

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 1 juli 2025 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Verslag werfvergadering 21 IGEAN (25 juni 2025)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

4. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Verslag 10 - Coördinatievergadering veiligheid en gezondheid verwezenlijkingfase (26 juni 2025)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag betreffende de coördinatievergadering van veiligheid en gezondheid tijdens de verwezenlijking fietspad Kloosterstraat, opgemaakt door IGEAN.

groendienst

5. Vellen 56 moeraseiken en aanplanten 44 winterlindes Dr. De Brabanderelaan - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

wegendienst

6. Werken nutsleidingen - Toelating/Melding

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de uitvoering van de werken.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen

7. Schrijven Kooldriespark - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanpassing van het standaard schrijven met betrekking tot permanente bewoning.

8. Aankoop abonnement MAT Connect - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met aankoop van het abonnement MAT Connect voor een periode van 1 jaar.

vergunningregister

9. GC2025/19 - Vergunningenregister - Van Pulstraat 13 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt goed dat de woning zoals ze gekend is op de schattingsfiche zonder de veranda (c) gelegen te Van Pulstraat 13 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie N 634 P) in het vergunningenregister wordt opgenomen als geacht vergund.

10. GC2025/20 - Vergunningenregister - Hendrik Consciencelaan 13 - Opname in het vergunningenregister als vergund geacht

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

11. GC2025/25 - Vergunningenregister - Paepestraat 3 -Opname in het vergunningenregister als vergund geacht

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

omgevingsvergunningen

12. OMV2025/172 - Omgevingsvergunning - Legeheideweg 13 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

13. OMV2025/175 - Omgevingsvergunning - Dorpsstraat 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 59B, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, Fruithoflaan 6, Tuinwijk 2, 2A en 6 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

14. OMV2025/119 - Omgevingsvergunning - Bethovenstraat 66 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor plaatsing van een middenspanningscabine voor een project gelegen Bethovenstraat 66, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie C nr. 765/2 A.

15. OMV2025/114 - Omgevingsvergunning - Mastboomdreef 11 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor wijzigen van de functie van weekeindverblijf naar woning en het rooien van een eik voor een project gelegen Mastboomdreef 11, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie M nr. 32H7.

16. OMV2025/81 - Omgevingsvergunning - Cambeenbos laan H 7 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning, slopen van constructies en het wijzigen van verhardingen voor een project gelegen Cambeenbos laan H 7, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie M nr. 12T4.

17. OMV2025/106 - Omgevingsvergunning - Neervenbaan 1 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor bouwen van een loods in het verlengde van de schapenstal en wijzigen van het bodemreliëf voor de aanleg van een wadi voor een project gelegen Neervenbaan 1 te 2960 Brecht, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie C nr. 247C.

18. OMV2025/91 - Omgevingsvergunning - Brugstraat 148 (140-144) - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor wijziging ondergrondse parkeerkelder Brugstraat 148 (140-144), met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nr. 145Y.

19. OMV2025/149 - Omgevingsvergunning - Oostmalsebaan 72A (IGEAN-site) - Advies aan de deputatie in eerste aanleg - Voorwaardelijk positief

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies af voor het vellen van bomen, ontbossing, sloop, nieuwbouw en oprichting van meerdere constructies en de verandering van de exploitatie van een inrichting voor afvalverwerking en het exploiteren van een tijdelijke bemaling met zuiveringsinstallatie voor een project gelegen Oostmalsebaan 72A, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nrs. 364S, 366L, 381C en 390F.

20. OMV2025/134 - Omgevingsvergunning - Bethaniëlei 1, 3, 5 en 5A - Advies aan de deputatie in eerste aanleg - Voorwaardelijk positief

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent gunstig advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor de renovatie van 3 internaatspaviljoenen, beperkte aanpassingen aan de buitenaanleg, het verwijderen van stookinstallaties en de exploitatie van nieuwe warmtepompen voor een project gelegen Bethaniëlei 1, 3, 5 en 5A, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie B nrs. 25D2, 25S en 33E.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

21. OMVV2023/8 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Tilburgbaan - Afleveren attest

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

omgevingsberoepen

22. OMV2024/112 - Omgevingsvergunning - Veldstraat 75 (McDonald's) - Aktename beslissing in beroep

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de weigering in beroep, genomen in de zitting van de deputatie op 5 juni 2025, inzake het slopen van de bestaande bebouwing, het bouwen en exploiteren van een McDonald's restaurant met snelservice, het plaatsen van publiciteitsinrichtingen, het aanleggen en exploiteren van een elektrisch laadstation voor voertuigen en omgevingsaanleg te Veldstraat 75 2960 Brecht.

stedenbouwkundige attesten

23. SA2025/2 - Stedenbouwkundige attesten - Albertdreef ZN (lot 1A) - Voorwaardelijk positief

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen levert een positief stedenbouwkundig attest af voor mogelijkheden nieuwbouw woning en aanleg tuin op bebost perceel in Albertdreef ZN (lot 1A) te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 35 Y17 overeenkomstig de verkavelingsvoorschriften, mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

duurzame ontwikkeling

24. Publiek laadpunt - Beoordeling voorstel locatie kerk Brecht

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het locatievoorstel goed.

