

Aanwezigen:

Leo Nicolai, Voorzitter gemeenteraad

Sven Deckers, Burgemeester

Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs,

Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens,

Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie

Faes, Gemeenteraadsleden

Annemie Marnef, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Annemie Van Dyck, Hans Verbeeck, Kelly Van Looy, Gemeenteraadsleden

OPENBAAR

verslag - dagorde

1. Gemeenteraad - Raadszaal voormalige bibliotheek Dorpsstraat 60 te Sint-Lenaarts

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur - artikel 20 - "De vergadering van de gemeenteraad vindt plaats in het gemeentehuis of op de fysieke plaats door de gemeenteraad bepaald (...)."

Huishoudelijk reglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 14/10/2021

Motivatie

Voorzitter L. Nicolai stelt dat hij de verklaring reeds gaf bij de raad voor maatschappelijk welzijn en vraagt meteen te stemmen over de hoogdringendheid.

Stemming 'Behandeling agendapunt bij hoogdringendheid'

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Omwille van de toekomstige bouwwerkzaamheden aan het gemeenschapscentrum is het niet mogelijk om de zitting van de gemeenteraad nog door te laten gaan in de raadszaal van het gemeenschapscentrum Jan vander Noot.

Er wordt voorgesteld om de gemeenteraad tijdens de werken door te laten gaan in de voormalige bibliotheek van Sint-Lenaarts, Dorpsstraat 60.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt goed dat de zitting van de gemeenteraad tijdens de werken aan het nieuwe administratieve centrum met gemeenschapsfunctie door zal gaan in de voormalige bibliotheek in de Dorpsstraat 60 te Sint-Lenaarts.

2. Verslag voorgaande zitting d.d. 28 juni 2022

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 17 januari 2019 - Huishoudelijk reglement gemeenteraad.

Motivatie

Het verslag voorgaande zitting wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Leo Nicolai, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter

Poriau), 2 stemmen tegen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer), 5 onthoudingen (Sven Deckers, Joziëna Slegers, Luc Torfs, Ilse De Beuckelaer, Sofie Faes)

Besluit

Artikel 1

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 28 juni 2022, dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de gemeenteraadsleden heeft gelegen, wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

ruimte - infrastructuur

3. Transformatie gemeenschapscentrum Jan vander Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - Vernieuwbouw - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2022/014

Beleids- en beheerscyclus

Raadslid N. Schoonbaert neemt deel aan de zitting.

Beleidsdoelstelling: D00002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000006 - Brecht focust op een hedendaags patrimonium.

Actie: A000015 - We realiseren een nieuw gemeentehuis.

Beleidsveld: BV 0130

ARK: 2210007

Omschrijving: Nieuw gemeentehuis (in aanbouw)

Juridisch kader

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Historiek

De ontwerp-opdracht voor de opdracht "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie" werd gegund aan Met zicht op zee architecten bv, Congresstraat 42 te 2060 Antwerpen.

Motivatie

In het kader van de opdracht "Transformatie gemeenschapscentrum Jan vander Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - Vernieuwbouw" werd een bestek met nr. 2022/014 opgesteld door de ontwerper, Met zicht op zee architecten bv, Congresstraat 42 te 2060 Antwerpen.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.490.623,64 excl. btw of € 10.273.654,60 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Schepen D. De Veuster stelt dat vanavond de lastvoorwaarden aan de raad voorgelegd kunnen worden voor de transformatie van het GC Jan vander Noot tot NAC met gemeenschapsfuncties. Dat laatste is zoals u weet de voorlopige naam.

De architecturale uitgangspunten werden al eerder besproken. In het bestek dat thans voorligt is dit verder uitgewerkt. Het wordt m.i. een mooi, modern en sereen gebouw met een wit geglazuurde gevelsteen, grijze tint buitenschrijnwerk en screens langsheen de bovenste twee verdiepingen.

De dimensies t.o.v. het huidige gebouw wijzigen sterk. Nu heeft het een oppervlakte van 2 286 vierkante meter en na de transformatie spreken we over 4 240 vierkante meter oppervlakte. De dakoppervlakte wijzigt van 755 vierkante meter naar 1018 vierkante meter en de nok gaat van 13,98 meter naar 15,67 meter. Zo probeer ik u een idee te geven van de dimensies. Door de uitbouw omhoog en vooraan blijft het groene karakter overeind en wordt vervolgens versterkt met de knip van de Mudaeusstraat.

De bijkomende ruimte wordt verkregen door de uitbreiding met een extra verdieping, de nieuwe kelderruimte voor het archief en een ontmoetingsruimte of luifel vooraan met een oppervlakte van bijna 460 vierkante meter. Die ruimte kan in de toekomst gebruikt worden voor een voorstelling of optreden en vormt een mooie aanvulling op de gemeenschapsfuncties, waaronder de 2 polyvalente zalen.

Het is via die luifel dat burgers toegang zullen krijgen tot het gebouw en het onthaal op niveau 0. Van daaruit zijn de andere diensten en functies vlot bereikbaar. Op - 0,5 vinden we zo het GC, foyer, zone voor technieken en het bodelokaal. Helemaal beneden (-1) is er het archief en de berging voor de vrijetijd.

Wanneer we van het onthaal naar boven gaan komen we eerst op +0,5. Dat wordt de plaats van de diensten omgeving, burgerzaken, bevolking met loketten en bespreeklokalen. Verder naar boven op +1 krijgen we dan financiën, vrije tijd, de refter en het terras. Helemaal bovenaan op +2 is er ruimte voor het bestuur, algemeen directeur, secretariaat, beleidsadviseurs, aankoper en de dienst organisatie. Doorheen al die verdiepen is er natuurlijk ook ruimte voor koffiecorners, sanitair, zithoeken ed.

Het interieur oogt stijlvol zonder te overdrijven met bijvoorbeeld plafonds in Heraklith, vast meubilair in HPL (high pressure laminate) , betonplex of Poolse den en elementen van Inox.

Wat betreft de technieken zetten we volop in op duurzaamheid door te verwarmen en te koelen op basis van geothermie. Op het dak komen 100 zonnepanelen. Het energieverbruik wordt beperkt tot 50 kWh per vierkante meter per jaar. Zo zitten we in klasse A. Het E-peil bedraagt E42, op basis van de EPB voorafberekening. Dit ligt dus aanzienlijk onder het maximum E-peil van E55 dat we dienen te halen.

Buiten het hoofdgebouw in dit lastenboek zijn de 2 fietsstallingen inbegrepen namelijk de fietsstalling (gebouw B) met 50 fietsstalplaatsen (44 gewone + 6 grotere, bvb. voor bakfietsen) en fietsstalling met bushalte (gebouw C) voor 14 fietsstalplaatsen (12 gewone + 2 grotere). Ook de tijdelijke parking met 46 parkeerplaatsen en de noodgenerator zijn inbegrepen.

Volgens de planning wordt het aanbestedingsdossier dat vandaag voor de gemeenteraad ligt, morgen gepubliceerd. Daarna moeten de offertes ontvangen worden. Het GC en bibliotheek moeten vrij zijn voor de aannemer vanaf einde oktober. Dan volgt de opmaak van het verslag van nazicht, gunning der werken en stand still. Tegen het einde van het jaar zal gestart kunnen worden met de werken. Het einde van de werken wordt voorzien op 30 juni 2024.

De raming komt op 8.490.623,64 euro, exclusief btw. Er is een luik architectuur en stabiliteit, technieken, elektro, liften, HVAC en omgevingsaanleg. Er zijn nog een aantal deelopdrachten die nu niet mee in geheel opgenomen werden omwille van onderzoeken en studies die nog lopende zijn. Fase 1 voor de omgevingsaanleg omvat de volledige afbraak van de parking, aanleg onder de luifel, de aanleg van wachtbuizen naar het gebouw. Fase twee omvat de opbraak van de Mudeausstraat en de heraanleg van de Mudeausstraat. Fase drie omvat de opbraak van de tijdelijke toegang naar het kinderdagverblijf en de definitieve aanleg naar het kinderdagverblijf. Mogelijks kan de groendienst helpen bij de aanleg van de beplantingswerken.

Ik besef dat we hier over een grote investering spreken, maar ik besef ook zeer goed dat we nood hebben aan een gemeentehuis op maat van onze gemeente (een gemeente met meer dan 30 000 inwoners), waar de burger voor bijna alles terecht kan en waarbij een maximaal aantal diensten kunnen samenwerken onder hetzelfde dak.

Raadslid M. Van den Lemmer stelt vanuit Vlaams Belang vragen bij de raming. Deze is exclusief de aankoop van de voormalige Carrefour en de renovatiewerken hiervan. In de raming werd ook geen rekening gehouden met de totale renovatie waarnaar de bib in latere fase verhuist. Het totale plaatje zal veel groter zijn. Veel mensen noemen dit een megaproject. Deze dure investeringen verhogen de schuldenlast aanzienlijk. Het is een heel slecht moment om te bouwen. Bovendien werden al vragen gesteld over de technische voorzieningen bij de raad, maar geen antwoorden gekregen. Men heeft mij altijd met vragen doorverwezen omdat er nog geen antwoord was op vraag of er degelijke raadszaal zou zijn.

