

Aanwezigen:

Leo Nicolaï, Voorzitter gemeenteraad

Sven Deckers, Burgemeester

Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs,

Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert

Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie

Faes, Elly Oostvogels, Gemeenteraadsleden

Annemie Marnef, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Joziëna Slegers, Natalie Schoonbaert, Gemeenteraadsleden

OPENBAAR

verslag - dagorde

1. Verslag voorgaande zitting d.d. 9 februari 2023

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 17 januari 2019 - Huishoudelijk reglement gemeenteraad.

Motivatie

Het verslag voorgaande zitting wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.05 minuten tot 01.28 minuten.

Stemming:

Met 21 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 6 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Marianne Van den Lemmer, Gert Paulussen, Sofie Faes)

Besluit

Artikel 1

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 9 februari 2023, dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de gemeenteraadsleden heeft gelegen, wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

ruimte - infrastructuur

2. Bermmaaien 2023-2025 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2022/039

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: A00005 - Brecht zet in op het groene karakter van de gemeente en degelijk onderhoud ervan.

Actie: A000013 - Dagelijkse werking wegen- en groendienst.

Beleidsveld: BV 0680

ARK: 6103400

Omschrijving: Uitbestede onderhoud parken en plantsoenen (ook beschutte werkplaatsen)

Juridisch kader

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 57.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Motivatie

In het kader van de opdracht "Bermmaaien 2023-2025" werd een bestek met nr. 2022/039 opgesteld door de Groendienst.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Basisopdracht (Bermmaaien 2023-2025), raming: € 119.817,17 excl. btw of € 144.978,78 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Bermmaaien 2023-2025), raming: € 119.817,17 excl. btw of € 144.978,78 incl. 21% btw;

* Verlenging 2 (Bermmaaien 2023-2025), raming: € 119.817,17 excl. btw of € 144.978,78 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 359.451,51 excl. btw of € 434.936,34 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Schepen D. De Veuster geeft een toelichting bij dit agendapunt.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 01.29 minuten tot 04.45 minuten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022/039 en de raming voor de opdracht "Bermmaaien 2023-2025", opgesteld door de Groendienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 359.451,51 excl. btw of € 434.936,34 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

ruimte - ruimtelijke ontwikkeling

3. Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen - Advies

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren

Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving

Beleidsveld: BV0610

ARK: 2140000

Omschrijving: Plannen en studies omgeving (RUP's, ruimtelijk beleidsplan, visies, verordeningen, ...)

Juridisch kader

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 2.2.21 § 6.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, § 1, eerste lid.

Het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectenrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Historiek

De provincieraad keurde op 27 oktober 2022 de ontwerpversie van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen goed, tesamen met een ontwerp-plan-MER en een voorstel voor het aanduiden van onderdelen van de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen die niet langer geldig zijn.

Het openbaar onderzoek loopt van 16 december 2022 tot en met 15 maart 2022.

Het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen bevat de visie op de ruimtelijke ontwikkeling in de provincie Antwerpen tot 2050. Het bestaat enerzijds uit de strategische visie voor de lange termijn en anderzijds uit een set van beleidskaders die op middellange termijn zorgen voor de uitvoering van die visie.

De strategische visie vormt de basis van de beleidskaders en bevat onder meer 4 ruimtelijke principes:

1. zuinig ruimtegebruik, om meer te doen met dezelfde ruimte;
2. veerkracht, zodat we flexibel kunnen omgaan met veranderingen in de toekomst;
3. nabijheid en bereikbaarheid, zodat we ons in eerste instantie minder, maar ook duurzaam verplaatsen;
4. eigenheid, want de ene plek is de andere niet.

Om die principes concreter te maken, bevat het nieuwe Beleidsplan Ruimte 3 beleidskaders die op middellange termijn zorgen voor de uitvoering van de visie.

Met het beleidskader 'Sterke netwerken' wil de provincie de bestaande netwerken versterken. Het gaat om stads- en dorpskernen maar ook bedrijventerreinen en economische clusters. Duurzame mobiliteit speelt hierin een grote rol.

Het tweede beleidskader 'Levendige kernen' gaat over het levendiger maken van de kernen, om verdere versnippering van de resterende open ruimte tegen te gaan. Die kernversterking zorgt ervoor dat wonen, werken, zich ontspannen, winkelen én van de natuur genieten zich meer en meer met elkaar verweven in de stads- en dorpskernen.

Het derde beleidskader 'Verdichten en ontlichten van de ruimte' ligt in het verlengde hiervan. De al bebouwde ruimte die goed gelegen is, moeten we efficiënter gebruiken. Tegelijk moeten we durven om afgelegen bebouwing en verharding zoveel mogelijk te verwijderen en de beschikbare open ruimte zoveel mogelijk onbebouwd te laten.

De onderdelen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Brecht die de provincie wenst te schrappen zijn:

1. de passage die bedrijven zoals een loodgieter, schrijnwerker, elektriciens best integreert op bedrijventerreinen die goed aansluiten aan de dorpskern;
2. de passage die voor de bedrijven langs het kanaal de bestemming van milieubelastende industrie beperkt tot ambachtelijke zone en KMO;
3. de passage dat het bedrijventerrein Kloosterveld, op de grens met Schoten, enkel kan worden uitgebreid in functie van herlokalisatie van bedrijven uit Brecht;
4. de passage dat het bestaande bedrijventerrein Boudewijnstraat zal blijven bestaan mits het wordt afgezwakt tot een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO, en waarbij de aangrenzende woningen worden gezoneerd als wooncluster;
5. de passage dat het herstructureren van oudere bedrijfsterreinen langs het kanaal een verzwakking van de bestemming door het omzetten van industriezone naar KMO-zone inhoudt;
6. de passage dat de wooncluster in de omgeving zal blijven bestaan op de huidige grootte en dat de bestemming van de bedrijventerreinen zal worden omgezet (van industriegebied naar KMO-zone);
7. de passage dat bijkomende woningen aansluitend aan de kern ingeplant dienen te worden;
8. de passage dat niet elk type bedrijf inpasbaar is in de KMO-zone Kloosterveld.

