

**Aanwezigen:**

Leo Nicolai, Voorzitter gemeenteraad

Sven Deckers, Burgemeester

Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana

Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie

Schoonbaert, Hans Verbeeck, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Pieter Poriau, Elly

Oostvogels, Christel Covens, Gemeenteraadsleden

Tinne Rombouts, Algemeen Directeur wvd.

**Verontschuldigd:**

Eline Peeters, Tweede schepen

Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ivan Flebus, Gemeenteraadsleden

Annemie Marnef, Algemeen Directeur

**OPENBAAR**

**verslag - dagorde**

**1. Verslag voorgaande zitting d.d. 8 februari 2024**

**Juridisch kader**

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 17 januari 2019 - Huishoudelijk reglement gemeenteraad.

**Motivatie**

Het verslag voorgaande zitting wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.05 minuten tot 06.49 minuten.

**Stemming:**

Met 19 stemmen voor (Leo Nicolai, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 2 stemmen tegen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer), 4 onthoudingen (Sven Deckers, Joziëna Slegers, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs)

**Besluit**

**Artikel 1**

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 8 februari 2024, dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de gemeenteraadsleden heeft gelegen, wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

**ruimte - ruimtelijke ontwikkeling**

**2. OMVV2021/21 - Ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut - Koningsstoel (Helena Kerstenslaan) Fase II - Goedkeuring**

**Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

**Juridisch kader**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41 tweede lid, 11°

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

**Historiek**

**OMVV2021/21:**

In de zitting van de gemeenteraad d.d. 10 februari 2022 werd goedkeuring verleend aan de kosteloze grondafstand van de zone gelegen in openbare wegenis van de verkavelingsaanvraag van de heer

Koenraad Wouters met als contactadres Poederleese weg 22 te 2275 Lille voor het verkavelen van gronden voor 14 loten met het aanleggen van wegenis gelegen in Brecht, Koningsstoel (Helena Kerstenslaan) fase II. De grond gelegen in de wegenis dient gratis en zonder kosten te worden overgedragen aan het gemeentebestuur.

Op 15 maart 2022 verleende het college van burgemeester en schepenen vergunning aan de heer Koenraad Wouters met als contactadres Poederleese weg 22 te 2275 Lille voor het verkavelen van gronden voor 14 loten met het aanleggen van wegenis gelegen in Brecht, Koningsstoel (Helena Kerstenslaan) fase II, kadastrummer (afd. 4) sectie B 626 C en (afd. 4) sectie B 626 D.

Akte van overdracht onroerend goed voor openbaar nut

De gemeente ontving van notariaat Noma, Antwerpsesteenweg 93, 2390 Malle, de ontwerpakte voor de grondoverdracht van de zone gelegen in openbare wegenis.

Voorliggende grondoverdracht betreft lot 15, een zone voor openbare inrichting, zoals dit wordt weergegeven op het opmetingsplan van 15 december 2023 van landmeter Kurt Marckx.

De aard van de ontwerpakte betreft een kosteloze grondafstand aan de gemeente Brecht, in het kader van de toekomstige inlijving in het openbaar domein van een grond die momenteel nog in private eigendom is. Het betreft een perceel grond gelegen aan de Koningsstoel (Helena Kerstenslaan) met een oppervlakte van 3.541,10m<sup>2</sup>, kadastraal gekend onder sectie B, deel van nummer 626C en 626D, zoals dit goed staat afgebeeld in grijze kleur als lot 15 op het opmetingsplan, opgesteld door landmeter Kurt Marckx op 15 december 2023.

Aan lot 15 werd het perceelnummer B626X als gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie gegeven.

### **Motivatie**

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad is bevoegd omdat het gaat om een daad van beschikking over onroerende goederen.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte van voormelde grondoverdracht ter goedkeuring voorgelegd. De grondoverdracht is kosteloos en zonder kosten voor de gemeente. Het komt de gemeenteraad toe goedkeuring te verlenen aan deze kosteloze overdracht en de voorwaarden van de overdrachtsakte.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 06.50 minuten tot 08.52 minuten.

### **Stemming:**

Met 21 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 2 stemmen tegen (Luc Torfs, Ilse De Beuckelaer), 2 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer)

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut, kosteloos en zonder kosten, van een perceel grond gelegen aan de Koningsstoel (Helena Kerstenslaan) met een gemeten oppervlakte van 3.541,10m<sup>2</sup>, kadastraal gekend onder sectie B, deel van nummer 626C en 626D, zoals dit goed staat afgebeeld in grijze kleur als lot 15 op het opmetingsplan opgesteld door landmeter Kurt Marckx op 15 december 2023.

