

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2024 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Weg- en rioleringswerken Kabouterlaan - Steenweg Withof - Coördinatieverslag 1 (14 november 2024)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

4. Weg- en rioleringswerken Bethaniënlei - Verslag coördinatievergadering 3 (14 november 2024) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

5. Weg- en rioleringswerken Vaartkant Links, Groenstraat, Koningsstoel, Broeckhovenstraat en Leemstraat - besprekingsverslag 7 - Sweco - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besprekingsverslag voor de weg- en rioleringswerken Vaartkant Links, Groenstraat, Koningsstoel, Broeckhovenstraat en Leemstraat.

6. Weg- en rioleringswerken Van De Reydtlaan, Hogeheidelaan, Hoge Meerheuvel en Solvijnslaan - besprekingsverslag 7 Sweco - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag voor de weg- en rioleringswerken Hoge Heidelaan - Hoge Meerheuvel - VD Reydtlaan (deel) - Solvijnslaan.

7. Verkaveling Kerkstraat - Kapelakker Danneels - Werfverslag 3 (d.d. 4 december 2024)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het werfverslag.

8. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ - werfverslag 82 (5 december 2024)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het werfverslag van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

9. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 66 (11 december 2024) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

10. Herinrichting Mudaeusstraat en realisatie omgevingswerken 't Gemeentehuis Brecht - meerwerk 22 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft haar goedkeuring aan verrekeningen voor aannemer Vangeel Wegenbouw BVBA voor de "herinrichting Mudaeusstraat en realisatie omgevingswerken 't Gemeentehuis Brecht".

11. Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - Vernieuwbouw - Voorlopige oplevering - 2022/014

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 8 december 2022, opgesteld door de ontwerper, Met zicht op zee architecten bv, Congresstraat 42 te 2060 Antwerpen.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Group Van Roey NV, Oostmalsesteenweg 261 te 2310 Rijkevorsel.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022/014.

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in 2023-2024.

12. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat projectnr. D-26-601 - Verslag coördinatievergadering veiligheid 3 IGEAN (11 december 2024)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

13. Wegeniswerken AWW kruispunt N115 - N117 St job - Timing

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

groendienst

14. Kapvergunning - Meidoornlaan 15 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

wegendienst

15. Heihoefke - Aanbrengen noppenmarkeringen - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor het aanbrengen van noppenmarkeringen in thermoplast door Almaroma, Lange Ambachtstraat 20, 9860 Oosterzele.

gebouwen

16. Nieuwe technische dienst - Aankoop hogedrukinstallatie - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de aankoop van een hogedrukinstallatie bij Maes, Meerseweg 199A, 2322 Hoogstraten.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

vergunningregister

17. **GC2024/35 - Vergunningenregister - Felix Pacqueélaan 16 - Opname in het vergunningenregister**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

18. **GC2024/42 - Vergunningenregister - Veldstraat 71 - Opname in het vergunningenregister**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

omgevingsvergunningen

19. **OMV2024/248 - Omgevingsvergunning - Burg. Alfons Lambrechtslaan 17 - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het slopen van constructies, het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning en het rooien van bomen voor een project gelegen Burg. Alfons Lambrechtslaan 17, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nr. 77K.

20. **OMV2024/266 - Omgevingsvergunning - Mieksebaan zn - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een batterij-installatie, kabel, cabine en toegangsweg, het plaatsen van 2 containers, het aanleggen van verhardingen en het inrichten van een tijdelijke werfzone (wijzigingen ten opzichte van de eerder afgeleverde omgevingsvergunning) voor een project gelegen Mieksebaan zn, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie C nr. 765/4 _.

21. **OMV2024/253 - Omgevingsvergunning - Kloosterstraat 13 - Advies aan de deputatie - Voorwaardelijk gunstig**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor afbraak van een bedrijfswoning, de regularisatie van een schuur, het bouwen van een bedrijfswoning (generatiewisselwoning), het bouwen van een berging, de aanleg van verhardingen, het overwelfen van een baangracht en het wijzigen van het bodemreliëf in Kloosterstraat 13 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie B 349 P, (afd. 4) sectie B 349 N en (afd. 4) sectie B 349 L, mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

22. **OMV2024/8 - Omgevingsvergunning - hoek Dorpsstraat/Tuinwijk - plaatselijke ophoging voetpad Tuinwijk - principiële akkoord**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft principiële akkoord voor de beperkte ophoging van het openbaar domein met 10-15cm ter hoogte van het voetpad van de gemeenteweg Tuinwijk, mits opvolging van de voorwaarden.

23. **OMV2024/71 - Omgevingsvergunning - Beukenlei 7, 9, /1V, /1V, Eikenlei 4, /GV, /1V, /GV, /1V, 4A, 6 en 8 - Weigering**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande constructies, het vellen van 14 bomen, het bouwen van een meergezinswoning met handelsruimte en 16 wooneenheden, het bouwen van een meergezinswoning met 14 wooneenheden, het bouwen van 3 eengezinswoningen, het oprichten van een overdekte fietsenstalling, het aanleggen van een nieuwe gemeenteweg met parking en het exploiteren van een bronbemaling en warmtepompen voor een project gelegen Beukenlei 7, 9, /1V, /1V, Eikenlei 4, /GV, /1V, /GV, /1V, 4A, 6 en 8.