De voorgestelde schrappingen zijn in strijd met de bepalingen uit het ontwerp-beleidsplan ruimte van de provincie Antwerpen, dat inzet op verweefbare bedrijvigheid waardoor de bedrijventerreinen maximaal kunnen worden gevrijwaard voor bedrijvigheid die niet of moeilijk combineerbaar is met wonen en dat er geen verdere ontwikkeling van perifere gebieden (buiten de kernen) als woonlocatie gewenst is.

Motivatie

Betreffende het provinciaal beleidsplan ruimte:

Het Provinciaal Beleidsplan Ruimte zal door de provincie gebruikt worden als basis bij het adviseren van de gemeentelijke planningsprocessen.

BELEIDSKADER 'VERDICHTEN EN ONTDICHTEN VAN DE RUIMTE'

M.b.t. agrarische herontwikkeling en zonevreemd ruimtegebruik:

- De provincie kiest bij overdracht van eigendom of gebruik van agrarische sites prioritair voor een overname die zich eveneens binnen de landbouwsector situeert en onderzoekt of andere actoren aanspraak kunnen maken op de locatie, indien agrarische herontwikkeling niet mogelijk of wenselijk is. Op welke wijze wenst de provincie dit in de praktijk te vertalen? In realiteit stelt de keuze zich niet.
- De provincie stimuleert de afbraak van in onbruik geraakte en verouderde infrastructuren. Worden hiervoor middelen ter beschikking gesteld om dit financieel te begeleiden?
- Milieuaspecten, zoals de programmatische aanpak stikstof, kunnen een grote impact hebben op de levensvatbaarheid van agrarische sites. Deze milieuaspecten hebben een grote ruimtelijke weerslag. Hoe worden deze in rekening gebracht?

De provincie gaat het engagement aan om op projectmatige basis uit te zoeken hoe ze een geïntegreerde aanpak naar agrarische herontwikkeling, zonevreedend hergebruik en sloop kan realiseren in samenwerking met POM Antwerpen. De provincie zal op vraag de gemeenten ondersteunen bij de opmaak van een geïntegreerd beleid rond agrarische herontwikkeling, zonevreedend hergebruik en sloop. De gemeente Brecht is hiervoor vragende partij.

Betreffende het aanduiden van de onderdelen uit het GRS die niet langer geldig zijn:

Allereerst wordt opgemerkt dat de provincie zich, afgaande op de verwijzingen naar de pagina's, gebaseerd heeft op het gemeentelijk structuurplan van 2004. Dit structuurplan werd echter in 2015 herzien. De passages die de provincie wenst te schrappen zijn evenwel ook terug te vinden in de herziene versie. De provincie stimuleert ontwikkeling van bedrijvigheid in de kernen en remt verdere ontwikkeling van slecht gelegen bedrijvigheid af. Indien de provincie dit als toetsbasis gaat gebruiken ten aanzien van lokale planprocessen zonder dat hier een flankerend oplossingenkader wordt voorzien, kan dit op lokaal niveau tot nieuwe onoplosbare knelpunten leiden. Bedrijven die hinder veroorzaken dragen bovendien niet bij tot levendigheid in de kern, maar eerder tot conflicten en burenruzies. Een schrijnwerker die zijn activiteiten in open lucht of met open garagepoorten uitoefent, kan voor onaanvaardbare overlast zorgen bij de omwonenden. Vaak gaat het om activiteiten die meldingsplichtig zijn, zodat er ook geen bijzondere voorwaarden aan de vergunning kunnen worden gekoppeld. Een vestiging van dit soort bedrijven aansluitend op de dorpskern moet daarom nog mogelijk blijven.

De bedrijventerreinen voor milieubelastende industrieën langsheen de Boudewijnstraat en langsheen Vaartkant Links grenzen beide rechtstreeks aan het Habitatrichtlijngebied BE2100019 Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats. Gezien de impact van milieubelastende bedrijven op dit habitatrichtlijngebied, in het bijzonder deze van emissies van stikstof en andere schadelijke elementen, is een verdere invulling met milieubelastende bedrijven hier niet gewenst en zelfs niet vergunbaar. Het gebied voor milieubelastende industrie aan Vaartkant Rechts grenst aan een natuurgebied, dat volgens de biologische waarderingskaart een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen omvat. Ook hier zal een verdere invulling met milieubelastende bedrijven een zware impact op het aanliggende natuurgebied hebben.

Eén van de vier ruimtelijke principes die de basis vormen van het provinciaal beleidsplan Ruimte betreft het zuinig ruimtegebruik. Bestaande verouderde panden kunnen hier een nieuwe invulling als KMO krijgen. Dit is een invulling die rekening houdt met de kenmerken van de omgeving én met de beleidsvisie uit het provinciaal beleidsplan.

Het gebied voor milieubelastende industrie ter hoogte van brug 10 sluit aan op het woongebied rond Klein Veerle en grenst eveneens aan het woonlint van de Varenstraat en aan natuurgebied. Het bedrijventerrein werd ontwikkeld zonder noemenswaardige bufferzone naar deze woongebieden. Omwille van de hinder die milieubelastende bedrijven kunnen veroorzaken naar omwonenden, is een bestemming van milieubelastende industrie hier niet gewenst. Gezien het gebied reeds ingesloten is door woningbouw, kan daarbij gesteld worden dat aan het principe van verwevenheid is voldaan.

De gemeenteraad wenst daarom de passages van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, waarin een herbestemming van milieubelastende industrie naar ambachtelijke zone en KMO voor de industriegebieden langsheen de Boudewijnstraat, Vaartkant Links, Vaartkant Rechts en ter hoogte van brug 10 te behouden.

Schepen E. Peeters geeft een toelichting bij dit agendapunt.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 04.46 minuten tot 15.51 minuten.