Schepen D. De Veuster antwoordt dat de tijdelijke functies voor de bibliotheek volgende week klaar zullen zijn. Dan vindt de voorlopige oplevering daarvan plaats. De gebouwen zijn voor tijdelijk gebruik, maar toch ook voor een redelijk lange termijn. Voor de gemeente Brecht hangt er een mooie herverkoop aan vast. Er wordt zwaar geïnvesteerd, maar ook nu letten we sterk op. Dit project en andere projecten hebben gevolgen voor de schuldenlast. Een groot deel van deze bedragen werden reeds opgenomen, nog niet alles, maar binnenkort beraadslagen we over het meerjarenplan. De technieken zijn een apart lot namelijk voor de audio-en video. Dat heeft vooral betrekking op modern kunnen vergaderen in het nieuwe centrum. We hebben het advies gekregen van architecten Met Zicht op Zee om dit uit het grote lot te halen en dit eerst grondig te bestuderen.

Raadslid M. Van den Lemmer repliceert dat zij dan later meer informatie zullen vernemen over de moderne uitrusting. De Carrefour werd aangekocht voor een interessante prijs en later verkopen zal winst opleveren.

Raadslid L. Torfs stelt dat zij deze bekommernissen delen. Werd rekening gehouden met de financiële evolutie waarin we zitten. De prijzen van grondstoffen en werkuren stijgen. In de lastvoorwaarden werd er 25% bijgeteld. De afrekening ligt uiteindelijk ook altijd hoger dan geraamd bedrag.

Burgemeester S. Deckers antwoordt dat men het uiteindelijke bedrag niet 100% correct kan inschatten. We proberen in te schatten wat het op einde van de rit zal zijn. De oververhitting op de bouwsector luwt momenteel. De stijging van 25% werd reeds opgenomen in raming. Gelet op de stijgende energieprijzen, is

de beste investering in modern patrimonium waarin we deze energiekosten kunnen drukken. De komende jaren zullen die op hoog niveau blijven. Om ook op de vraag van raadslid M. Van den Lemmer te antwoorden, in het najaar wordt het meerjarenplan opgemaakt, waarin de cijfers aangepast moeten worden. De autofinancieringsmarge en het gecumuleerd budgettair resultaat worden in 't oog gehouden. De renovatie van het oud kasteel zal inderdaad ook nog volgen, maar het meerjarenplan zal hierbij bewaakt moeten worden.

Raadslid J. Slegers vraagt meer informatie over de herraming van de kosten. Burgemeester S. Deckers antwoordt dat een herraming regelmatig gebeurt. Met Zicht op Zee geeft aan dat zij denken dat de top bijna bereikt is en de verwachting is niet dat er stijging blijft komen zoals in de voorbije maanden.

Raadslid J. Slegers vraagt of er reeds een raming is van de aanleg van de parking, luifel, nutsleidingen en de aanleg van de Mudeausstraat of is hier geen notie van. Schepen D. De Veuster antwoordt dat er ramingen zijn voor de omgevingsaanleg fase 1-2-3 namelijk 673.545 euro.

Raadslid J. Slegers vraagt of het bestuur nu achter de beslissing van de timing staat. Het is niet alleen dit bedrag, maar er komt ontzettend veel op ons af zoals de vergrijzing, het rusthuis, meer mensen die nood hebben aan steun van het OCMW. Blijft dit alles wel behapbaar. Burgemeester S. Deckers antwoordt dat het bestuur volmondig achter deze beslissing staat. De energieprijzen swingen de pan uit. De aanpassingen aan het woonzorgcentrum staan ook op planning. Er werden reeds een aantal centra bezocht met de directeur van het woonzorgcentrum en voorzitter BCSD L. Aerts. In toekomst kan men niet uitsluiten dat er een aantal investeringen moeten schuiven in de tijd, maar de investering in het woonzorgcentrum is ook noodzakelijk. Een volgend bestuur zal moeten kijken welke investeringen moeten schuiven in de tijd. Een investering in een gebouw dat ingrijpt op energieprijzen is zinvol.

Raadslid J. Slegers stelt dat veel gemeenten plannen voor de toekomst in de kast hebben gelegd en een aantal jaren opgeschoven hebben.

Schepen D. De Veuster antwoordt dat als alle gemeenten dit doen, men de recessie alleen maar erger maakt.

Raadslid J. Slegers antwoordt dat ze niet tegen investeringen is, maar tegen bepaalde keuzes. Ze zou andere beleidskeuzes maken.

Burgemeester S. Deckers stelt dat het zeer moeilijk is om hierover te oordelen voor andere besturen. Als het in de winter binnenregent en waait, wordt het tijd om te investeren. Misschien is de toestand elders minder precair en liggen de investeringen anders. Goede verantwoorde investeringen moet men blijven onderschrijven.

Schepen D. De Veuster antwoordt dat het gebouw decennia kan meegaan in de toekomst.

Raadslid C. Van Akeleyen vraagt of het niet opgelost kan worden als het binnenregent. Het kasteel Neut blijft toch behouden.

Burgemeester S. Deckers stelt dat het huidige gemeentehuis uiteraard kan hersteld worden, maar deze kosten worden tot het uiterste minimum herleid. Mogelijks zijn we al een aantal jaren te laat met deze investering.

Schepen D. De Veuster antwoordt dat er steeds oplossingen worden gezocht. Diensten verhuisden in het gebouw, 15 jaar geleden werd een veranda aangebouwd. Zo'n zaken moeten aangegrepen worden...isolatie, ramen, de keuze voor verwarming en isolatie. Dit moet in afwachting van deze aanpassingen nog gebruikt kunnen worden. Het mag niet verkommerd worden en als herstellingen nodig zijn, worden deze uitgevoerd.

Burgemeester S. Deckers antwoordt dat niet over 1 nacht ijs werd gegaan en dit was de meest aanvaarde oplossing.

Stemming:

Met 21 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer), 4 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Joziena Slegers, Luc Torfs, Marianne Van den Lemmer)

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022/014 en de raming voor de opdracht "Transformatie gemeenschapscentrum Jan vander Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - Vernieuwbouw" opgesteld door de ontwerper, Met zicht op zee architecten bv, Congresstraat 42 te 2060 Antwerpen worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 8.490.623,64 excl. btw of € 10.273.654,60 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

ruimte - ruimtelijke ontwikkeling

4. V2007/37 - ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut - A. Daenslaan (lot 12 en 13) - Goedkeuring

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.
Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.
Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41 tweede lid, 11°
Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

Historiek

VV2007/37:

In de zitting van de gemeenteraad d.d. 11/06/2009 werd goedkeuring verleend aan het wegentracé van de verkavelingsaanvraag van dhr. Jos van Hooydonck voor Igean dienstverlening voor 59 vrijstaande eengezinswoningen gelegen in Brecht, verkaveling J. Cardijnlaan, A. Daenslaan, ten Colcke. Na realisatie van het wegentracé dient deze na de definitieve goedkeuring van de werken gratis en zonder kosten te worden overgedragen aan het gemeentebestuur.

Op 09/11/2009 verleende de Vlaamse Overheid vergunning aan dhr. Jos VAN HOYDONCK namens IGEAN dienstverlening met als adres Doornardstraat 60 2160 Wommelgem voor het verkavelen van gronden gelegen te A. Daenslaan 5, A. Daenslaan 7, A. Daenslaan 15, A. Daenslaan 17, Ten Colcke 14, Ten Colcke 16, Ten Colcke 17, Ten Colcke 21, Ten Colcke 22, Ten Colcke 23, Ten Colcke 25, Ten Colcke 27, Ten Colcke 29, A. Daenslaan 2, A. Daenslaan 4, A. Daenslaan 8, A. Daenslaan 9, A. Daenslaan 10, A. Daenslaan 11, A. Daenslaan 12, A. Daenslaan 13, A. Daenslaan 14, A. Daenslaan 16, A. Daenslaan 18, A. Daenslaan 19, A. Daenslaan 21, A. Daenslaan 23, A. Daenslaan 24, A. Daenslaan 26, A. Daenslaan 28, A. Daenslaan 30, A. Daenslaan 32, A. Daenslaan 34, A. Daenslaan zn, Dorpsstraat 109, Dorpsstraat ZN, J. Cardijnlaan 33, J. Cardijnlaan ZN, Ten Colcke 4, Ten Colcke 6, Ten Colcke 8, Ten Colcke 10, Ten Colcke 12, Ten Colcke 16, Ten Colcke 18, Ten Colcke 19, Ten Colcke 20, Ten Colcke 31 en Ten Colcke 33, kadastraal gekend als (afd. 4) sectie B 611 W, (afd. 4) sectie B 613 E, (afd. 4) sectie B 613 D, (afd. 4) sectie B 613 C, (afd. 4) sectie B 618 Z4, (afd. 4) sectie B 618 Y4, (afd. 4) sectie B 618 S4, (afd. 4) sectie B 618 D3, (afd. 4) sectie B 618 A3, (afd. 4) sectie B 618 M4, (afd. 4) sectie B 618 B3, (afd. 4) sectie B 618 K2, (afd. 4) sectie B 618 Z2, (afd. 4) sectie B 620 E, (afd. 4) sectie B 622 R, (afd. 4) sectie B 622 S4, (afd. 4) sectie B 622 R4, (afd. 4) sectie B 622 T, (afd. 4) sectie B 622 B3, (afd. 4) sectie B 622 D3, (afd. 4) sectie B 622 H, (afd. 4) sectie B 622 V2, (afd. 4) sectie B 622 N, (afd. 4) sectie B 622 X2, (afd. 4) sectie B 622 Z2, (afd. 4) sectie B 622 D, (afd. 4) sectie B 622 F, (afd. 4) sectie B 622 A4, (afd. 4) sectie B 622 P4, (afd. 4) sectie B 622 N3, (afd. 4) sectie B 622 Y, (afd. 4) sectie B 622 S2, (afd. 4) sectie B 622 L, (afd. 4) sectie B 622 C2, (afd. 4) sectie B 622 E2, (afd. 4) sectie B 622 G2, (afd. 4) sectie B 622 K2, (afd. 4) sectie B 622 R3, (afd. 4) sectie B 622 F3, (afd. 4) sectie B 622 L3, (afd. 4) sectie B 622 H3, (afd. 4) sectie B 622 P2, (afd. 4) sectie B 622 M2, (afd. 4) sectie B 622 W en (afd. 4) sectie B 622 Y3. De loten 1-3, 38-42, 46-50 worden uitgesloten uit de verkaveling.