25. Publiek laadpunt - Beoordeling voorstel locatie Oud-gemeentehuis Brecht (Gemeenteplaats)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het locatievoorstel goed.

26. Publiek laadpunt - Beoordeling voorstel locatie kerk Sint-Lenaarts

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het locatievoorstel goed.

27. Publiek laadpunt - Beoordeling voorstel locatie voetbalterreinen Sint-Lenaarts (Dorpsstraat)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het locatievoorstel goed.

integrale veiligheid

28. Integrale veiligheid – Kubb tornooi Bar Brecht - B24 - te Brecht, Gemeentepark op vrijdag 11 juli 2025.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om toelating te verlenen van B24 om KUBB-cup in te richten op 11 juli 2025 te Brecht, Gemeentepark.

29. Integrale veiligheid – Bar Bracht Summer Sessions – B24 - te Brecht, Gemeentepark tussen 1 augustus 2025 en 30 september 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om toelating te verlenen om Bar Bracht Midsummer Sessions in te richten tussen 1 augustus en 30 september 2025 op vrijdag, zaterdag of zondag te Brecht, Gemeentepark.

mobiliteit

30. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

31. Tijdelijk Politiereglement - Straatfeest – Prinsstraat op 6 september 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

32. Tijdelijk Politiereglement - Startdag Chiro St- Job – parking Goorhof op 13 september 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

33. Tijdelijk politiereglement - Leopoldstraat - inrichten van een schoolstraat

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

34. Tijdelijk Politiereglement – Inrichting mindervalidenparkeerplaats – Gemeenteplaats Brecht

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

35. Aanvullend reglement op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer inzake het voorbehouden van parkeerplaatsen voor elektrische personenwagens - locatie kerk Overbroek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit aanvullend reglement goed.

36. Aanvullend reglement op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer inzake het voorbehouden van parkeerplaatsen voor elektrische personenwagens - locatie De Merel

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit aanvullend reglement goed.

37. Aanvullend reglement op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer inzake het voorbehouden van parkeerplaatsen voor elektrische personenwagens - locatie voetbalterreinen Sint-Job-in-'t-Goor

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit aanvullend reglement goed.

wonen

38. Vrijstellingsaanvraag leegstandheffing AJ 2026 Lessiusstraat 28 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

39. Vrijstellingsaanvraag leegstandsheffing aj 2025 E. Van Notenlaan 69 - Herziening beslissing CBS/2025/1032 (27 mei 2025)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen trekt besluit CBS/2025/1032 van 27 mei 2025 betreffende de vrijstellingsaanvraag voor de leegstandsheffing aanslagjaar 2025 voor E. Van Notenlaan 69 in en vervangt deze door huidige beslissing.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

personeel

40. Verlenging werfreserve beleidsadviseur (A1a-A3a)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

41. Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van 2 VTE technisch assistent machinist/hovenier (D1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

42. Aktename van PV voor de selectieprocedure voor de functie van 0.8 VTE administratief medewerker personeel (C1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

43. Aanstelling van 0.8 VTE administratief medewerker personeel (C1-3) - W.V.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

44. Beslissing toekenning vrijstelling van prestaties - I.A.

Beknopte omschrijving

Het college keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

45. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

46. Schrapping uit het register van tweede verblijven Dennenlaan 84 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

47. Factuur Corilus d.d. 31 maart 2025 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de factuur 425F007211 goed en geeft de budgethouder opdracht om deze factuur goed te keuren voor betaling.

48. Bijkomende masteruser digitaal bankplatform - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

49. Budgetverschuivingen AMJP012199-AMJP012204

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de budgetverschuivingen goed.

50. Budgetverschuivingen 2de kwartaal 2025 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de budgetverschuivingen uitgevoerd tussen 1 april 2025 en 30 juni 2025.

51. Budgetverschuivingen AMJP012205 - AMJP012208

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de budgetverschuivingen goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

52. Aanvraag personenlijst communicatiedienst in kader van de onthaaldag voor nieuwe inwoners

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om de gevraagde personenlijst af te leveren aan de communicatiedienst voor het toezenden van de uitnodigingen van de onthaaldag voor nieuwe inwoners.

burgerlijke stand

53. Concessie begraafplaatsen - M. DAM.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

54. Verlenging concessie begraafplaatsen - A.R

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

55. Verlenging concessie begraafplaatsen - B.C

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

jeugd

56. Aanstelling vrijwilligers jeugddienst - begeleiden SWAP-uitstappen zomer 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanstelling van de vrijwilligers voor het begeleiden van tieneruitstappen goed, zoals voorgesteld door de jeugddienst.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Daan De Veuster
Eerste schepen