiliteit en Openbare werken.

4. OMV2021/368 - Omgevingsvergunning - Kapelstraat 2A - Geïntegreerde procedure opheffing buurtweg n° 108 op perceel

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.

Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning d.d. 27 november 2015.

Het Decreet houdende de gemeentewegen d.d. 03/05/2019, datum inwerkingtreding 1 september 2019.

Atlas der buurtwegen voor de gemeente Brecht, d.d. 10 april 1841.

Historiek

OMV2021/368: Aanvraag tot omgevingsvergunning, ingediend door dhr. René Vochten en mevr. Maria Francken wonende te Kapelstraat 2a te 2960 Brecht voor regulariseren van een bijgebouw en van aanbouwen aan de bestaande vrijstaande eengezinswoning in Kapelstraat 2A te Brecht, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie N nr. 264P

De geïntegreerde procedure voor opheffing van gemeentewegen (een op het terrein niet meer zichtbare buurtweg) wordt toegepast.

De omgevingsvergunningsaanvraag zal worden behandeld door het college van burgemeester en schepenen.

De gewone procedure wordt gevolgd. Dit houdt in dat er een openbaar onderzoek georganiseerd wordt. *(Reden openbaar onderzoek: geïntegreerde procedure afschaffing buurtweg en afwijking verkavelingsvoorschriften)*

Het openbaar onderzoek van 30 dagen start op 05/01/2022 en eindigt op 04/02/2022.

Geïntegreerde procedure

Het perceel van aanvraag wordt getroffen door het tracé van een op het terrein niet meer zichtbare buurtweg, nr. 108, die volgens het geoloket van de provincie Antwerpen nog niet formeel afgeschaft is. Aangezien er een conflict bestaat tussen het tracé van buurtweg nr. 108 en het voorgenomen project, kan er geen wettige omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen worden afgeleverd, zolang de betreffende buurtweg niet eerst formeel verlegd of afgeschaft is.

Cfr. art. 12 §2 van het Gemeentewegendecreet (GWD) kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg (i.c. voormalige buurtweg) met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Cfr. artikel 20 van het GWD bevat het besluit tot opheffing van een gemeenteweg een grafisch plan waarop minstens de volgende elementen zijn aangeduid:

1° de op te heffen rooilijn, het op te heffen rooilijnplan of het desbetreffende deel daarvan;

2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen;

3° de naam van de eigenaars van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

Bij de omgevingsvergunningsaanvraag met gemeentelijk kenmerk OMV2021/368 werden grafisch plannen "2021-088 - Brecht - Kapelstraat-aanduiding buurtweg_rev01.pdf" en "2021-088 - Brecht - Kapelstraat_PV meting.pdf" gevoegd, opgesteld door landmeter-expert Lander Bral d.d. 17/12/2021, in functie van de afschaffing van de buurtweg op het perceel.

Op het grafische plan wordt het tracé van de buurtweg in oranje aangegeven.

De kadastrale gegevens en eigenaars van de aanpalende percelen zijn op het plan vermeld.

Het grafisch plan voldoet aan de bij en krachtens het GWD gestelde eisen op vlak van de vorm en inhoud.

De beoogde opheffing heeft geen betrekking heeft op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen.

De in de omgevingsvergunningsaanvraag geïntegreerde procedure voor (gedeeltelijke) opheffing van een gemeenteweg (voormalige buurtweg) kan worden gevolgd.

Advies

Beschrijving

Buurtweg nr. 108 bevindt zich volgens de Atlas tussen de huidige gewestweg Schotensteenweg (Chemin n° 1) ter hoogte van huisnummer 1 en 3, en de huidige gemeenteweg Hoge Mereyt (ter hoogte van huisnummer 8A).

Het traject van de buurtweg loopt deels evenwijdig aan de huidige gemeenteweg Kapelstraat (Chemin 2), doorkruist de E19, HST lijn en Mieksebaan,

loopt dan door onbebouwde landbouwpercelen om uit te komen op de huidige gemeentewegen Zoegweg en Moervenweg (Chemin n°108) waar de buurtweg dus mee samenvalt en nog wel zichtbaar en in gebruik is als bestaande gemeenteweg. Dit tot aan Moervenweg 5, vanaf waar het traject van de buurtweg en de huidige gemeenteweg Moervenweg niet meer samenvallen, maar de niet meer zichtbare buurtweg volgens de Atlas nog wat tussen onbebouwde landbouwpercelen kronkelt, om dan uit te komen in de huidige gemeenteweg Hoge Mereyt (chemin n°63), tussen huisnummers 8 en 8A. Het gehele traject van buurtweg 108 heeft in vogelvlucht een afstand van ca. 1550 meter.

