

**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
donderdag 14 november 2024**

Aanwezigen:

Leo Nicolai, Voorzitter gemeenteraad
Sven Deckers, Burgemeester
Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen
Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst
Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Luc Torfs,
Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck,
Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan
Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens, Gemeenteraadsleden
Annemie Marnef, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Eline Peeters, Tweede schepen
Tatiana Vandekeere, Gemeenteraadslid

Gebruiksreglement technische installaties - GR/2024/177**Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Historiek

CBS/2021/021 Gebruiksreglement technische installatie OC 't Centrum.

Motivatie

Door de opening van 't Gemeentehuis en het ter beschikking stellen van enkele zalen daar, is het nodig het bestaande gebruikersreglement technische installaties OC 't Centrum uit te breiden met een artikel voor de technische installatie in 't Gemeentehuis.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.58.48 uur tot 01.00.04 uur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit**Artikel 1 - OC 't Centrum****Samengevat:****1. Je wil gebruik maken van de basisset voor licht en geluid**

Er staat een basisset ter beschikking van de huurder. Met deze set kan je twee micro's aansluiten, geluid van een media-apparaat met mini-jack afspelen, het podium eenvoudig belichten en media projecteren. Je stelt de installatie zelf op met behulp van de stap-voor-stap handleidingen. Zowel het licht als de beamer zijn opgehangen in een standaardpositie. Deze kan niet zelfstandig gewijzigd worden. Gebruik van de basisset zit mee in de huurprijs, maar je dient ze wel mee te reserveren.

2. Je wil meer dan enkel de basisset gebruiken en hebt geen eigen firma waar je beroep op wenst te doen.

Indien je evenement nood heeft aan meer dan enkel de basisset (of de basisopstelling ervan), dan kan je beroep doen op de firma waar de gemeente Brecht mee samenwerkt. Je kan hun contactgegevens opvragen bij de dienst vrije tijd van de gemeente Brecht. Je bespreekt samen met hen de noden, en zij maken een offerte op maat voor je op.

3. Je wil meer dan enkel de basisset gebruiken en hebt een eigen firma waar je beroep op wenst te doen.

Andere licht en geluidsfirma's dan diegene waar de gemeente vast mee samenwerkt zijn welkom in het OC, maar je bent steeds gebonden aan een aantal afspraken. Je eigen firma kan niet zelfstandig gebruik maken van de trussen om licht en geluid in te hangen. Hiervoor dien je steeds beroep te doen op de firma waar de gemeente mee samenwerkt voor zowel inhangen, als afbreken. Gebruik van het professionele geluidssysteem kan enkel door de firma waar de gemeente mee samenwerkt. Je neemt hiervoor zelf contact op met de firma, zij maken dan een offerte op basis van je noden. Er kan op geen enkel moment iets vastgemaakt of opgehangen worden aan het gebouw (plafond, steunpalen...). Indien je geen gebruik wenst te maken van de trussen of het geluidssysteem en je hangt niets op aan het gebouw, dan kan je firma zelf aan de slag. Verantwoordelijkheden hieronder omschreven blijven uiteraard steeds gelden.

4. Je wil gebruik maken van de tribune

Je reserveert de tribune wanneer je je zaal reserveert. De concessionaris stelt deze voor je op.

In detail:

1. Algemene bepalingen

Met de technische installaties van OC 't Centrum wordt bedoeld:

1.1. Huurdersset

- a) Licht: Chamsys on PC met touchscreen bediening.
6x Chauvet Ovation E930VW, Zoom 25°-50°¹
6x Chauvet Ovation E930VW, Zoom 15°-30°¹
- b) Geluid: Soundcraft: Signature 10, geluidstafel
Audac CELO6 speakers
Audac PX112 MK2
2x Shure beta58A (in etui met velcro + microfoonclip)
1x KMG WMS470 (microfoonclip in audio)
3x statief K&M
- c) Video: PT - RZ970 Panasonic¹, beamer opgehangen aan truss
+ afstandsbediening
BENQ MH733, losse beamer (in koffer met afstandsbediening, VGA kabel en

stroomkabel)

Scherf 437*253cm (front- en retroprojectie mogelijk)²

- d) Accessoires: 2x multikabel
Stereo RCA-XLR kabel
3x XLR-Jack kabel
Mini jack – jack (dubbel) kabel
Schuko – powercon kabel
6x XLR kabel (diverse lengtes)
2x HDMI kabel (1x lang, 1x kort)

¹ Frontlicht en beamer worden ingehangen volgens een standaard(licht)plan. Indien de gebruiker hier van af wenst te wijken, kan dit, mits technische interventie van de licht- en geluidsfirma in het raamcontract met de gemeente.

² Het scherm kan onafhankelijk en mobiel gebruikt worden met de losse beamer, of opgesteld worden voor de standaardopstelling met de opgehangen beamer. Indien gewenst kan het scherm ook opgehangen worden aan de truss, mits technische interventie van de licht- en geluidsfirma in het raamcontract met de gemeente

Brecht.