IGEAN maakt in opdracht van het gemeentebestuur van Brecht de akten op voor overdracht van de wegenis en het openbaar groen van de aangelanden van de A. Daenslaan aan de gemeente Brecht.

Akte van overdracht onroerend goed voor openbaar nut

Op 25/07/2022 ontving de gemeente van dhr. Coelus, aanwijzend schatter, IGEAN, Doornardstraat 60, 2160 Wommelgem, de ontwerpakte voor de grondoverdracht die nog dient te gebeuren bij lot 12 en lot 13, met het verzoek dit voor te leggen aan de Gemeenteraad inzake de grondafstand openbaar domein voor eventuele opmerkingen, en hiervan een uittreksel van de gemeenteraad te ontvangen.

Voorliggende grondoverdracht betreft loten 12 en 13. In de bestaande toestand komt het eigendom 4 B 618m4 nog tot ongeveer het midden van de openbare wegenis.

De aard van de ontwerpakte betreft een kosteloze grondafstand aan de gemeente Brecht, in het kader van de toekomstige inlijving in het openbaar domein van een repel grond die momenteel nog in private eigendom is.

Het betreft een perceel grond gelegen aan de A. Daenslaan met een gemeten oppervlakte van 164,00m², kadastraal gekend onder afdeling 4 sectie B, deel van nummer 618M4, zoals afgebeeld in gele kleur als lot

W5 op het opmetingsplan 'overdracht verkaveling Jozef Cardijnlaan', klassement BRE02016-02_precad, opgesteld door IGEAN dienstverlening op 11/12/2014 (referentienummer 11043/10265). Aan voormelde perceel werd het perceelnummer B 618 X 5 P0000 als gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie gegeven.

Motivatie

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad is bevoegd omdat het gaat om een daad van beschikking over onroerende goederen.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte van voormelde grondoverdracht ter goedkeuring voorgelegd. De grondoverdracht is kosteloos en zonder kosten voor de de gemeente. Het komt de gemeenteraad toe goedkeuring te verlenen aan deze kosteloze overdracht en de voorwaarden van de overdrachtsakte.

Schepen E. Peeters geeft hierbij een toelichting.

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes), 1 onthouding (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut, kosteloos en zonder kosten, van een perceel grond gelegen aan de A. Daenslaan, met een gemeten oppervlakte van 164,00m², gelegen in de zone voor openbare wegenis, zoals afgebeeld in gele kleur als lot W5 op het opmetingsplan 'overdracht verkaveling Jozef Cardijnlaan', klassement BRE02016-02_precad, opgesteld door IGEAN dienstverlening op 11/12/2014, kadastraal gekend onder afdeling 4 sectie B, deel van nummer 618m.

Deze grondafstand dient bijgevolg niet meer als last opgelegd te worden bij een toekomstige omgevingsvergunning.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorende rooilijnplannen zullen worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan dhr. Coelus, aanwijzend schatter, IGEAN, Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem en aan de dienst omgeving.

5. SV2017/93 - ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut - wijk Molenstraat - Goedkeuring

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren. Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41 tweede lid, 11°

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

Historiek

SV2017/93

- Het wegencracé en de grondafstand werden aanvankelijk goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad d.d. 08/10/2015.

Omwille van de problematiek met de buurtweg 113 konden er geen bouwvergunningen worden afgeleverd.

- Het wegencracé diende opnieuw aan de gemeenteraad voorgelegd te worden omwille van (bepaalde) aanpassingen aan het tracé, die te maken hebben met de oppervlakte van loten 1 en 4.

- In de zitting van de gemeenteraad d.d. 08/06/2017 werd het gemeenteraadsbesluit van 08/10/2015 ingetrokken.

Goedkeuring werd verleend aan het tracé van de nieuwe wegenis voor de ontsluiting van het binnengebied Molenstraat en de speelzone zoals aangegeven op het plan 'grondplan infrastructuur – ontworpen rooilijn' dat werd opgemaakt door Groep Infrabo op 06/01/2016. De ingekleurde gedeelten van de loten 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 en 9 moeten na aanleg -kosteloos en zonder kosten – overgedragen worden aan de gemeente. De

wegenis, in het grijs aangeduid op het plan, dient uitgebreid te worden tot tegen het perceel gelegen afdeling 3 Sectie N 575R.

- In de zitting van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24/07/2017 werd vergunning onder voorwaarden verleend voor aanleggen van de publieke ruimte voor het sociaal woonproject "Molenstraat" in Molenstraat ZN te Brecht, kadastrnummer (afd. 3) sectie N 574 B en (afd. 3) sectie N 574 C aan DE VOORKEMPEN - H.E., Nijverheidsstraat 3 , te 2960 Brecht.

SV2017/120

- In de zitting van het college d.d. 11/09/2017 werd vergunning onder voorwaarden verleend voor het bouwen van 28 appartementen-21 woningen dossiernummer , voor het bouwen van 28 appartementen-21 woningen in Molenstraat ZN te Brecht, kadastrnummer (afd. 3) sectie N 574 B en (afd. 3) sectie N 574 C aan DE VOORKEMPEN - H.E., Nijverheidsstraat 3 , te 2960 Brecht

SV2017/129

- GROEP VAN ROEY, Binnenkruierweg 1-2-3, bouwen van 50 sociale appartementen: grootte project >500m², College: 11/09/2017 - Vergunning; Deputatie: 1/02/2018 - Vergunning; Raad voor vergunningenbetwistingen: 9/07/2019 – Verworpen

Akte van overdracht onroerend goed voor openbaar nut

Op 22/08/2022 ontving de gemeente van mevr. Nuytemans, diensthoofd koop, DE VOORKEMPEN - H.E., Nijverheidsstraat 3 , te 2960 Brecht, de ontwerpakte voor de grondoverdracht van het openbaar domein project Molenstraat - Brecht. Op 25/08/2022 ontving de gemeente van dhr. Van Baelen van De Voorkempen H.E. het opmetingsplan met kenmerk OM22010 d.d. 20/06/2022 (Referentie AAPD: 11333/10391), opgesteld door landmeter-expert Stef Geukens van LSG bv., Dr. Van de Perrestraat 315, 2440 Geel. De akte en bijhorend opmetingsplan dienen voorgelegd te worden aan de Gemeenteraad m.b.t. overdracht onroerende goederen met bestemming openbaar domein (openbare wegenis en aanhorigheden) voor eventuele opmerkingen.

Het voorwerp van eigendomsoverdracht betreft lot A zoals in geel weergegeven op het opmetingsplan met kenmerk OM22010, met een oppervlakte van 1ha 16a 76ca gelegen Laarweg, Binnenkruierweg, Leerlooiersweg, Achille Couvreurweg te Brecht, afdeling 3 sectie N nrs. 593b, 574a3 deel, 591g deel, 598b deel, 599c deel, 601a deel en 574z deel.

Motivatie

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad is bevoegd omdat het gaat om een daad van beschikking over onroerende goederen.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte van voormelde grondoverdracht ter goedkeuring voorgelegd. De grondoverdracht is kosteloos en zonder kosten voor de de gemeente. Het komt de gemeenteraad toe goedkeuring te verlenen aan deze kosteloze overdracht en de voorwaarden van de overdrachtsakte.

Schepen E. Peeters geeft een toelichting.

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes), 1 onthouding (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend voor het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut , kosteloos en zonder kosten, van lot A gelegen Laarweg, Binnenkruierweg, Leerlooiersweg, Achille Couvreurweg te Brecht, afdeling 3 sectie N nrs. 593b, 574a3 deel, 591g deel, 598b deel, 599c deel, 601a deel en 574z deel, met een oppervlakte van 1ha 16a 76ca, gelegen in de zone voor openbaar domein, zoals afgebeeld in gele kleur op het opmetingsplan met kenmerk OM22010 d.d. 20/06/2022 (Referentie AAPD: 11333/10391), opgesteld door landmeter-expert Stef Geukens van LSG bv., Dr. Van de Perrestraat 315, 2440 Geel.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorende rooilijnplannen zullen worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan DE VOORKEMPEN - H.E., Nijverheidsstraat 3 , te 2960 Brecht en aan de dienst omgeving.