Op de Ferrariskaarten (1777) is op grote delen van het tracé van buurtweg 108 reeds een wegenis zichtbaar.

Op het perceel van aanvraag heeft buurtweg 108 volgens het grafische plan een breedte van 3 meter over een afstand van gemiddeld ca. 37,3 meter (oppervlakte: 112m²).

Het perceel van aanvraag is bebouwd met een vrijstaande eengezinswoning en met een werkplaats in de achtertuin, tegen de linker perceelsgrens en op ca. 1 meter uit de achterste perceelsgrens. Het perceel is voorzien van afsluitingen. De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen bestaan uit regularisatie van het bijgebouw en van aanbouwen aan de woning.

De buurtweg is op het terrein niet meer zichtbaar, deels overbouwd door het bijgebouw. Hetzelfde geldt voor de aanpalende percelen tussen de Schotensteenweg en E19. Het gedeelte van de buurtweg gelegen aan de andere kant van de E19 werd mee opgenomen in de Ruilverkaveling Oeverbroek en hierbij deels opgeheven.

Op het grafische plan wordt verklaard door de landmeter: *"Dit plan werd opgemaakt om de ligging van de buurtweg nr. 108 te bepalen op het perceel Brecht, 3de afdeling, sectie N, 264P. Op basis van de Atlas der Buurtwegen, het oorspronkelijke kadasterplan en mutatieschetsen werd de ligging van de buurtweg ingetekend. Al sinds de de opmaak van de Atlas der Buurtwegen, lijkt het er op dat deze buurtweg overbouwd is. Op het terrein is dan ook geen enkel restant meer te zien van deze buurtweg. De boerderij die zichtbaar is op de oorspronkelijke kadasterplannen werd rond 1935 vervangen door een nieuwe boerderij (nu de feestzaal E10). De huidige woning op perceel 264P werd rond 1968 gebouwd (jaartallen volgens de mutatieschetsen). De meerwaarde voor het perceel bij afschaffing van deze buurtweg is dan ook nihil."*

Openbaar onderzoek

Cfr. artikel 17 van het omgevingsvergunningendecreet is de gewone vergunningsprocedure van toepassing voor projecten waarvoor met toepassing van artikel 31 een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg. Als de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg wordt opgenomen in een omgevingsvergunning, dan spelen enkel de procedureregels van het Omgevingsvergunningendecreet. Dit betekent dat niet de regels van het openbaar onderzoek over rooilijnplannen (artikel 17 Gemeentewegendecreet) gevolgd worden, maar de regels over het openbaar onderzoek inzake omgevingsvergunningsaanvragen (artikel 16 e.v. besluit betreffende de omgevingsvergunning). Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 05/01/2022 tot en met 04/02/2022. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Externe adviezen

Als, met toepassing van artikel 12, §2, van het gemeentewegendecreet, de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg wordt opgenomen in een omgevingsvergunning, spelen de procedureregels van het omgevingsvergunningendecreet (in afwijking van artikel 11 van het gemeentewegendecreet). Dit houdt in dat advies gevraagd moet worden aan de adviesinstanties, bepaald in artikel 35 van het Omgevingsvergunningenbesluit.

Er dienden voor deze aanvraag geen externe adviezen ingewonnen te worden.

Advies ruimtelijke ordening

De gemeenteweg (oude buurtweg) is op het perceel van aanvraag (en aanpalende percelen) niet meer zichtbaar, deels overbouwd, en bijgevolg in onbruik geraakt.

Het niet-gebruik van de buurtweg kan worden vastgesteld door afwezigheid van de weg op foto's bij de aanvraag en actuele luchtfoto's.

De buurtweg is reeds op de luchtfoto Vlaanderen zomer 1971 ter hoogte van het perceel niet meer waarneembaar.