Deze grondafstand dient bijgevolg niet meer als last opgelegd te worden bij een toekomstige omgevingsvergunning.

#### **Artikel 2**

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorende rooilijnplannen zullen worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

#### **Artikel 3**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan notariaat Noma en aan de dienst omgeving.

### **3. OMV2023/210 - Opmetingsplan en ontwerp van akte van de kosteloze grondoverdracht voor openbaar nut - BPA recreatief woongebied - Kromvenlaan (38) - Goedkeuring**

#### **Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.  
Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

#### **Juridisch kader**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41 tweede lid, 11°. Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

### **Historiek**

- **OMV2023/210**: het verbouwen van een vrijstaande woning en het slopen van een aangebouwde garage en berging, voorwaardelijk vergund op 31 oktober 2023. In de beslissing werd de grondafstand als voorwaarde opgenomen.

- **Ontwerpakte en opmetingsplan**: Op 31 januari 2024 bezorgde notariaat Philippe Verlinden via mail de ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand aan de dienst Omgeving met het verzoek dit voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook een opmetingsplan bezorgd met kenmerk 10861-N23-2.

### **Motivatie**

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad is bevoegd omdat het gaat om een daad van beschikking over onroerende goederen.

Aan de gemeenteraad worden de ontwerpakte en het opmetingsplan voorgelegd ter goedkeuring.

De aard van de ontwerpakte betreft een kosteloze grondafstand aan de gemeente Brecht, in het kader van de toekomstige inlijving in het openbaar domein van een repel grond die nog in private eigendom is, gelegen te Brecht, Kromvenlaan (ter hoogte van huisnummer 38), kadastraal gekend als afdeling 1 sectie M 31V6 (deel), met een oppervlakte van 98 m<sup>2</sup>, zoals dit onroerend goed omschreven en afgebeeld staat als LOT 1 in lichtgele kleur op het opmetingsplan met kenmerk 10861-N23-2, opgemaakt door dhr. David Geerts, landmeter-expert, te Rijkvorschel op 19 september 2023.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 08.53 minuten tot 10.44 minuten.

### **Stemming:**

Met 23 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 2 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer)

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed, zijnde een strook grond bestemd om kosteloos te worden afgestaan ten titel van openbaar nut, gelegen te Brecht, Kromvenlaan, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie M, nummer 31V6 (deel), met een oppervlakte van 98 m<sup>2</sup>, zoals dit goed omschreven en afgebeeld staat als LOT 1 in lichtgele kleur op het opmetingsplan met kenmerk 10861-N23-2, opgemaakt door dhr. David Geerts, landmeter-expert, te Rijkvorschel op 19 september 2023.

#### **Artikel 2**

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorend opmetingsplan zal worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

#### **Artikel 3**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan notariaat Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53, 2310 Rijkvorschel en aan de gemeentelijke dienst Omgeving.

### **organisatie en personeel**

#### **4. Goedkeuring bestek, gevolgde procedure en raamovereenkomst Creat voor de aankoop van het los meubilair 't Gemeentehuis**

##### **Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: A000006 - Brecht focust op een hedendaags patrimonium

Actie: A000015 - We realiseren een nieuw gemeentehuis

Beleidsveld: BV 0130

ARK: 2400000

Omschrijving: Los meubilair nieuw gemeentehuis

### **Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42, § 1, 1°, a.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, in het bijzonder de artikels 29/1.

### **Historiek**

Beslissing college van burgemeester en schepenen d.d. 27 februari 2024 - Creat aankoopcentrale - Goedkeuring toetreding tot raamcontract "Kantoormeubilair - oktober 2021"

### **Motivatie**

Er is offerte gevraagd aan Sedus voor de aankoop van het los meubilair in 't Gemeentehuis.

De raamovereenkomst die Creat heeft gesloten met de firma Sedus voor het leveren en plaatsen van kantoormeubilair biedt de mogelijkheid om kwalitatief meubilair aan een voordelige prijs aan te kunnen kopen.

Er werd een overzicht opgemaakt van het gewenste meubilair door het architectenteam Met Zicht op Zee.

Het overzicht is bij benadering definitief, maar mogelijks wijzigt er op bepaalde posten nog een vermoedelijke hoeveelheid of definitief aanbod van meubelstuk van Sedus.