6. Vrijstelling van adviesverplichting voor besluiten ongeschikte, onbewoonbare en overbewoonde woningen

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit van de burgemeester van 11 juni 2018 betreffende de aanstelling van de woningcontroleurs.

Historiek

Het team wonen van IGEAN ondersteunt en begeleidt de gemeenten bij het uitvoeren van hun regisseursrol op het vlak van wonen en bij het uitvoeren van woningonderzoeken in kader van het (verplicht) conformiteitsattest en de procedure ongeschikt- en onbewoonbaar.

IGEAN voorziet woningcontroleurs die werkzaam zijn in alle aangesloten lokale besturen en heeft reeds ruime ervaring in het uitvoeren van deze controles.

In de procedure van het (verplicht) conformiteitsattest beoordeelt de woningcontroleur van IGEAN of de betrokken huurwoning voldoet aan de minimale normen van de Vlaamse Codex Wonen en vraagt na een positieve beoordeling op het technisch verslag aan de burgemeester het conformiteitsattest af te leveren.

In de procedure ongeschikt, onbewoonbaar en overbewoning heeft de woningcontroleur van IGEAN momenteel enkel de bevoegdheid om een vooronderzoek uit te voeren. Het vooronderzoek in het kader van de procedure ongeschikt en onbewoonbaar wordt binnen 1 maand na aanvraag uitgevoerd door de woningcontroleur van IGEAN. Wordt de woning, na het vooronderzoek (wat een volledige controle is), negatief beoordeeld en vertoont de eigenaar geen initiatief om de woning te verbeteren, dan dient er nog een advies gevraagd te worden bij Wonen-Vlaanderen. Wonen-Vlaanderen gaat opnieuw een volledige woningcontrole uitvoeren, binnen de 75 dagen na aanvraag van het advies. De procedure wordt op deze manier vertraagd en de communicatie m.b.t. het woningkwaliteitsdossier verloopt via verschillende kanalen. Om deze knelpunten weg te werken en tijdswinst te realiseren in de behandeling van woningkwaliteitsdossiers, zal de vrijstelling van adviesverplichting voor het nemen van besluiten ongeschikte en onbewoonbare woningen worden aangevraagd bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen.

De schepenen bevoegd voor wonen, de huisvestingsambtenaren en het Agentschap Wonen-Vlaanderen werden uitgenodigd op de informatievergadering van 04/10/2021, waar toelichting werd gegeven bij de afbakening, de voorwaarden en de cijfers m.b.t. de woningcontroles. Het Agentschap bevestigde dat de lokale besturen en IGEAN voldoen aan de voorwaarden (zoals hieronder opgenomen) om de vrijstelling van adviesverplichting aan te vragen.

Motivatie

Het lokaal bestuur en IGEAN vragen de vrijstelling van adviesverplichting aan voor woningonderzoeken van zelfstandige en niet-zelfstandige woningen in het kader van de procedure ongeschikt, onbewoonbaar en overbewoning.

Het lokaal bestuur en IGEAN wensen blijvend beroep te doen op de expertise van Wonen-Vlaanderen in specifieke situaties, zoals:

- aanvragen huursubsidie;
- huisvesting voor seizoenarbeiders;
- woningkwaliteitsdossiers met belangenvermenging en onverenigbaarheden;
- woningkwaliteitsdossiers voor de wooninspectie.

Voorwaarden

1. Het aantal (inter)gemeentelijke woningcontroleurs dat de burgemeester heeft aangewezen, is voldoende om binnen de beslissingstermijn (90 dagen) een beslissing te nemen in de procedures tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring waarin geen advies van de gewestelijk ambtenaar wordt gevraagd.

Het lokaal bestuur doet beroep op het team van de intergemeentelijke woningcontroleurs van IGEAN. Het team beschikt over expertise, kennis en ervaring met betrekking tot woningkwaliteit. Het team is voldoende groot om snel op te treden bij aanvragen m.b.t. procedures ongeschikt, onbewoonbaar en overbewoning.

2. De gemeente voert een proactief woningkwaliteitsbeleid.

Het lokaal bestuur maakt deel uit van de interlokale vereniging lokaal woonbeleid (IVLW) WEBB, waardoor er extra aandacht wordt besteed aan het verbeteren van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.

Het lokaal bestuur heeft een verplicht conformiteitsattest, goedgekeurd bij ministerieel besluit.

De proactieve aanpak versterkt zich in de oplossingsgerichte aanpak van de woningcontroles. Na elk conformiteitsonderzoek (in functie van het verplicht CA), krijgt de eigenaar een advies van de woningcontroleur en een redelijke termijn van herstel, waarbinnen de gebreken dienen opgelost te worden. Daarnaast wordt er samengewerkt met een aantal partners:

- samenwerking met de energiesnoeiërs voor de toeleiding van mogelijk probleemdossiers;
- samenwerking met lokale partners (brandweer, politie, OCMW) voor de toeleiding van mogelijke probleemdossiers;
- een afsprakenkader met het SVK voor de nieuwe inhuurname van woningen
- lokaal structureel overleg over problematische dossiers;
- opsporen, registreren en aanpakken van verwaarloosde gebouwen en woningen;

- opsporen, registreren en aanpakken van leegstaande gebouwen en woningen.

De vrijgestelde burgemeester

De vrijgestelde burgemeester neemt, rekening houdend met de beslissingstermijn, een beslissing over elk verzoek.

De gemeente met vrijgestelde burgemeester

De gemeente met vrijgestelde burgemeester:

- blijft een proactief woningkwaliteitsbeleid voeren;
- waakt erover dat alle (inter)gemeentelijke woningcontroleurs toepassing maken van de technische richtlijnen voor conformiteitsonderzoeken;
- volgt de interpretatie van normen naar de besluiten die de minister neemt bij eventuele beroepen;
- maakt afspraken met het Agentschap als de gemeente niet alle onderzoeken uitvoert;
- maakt afspraken met het Agentschap over het onderzoek van de woningen die te huur worden aangeboden aan een SVK;
- spoort verwaarloosde woningen en gebouwen op, registreert deze en pakt de verwaarlozing aan;
- komt haar verplichtingen na m.b.t. het leegstandregister en het bindend sociaal objectief;
- stelt op eenvoudig verzoek binnen acht dagen het dossier of delen ervan ter beschikking van het Agentschap met het oog op de behandeling van het beroep.

Het Agentschap biedt technische vormingen aan voor de (inter)gemeentelijke woningcontroleurs en organiseert structureel overleg over de woonkwaliteitsbewaking met de gemeente die vrijgesteld werd van adviesverplichting.

Met de aanvraag tot vrijstelling van adviesverplichting wordt voldaan aan de aanvullende activiteit 2_5 van het subsidiedossier van IVLW WEBB.

De woningonderzoeken in kader van de procedure ongeschikt, onbewoonbaar en overbewoning vallen onder het contingent van de gemeente. Er wordt geen verschil gemaakt tussen dossiers waar enkel een vooronderzoek plaatsvindt en dossiers waarbij ook een advies aan de burgemeester wordt verleend. Schepen D. De Veuster geeft hierbij toelichting. Hij stelt dat het mogelijk is om een vrijstelling van adviesverlening aan te vragen voor conformiteitsattesten bij ongeschikte, onbewoonbare en overbewoonde woningen.

In de procedure ongeschikt, onbewoonbaar en overbewoning heeft de woningcontroleur van IGEAN momenteel enkel de bevoegdheid om een vooronderzoek uit te voeren. Het vooronderzoek in het kader van de procedure ongeschikt en onbewoonbaar wordt binnen 1 maand na aanvraag uitgevoerd door de woningcontroleur van IGEAN. Wordt de woning, na het vooronderzoek (wat een volledige controle is), negatief beoordeeld en vertoont de eigenaar geen initiatief om de woning te verbeteren, dan dient er nog een advies gevraagd te worden bij Wonen-Vlaanderen. Wonen-Vlaanderen gaat opnieuw een volledige woningcontrole uitvoeren, binnen de 75 dagen na aanvraag van het advies. De procedure wordt op deze manier vertraagd en de communicatie m.b.t. het woningkwaliteitsdossier verloopt via verschillende kanalen. Om deze knelpunten weg te werken en tijdswinst te realiseren in de behandeling van woningkwaliteitsdossiers, zal de vrijstelling van adviesverplichting voor het nemen van besluiten ongeschikte en onbewoonbare woningen worden aangevraagd bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen. Naar aanleiding van een overleg met Wonen-Vlaanderen wil de gemeente graag een vrijstelling van adviesverplichting bekomen. Met de aanvraag tot vrijstelling van adviesverplichting wordt voldaan aan de aanvullende activiteit 2_5 van het subsidiedossier van IVLW WEBB. Wie de notulen las, heeft opmerkt dat men niet voor alles een vrijstelling aanvraagt. Een aantal dossier blijven bij Wonen-Vlaanderen namelijk dossiers in het kader van een huursubsidie, huisvesting voor seizoenarbeiders, woningkwaliteitsdossiers met belangenvermenging en onverenigbaarheden en woningkwaliteitsdossiers voor de wooninspectie. Wonen-Vlaanderen laat de gemeenten niet in de steek, maar standaarddossiers worden niet meer bij hen gelegd.