1.2. Trussing

- a) Podiumtrussen: 4x2 Prolyte X30D (beweegbaar, elektrische takels)
- b) Zaaltruss: 1x2 Prolyte X30D (vaste installatie)

1.3. FOH Speakersysteem

- a) Versterker: Martin Audio - IK81-DANTE
- b) Topkasten: 2x6 Martin Audio – WPM
- c) Subkasten: 2x2 Martin Audio - SX118

- d) Infills/monitors: 4x Martin Audio - X8B
Powersoft - T304 DSP+DANTE

1.4. Theatertribune

De theatertribune is een telescopische tribune die zitplaats biedt aan 244 personen. Een tribuneplan vindt u onderaan in bijlage 1. Rij A bestaat uit losse, verplaatsbare stoelen, waarmee ruimte voor rolstoelgebruikers voorzien kan worden.

a) De bediening van de trussing (§1.b.) en het FOH speakersysteem (§1.c.) mag alleen gebeuren door of onder supervisie van technici van de licht- en geluidsfirma in het raamcontract met de gemeente Brecht.

b) De bediening van de tribune (§1.d.) mag alleen gebeuren door medewerkers van het ontmoetingscentrum en gemeente Brecht.

c) Alle installaties kunnen enkel binnen de muren van OC 't Centrum gebruikt worden.

d) Apparatuur die niet behoort tot het OC moet technisch in orde zijn en beantwoorden aan de geldende veiligheidsnormen, zoniet kan het gebruik hiervan geweigerd worden.

e) De aanvraag voor gebruik van technische installaties dient te gebeuren bij de reservatie van een ruimte in OC 't Centrum. Indien een technische interventie van de externe licht-en geluidsfirma noodzakelijk is, dient deze minimum twee weken op voorhand aangevraagd te worden.

2. Voorwaarden

a) Gebruik van de technische installaties kan slechts na voorlegging van een geldige reservatie-overeenkomst

b) Bij gebruik van de technische installaties voorziet de gebruiker een geldige polis verzekering burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen. Deze wordt op eenvoudig verzoek voorgelegd aan de zaalverantwoordelijke.

3. Formules

3.1. Gebruik van de huurdersset (1.1.1) zonder technische bijstand

3.1.1. De set kan door de huurder zelfstandig gebruikt worden volgens de richtlijnen van de ter beschikking gestelde handleidingen.

3.1.2. De bediening van de installaties dient te gebeuren door een persoon die op de hoogte is van de werking van de apparaten.

3.1.3. De gebruiker is verantwoordelijk voor het correct opbergen/terugbrengen van deze installaties.

3.1.4. De belichting en beamer van de huurdersset worden volgens een vast plan ingehangen.

Afwijking hiervan is mogelijk, mits interventie van de externe licht-en geluidsfirma. Kosten verbonden aan deze wijzigingen (zowel aanpassen, als terugzetten naar de standaardopstelling) zijn ten laste van de huurder en zullen rechtstreeks

aan de huurder worden gefactureerd. Een prijsofferte kan voorafgaand bij de betreffende firma bekomen worden na bespreking van de technische noden.

3.2. Gebruik installaties met technicus OC 't Centrum

3.2.1. Trussing (1.1.2)

a) De technische installatie wordt beheerd door een vaste externe firma. Bij het gebruik van deze installatie is de huurder verplicht gebruik te maken van de diensten van deze firma teneinde een correct gebruik van de installatie te garanderen. Kosten verbonden aan deze samenwerking (uurlonen, verplaatsingskosten,

mogelijk extra materiaal en diensten bovenop het omschreven materiaal in §1) zijn ten laste van de huurder en zullen rechtstreeks aan de huurder worden gefactureerd. Een prijsofferte kan voorafgaand bij de betreffende firma bekomen worden na bespreking van de technische noden. Contactgegevens van deze firma zijn te

verkrijgen via de dienst vrije tijd van de gemeente Brecht.

b) De technische bijstand van de externe licht-en geluidsfirma is minimaal noodzakelijk bij elk gebruik van de trussen. De firma voert ook steeds een technisch nazicht uit wanneer alle elementen aan de trussen zijn opgehangen, teneinde de veiligheid en een correct gebruik van de installatie te waarborgen. Bediening van de

belichting kan indien gewenst vervolgens door de gebruiker zelf gebeuren, mits deze de nodige kennis heeft. Dit geldt zowel bij opbouw, als afbraak.

c) Tijd voor opbouw en afbraak van de technische installaties dient in de huurtermijn van de zaal ingerekend te worden door de huurder, zodat er voldoende tijd is voor het opstellen, na afspraak met licht- en geluidsfirma.

3.2.2. FOH speakersysteem (1.1.3)

a) Bij gebruik van het FOH-systeem is het inhuren van een geluidstechnicus van de externe licht- en geluidsfirma noodzakelijk gedurende het gebruik van het systeem. Dit kan niet zelfstandig door de huurder bediend worden.