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes, Elly Oostvogels), 2 onthoudingen (Luc Torfs, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad is bezorgd over de voorgenomen beleidskeuze in het provinciaal beleidsplan ruimte met betrekking tot agrarische herontwikkeling en zonevreedend ruimtegebruik en wenst hierbij volgende opmerkingen over te maken:

- De provincie kiest bij overdracht van eigendom of gebruik van agrarische sites prioritair voor een overname die zich eveneens binnen de landbouwsector situeert en onderzoekt of andere actoren aanspraak kunnen maken op de locatie, indien agrarische herontwikkeling niet mogelijk of wenselijk is. Op welke wijze wenst de provincie dit in de praktijk te vertalen? In realiteit stelt de keuze zich niet.
- De provincie stimuleert de afbraak van in onbruik geraakte en verouderde infrastructures. Worden hiervoor middelen ter beschikking gesteld om dit financieel te begeleiden?

- Milieuaspecten, zoals de programmatische aanpak stikstof, kunnen een grote impact hebben op de levensvatbaarheid van agrarische sites. Deze milieuaspecten hebben een grote ruimtelijke weerslag. Hoe worden deze in rekening gebracht?

De gemeenteraad is verder vragende partij voor een ondersteuning van de provincie bij de opmaak van een geïntegreerd beleid rond agrarische herontwikkeling, zonevremd hergebruik en sloop.

Artikel 2

De gemeenteraad wenst de nodige terughoudendheid aan de dag te leggen wat betreft de verweefbaarheid van bedrijvigheid in de kernen.

De gemeenteraad wenst de passages van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, waarin een herbestemming van milieubelastende industrie naar ambachtelijke zone en KMO voor de industriegebieden langsheen de Boudewijnstraat, Vaartkant Links, Vaartkant Rechts en ter hoogte van brug 10 te behouden, gezien de ligging in de directe nabijheid van een habitatrichtlijngebied, natuurgebied en/of woongebied.

4. RUP Lange Pad: Definitieve vaststelling

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren
Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving

Beleidsveld: BV0610

ARK: 2140000

Omschrijving: Plannen en studies omgeving (RUP's, ruimtelijk beleidsplan, visies, verordeningen, ...)

Juridisch kader

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 2.2.21 § 6.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, § 1, eerste lid.

Het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectenrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectenbeoordelingen.

Historiek

Het RUP 'Lange Pad' voorziet een gedeeltelijke wijziging van het RUP 'Brecht Centrum', dat op 5 april 2012 werd goedgekeurd. Het gaat hierbij om een verfijning van het RUP 'Brecht Centrum', op basis van nieuwe hedendaagse inzichten in de gewenste ontwikkeling.

Het RUP 'Lange Pad' betreft een centrumontwikkeling in de deekern Brecht. Het plangebied betreft de Gemeenteplaats en het binnengebied Lange Pad, en de panden die hierop aansluiten. Met voorliggend RUP heeft de gemeente de ambitie om enerzijds het binnengebied te ontwikkelen, op maat van de gemeente en anderzijds om de vernieuwde visie rond detailhandel juridisch te verankeren.

De opmaak van het RUP 'Lange Pad' werd in zitting van 18 februari 2013 gegund aan Grontmij (nu Sweco). In september 2015 besliste het college om het RUP op te delen in 2 aparte RUP procedures, met name het RUP 'Lange Pad' en het 'RUP Nollekens'. Het RUP Nollekens is inmiddels van kracht.

Voor het RUP Lange Pad werd een voorontwerp uitgewerkt dat op 11 december 2018 besproken werd op de plenaire vergadering. Na de plenaire vergadering werd de RUP procedure on hold gezet.

In zitting van 19 mei 2020 gaf het college goedkeuring de RUP-procedure herop te starten.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 14 juli 2020 de startnota (inclusief het MER-screeningsrapport) en de procesnota van het gemeentelijk RUP 'Lange Pad' goed. De raadpleging heeft plaatsgevonden van 17 augustus 2020 tot en met 15 oktober 2020. Het participatiemoment werd georganiseerd op 18 augustus 2020.

Op 19 januari 2021 werd een bijkomende opdracht gegund aan Leidsman met als doel de financiële haalbaarheid te onderzoeken.

Het college heeft op 7 december 2021 de scopingsnota en het voorontwerp van RUP goedgekeurd. De scopingsnota geeft het voortschrijdend inzicht tussen de fase van de startnota en de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP weer en geeft aan hoe omgegaan is met de adviezen en de inspraakreacties. De scopingsnota en het voorontwerp zijn via het digitaal uitwisselingsplatform DSI (digitale stedenbouwkundige informatie) voor advies overgemaakt aan de door de Vlaamse Regering aangeduide adviserende instellingen en administraties, alsook aan de GECORO.

Op 22 februari 2022 is met alle adviserende instanties de plenaire vergadering gehouden.

In maart en april 2022 vonden diverse overlegmomenten met de verschillende eigenaars binnen het plangebied plaats.

Op 28 juni 2022 stelde de gemeenteraad het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP 'Lange Pad' voorlopig vast.

Openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen heeft het voorlopig vastgestelde ontwerp RUP 'Lange Pad' onderworpen aan een openbaar onderzoek. Dit openbaar onderzoek vond plaats van 11 augustus 2022 tot 10 oktober 2022. Het openbaar onderzoek werd aangekondigd door aanplakking van het bericht van bekendmaking op de gemeentelijke aanplakplaatsen en publicatie van het bericht van bekendmaking in het gemeentelijk infoblad, het Belgisch Staatsblad en drie dagbladen (*Gazet van Antwerpen, de Standaard en het Nieuwsblad*). Daarnaast werd het openbaar onderzoek aangekondigd op de gemeentelijke website. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek heeft de GECORO 7 reacties ontvangen met betrekking tot het voorlopig vastgestelde RUP 'Lange Pad'. Drie van deze reacties betreffen adviezen van de Provincie Antwerpen, Departement Mobiliteit en Openbare Werken en de Vlaamse Vervoermaatschappij-De Lijn, die via het DSI werden bezorgd. De ingediende reacties omvatten ook 4 unieke bezwaarschriften. Er werd ook 1 laattijdige opmerking ingediend.