Raadslid P. Van Assche zegt dat hij niet tegen de conformiteitsattesten is, maar wel tegen de verplichting ervan. Hij is ook niet tegen het wegwerken van administratieve vertraging. Een gebouw laten leegstaan is een recht van iedere eigenaar. Het opsporen en aanpakken lijkt alsof ze een misdrijf begaan en is een begrenzing van het volle genot.

Schepen D. De Veuster repliceert dat we een belastingreglement hebben op de leegstand. We gaan actief op zoek naar leegstaande gebouwen omdat deze niet soms, maar bij regelmaat zorgen voor een mindere kwalitatieve buurt. In een aantal situaties gaat dat gepaard met verwaarlozing. Ik weet dat u dat anders ziet.

Raadslid P. Van Assche zegt dat hij altijd consequent tegen de leegstandsbelasting gestemd heeft.

Stemming:

Met 20 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Kris Kenis, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer), 5 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Joziëna Slegers, Luc Torfs, Marianne Van den Lemmer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad vraagt bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen een vrijstelling voor adviesverplichting voor het nemen van besluiten tot ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbwoondverklaringen van woningen. De vrijstelling van adviesverplichting wordt gevraagd voor woningonderzoeken van zelfstandige en niet-zelfstandige woningen in het kader van de procedure ongeschikt, onbewoonbaar en overbewing.

Artikel 2

De vrijstelling wordt niet aangevraagd voor specifieke situaties, zoals:

- aanvragen huursubsidie;
- huisvesting voor seizoenarbeiders;
- woningkwaliteitsdossiers met belangenvermenging en onverenigbaarheden;
- complexe woningkwaliteitsdossiers;
- woningkwaliteitsdossiers met vraag naar onafhankelijk advies;
- woningkwaliteitsdossiers voor de wooninspectie.

Artikel 3

Het lokaal bestuur engageert zich tot het naleven van de voorwaarden na de erkenning, zoals bepaald in Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 4

De gemeente Brecht bezorgt ter goedkeuring een uittreksel van dit besluit aan de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Artikel 5

De vrijstelling van adviesverplichting gaat in na goedkeuring van de Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding en ten vroegste op 1 januari 2023.

organisatie en personeel

7. Gebruiksovereenkomst Rode Kruis Sint-Lenaarts en gemeente Brecht

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000005 - Brecht zet in op een bruisende en actieve gemeente door het nastreven van een geïntegreerd vrijetijdsbeleid.

Actieplan: AP000017 - Brecht stelt goede en aangepaste vrijetijdsinfrastructuur ter beschikking zodat burgers elkaar kunnen ontmoeten en hun vrije tijd kunnen beleven.

Actie: A000070 - We maken een masterplan vrijetijdsinfrastructuur.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur - artikel 56.

Motivatie

De gemeenteraad keurde op 9 mei 1996 een gebruiksovereenkomst goed tussen het Rode Kruis Sint-Lenaarts en de gemeente voor het gebruik van een gebouw.

Het Rode Kruis wil graag deze overeenkomst verlengen.

Zowel het Rode Kruis als de gemeente konden de overeenkomst echter niet aanreiken.

Bovendien maken zij ook gebruik van het gebouw, Kerkstraat 1, kadastraal gekend onder D 109 d dat gelegen is tussen de gemeentelijke lagere school en de kleuterschool van de Schakel. In de kadastrale gegevens is dit gebouw ook eigendom van Belfius. Dit werd verder onderzocht met Belfius waarna Belfius een aantal toevoegingen aan de ontwerpovereenkomst deed.

De nieuwe overeenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Toelichting wordt gegeven door schep en F. Van Looveren.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de gebruiksovereenkomst met bijlage tussen het Rode Kruis Sint-Lenaarts en gemeente Brecht voor gebruik van het gebouw, kadastraal gekend onder 4° afd. Sectie d nr 118 g, meer bepaald het gebouw achter de gemeentelijke basisschool De Schakel (voormalig kerkhof) en het gebouw, kadastraal gekend onder Kerkstraat 1, 4e afdeling Sectie d nr 109 d, meer bepaald het gebouw tussen de lagere school en de kleuterschool.

Artikel 2

De overeenkomst zal overgemaakt worden aan het Rode Kruis.

8. Antwoord Agentschap Binnenlands Bestuur op klacht van bewoners Dr. De Brabanderelaan - Kennisname

Juridisch kader

Artikel 333 decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Historiek

Op 5 mei 2022 ontving de gemeente een klacht ingediend bij het Agentschap Binnenlands Bestuur. Het betrof een klacht van bewoners van de Dr. De Brabanderelaan.

Op het college van burgemeester en schepenen van 10 mei 2022 werd deze klacht ter aktename voorgelegd.

Op 27 juni 2022 werd deze klacht afgerond en werden de antwoorden in bijlage aan de klager en het college van burgemeester en schepenen bezorgd.

Motivatie

Artikel 333 van het decreet lokaal toezicht bepaalt dat het antwoord van toezicht aan de klager voor kennisname moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Raadslid M. Van den Lemmer vraagt: Wat was in het kort de klacht?

Schepen D. De Veuster zegt dat het te maken had met rooien van bomen in de Dr. De Brabanderelaan. Een aantal buurtbewoners hebben daaromtrent een klacht ingediend bij ABB als gevolg van een beslissing van het college dat deze bomen niet gerooid zouden worden en dat deze vraag werd voorgelegd aan het college. Het is de bevoegdheid van het college om over het rooien te beslissen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur (d.d. 27 juni 2022) op de klacht van bewoners van de Dr. De Brabanderelaan (d.d. 28 april 2022).

9. Schrijven Audit Vlaanderen m.b.t. vooronderzoek n.a.v. melding over het niet toepassen van een gemeentelijk retributiereglement - Kennisname

Juridisch kader

Artikel 333 decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Historiek

Op 13 juli 2022 ontving de gemeente een schrijven vanwege Audit Vlaanderen. Het betreft een schrijven m.b.t. een vooronderzoek dat gevoerd was n.a.v. een melding over het niet toepassen van een gemeentelijk retributiereglement.

Heden wordt dit schrijven ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

Aanvullende informatie:

Inmiddels werden intern de nodige maatregelen getroffen teneinde een correcte toepassing van het retributiereglement te garanderen.

Er werd een procesflow opgemaakt vanuit de financiële dienst met betrekking tot de facturatie van kosten voortvloeiend uit het betrokken retributiereglement. Ook vanuit dienst omgeving werden de nodige processen gewijzigd teneinde het betrokken retributiereglement correct toe te passen.

Motivatie

Artikel 333 van het decreet lokaal toezicht bepaalt dat het antwoord van toezicht voor kennisname moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Raadslid L. Torfs vraagt of het bestuur van plan is om het retributiereglement aan te passen.

Burgemeester S. Deckers antwoordt dat dit niet de bedoeling is.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van Audit Vlaanderen (d.d. 13 juli 2022) m.b.t. het vooronderzoek n.a.v. melding over het niet toepassen van een gemeentelijk retributiereglement.

10. Omvorming van OFP-provant naar OFP-Prolocus: bestendigen lidmaatschap

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000006 - Elke burger is een VIP en wordt zo behandeld en verder geholpen

Actieplan: AP000020 - Dagelijkse werking dienstverlening

Actie: A000077 - Dagelijkse werking verloning

Beleidsveld: diversen

ARK: 6144200

Omschrijving: tweede pensioenpijler (verschillende diensten)

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Gemeenteraad d.d. 14 oktober 2010 - tweede pensioenpijler - organisme voor de financiering van de tweede pensioenpijler OFP-Provant.

Historiek

Het bestuur wil de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel verkleinen en voorziet bijgevolg in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel. Na onderhandelingen met de VVSG werd OFP Provant op 17 december 2021 omgevormd tot OFP Prolocus (een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening met ondernemingsnummer 0809.537 155). Dit is een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden; Tot op heden is het bestuur aangesloten bij OFP Prolocus met een defined benefit-regeling/ vaste prestaties-regeling.

OFP Prolocus heeft haar structuur hervormd en bijkomend een defined contribution-regeling/ vaste bijdragen-regeling heeft ingevoerd.

De algemene vergadering heeft op 1 juni 2022 de sleuteldocumenten van het fonds (beheersovereenkomst, financieringsplan en SIP) goedgekeurd. Deze wijzigingen zijn het gevolg van de uitbreiding van het fonds met een nieuw vermogen (vermogen Groep VVSG) en de nieuwe pensioenformule.

Het bestuur moet niet meer toetreden tot OFP Prolocus maar, om haar aansluiting met het fonds te bestendigen, moet ze instemmen met de gewijzigde beheersovereenkomst en het gewijzigde financieringsplan. Het bestuur dient verder kennis te nemen van de nieuwe SIP. Alhoewel inhoudelijk de wijzigingen slaan op het plan van de leden van de groep VVSG, is er slechts één beheersovereenkomst, één financieringsplan en één SIP bestaat voor alle leden van OFP Prolocus.