De afwezigheid van de buurtweg wordt bevestigd op het opmetingsplan "2021-088 - Brecht - Kapelstraat-aanduiding buurtweg_rev01.pdf" en in de daarop vermelde toelichting berekening van de meerwaarde door landmeter Lander Bral d.d. 17/12/2021: *"Dit plan werd opgemaakt om de ligging van de buurtweg nr. 108 te bepalen op het perceel Brecht, 3de afdeling, sectie N, 264P. Op basis van de Atlas der Buurtwegen, het oorspronkelijke kadasterplan en mutatieschetsen werd de ligging van de buurtweg ingetekend. Al sinds de de opmaak van de Atlas der Buurtwegen, lijkt het er op dat deze buurtweg overbouwd is. Op het terrein is dan ook geen enkel restant meer te zien van deze buurtweg. De boerderij die zichtbaar is op de oorspronkelijke kadasterplannen werd rond 1935 vervangen door een nieuwe boerderij (nu de feestzaal E10). De huidige woning op perceel 264P werd rond 1968 gebouwd (jaartallen volgens de mutatieschetsen). De meerwaarde voor het perceel bij afschaffing van deze buurtweg is dan ook nihil."*

Het perceel van aanvraag is gelegen in de gewestplanbestemming woongebied met landelijk karakter (straatkant) en achtergelegen in agrarisch gebied.

Het perceel en de aanpalende percelen worden ontsloten door de goed uitgeruste geasfalteerde gemeenteweg Kapelstraat.

De verkeersveiligheid en de ontsluiting van het perceel van aanvraag en aangrenzende percelen wordt door de opheffing van buurtweg n° 108 op het perceel niet in het gedrang gebracht.

De aangevraagde wijziging van het gemeentelijk wegnnet (gedeeltelijke afschaffing buurtweg) schaadt het algemeen belang niet.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend m.b.t. de gedeeltelijke afschaffing van de buurtweg.

Een deel van de buurtweg n°108 (overkant E19) werd reeds opgeheven t.g.v. Ruilverkaveling Overbroek, goedgekeurd 23/11/1989.

Vanuit de dienst omgeving wordt positief advies gegeven voor de opheffing van de buurtweg nr. 108 op het perceel van de omgevingsvergunningsaanvraag met gemeentelijk kenmerk OMV2021/368, zijnde Kapelstraat 2A te Brecht.

Motivatie

Cfr. artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning (OVD) roept het college van burgemeester en schepenen, als de omgevingsvergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad samen, om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van deze gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Aangezien de buurtweg niet meer zichtbaar is op het terrein, en er voor het perceel van aanvraag geen gemeentelijk rooilijnplan bestaat dat wordt gewijzigd, dient de gemeenteraad enkel te beslissen over de vraag tot wijziging of opheffing van de gemeenteweg, i.c. buurtweg n°108 in het kader van de vergunningsaanvraag.

Cfr. artikel 32.§ 6 van het Gemeentewegendecreet (GWD) kan een vergunning voor aanvragen met aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg pas verleend worden, na goedkeuring over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg door de gemeenteraad.

De aanvraag tot gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 108 wordt ter besluit voorgelegd aan de gemeenteraad.

In de beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg kan de gemeenteraad voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid (i.c. het college van burgemeester en schepenen) in de eventuele vergunning opneemt (art.70 en 75 GWD, art.31 en 65 OVD). Tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Het beroep dient gepaard te gaan met een beroep tegen de vergunningsbeslissing (bij de overheid, bevoegd voor beroepen tegen een vergunningsaanvraag).

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 45.05 minuten tot 52.13 minuten.

Stemming:

Met 28 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Kelly Van Looy, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot de **opheffing van buurtweg n° 108** op het perceel **Kapelstraat 2A** te Brecht, kadastraal gekend: 3 N 264 P, volgens het grafische plan opgesteld door beëdigd landmeter-expert Lander Bral d.d. 17/12/2021, zoals gevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met gemeentelijk kenmerk OMV2021/368, van dhr. René Vochten en mevr. Maria Francken wonende te Kapelstraat 2a te 2960 Brecht.

Artikel 2

Er ontstaat bij de opheffing van buurtweg 108 op het perceel geen meerwaarde voor het perceel.

Artikel 3

De gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 108 wordt opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

Artikel 4

Het besluit van de gemeenteraad wordt toegevoegd aan het omgevingsvergunningendossier met gemeentelijk kenmerk OMV2021/368.