Advies

Advies Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening

In uitvoering van artikel 2.2.21, §5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bundelde en coördineerde de GECORO alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en bracht zij binnen 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Dit advies werd op 12 december 2022 overgemaakt. De gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren zijn overgemaakt aan het gemeentebestuur.

Motivatie

Op basis van artikel 2.2.21 § 6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kunnen bij de definitieve samenstelling van het plan, ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan, enkel wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de GECORO. De definitieve vaststelling van het plan kan geen betrekking hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde plan.

In uitvoering van artikel 2.2.18 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen belast met de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en neemt het college daartoe de nodige maatregelen. In deze fase van de opmaakprocedure van het RUP wordt er aan de gemeenteraad gevraagd om het gemeentelijk RUP 'Lange Pad' definitief vast te stellen.

Het advies van GECORO van 12 december 2022 over het voorlopig vastgestelde RUP en over de bijhorende bezwaren en adviezen ligt in lijn met de doelstellingen van het voorlopig vastgestelde RUP. Aangezien het advies van de GECORO goed onderbouwd is en aangezien de gemeenteraad van oordeel is dat de bezwaarschriften op een degelijke en grondige manier behandeld zijn in dit advies, vloeien alle aanpassingen aan het definitieve RUP 'Lange Pad' rechtstreeks voort uit dit advies.

Het advies van de GECORO wordt integraal gevolgd door de gemeenteraad en moet bijgevolg beschouwd worden als de eigen motivatie van de gemeenteraad voor de aanpassingen die aan het definitieve RUP 'Lange Pad' worden doorgevoerd.

Op één vlak wordt echter afgeweken van het advies van de GECORO, meer bepaald wat betreft de parkeernorm. De GECORO adviseert om, zoals voorgesteld door de provincie, af te wijken van de (maximale) parkeernorm zoals deze is vastgelegd in de gemeentelijke parkeerverordening. De gemeenteraad kiest er echter voor om een eenduidig beleid te voeren voor het gehele grondgebied van de gemeente. De gemeenteraad treedt het achterliggende idee van het advies wel bij, in die zin dat er afwijkingen op de parkeernorm mogelijk moeten zijn voor nieuwe (woon-)ontwikkelingen in de kern, als er duurzame alternatieven (zoals bijvoorbeeld deelmobiliteit) worden voorzien. Het advies wordt daarom meegenomen bij een herziening van de parkeerverordening. Bij de uitvoering van het RUP dient wel speciale aandacht te worden geschonken aan duurzame vervoersmodi.

De GECORO adviseert met betrekking tot de inplanting van de bakens in de stedenbouwkundige voorschriften 3 aspecten aan te passen:

- een verfijning van de bepalingen rond de 45 graden-regel, zodat de inplanting bepaald wordt t.o.v. de grens van de bestemmingszones en niet t.o.v. de bestaande bebouwing in de naastgelegen bestemmingszone
- het opnemen van een bepaling die vastlegt hoe groot de hoogte-accenten mogen zijn
- een verduidelijking van het begrip baken/hoogte-accent.

In de bijgevoegde aangepaste voorschriften werd de 45 graden-regel aangepast om de impact op de omgeving te beperken en de woonkwaliteit centraal te stellen. Hierbij werd ervoor gekozen om deze niet alleen t.o.v. de omliggende bestemmingsgrens op te leggen, maar ook t.o.v. de gebouwen onderling:

- de minimale 3,00 meter afstand wordt behouden gezien de minste afstand 1 bouwlaag is, zelfs al wordt dit niet zo expliciet benoemd.
- een afwijking op de minimale afstand bij een schriftelijke toestemming werd uit de voorschriften geschrapt. Hierdoor krijgen de omliggende bewoners meer garantie dat er voldoende afstand zal worden voorzien.

Dit resulteert in volgend aangepast voorschrift:

| Oud voorschrift | Nieuw voorschrift |
|--|--|
| Gebouwen met een vrijstaande zijgevel worden ingeplant op minimum 3,00 meter van de zijdelingse perceelsgrens en op een minimale afstand volgens de 45-graden-regel t.o.v. omliggende bebouwing uit aangrenzende bestemmingszones. Een inplanting op minder dan 3,00 meter is toegestaan, op voorwaarde dat er een schriftelijke toestemming is van de eigenaar van het perceel waar dichter tegenaan wordt gebouwd. | Gebouwen met een vrijstaande zijgevel worden ingeplant op een minimale afstand volgens de 45-graden-regel t.o.v. aangrenzende bestemmingszone en de omliggende gebouwen. Indien een verbinding voor langzaam verkeer wordt uitgebouwd tussen twee gebouwen in, mag de minimale afstand berekend volgens de 45-graden-regel tussen beide gevels gehalveerd worden. |

Voor het bakken wordt voorgesteld een beperking van de oppervlakte in te voeren door een maximaal % bruto-vloeroppervlakte (BVO) op te leggen ten opzichte van de totale ontwikkelingsoppervlakte. De percentages zijn gebaseerd op het ontwerp, zoals doorgerekend in de financiële haalbaarheidsstudie van Leidman. Dit resulteert in een oppervlakte van het bakken van max. 5 % van de totale BVO van alle gebouwen binnen de bestemmingszone (art. 3.2.4) voor het projectgebied Noord, en van max. 12% van de totale BVO van alle gebouwen binnen de bestemmingszone(art. 4.2.4.) voor het projectgebied Zuid. Verder wordt nog een technische fout opgemerkt in de definities, waarbij de V/T-index omschreven werd als een percentage maar in de voorschriften zelf als decimaal getal gehanteerd wordt. Voorgesteld wordt om in functie van eenduidigheid de definitie aan te passen:

| Oude definitie | Nieuwe definitie |
|---|--|
| De vloer-terrein index is de verhouding tussen de totale bruto-vloeroppervlakte van alle gebouwen (V) op de totale terreinoppervlakte van de bestemmingszone (T), uitgedrukt in een percentage. | De vloer/terrein index is de verhouding tussen de totale bruto-vloeroppervlakte van alle gebouwen (V) op de totale terreinoppervlakte van de bestemmingszone (T) |

Schepen E. Peeters geeft een toelichting bij dit agendapunt.