De instemming zal verlopen door een "toetredingsakte" te tekenen. Het gaat, hoewel de naam anders doet vermoeden, niet over een echte nieuwe toetreding maar over het bestendigen van de huidige aansluiting. Verder wordt voorgesteld om het pensioenreglement aan te vullen. Er wordt voorgesteld om met ingang van 1 januari 2022 in het pensioenreglement aan "artikel 8 : Uitgesteld pensioen" volgende passus toe te voegen:

"Met ingang van 1 januari 2022 mag het Uitgesteld Pensioen niet dalen."

Dit wil zeggen dat door deze uitbreiding de opgebouwde pensioenprestatie van een personeelslid niet mag dalen. Het uitgekeerd pensioen tweede pijler wordt immers berekend op de wedde van de laatste 5 jaren. Hierdoor wordt een bescherming geboden bij een vrijwillige demotie vlak voor de pensionering. Er wordt eveneens een bescherming geboden in een plan met een steprate- regeling aan de contractanten die op korte termijn op pensioen gaan. Door een wetswijziging bij een steprate – regeling tot eind 2024 daalt het opgebouwde pensioen; dat deze daling (zonder aanpassing aan het pensioenreglement) opgevangen wordt als men nog ettelijke loopbaan jaren voor de boeg heeft, maar niet als men op korte termijn op rust gaat. De beheersovereenkomst, het financieringsplan, de SIP en de "toetredingsakte" worden als bijlage toegevoegd.

Motivatie

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziena Slegers, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes), 2 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van en stemt in met:

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan via de "toetredingsakte" van OFP PROLOCUS.

De gemeenteraad neemt kennis van de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP).

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om met ingang van 1 januari 2022 het pensioenreglement aan te vullen met een artikel 8: "Met ingang van 1 januari 2022 mag het Uitgesteld Pensioen niet dalen".

financiën

11. Opgvolgingsrapportering eerste semester 2022 gemeente en OCMW Brecht

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41 (bevoegdheid gemeenteraad), artikels 77 en 78 (bevoegdheid raad voor maatschappelijk welzijn), artikel 249 (beleidsrapporten), artikels 263 (opvolgingsrapportering)

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Historiek

De derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente en OCMW Brecht werd door de bevoegde organen goedgekeurd in november 2021.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 augustus 2022 over de opvolgingsrapportering van het eerste semester 2022.

Motivatie

De opvolgingsrapportering over het eerste semester van 2022 werd opgesteld en is te vinden in bijlage. Burgemeester S. Deckers stelt dat dit document al voorgelegd werd bij de raad voor maatschappelijk welzijn. Raadslid L. Torfs vraagt hoe ver het staat met het nieuwe mobiliteitsplan en de participatie errond? We stellen vast dat begin september op het kruispunt in Sint-Job al verkeersinfarcten zijn geweest.

Schepen E. Peeters antwoordt: U heeft gelezen in het college dat een studie bureau werd gegund. Er is een opstartvergadering geweest met Vectris. We hebben expliciet gevraagd om samen te werken met een bureau dat gespecialiseerd is in participatie. Dat is bureau Mobiel 21. Er werden afspraken gemaakt over de aanpak, er wordt een klankbordgroep in het leven geroepen, timing wordt bekeken. Deelgemeenten en een aantal wijken worden bevroegd. Het verdere traject wordt verder afgesproken. Half of eind oktober wordt een eerste moment gelanceerd naar de ruimere bevolking. AWV werkt aan een nieuwe inrichting van het kruispunt en dat wordt concreter. Budgetten worden bekeken.

Raadslid L. Torfs: de handhavingsambtenaar is ondertussen aangeworven. Wanneer zal het handhavingsplan klaar zijn?

Burgemeester S. Deckers: de handhavingsambtenaar is op 1 september 2022 gestart. We starten met de opmaak van een prioriteitenplan, want als we geen prioriteiten stellen aan het plan geeft het parket geen gevolg aan de vaststellingen. Er is nog geen concrete timing.

Raadslid L. Torfs vraagt of we ondertussen beroep kunnen doen op handhavingsdienst van Igean.

Burgemeester S. Deckers stelt dat wij geen beroep doen op Igean. Als er klachten zijn gaan we ter plaatse en wordt er een PV opgemaakt en overgemaakt aan het parket.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering van het eerste semester 2022 van gemeente en OCMW Brecht.

mens - vrije tijd

12. UiTPAS - overgangsreglement vrijetijdsparticipatie 80/20

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000004 - We bouwen de welzijnscampus Sociaal Huis verder uit met het oog op een integraal zorgzaam beleid in Brecht

Actieplan: AP000015 - Dagelijkse werking welzijn/zorgzaam.

Actie: A000062 - Dagelijkse werking welzijn/zorgzaam

Beleidsveld: BV0944

ARK: 6490000

Omschrijving: Toelage lokale netwerken in armoede - 80/20

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Besluit Vlaamse regering van 18 juli 2008 betreffende de uitvoering van het decreet houdende flankerende en stimulerende maatregelen ter bevordering van de participatie in cultuur, jeugdwerk en sport

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 11 september 2009 – Reglement 'toelagen voor vrijetijdsinitiatieven van verenigingen die werken met/voor personen in armoede'

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 9 oktober 2014 - Aanpassing reglement 'vrijetijdsparticipatie'

Kennisname en principieel akkoord college van burgemeester en schepenen d.d. 25 mei 2021

Gemeenteraadsbeslissing d.d. juni 2021 - goedkeuring overgangsreglement vrijetijdsparticipatie

Historiek

De UiTPAS werd uitgerold binnen volgende gemeenten: Stabroek, Wijnegem, Wuustwezel, Brasschaat, Schilde, Schoten, Kalmthout, Essen en Brecht.

De UiTPAS werd gelanceerd op 1 oktober 2021 en dit enkel voor gemeentelijke activiteiten. Alle activiteiten georganiseerd door bovenvermelde lokale besturen komen in aanmerking voor de UiTPAS. Met de UiTPAS, aangekocht in Brecht, kan men punten sparen bij deelname aan vrije tijd in bv. Wuustwezel of Schoten.

Daarnaast kunnen ook inwoners van bv. Kalmthout of Brasschaat voordelen sparen met hun UiTPAS als ze deelnemen aan (gemeentelijke) activiteiten in Brecht.

Vanaf september 2022 wordt de UiTPAS geïmplementeerd voor alle activiteiten van sport- jeugd en cultuurverenigingen die mee instappen in UiTPAS binnen bovenvermelde gemeenten. Momenteel zijn, in

Brecht, Esthetica Gymteam en Dancarta mee ingestapt in UiTPAS Van Polder tot Kempen. Vanaf het najaar zullen de overige verenigingen verder actief geïnformeerd, ... worden.

Sinds 1 oktober 2021 was een tijdelijk overgangsreglement voor de 80/20 regeling binnen Brecht goedgekeurd. Dit reglement werd in bijlage toegevoegd. Heden stellen we vast dat er slechts een zeer beperkt aantal verenigingen is toegetreden. Derhalve voorstel om huidig overgangsreglement te verlengen tot 31 augustus 2023.

Motivatie

Toelichting wordt gegeven door schepen F. Van Looveren.

Het overgangsreglement is een dossier dat 10 juni 2021 al werd voorgelegd en geldig was tot eind augustus 2022. Het gemeentelijk aanbod is rond, maar een heleboel verenigingen kwamen uit corona en prioriteiten lagen anders. Esthetica en Dancarta zullen ambassadeur worden van het systeem.

Normaal is dit binnen een jaar volledig uitgerold en is er geen overgangsreglement meer nodig.

Ondertussen blijft het overgangsreglement geldig zodat tegemoetkomingen kunnen blijven uitgekeerd worden.

De data zullen nog worden aangepast in het reglement - artikel 15, vanaf 1 september 2022 tot en met 31 augustus 2023.

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met verlenging van het overgangsreglement 'vrijtijdsparticipatie' voor de periode van 1 jaar, nl. van 1 september 2022 tot en met 31 augustus 2023.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan dienst welzijn.

welzijn

13. Toelichting opvang vluchtelingen uit Oekraïne - Kennisname

Motivatie

Tijdens de zitting van de gemeenteraad wordt een toelichting gegeven over de laatste stand van zaken en de laatste informatie die de gemeente heeft ontvangen in verband met de opvang van de vluchtelingen uit Oekraïne.

De algemeen directeur A. Marnef heeft een presentatie voorbereid, maar technisch is het niet mogelijk om te presenteren. Deze zal toegevoegd worden aan het agendapunt. Op de eerste slide staat een foto toestel om aan te duiden dat het een momentopname is. Het is in grote lijnen dat de informatie wordt doorgegeven.

De algemeen directeur is bereid om binnen twee of drie maanden terug stand van zaken te geven.

Nog enkele vragen:

Raadslid M. Van den Lemmer vraagt wat met het rijbewijs? Mag ik veronderstellen dat dit niet geldig is? Ze kunnen onze taal niet lezen of verstaan. Er zijn borden met teksten. Burgemeester S. Deckers stelt dat dit geldig is.