24. OMV2022/190 - Omgevingsvergunningen - Kerkhofstraat 56 (lot 2) - Aktename verval omgevingsvergunning - Terugbetaling waarborgen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verval van de omgevingsvergunning OMV2022/190 (OMV_2022079711) voor het bouwen van een halfopen eengezinswoning (lot 2) in Kerkhofstraat 56 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 190 H4 (deel) afgeleverd door het college op 2 augustus 2024.

omgevingsmeldingen

25. OMV2024/315 - Omgevingsmelding - Lenteweg thv nr 14 - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de inrichting voor het plaatsen van een bronbemaling bij rioleringswerken inrichting gelegen te Lenteweg t.h.v. nummer 14, 2960 Brecht, kadasternummer 5 A 0.

stedenbouwkundige attesten

26. SA2024/12 - Stedenbouwkundige attesten - Brechtsebaan zn (tussen 6A en 8A) - Negatief stedenbouwkundig attest

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen levert een negatief stedenbouwkundig attest af voor het bouwen van een kantoorruimte met een woongelegenheid in gesloten bebouwing in Brechtsebaan zn (tussen 6A en 8A) te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 124 B6.

duurzame ontwikkeling

27. Goedkeuring opmaak en financiering EPC-attesten voor panden op gemeentelijke eigendommen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen besluit de opmaak voor de verplichte EPC-attesten uit te laten voeren en te financieren voor zowel panden in eigen gebruik als panden die op gronden staan die in eigendom zijn van gemeente Brecht of OCMW Brecht.

integrale veiligheid

28. Integrale veiligheid – Verjaardagsfeest N.M. - te Brecht, Veenlaan 25 op 18 januari 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

29. Integrale veiligheid – Fluo Nightrun Sint Job, Sportveldlaan – Maspoe op 22 februari 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

30. Integrale veiligheid - Teerfeesten met afterparty - Chiro Brecht - Tilburgbaan 39 te Brecht - op 1 maart 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

mobiliteit

31. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

32. Tijdelijk Politiereglement – Brecht Borrelt – Gemeentepark 1 op 19 januari 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

33. Tijdelijk Politiereglement - Grootouderfeest – Schoolstraat in het Schoolplein op 29 januari 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

34. Tijdelijk politiereglement - Circulatiemaatregelen De Vraagstraat ter hoogte van parking Keyzershoeve

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

35. Vergunning voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd vervoer - Taxi Cindy: bijkomend voertuig - TXAR317

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

lokale economie en landbouw

36. Verslag vergadering landbouwwraad van 11 september 2024 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de landbouwwraad van 11 september 2024.

37. Evaluatie 1 jaar digitale cadeaubonnen Cirklo - aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

38. Afwijking wekelijkse rustdagen 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist bovenstaande afwijkingen op de wekelijkse rustdag voor 2025 toe te staan voor het gehele grondgebied van de gemeente Brecht.

39. VOKA Open Bedrijvendag 2025 Hotspotgemeente - weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt niet goed.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

40. Vaststelling bevoegdheden college van burgemeester en schepenen legislatuur 2025 - 2030

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen stelt de bevoegdheden voor de legislatuur 2025 - 2030 vast.

41. Huishoudelijk reglement voor het college van burgemeester en schepenen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het huishoudelijk reglement goed.

42. **Offerte Nieuwjaarsreceptie 17 januari 2025 - externen, brandweer, GBS - Catering hapjes en bediening hapjes en dranken - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

personeel

43. **Aktename van PV voor selectieprocedure voor 0.5 VTE assistent bibliotheek te Sint-Job-in-'t-Goor (C1-3)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

FINANCIËN

44. **Betalingsmandaten - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

45. **Delegatieregeling aan de algemeen directeur voor ontvangsten van geringe waarde**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen delegeert de bevoegdheid tot het vaststellen van de procedure en de voorwaarden voor ontvangsten aan de algemeen directeur.

46. **Bijkomend Kohier van de gemeentebelasting op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen - aanslagjaar 2024 periode januari t.e.m. juni - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het kohier van de gemeentebelasting op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen goed voor het aanslagjaar 2024 periode januari t.e.m. juni en verklaart dit ook uitvoerbaar.

47. **Bijkomend Kohier van de gemeentebelasting op ongeadresseerd reclaimedrukwerk en gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2024 week 1 t.e.m. 8 - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het kohier van de gemeentebelasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten goed voor het aanslagjaar 2024 week 1 tem 8 en verklaart dit ook uitvoerbaar.

48. **Budgetverschuivingen AMJP010919-AMJP010920 en AMJP010927 tot en met AMJP010930**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de budgetverschuivingen goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

49. **Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - V.d.B.D.D.K.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

50. **Schrappingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - D.L.C.I.P., v.D.K en D.S.D.J.G.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

jeugd

51. Toekenning restbedrag subsidies individuele kadervorming 2024

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

sport

52. Aankoop schrobzuigmachine en borstelstofzuiger - Sporthal de Ring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de aankoop van een schrobzuigmachine en borstelstofzuiger.

53. Verslag sportraad van 9 december 2024 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag en de uitgebrachte adviezen van de sportraad van 9 december 2024.

MENS - BIBLIOTHEEK

54. Raamovereenkomst levering van niet-uitleenklare boeken, e-boeken en strips 2025-2028 - Goedkeuring gunning - 2024/021

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

GEMEENTELIJKE BASISCHOOL

55. Speeltoestel GBS De Sleutelbloem - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de aankoop en sponsoring van het speeltoestel en keurt dit goed.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Frans Van Looveren
Aangewezen Burgemeester