Het besluit (artikel 1) werd nog aangevuld ("- met uitzondering van de aanbeveling van de GECORO met betrekking tot de parkeernorm").

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 15.52 minuten tot 24.38 minuten.

Stemming:

Met 22 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes, Elly Oostvogels), 2 stemmen tegen (Patrick Van Assche, Ilse De Beuckelaer), 3 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Luc Torfs, Marianne Van den Lemmer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het gemotiveerde advies van 12 december 2022 van de GECORO, dat bij dit besluit is gevoegd, en dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het voorlopig vastgestelde ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Lange Pad' op basis van de ontvangen adviezen, de opmerkingen en de bezwaren door de GECORO werd uitgebracht, en maakt dit tot haar eigen motivatie - met uitzondering van de aanbeveling van de GECORO met betrekking tot de parkeernorm - voor de aanpassingen die aan het definitieve RUP 'Lange Pad' worden doorgevoerd.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk RUP 'Lange Pad' definitief vast.

Het RUP 'Lange Pad' bevat de volgende onderdelen:

1. Toelichtingsnota;
2. Stedenbouwkundige voorschriften
3. Grafisch plan

4. Scopingsnota
5. MER-screeningsnota
6. Procesnota.

5. Inzet bodycams en drones door PZ Noord op het grondgebied van Brecht

Juridisch kader

Wet op het politieambt van 5 augustus 1992, Artikel 25/4 en artikel 7/1 1° die in het bijzonder het gezamenlijk optreden van verschillende korpsen van lokale politie definieert.

Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen m.b.t. de verwerking van persoonsgegevens.

De ministeriële omzendbrief PLP 27 van 04.11.2002 inzake intensifiëring en bevordering van de interzonale samenwerking, B.S. 4 december 2002.

de interzonale samenwerkingsovereenkomst bewaking aangehouden personen tussen de PZ Noord en Voorkempen (in uitvoering van de politiecollege besluiten PZ Voorkempen van 20 maart 2017 en PZ Noord van 18 april 2017).

Advies

Advies van 1 februari 2023 met referentie 2023/21/PZ VK van ADV. Erika BILLEN, functionaris voor gegevensbescherming (DPO) PZ Voorkempen, betreffende de inzet van bodycams en drones door medewerkers van PZ Noord op het grondgebied de gemeente Brecht.

Motivatie

Politiezone Noord wenst ter ondersteuning van de politieopdrachten bodycams en drones in te zetten om de veiligheid van personen en goederen te verhogen.

Dit gebeurt om de veiligheid van personen en goederen bij het uitvoeren van politieopdrachten te bevorderen.

Deze werkwijze bevordert de openbare ordehandhaving en de openbare veiligheid.

De opnames worden nadien gebruikt voor het onderzoek van incidenten of het onderzoek van klachten. De opnames gemaakt met de drones kunnen ook ingezet worden bij analyse van verkeersongevallen of bij het gebruik van fotogrammetrie om de rijbaan versneld te kunnen vrijgeven.

De toestemmingsaanvraag behelst volgende gebruiksmodaliteiten: zichtbaar gebruik door politiemedewerkers die identificeerbaar zijn als politiepersoneel en enkel tijdens de duur van de interventie, tenzij op een niet-besloten plaats of een besloten plaats waarvan de politiediensten beheerder zijn. De inzet van de mobiele camera's verloopt als volgt:

| | |
|---|--|
| Niet-besloten plaats | inzet permanent mogelijk |
| Besloten plaats waarvan de politiediensten de beheerder zijn | inzet permanent mogelijk |
| Voor het publiek toegankelijke besloten plaats waarvan de politiediensten niet beheerder zijn | inzet mogelijk, enkel tijdens de duur van de interventie |
| Niet voor het publiek toegankelijke besloten plaats waarvan de politiediensten niet de beheerder zijn | inzet mogelijk, enkel tijdens de duur van de interventie |

Visuele gegevens en audiogegevens zijn de enige categorieën van persoonsgegevens die nodig zijn voor het uitvoeren van deze opdracht. Verder zijn er geen bijzondere categorieën van persoonsgegevens vereist. Met het oog op een proportionele uitvoering van de opdracht zullen de mobiele camera's enkel ingezet worden wanneer de veiligheid van de personeelsleden of van de goederen in gevaar dreigt te komen, of wanneer zij een hulp zijn bij de afhandeling van verkeerszaken en enkel gedurende de duur van de interventie.

Zodoende tracht de Politiezone Noord de vooropgestelde doelstellingen ordehandhaving, verkeershandhaving en het bewaren van de openbare orde te verwezenlijken.

De opnames zullen bewaard worden conform de wettelijke bepalingen op een server die gebruikt wordt door de Politiezone Noord. De toegang tot de opnames is beperkt tot 30 dagen. Nadien is een aparte procedure nodig om de toegang tot de opnames te bekomen en dit enkel voor personeelsleden van gerechtelijke politie.

Burgemeester S. Deckers geeft een toelichting bij dit agendapunt.

Raadslid P. Van Assche dient een amendement in op dit agendapunt:

- Opsplitsing van bodycams en drones in dit agendapunt.

Met 3 stemmen voor (Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Marianne Van den Lemmer), 22 stemmen tegen (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes, Elly Oostvogels), 2 onthoudingen (Luc Torfs, Ilse De Beuckelaer)

Het amendement wordt verworpen.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 24.39 minuten tot 40.43 minuten.