Artikel 5

Tegen de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Het beroep dient gepaard te gaan met een beroep tegen de vergunningsbeslissing (bij de overheid, bevoegd voor beroepen tegen een vergunningsaanvraag).

organisatie en personeel

5. Kempens Landschap - aankoop gronden ter streke van Noenheuvel - Sectie K, nrs. 170Z, 170Y2, 170T3 en 170S3

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren

Actieplan: AP000009 - Dagelijkse werking leefbaar

Actie: A000047 - Dagelijkse werking leefbaar

Beleidsveld: BV 0340

ARK: 6640000

Omschrijving: Investeringsstoelage Kempens Landschap (aankoop gronden)

Juridisch kader

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 9 april 1998 over de toetreding tot vzw Stichting Kempens Landschap

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 9 november 2006 over de gezamenlijke financiering van het

landschapsbeheerplan Brechtse Heide

Ministerieel besluit d.d. 20 oktober 2009 over Landschapsbeheerplan De Brechtse Heide

Historiek

Sinds de eerste aankoop in 2006 in de Brechtse Heide heeft VZW Kempens Landschap reeds een zestigtal percelen in eigendom.

Kempens Landschap VZW (Peredreef 5 - 2580 Putte) vraagt in haar schrijven d.d. 7 januari 2022 goedkeuring van de gemeente Brecht om over te gaan tot de aankoop van vier bospercelen, aangeduid als landschappelijk waardevol agrarisch gebied op het gewestplan en kadastraal gekend onder Brecht, Sectie K, nrs. 170Z, 170Y2, 170T3 en 170S3 met een totale oppervlakte van 6 830 m² (kaart in bijlage). De eigendommen zijn gelegen naast andere percelen in eigendom van Kempisch Landschap.

Overzicht van de huidige eigenaars in bijlage.

Motivatie

Deze aankoop zou een verderzetting betekenen van het eerder genomen engagement tot landschappelijke opkuis van de Noenheuvel en zou bijdragen aan een verdere vrijwaring van de Brechtse Heide in het kader van het landschapspark de Voorkempen.

De gemeente Brecht engageert zich om tussen te komen voor 20% bij de totale aankoopkost en het beheer en de inrichting van het verworven terrein waar te nemen. De vermoedelijke grootteorde van het gemeentelijk aandeel bij de aankoop van de vier percelen is 3 500 euro.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 52.14 minuten tot 53.47 minuten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de aankoop van de volgende vier bospercelen door de VZW Kempens Landschap VZW: Brecht, sectie K, nrs. 170Z, 170Y2, 170T3 en 170S3.

Artikel 2

Het gemeentebestuur van Brecht komt voor 20 % tussen in de aankoop van de vier gronden, namelijk voor een bedrag in de vermoedelijke grootteorde van 3 500 euro.

Het gemeentelijk aandeel in de kosten van de aankoop en de registratie zijn hierin opgenomen.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de VZW Kempens Landschap, Peredreef 5 te 2580 Putte en aan de financieel directeur.

financiën

6. Financiële rapportering februari 2022 - Aktename

Juridisch kader

Art. 177 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Kader voor organisatiebeheersing (cfr. art. 217 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017).

Historiek

Art. 177 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid instaat voor:

1. de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het OCMW;
2. het debiteurenbeheer.

De financieel directeur moet hierover rapporteren aan de raad. Volgens hetzelfde artikel moet de financieel directeur rapporteren over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten en de financiële risico's. De laatste onderwerpen zitten vervat in de aanpassingen meerjarenplan en jaarrekeningen.

Bijkomend aan de decretaal verplichte rapportering willen we op een transparante wijze over enkele andere zaken rapporteren. Aan de voorzitter van de gemeenteraad werd voorgesteld om vanaf nu enkele zaken toe te voegen aan de rapportering, én de timing aan te passen naar oktober, februari en mei.

In deze vernieuwde vorm van rapportering, die periodiek hernomen zal worden, vindt u bijgevolg:

1. een overzicht van de aangevraagde en afgeleverde visa;
2. een rapportering over het debiteurenbeheer;
3. een overzicht van de overheidsopdrachten tussen 30.000 en 144.000 euro excl. btw (enkel in mei);
4. de investeringsaankopen boven 2.500 euro excl. btw;
5. een overzicht van de uitgevoerde interne budgetverschuivingen;
6. een standopgave en realisatiegraad van het budget van het huidige boekjaar;
7. de thesaurietoestand en liquiditeitsprognose.