Raadslid M. Van den Lemmer zegt daar een beetje schrik voor te hebben.

Voorts merkt raadslid M. Van den Lemmer op dat kinderen ook niet kunnen volgen op school.

De algemeen directeur antwoordt dat in gemeentelijk onderwijs er een vrijwilliger was om hen te begeleiden. Kinderen krijgen op vrij jonge leeftijd Engels, waardoor zij het geschrift vrij snel onder de knie krijgen.

Raadslid M. Van den Lemmer: Is het niet nuttiger voor de kinderen dat ze Engels leren?

Raadslid M. Van den Lemmer vraagt meer informatie over de tewerkstelling.

De algemeen directeur A. Marnef zegt er vele inburgeringscursussen volgen. Voorzitter BCSD L. Aerts stelt dat dit een zeer werkgrage groep is. Dat ziet men in bijzonder comité. De Oekraïense rijbewijzen moeten voor onbepaalde tijd niet omgeruild worden naar het land waar men ingeschreven is.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting betreffende de opvang van de vluchtelingen uit Oekraïne.

gemeentelijke basisschool

14. GBS - Aanpassing arbeidsreglement 2022 - Goedkeuring

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur.

Wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen en latere wijzigingen.

Decreet Rechtspositie voor de personeelsleden gesubsidieerd door het ministerie van Onderwijs en Vorming.

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 april 1991 tot organisatie van het schooljaar in het basisonderwijs, in het deeltijds onderwijs en in het onderwijs voor sociale promotie georganiseerd, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap.

Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997.

Omzendbrief van 30 juni 2005 betreffende Puntenenveloppen voor scholen en scholengemeenschappen basisonderwijs: personeelsformatie en personeelsaspecten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 juni 1997 betreffende de opdracht van het personeel in het basisonderwijs.

Historiek

Het arbeidsreglement van de basisscholen dient jaarlijks te worden geactualiseerd en aangepast. Het modelreglement van OVSG (versie maart 2022) dient als basis.

Advies

Het ontwerp-arbeidsreglement werd voorgelegd en besproken op het ABOC van 3 juni 2022 waarvan protocol van akkoord in bijlage wordt toegevoegd.

Motivatie

De gemeenteraad is bevoegd om het arbeidsreglement goed te keuren.

Het bestaande reglement verdiende een update. De update is gebaseerd op een model van VVSG en werd besproken in het afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité van het onderwijs. Het ontwerp werd toen overlopen en aanpassingen/opmerkingen werden besproken en al dan niet doorgevoerd. De update was nodig op volgende punten:

Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen en definitie

- Art. 5 §2: Dienstorder (weeknota)

Hoofdstuk 2 – arbeidsduur, arbeidstijd, prestatieregeling, vakantieregeling

- Art. 9 §2: De rustpauzes toegekend voor KS en LS
- Art. 13: zijn/haar werd toegevoegd

Hoofdstuk 3 – Afwezigheden en verlof

- Art. 84: Toevoeging: 'Dit kan echter alleen met schriftelijke toestemming van de arbeidsgeneesheer.'

Hoofdstuk 7 – Functiebeschrijvingen en evaluatie

- Art. 100 §1: Naast OCSG werd ABOC toegevoegd

Hoofdstuk 12 – specifieke verplichtingen / GDPR

- Art. 179 §1: Het personeelslid maakt van deze toepassingen gebruik overeenkomstig de richtlijnen van het schoolbestuur vastgelegd in de ICT-policy GBS Brecht: personeelsleden gemeentelijk onderwijs

Bijlage 3: nieuwe versie va, het evaluatiereglement

Bijlage 7: Adressen interne en externe dienst voor preventie en bescherming op het werk

Bijlage 9: Gaat weg

Bijlage 11: ICT-policy GBS Brecht: Personeelsleden gemeentelijk onderwijs. Volledige bijlage werd nieuw toegevoegd.

Voorzitter BCSD L. Aerts geeft hierbij een toelichting.

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Sofie Faes), 1 onthouding (Luc Torfs)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het arbeidsreglement, voor de personen die onder gezag arbeid verrichten in de gemeentelijke basisscholen van Brecht, volgens bijlage goed.

Artikel 2

Een afschrift van het arbeidsreglement zal in elke vestigingsplaats ter beschikking zijn en personeelsleden moeten het op elk ogenblik en zonder tussenpersoon kunnen inkijken. Daarnaast zal in de hoofdschool op

een gemakkelijke toegankelijke plaats een bericht worden aangeplakt met de vermelding van de plaats waar het arbeidsreglement kan worden geraadpleegd.

Artikel 3

Binnen de acht dagen vanaf de datum van inwerkingtreding van het arbeidsreglement wordt een afschrift bezorgd aan het regionaal bureau van inspectie van de sociale wetten.

aanvullende agenda

15. Voorstel - Regenwaterput 10 000 liter - P. Van Assche

Motivatie

Voorstel: Gemeente Brecht legt in de gemeentelijke reglementering voor bouwvergunningen ("omgevingsvergunning") waar dat technisch mogelijk is, een minimaal volume van 10.000Lt voor de regenwaterput op. Het gaat om een principiële beslissing waarvan de modaliteiten nader uitgewerkt dienen te worden.

Motivatie: De zomer van 2022 was/is een zomer die naam waard. Nochtans brengt dat ook de limieten van wat de natuur aankan in beeld. In tegenstelling tot de vroegere visie dat water zo snel als mogelijk "afgevoerd" dient te worden, luidt het nu dat hemelwater zo lang mogelijk vastgehouden zou moeten worden om het in de grond te laten infiltreren. Dat "vasthouden" kan ondermeer ook in regenwaterputten gebeuren. De huidige Vlaamse (en gemeentelijke) reglementering bij omgevingsvergunningen schrijft een volume van (minimum) 5 000 liter voor en zou, in het kader van de "Blue Deal", reeds verhoogd worden. Ik stel voor dat volume te verhogen naar 10 000 liter, waar dat technisch (in de ruime zin) mogelijk is. De modaliteiten daarvoor dienen bekeken te worden.

De kostprijsverhoging -toch een aspect waar we in de huidige situatie rekening mee moeten houden- is marginaal. Het gaat om een kostprijsverhoging in de orde van enkele 100den €.

Het terugverdieneffect begroot zich evenwel eerder in maanden dan in jaren.

Burgemeester S. Deckers verlaat en vervoegt de zitting opnieuw.

Schepen E. Peeters geeft hierbij toelichting.

U zal ongetwijfeld in het verslag van het college hebben zien verschijnen dat wij als college advies hebben gegeven op de plan-mer screening van de ontwerp van nieuwe Hemelwaterverordening. Vandaag is er reeds een Vlaamse Hemelwaterverordening, die wij ook steeds toepassen in onze omgevingsvergunningen, maar die is ondertussen wat verouderd.

De nieuwe Hemelwaterverordening vertrekt van het idee "elke druppel telt door" en omvat volgende zaken:

- Verplichten van het plaatsen van een hemelwaterput bij een verbouwing of uitbreiding aan een bestaand gebouw
- Verplichten om het opvangen hemelwater maximaal te gebruiken voor toepassingen die geen drinkwaterkwaliteit vragen
- een groter buffervolume en infiltratieoppervlakte van de verplichte infiltratievoorziening
- een groter buffervolume voor grote verharde oppervlakten
- de mogelijkheid om verplichtingen rond hemelwater collectief op te nemen
- Optrekken van minimale volumes van hemelwaterputten

Specifiek over die volumes:

Het minimale volume van de hemelwaterput of hemelwaterputten bedraagt:

1° bij een horizontale dakoppervlakte kleiner dan 80 vierkante meter: 5000 liter;

2° bij een horizontale dakoppervlakte vanaf 80 vierkante meter, maar kleiner dan 120 vierkante meter: 7500 liter;

3° bij een horizontale dakoppervlakte vanaf 120 vierkante meter, maar kleiner dan 200 vierkante meter: 10.000 liter;

4° bij een horizontale dakoppervlakte vanaf 200 vierkante meter: minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.

In de bestaande hemelwaterverordening was dit standaard 5000 liter voor eengezinswoningen.

Maar zelfs vandaag kijken wij in onze omgevingsvergunningen naar de reële toestand. U zal ongetwijfeld al in onze vergunningen hebben kunnen lezen dat de watertoets onder meer kijkt naar de hemelwatertoestand en nodige opvang. Zo wordt er vaak al een hoger volume opgelegd, voor zover er voldoende nuttige toepassingen van hergebruik mogelijk zijn.

Ik moet dus vaststellen dat uw voorstel eigenlijk zonder voorwerp is, aangezien dit op Vlaams niveau verplichtend zal worden vertaald in Vlaamse regelgeving.

Raadslid P. Van Assche – niet stellen dat het zonder voorwerp is, maar kan de redenering volgen. Een lokaal bestuur kan soms sneller gaan. Het heeft weinig zin om te stemmen dan.

Voorzitter L. Nicolaï stelt dat het voorstel zonder voorwerp is en dus geen stemming.

Raadslid P. Poriau verlaat de zitting.