Stemming:

Met 22 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes, Elly Oostvogels), 4 stemmen tegen (Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Marianne Van den Lemmer, Ilse De Beuckelaer), 1 onthouding (Luc Torfs)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan politiezone Noord voor het gebruik van bodycams en drones op het grondgebied van de gemeente Brecht op volgende plaatsen:

| | |
|---|--|
| Niet-besloten plaats | inzet permanent mogelijk |
| Besloten plaats waarvan de politiediensten de beheerder zijn | inzet permanent mogelijk |
| Voor het publiek toegankelijke besloten plaats waarvan de politiediensten niet beheerder zijn | inzet mogelijk, enkel tijdens de duur van de interventie |
| Niet voor het publiek toegankelijke besloten plaats waarvan de politiediensten niet de beheerder zijn | inzet mogelijk, enkel tijdens de duur van de interventie |

Het amendement "opsplitsing bodycam en drone" wordt verworpen.

Artikel 2

De korpschef van de politiezone Noord, politiezone Voorkempen en de procureur des Konings krijgen een afschrift van dit besluit zodat de beslissing van de toestemming aan hen ter kennis wordt gebracht conform artikel 25/4, §4 van de wet op het politieambt.

Visuele gegevens en audiogegevens zijn de enige categorieën van persoonsgegevens die nodig zijn voor het uitvoeren van deze opdracht.

6. Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 - Rapportering 2022

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdomein: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000009 - Dagelijkse werking leefbaar

Actie: A000047 Dagelijkse werking leefbaar

Juridisch kader

Het Burgemeestersconvenant 2030 aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, ondertekend door de gemeente Brecht op 14 oktober 2021.

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen.

Art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Historiek

De gemeente Brecht ondertekende het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 op 14 oktober 2021.

Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact moet een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voorgang opgemaakt worden dat na voorleggen aan de gemeenteraad bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden.

Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

Motivatie

Het LEKP-rapport bevat de ontvangen cijfers voor de voorgelegde doelstelling binnen het LEKP van Brecht. Het geeft de evolutie weer van Brecht binnen alle doelstellingen van het LEKP vanaf 2020 tot 31 december 2022. Het biedt ook een vergelijking met het Vlaams Gewest. De doelstellingen zijn opgedeeld volgens de 4 werven en de algemene doelstellingen. Bij elke doelstelling wordt uitleg gegeven waarom de doelstelling het klimaat verbetert en hoe dit LEKP-rapport de resultaten van Brecht verzamelt. Schepen K. Janssens geeft een toelichting bij dit agendapunt.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 40.44 minuten tot 56.19 minuten.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering 2022 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

organisatie en personeel

7. Samenwerkingsovereenkomst digitale servicemedewerker 'Regi' - subsidies gemeente zonder gemeentehuis - bekrachtiging

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000006 - Elke burger is een VIP en wordt zo behandeld en verder geholpen.

Actieplan: A000020 - Dagelijkse werking dienstverlening

Actie: A000078 - Dagelijkse werking dienstverlening

Beleidsveld: BV 011901

ARK: 2410000

Omschrijving: Informatica materiaal en uitrusting (ICT hardware en software) alle diensten

ARK: 6140100

Omschrijving: Werkingskosten informatica ICT (werkzaamheden en onderhoudscontracten) (incl copiers, terminals,...) gemeente en OCMW

Juridisch kader

Artikel 41 §1 5° van het decreet lokaal bestuur - De gemeenteraad is bevoegd voor het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten. De bevoegdheden als vermeld in artikel 196, 234 en 247 kunnen niet worden toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen.

Historiek

In het kader van het relanceproject Vlaamse Veerkracht zal de Vlaamse overheid diverse types van digitaliseringsprojecten bij lokale besturen subsidiëren. Onder de noemer 'Gemeente zonder gemeentehuis' (GZG), kunnen lokale besturen projecten indienen met een focus op innovatieve dienstverlening, digitale democratie of de werkplek van de toekomst. De omvang kan gaan van een proof-of-concept, over een thematisch afgebakend project tot zelfs een grootschalige transformatie. Afhankelijk van de gekozen focus en omvang van het project kunnen er subsidiegelden toegekend worden. Er is wel telkens 20% eigen inleg nodig. Samenwerking binnen de regio en tussen de gemeenten is een voorwaarde. In dat geval is er een formele samenwerkingsovereenkomst nodig.

Binnen de regio Antwerpen namen we de kans om samen met andere gemeenten een projectaanvraag uit te schrijven in het kader van oproep 7 (thematisch project met als focus innovatieve dienstverlening) van 'Gemeente zonder gemeentehuis'. De projectoproep is een middel om kennis op te doen over hoe we in de toekomst op een flexibele manier kunnen samenwerken binnen de regio. Dit ontwikkeltraject wordt ondersteund door de VVSG onder de noemer van 'LaboRegiovorming'.

De uitkomst van deze projectaanvraag werd een slimme virtuele servicemedewerker, 'REGI van de regio'. Hij of zij zal de burger begeleiden bij zijn zoektocht op de website en sociale media van de lokale besturen. Chatbottechnologie wordt op een doorgedreven manier ingezet om informatie intergemeentelijk en bovenlokaal te gebruiken en daarmee de burger te informeren. Hierdoor kunnen we de burger breder informeren dan de klassieke gemeentelijke website.

Deze slimme virtuele servicemedewerker zal tijds- en plaatsafhankelijk pro-actief extra informatie aanbieden, voorbereidend werk doen zoals gekende gegevens aanvullen en correct doorverwijzen naar de kanalen van andere partners. Hij zal de burger stap voor stap assisteren bij het afhandelen van de aanvraag. Deze oplossing maakt het zowel klanten als medewerkers makkelijker: het online contact gaat vlotter, laagdrempeliger dan een telefonische of fysieke wachtrij en voelt toch persoonlijk aan. Tegelijk verlaagt de digitale servicemedewerker de druk op de gemeentelijke klantencenters en onthaaldiensten. Het is een unieke kans om de digitale dienstverlening van de gemeenten in de regio te versterken.