Motivatie

Om de leesbaarheid van de rapportering te bevorderen, wordt de rapportering in bijlage meegegeven. Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 53.48 minuten tot 54.45 minuten.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de financiële rapportering door de financieel directeur.

aanvullende agenda

7. Interpellatie - Hondenlosloopgebied De Merel - P. Van Assche

Motivatie

Situatie: Het laatste wat we -zowat een jaar geleden al ?- over dit project vernamen was dat ondermeer een "circulatieplan" moest opgemaakt worden in samenwerking met ANB (Agentschap Natuur&Bos).

Ik begrijp dat Corona één- en ander vertraagt en dat dit project niet de hoogste prioriteit heeft maar hoe moeilijk kan het zijn hiervoor een circulatieplan op te maken ? Er wordt toch geen vierbaansweg naartoe gelegd of vergis ik me ?

Vragen: Kunnen we een update krijgen over de stand van zaken ?

Kunnen de gemeentediensten verder werken aan de afwerking van dit project ?

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 54.56 minuten tot 1.02.02 uur.

8. Vraag - Igean dienstverlening - I. Van Den Heuvel

Motivatie

Vorige week liep het mis bij de ophaling van papier en karton door Igean in Sint-Job.

De geplande ophaling van vrijdag was niet volledig en werd pas verder afgewerkt op maandag.

Zoiets kan gebeuren maar spijtig genoeg liep ook de communicatie mis.

Er is de Igean recycle app (die niet iedereen bereikt maar toch een handig hulpmiddel kan zijn). Het bericht van de gemeente verscheen pas maandag voormiddag, te laat voor de werkende mensen. Extra pech was de storm die net die dag overwaaide. Blijkbaar is het niet de eerste keer dat de ophalingen van Igean vertraging oplopen.

Daarom stelt Open Vld volgende vragen;

- Wat is de reden waarom de ophaling niet op vrijdag werd afgewerkt?
- Is er veel personeelsuitval (door corona) of is er eerder een personeelstekort?
- Is het misschien mogelijk om met meerdere ploegen te werken zodat het werk wel op de afgesproken dag rond geraakt? (meerdere woningen, meer afval...)
- Waar liep de communicatie fout?
- Gaat dit in de toekomst beter opgevolgd worden?
- In Brecht en St. Lenaarts wordt oud papier opgehaald door verenigingen en dat werkt daar prima. Bovendien kunnen ze zo extra geld verdienen. Is de vraag al eens gesteld aan verenigingen van St. Job of ze gemotiveerd zijn om dat ook te doen?

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 1.02.03 uur tot 1.08.05 uur.

9. Vraag - Sluikstorten en zwerfvuil: blijvende problematiek - P. Van Assche

Motivatie

Situatie: Op regelmatige tijdstippen duiken berichten en foto's van zwerfvuil en sluikstorten op in de pers of op sociale media. Het blijft in veel steden en gemeenten een sluipend probleem. Sluikstorten en zwerfvuil zijn een doorn in het oog van de inwoners. Bovendien trekt zulk afval bijkomend afval aan.

Deze problematiek vraagt dus een kordaat ingrijpen van de lokale overheid. Enerzijds door het afval zo snel mogelijk op te ruimen. Anderzijds door wie afval illegaal stort of achteloos wegwerp, te beboeten. Net daar blijkt er een negatieve evolutie te zijn: het aantal meldingen van sluikstorten neemt almaar toe terwijl het aantal uitgeschreven boetes aan de (bedroevend) lage kant blijft. In bepaalde gemeenten wordt slechts 10% van de daders effectief beboet.

Zwerfvuil en sluikstorten opruimen vraagt inzet van personeel en materiaal en dus van financiële middelen. De maatschappelijke kost van sluikstorten is relatief groot voor een vorm van overlast die veel mensen stoort.

Vragen:

- Hoeveel meldingen van sluikstorten kwamen er binnen in 2021 ?
- Hoeveel boetes/GAS werden er uitgeschreven voor sluikstorten in 2021 ?
- Hoeveel kilogram/ton sluikstort werd er in 2021 in Brecht geruimd ?
- Hoeveel kilogram/ton zwerfvuil werd er in 2021 in Brecht geruimd ?
- Wat is de totaal geraamde kostprijs van deze opruimacties?
- Is een verschil vast te stellen mbt de jaren voor Corona ?
- Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar het videobestand van 1.08.06 uur tot 1.19.02 uur.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Leo Nicolaï
Voorzitter gemeenteraad