3.3. Gebruik theatertribune (1.1.4)

3.3.1. Het gebruik van de theatertribune moet steeds bij de reservatie aangegeven worden.

3.3.2. De theatertribune wordt klaargezet door medewerkers van het ontmoetingscentrum. Het is de gebruiker verboden de tribune zelf te bedienen of te verplaatsen.

3.3.3. Het is verboden de tribune te betreden met dranken of voedingswaren.

3.3.4. Het totale aantal bezoekers op de tribune mag nooit meer dan 244 bedragen.

3.3.5. De gebruiker erkent dat de tribune in perfecte staat is bij het begin van de activiteit. Indien de gebruiker beschadigingen of verontreiniging van de tribune vaststelt, dient hij dit vooraf te melden aan de concessionaris. Er wordt een verslag van de beschadiging of verontreiniging opgemaakt dat door beide partijen wordt

ondertekend.

3.3.6. Indien het gemeentebestuur genoodzaakt wordt om de tribune op te kuisen, buiten de normale poetsbeurt of werkzaamheden uit te voeren als gevolg van inbreuken op de bepalingen van het huurreglement, zal de gebruiker de kostprijs van de uitgevoerde werken aangerekend worden, conform kosten vermeld in het

retributiereglement "sluikstort en schade door derden".

3.3.7. De kostprijs voor het gebruik van de theatertribune is opgenomen in het "retributiereglement i.v.m. gebruik cultuurinfrastructuur".

3.4. Gebruik van eigen installatie

3.4.1. Het gebruik van een eigen installatie is toegestaan. Hierbij kan echter in geen geval gebruik gemaakt worden van de technische infrastructuur vermeld onder §1.b. en/of §1.c., inclusief alle aanhorigheden.

3.4.2. De eigen installatie kan in geen geval opgehangen worden aan de structuur van het gebouw (dak, muren, steunen...).

Artikel 2 - 't Gemeentehuis

1. Je wil gebruik maken van de basisset voor licht en geluid

Er staat een basisset ter beschikking van de huurder. Met deze set kan je twee micro's aansluiten, geluid van een media-apparaat met mini-jack afspelen;

1.1. De set kan door de huurder zelfstandig gebruikt worden volgens de richtlijnen van de ter beschikking gestelde handleidingen.

1.2. De bediening van de installaties dient te gebeuren door een persoon die op de hoogte is van de werking van de apparaten.

1.3. De gebruiker is verantwoordelijk voor het correct opbergen/terugbrengen van deze installaties.

Artikel 3 - Algemeen

1. Aansprakelijkheden

1.1. De gebruiker is tegenover het gemeentebestuur aansprakelijk voor elke beschadiging van welke aard ook van de technische installaties, veroorzaakt hetzij door hemzelf, hetzij door zijn aangestelden of medewerkers, hetzij door de toeschouwers of derden die zich ter plaatse bevonden ter gelegenheid van de georganiseerde activiteit.

1.2. De verantwoordelijkheid voor de schade en de te betalen vergoeding voor het herstel van de schade kan niet worden afgewenteld op de afzonderlijke deelnemers, noch op het aanwezige publiek. De gebruiker moet de schade integraal vergoeden, zodra het gemeentebestuur er om verzoekt. De omvang van de schade zal door

beide partijen gezamenlijk begroot worden.

1.3. Schade mag enkel hersteld worden via het gemeentebestuur, behoudens uitdrukkelijke en voorafgaande machtiging vanwege het gemeentebestuur.

1.4. Ook verdwenen materiaal eigendom van het gemeentebestuur zal door de gebruiker vergoed worden aan de op dat ogenblik geldende waarde van nieuw materiaal van dezelfde aard.

1.5. Schade bij gebruiker. Het ontmoetingscentrum of het gemeentebestuur kan in geen geval beschouwd worden als bewaarnemer en kan dus nooit aansprakelijk worden gesteld voor beschadiging, verlies of diefstal van bezittingen van personen of verenigingen. De gebruiker ziet af van alle verhaal dat hij zou hebben tegenover de

verhuurder en/of tegenover diegenen van wie hij zijn rechten kreeg. (BW art. 1386 en 1721)

1.6. Het ontmoetingscentrum en het gemeentebestuur zijn niet aansprakelijk voor het uitvallen of onderbreken van de elektriciteit en/of verwarming waardoor de activiteit zou worden verhinderd.

1.7. Klachten betreffende geluidsoverlast en/of andere burenhinder vallen onder de aansprakelijkheid van de gebruiker.

2. Slotbepalingen

2.1. Bij niet-naleving van één of meer bepalingen uit dit reglement kan het gemeentebestuur de huurovereenkomst teniet doen zonder enige eis tot schadevergoeding van de gebruiker. Ook kunnen de overtreders, onverminderd de invordering van de schadevergoeding en retributies, voor de toekomst worden uitgesloten van ieder

gebruik van de accommodaties eigendom van de gemeente Brecht

2.2. Alle betwistingen tussen het gemeentebestuur en de gebruikers worden door de rechtbanken van Antwerpen beslecht.

Namens de gemeenteraad

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Leo Nicolai
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Leo Nicolai
Voorzitter gemeenteraad