Deze projectaanvraag werd ingediend samen met Hemiksem, Hove, Lint, Mortsel, Ranst Rumst, Schelle, Wommelgem, Wijnegem en Zandhoven. De gemeente Rumst is de penhoudende gemeente en heeft het project ingediend. Daarom is een samenwerkingsovereenkomst nodig met de gemeente Rumst. De projectbegroting bedraagt 625.400 euro, waarvan 500.000 euro gesubsidieerd wordt door Gemeente zonder Gemeentehuis. De overige 20 % wordt verdeeld via een verdeelsleutel over de samenwerkende gemeenten binnen het project. De gemeentelijke bijdrage tot het project bedraagt 22.730 euro. Vanaf 2026 wordt een jaarlijkse kost aangerekend van 16.366 euro.

Visum financieel beheerder

Het betreft hier een punt waarover het CBS in 2022 al toelating gaf en ermee akkoord ging om middelen te voorzien in de volgende wijziging van het MJP.

Het budget is nog niet aangepast voor dit specifieke item. Omdat ten tijde van de vorige bespreking nog niet geheel duidelijk was waarover het precies ging en hoeveel budget ervoor diende gereserveerd te worden. De boekhoudkundige verwerking en ook de budgetopmaak hiervoor is vrij complex omdat het gaat over een samenwerkingsovereenkomst, met een belangrijke initiële investeringsuitgave, een belangrijke investeringssubsidie en een jaarlijks terugkerende kost vanaf 2026. Er zal ook met de audit bekeken moeten worden hoe we dit correct budgetair moeten inschrijven.

Binnen het investeringsbudget is er nog voldoende marge om met het budget te schuiven. Nu één en ander meer gestalte krijgt kan een formele budgetwijziging voorbereid worden voor een volgend college.

Gunstig visum 20230201 van Wilfried Symens van 23-02-2023

Motivatie

De samenwerkingsovereenkomst is nodig om een vlotte samenwerking tussen de deelnemende gemeenten en de gemeente Rumst als penhoudende gemeente te garanderen. De opmaak en goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst maakt bovendien een vereiste uit in het traject.

De samenwerkingsovereenkomst diende in het kader van de indiening van het dossier reeds getekend te worden. Ondertussen werden de subsidies toegekend en wordt aan de gemeenteraad gevraagd de samenwerkingsovereenkomst te bekrachtigen.

Schepen C. Beyers geeft een toelichting bij dit agendapunt.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 56.20 minuten tot 1.02.05 uur.

Stemming:

Met 26 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes, Elly Oostvogels), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de samenwerkingsovereenkomst met gemeente Rumst in het kader van het project 'slimme virtuele medewerker'.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gemeente Rumst en aan Joni Terreur, financieel directeur.

mens - vrije tijd

8. Retributiereglement repetitieruimte 't Jop

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000005 - Brecht zet in op een bruisende en actieve gemeente door het nastreven van een geïntegreerd vrijetijdsbeleid.

Actieplan: AP000018 - Dagelijkse werking bruisend en actief.

Actie: A000074 - Dagelijkse werking bruisend en actief

Beleidsveld: BV0705

ARK: 7026000

Omschrijving: verhuur infrastructuur (geen concessies of woningen, bv uitleenmateriaal, sportzalen, koelbed...)

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Historiek

Gemeenteraadsbeslissing van 12 december 2019 over 'Retributiereglement op het gebruik van repetitieruimte jeugdhuis 't Jop.

Advies

Advies van de jeugdraad in bijlage.

Motivatie

Het retributiereglement van de repetitieruimte in 't Jop werd laatst geüpdatet in december 2019. Bijgevolg was het reglement niet meer conform de andere retributiereglementen met betrekking tot vrije tijd (inzake o.a. indexering, kortingspercentages bij veelgebruik, huur kastruimte...). Door de voorgelegde aanpassingen

zal het reglement opnieuw voldoen aan de principes waar ook de andere reglementen voor vrijetijdsinfrastructuur aan getoetst werden.
 Schepen F. Van Looveren geeft een toelichting bij dit agendapunt.
 Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 01.02.06 uur tot 1.04.08 minuten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het advies afgeleverd door de jeugdraad.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het retributiereglement i.v.m. gebruik van de gemeentelijke repetitieruimte in de kelder van jeugdhuis 't Jop goed.

Artikel 1: Termijn

Vanaf 1 april 2023 tot en met 31 december 2025 wordt een retributie geheven voor het gebruik van de gemeentelijke repetitieruimte in de kelder van jeugdhuis 't Jop, Kattenhoflaan 102, 2960 Brecht.

Artikel 2: Toepassingsgebied

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon die het gebruik van het repetitielokaal aanvraagt.

Artikel 3: Tarief

De repetitieruimte kan worden gehuurd per dagdeel:

- Ochtend: 10.00 uur tot 14.00 uur
- Middag: 14.00 uur tot 18.00 uur
- Avond: 18.00 uur tot 22.00 uur (niet op vrijdag- en zaterdagavond)

De retributie wordt vastgesteld op: **€ 9,70** per dagdeel

| Kortingen voor gebruikers (berekend op huurfrequentie per locatie): | |
|---|-------------------|
| +10 x per jaar | 10% |
| +30 x per jaar | 30% |
| +50 x per jaar | 50% |
| Bijkomende kosten: | |
| Huur opbergruimte per werkingsjaar (voor zover beschikbaar): | € 50/kast |
| Indien na het gebruik van de infrastructuur van de repetitieruimte de zalen niet of onvoldoende proper achtergelaten zijn, wordt de gebruiker hiervan op de hoogte gesteld. De uitbater rekent een retributie aan om de nalatigheid van de gebruiker recht te zetten. | € 50/begonnen uur |
| Overschrijden van huurperiode | € 50/begonnen uur |

Schade en sluikstorten en verlies van sleutel: Zie retributiereglement schade en sluikstorten openbare gebouwen en domeinen.