Besluit

Artikel 1

Het voorstel is zonder voorwerp geworden en wordt ingetrokken.

16. Vraag - Helihaven-grondverzet Molenstraat - P. Van Assche

Motivatie

Voorzitter L. Nicolai geeft het woord aan raadslid P. Van Assche met de vraag om om geen namen te vermelden.

Raadslid P. Poriau neemt terug deel aan de zitting.

Raadslid P. Van Assche stelt een vraag over de Helihaven en het grondverzet in de Molenstraat:

Situatie: De helihaven EBBH aan de Molenstraat in Brecht is al lang de inzet van een juridische strijd. De vergunning werd in het verleden meermaals aangevochten en ook (gedeeltelijk) vernietigd door de RvS. Omwonenden stelden ons ervan in kennis dat de uitbater de vergunning, die het aantal vluchten sterk beperkte, niet naleefde/naleeft.

De laatste ontwikkeling is dat de uitbater afziet van de vergunning dewelke om redenen van “*de duidelijkheid in het rechtsverkeer*” door de RvS definitief vernietigd werd (RvS, 253.534 dd 21Apr2022).

Toch -deelt men ons mee- “vliegt de helikopter nog steeds”.

Voorzitter BCSD L. Aerts verlaat de zitting.

De gronden zouden recent verkocht zijn aan een bouwonderneming uit het Brechtse. Recent werden enkele 100den tonnen grond (welke grond ?) op deze gronden gestort. Enige vergunning daarvoor is ons niet bekend. Terwijl het -volgens de kaarten van Vlaanderen- om “overstromingsgevoelig gebied” gaat.

Bovendien zouden deze gronden vergunningsloos ontbost zijn.

Voorzitter BCSD L. Aerts neemt deel aan zitting.

Vraag: Kan het Bestuur ons wijzer maken

- Aangaande het juiste statuut van deze gronden en welke activiteiten hier toegelaten zijn ?;
- Of het gebruik van een helikopter op deze plaats vergunningsplichtig is en welke de eventuele voorwaarden daarvoor zijn ?
- Of een vergunning aangevraagd/afgeleverd werd voor het storten van grond ?
- Waarom onze Politie zo weinig animo lijkt te vertonen om ter plekke vaststellingen te gaan doen ? Om “vast te stellen” dat een heli staat, opstijgt of landt is geen bijzondere kwalificatie nodig evenmin als voor het vaststellen dat grond gestort werd. Werd voor dat laatste feit overigens een PV opgemaakt en kunnen we het PV-nummer daarvan krijgen?

Het spreekt voor zich dat ik deze vraag ook in het daartoe aangewezen orgaan, met name de Politieraad, zal stellen, maar een summier antwoord hier zou ik wel op prijs stellen.

Burgemeester S. Deckers repliceert dat het perceel volgens het gewestplan gelegen is in agrarisch gebied en deel uitmaakt van het BPA zonevreemde bedrijven fase 2, meer bepaald artikel 8, zone voor parking, opritten, laad- en losplaatsen en stapelplaatsen. Er worden geen gebouwen en bijgebouwen binnen deze zone toegelaten. Enkel de opstelling van technische installaties voor de manipulatie van grondstoffen en zwaar materiaal, zoals rolbruggen, weegbrug ... zijn toegelaten. Recent werd de lokale politie geïnformeerd dat de helihaven achter de Molenstraat 107 werd verwijderd. Naar aanleiding van een klacht rond het plaatsen van een breekmolen op het betreffende perceel, gingen op 5/9/2022 inspecteur Hans Frijters en de gemeentelijke consulent handhaving ter plaatse. Er waren twee grote hopen grond aanwezig. Verder zagen zij dat er een zeefinstallatie in gebruik was, waarbij de grond op dat moment bewerkt werd. Verder verwijzen we voor milieu naar de Vlareem rubriek 57.4, waarin wordt weergegeven dat het occasioneel gebruik van een helihaven niet is ingedeeld. Op het vlak van milieu zijn helihavens ingedeeld wanneer deze niet alleen occasioneel gebruikt worden voor aankomst, vertrek en verplaatsing van helikopters. In de Vlareem wetgeving wordt 'occasioneel gebruik' niet verder toegelicht. In het ministerieel besluit van 4/7/2013 houdende regeling van het landen en opstijgen van helikopters buiten de luchtvaartterreinen vinden we terug dat één van de minimale eisen voor dergelijke handelingen betreft, dat het vliegen beperkt is tot 4 keer landen en 4 keer opstijgen per maand (waarvan maximaal 2 keer landen en 2 keer opstijgen per week). Er is volgens onze gegevens, geen omgevingsvergunning aangevraagd of afgeleverd voor het storten van grond. Voor stedenbouw geldt volgens onze gegevens, dat wanneer er geen bodemingreep/wijziging van aard bodem/relief gebeurt, het geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen betreft. Enkel wanneer de werken een blijvend karakter hebben en het zand ter plaatse zorgt voor blijvende reliëfwijzigingen zijn, dienen er vergunningen aangevraagd te worden. Naar aanleiding van de vraag of het perceel illegaal ontbost zou zijn, hebben we de luchtfoto's van Geopunt bekeken. Op de luchtfoto's van Geopunt over de jaren heen, kunnen we geen duidelijke ontbossing vaststellen. Een ontbossing zou volgens de vigerende wetgeving een bevoegdheid zijn van Agentschap Bos en Natuur. De tijdelijke opslag van bodem, minder dan 1 000 m³, is vrijgesteld van vergunning. Thans is er een zeefmachine bezig om de aarde te zeven, ook dit is vrijgesteld. Het zeven wijst erop dat de aarde zal hergebruikt worden, dus de opslag is tijdelijk. De hoeveelheid bodem wordt geschat op 600 m³.

Raadslid T. Vandekeere verlaat zitting.

Er werden bijgevolg geen overtredingen vastgesteld door de politie en consulent handhaving. Dan is het moeilijk om een proces verbaal op te stellen. De klager is niet tevreden met dit antwoord en blijft vragen naar het nummer van het proces verbaal. Betrokkene stelt dat hij de politieke weg zou bewandelen en de media zou betrekken.

Raadslid T. Vandekeere neemt terug deel aan zitting.

Raadslid P. Van Assche stelt dat hij betrokkene in kennis zal brengen.

17. Vraag - RPR-ontslagdecreet voor statutaire medewerkers - P. Van Assche

Motivatie

VRAAG: RPR – ontslagdecreet voor statutaire medewerkers:

Situatie: In de pers vernamen we dat een nieuw RPR en een nieuw "Ontslagdecreet" voor statutaire medewerkers vanuit Vlaanderen in voorbereiding is.

We werden door de representatieve vakorganisaties gewezen op een aantal risico's.

In het bijzonder zou de voorgestelde ontslagprocedure voor statutairen de essentie van het statuut helemaal uithollen.

Vragen: Hoe staat het bestuur tov deze nieuwe regeling?

Raadslid P. Van Assche vraagt over hoeveel VTE medewerkers het gaat in de gemeente.

Burgemeester S. Deckers moet het antwoord schuldig blijven. Dit aantal zal per e-mail worden bezorgd.

Dit is een Vlaamse materie, dus hebben we er niet veel over te zeggen. Ze is ook nog niet definitief. Ik heb ook het schrijven gekregen van de vakorganisaties en VVSG. Ik denk dat er nu informatiesessies worden ingericht. Personeelsdiensten van gemeente en OCMW, bestuur en algemeen directeur volgen dit op. Pas als er een besluit is, kunnen we een standpunt innemen. Vandaag is het te vroeg om er een eigen visie op te ontwikkelen.

Raadslid P. Van Assche zegt om discussie te voeren als het voor de gemeenteraad komt.

18. Vraag - Hondenlosloopgebied De Merel - P. Van Assche

Motivatie

VRAAG: HondenLosLoopgebied De Merel:

Situatie: Tijdens de laatste zittingen van deze Raad werden reeds verschillende vragen over de stand van zaken in dit dossier gesteld.

Volgens de informatie ons door de Schepen meegedeeld zou de gemeente bij ANB (Agentschap Natuur en Bos) een loskoppeling van het dossier HLLG van het dossier Bergeyckse Bossen bepleiten om zo sneller tot een oplossing voor het HLLG -waar in se geen probleem over zou lijken te bestaan- te komen

Vraag: Stand van zaken. Heeft de vakantie enige evolutie gebracht ?

Schepen K. Janssens: Heel veel evolutie is er helaas niet specifiek over het hondenlosloopgebied. Dit is geen losstaand dossier. Dit blijkt niet zo eenvoudig te zijn. We hebben offertes opgevraagd om ons te laten bijstaan bij extern bureau dat gespecialiseerd is in omgeving dat ons kan bijstaan bij het ontwarren van de knoop.

Raadslid J. Slegers verlaat de zitting.

Raadslid C. Van Akeleyen merkt op dat een tennisterrein gemakkelijker is dan een hondenlosloopzone. Dat breng meer geld in het laatje.

Raadslid J. Slegers vervoegt de zitting.

Schepen K. Janssens repliceert dat dit ook niet zo eenvoudig was.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Leo Nicolai
Voorzitter gemeenteraad