De tarieven worden jaarlijks op 1 januari aangepast volgens de schommelingen van de gezondheidsindex. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand september voorafgaand aan de indexeringsdatum van het betreffende jaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2022. Bij de indexering worden de tarieven afgerond tot op de dichtstbijzijnde 10 cent.

Artikel 4: Annuleringsvoorwaarden

Indien de aanvrager geen gebruik maakt van de ter beschikking gestelde accommodatie wordt een retributie toegepast afhankelijk van het moment waarop de annulering kenbaar werd gemaakt. De annulering moet steeds gebeuren via het reservatiesysteem.

Gebruikers kunnen kosteloos annuleren tot 48u voor moment van gebruik. Annuleringen na dit tijdstip geven aanleiding tot het betalen van de retributie.

Indien de termijn waarin kosteloos kan geannuleerd worden voorbij is, dient de gebruiker ieder niet-gebruik van aangevraagde zaal vooraf te melden. Wanneer vooraf geen annulering werd doorgegeven, zal er een administratieve kost aangerekend worden.

| | |
|------------------------|----------------------|
| Tijdstip van annuleren | Administratieve kost |
|------------------------|----------------------|

| | |
|--|----------------------------------|
| De annulatie wordt meer dan 48u voor het gebruiksmoment geldig kenbaar gemaakt | Gratis annuleren |
| De annulatie wordt minder dan 48u voor het gebruiksmoment geldig kenbaar gemaakt | 100% van de retributie |
| Geen annulatie of geen geldige annulatie | € 50,00 + 200% van de retributie |

In geval van overmacht m.b.t. het wegvallen van de activiteit of het tijdig indienen van de annulering, kan aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgesteld af te zien van het innen van deze vergoedingen. De aanvraag hiertoe moet gericht worden aan de jeugddienst (jeugddienst@brecht.be). Indien het gemeentebestuur door bewezen en manifeste overmacht de ruimtes niet ter beschikking kan stellen, zal de gebruiker/aanvrager geen enkel recht op schadevergoeding kunnen laten gelden.

Artikel 5: Wijze van betaling

De gebruikers betalen na ontvangst van de rekening door overschrijving op een financiële rekening van het gemeentebestuur.

Artikel 6: financiële rekening van het gemeentebestuur. Niet-betaling

Bij niet-betaling binnen de wettelijk bepaalde vervalt termijn, zal een gratis eerste aanmaning worden verzonden. Voor een tweede, en desgevallend elke volgende, aanmaning wordt telkens een kost van € 20 aangerekend voor de verzending.

Bij niet-betaling van het verschuldigde bedrag na vervaldatum kan de gebruiker onmiddellijk het gebruik van de accommodatie ontzegd worden.

Als de debiteur een afbetalingsplan krijgt en dit vervolgens niet nakomt, wordt hem een aanmaning gestuurd. Voor deze aanmaning wordt een kost van € 20 aangerekend.

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Voor het aanmaken van dit dwangbevel en het overmaken van een dossier aan de gerechtsdeurwaarder wordt een kost van € 30 aangerekend.

Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen. De rechtbanken van Antwerpen zijn bevoegd.

Artikel 7: Oneigenlijk gebruik

Wie een lokaal aanvraagt, moet dit doen in de hoedanigheid van organisator of namens de organisator. De organisator mag de ter beschikking gestelde ruimte niet laten gebruiken door derden of voor andere doeleinden dan opgegeven in de aanvraag. Indien oneigenlijk gebruik vastgesteld wordt, dient de gebruiker een administratieve kost te betalen van: € 50,00 + 300% van de voorziene retributie.

Artikel 8: Toezicht

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichthoudende overheid.

Artikel 9: Opheffing voorgaand reglement

Dit reglement vervangt alle voorgaande ten deze.

aanvullende agenda

9. Vraag - Overzicht kosten studiebureaus, consultants, experten, ... - P. Van Assche

Motivatie

Situatie:

We leven in een steeds complexer wordende wereld. Dat geldt enerzijds de materiële kant van de zaak maar, méér nog misschien, de regelgevende kant van de zaak. We denken daarbij bv aan ruimtelijke ordening, milieu, mobiliteit ... Het is niet onmogelijk dat de gevolgen van sommige regels niet helemaal afdoende worden ingeschat. Ik noem maar het overhaast afvoeren van de verbrandingsmotor (wat dan in extremis tot een blokkering op niveau van de EU-Lidstaten leidde) en, ander voorbeeld, de vaudeville rond het stikstofprobleem, waarbij verder commentaar overbodig is.

De regelgeving op regionaal, federaal en supranationaal niveau, die allemaal op de lokale besturen van toepassing zijn, is dermate complex geworden dat het voor een gemeente schier onmogelijk is door het bos nog de bomen te zien.

Daarom schakelen we studiebureaus, consultants en deskundigen in.

Op zich geen slechte zaak natuurlijk maar er staat wel een kostprijs tegenover.

Vraag:

Kan het bestuur ons meedelen hoeveel deze “expertise” de gemeente kost.

Is het mogelijk ons een overzicht te bezorgen

- van de bedragen;
- de betrokken partners;
- de projecten waaraan deze bedragen gespendeerd werden;
- per beleidsdomein;
- gedurende deze legislatuur (laten we hiermee beginnen).

Bij voorkeur en indien mogelijk geen loutere tekst maar een excel of Dbase formaat zodat het resultaat moduleerbaar is.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.04.09 uur tot 1.12.00 uur.

10. Vraag - Hondenloopgebied De Merel - P. Van Assche

Motivatie

Situatie: Tijdens de zittingen van deze Raad in 2022 werden reeds verschillende vragen over de stand van zaken in dit dossier gesteld.

Vraag: Stand van zaken.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.12.01 uur tot 1.16.00 uur.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Leo Nicolai
Voorzitter gemeenteraad