De raming voor de aankoop van het meubilair bij Sedus komt op 295.351,30 euro, exclusief btw of 357.375,07 euro, inclusief btw.

Toelichting wordt gegeven door schepen D. De Veuster.

Bij het 'Juridisch kader' wordt een zin weggehaald, daar dit geen betrekking had op dit agendapunt.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 10.45 minuten tot 19.38 minuten.

### **Stemming:**

Met 22 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer), 2 onthoudingen (Joziena Slegers, Luc Torfs)

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de "raamovereenkomst kantoormeubilair - oktober 2021" van Creat met Sedus als leverancier goed.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad keurt goed dat het los meubilair voor 't Gemeentehuis zoals in de voorwaarden bepaald door het architectenteam Met Zicht op Zee zal aangekocht worden via de raamovereenkomst van Creat. De raming hiervoor komt op 295.351,30 euro, exclusief btw of 357.375,07 euro, inclusief btw.

#### **Artikel 3**

De gunning van de opdracht zal conform artikel 56 §3 4° van het Decreet Lokaal Bestuur voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

## **5. Antwoord Agentschap Binnenlands Bestuur op klacht verbreding Goudvinklaan - Aktename**

### **Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

### **Historiek**

Op 28 november 2023 ontving de gemeente een klacht die ingediend werd bij het Agentschap Binnenlands Bestuur. Het betrof een klacht over de verbreding van de Goudvinklaan.

Op het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2023 werd deze klacht ter aktename voorgelegd.

Op het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2023 werd het gemotiveerd antwoord aan het Agentschap Binnenlands Bestuur geagendeerd.

### **Motivatie**

Op 21 februari 2024 werd deze klacht afgerond en werden de antwoorden in bijlage door Agentschap Binnenlands Bestuur aan de klager en het college van burgemeester en schepenen bezorgd.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 19.39 minuten tot 22.02 minuten.

### **Besluit**

## **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van het antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur (d.d. 21 februari 2024) op de klacht betreffende de verbreding van de Goudvinklaan.

## **financiën**

### **6. Dadingovereenkomst tussen NV Gillion Construct / Igean-Gemeente - Goedkeuring**

#### **Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur, artikel 41 17°.

#### **Historiek**

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 12 april 2018 - Lastgevingsovereenkomst Igean - Gemeente Brecht - Herlocalisatie Technische dienst Bedrijventerrein Klein Veerle.

Beslissing college van burgemeester en schepenen d.d. 27 augustus 2019 - Aanstelling Architect Bierwerts. Gemeenteraadsbeslissing d.d. 10 juni 2021 - gewijzigde lastgevingsovereenkomst Igean - Gemeente Brecht - Herlocalisatie Technische dienst Bedrijventerrein Klein Veerle.

Beslissing raad van bestuur Igean d.d. 30 juni 2021 - Aktename gunning perceel 1, 2, 3, 4 en 5.

Perceel 1 van de overheidsopdracht 'Nieuwbouw Technisch Centrum Brecht - Bedrijventerrein Klein Veerle - 2960 Brecht' met als voorwerp 'Algemene bouwwerken, lift en diverse afwerkingen' werd op 30 juni 2021 door Igean aan NV Gillion gegund.

De voorlopige oplevering van bovenstaande opdracht werd middels proces-verbaal van 6 juli 2023 geweigerd.

Beslissing college van burgemeester en schepenen d.d. 5 december 2023 m.b.t. de beslissing van de Raad van Bestuur van Igean d.d. 15 november 2023 aan Gillion m.b.t. de verbreking van de overheidsopdracht "Nieuwbouw Technisch Centrum Brecht, Perceel 1

Zowel de weigering van de voorlopige oplevering als de eenzijdige verbreking door Igean werden betwist door NV Gillion.

Dit alles resulteerde in huidige dadingovereenkomst.

#### **Motivatie**

Deze dadingovereenkomst zorgt ervoor dat er een einde wordt gesteld aan een mogelijks langdurig juridisch conflict.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers en schepenen D. De Veuster.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 22.03 minuten tot 36.35 minuten.

#### **Stemming:**

Met 22 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 3 onthoudingen (Joziena Slegers, Luc Torfs, Ilse De Beuckelaer)

#### **Besluit**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de hierbijgevoegde dadingovereenkomst tussen Igean/Brecht en NV Gillion Construct.

##### **Artikel 2**

Sven Deckers, Burgemeester en Els Eelen, Waarnemend Algemeen Directeur, worden gemachtigd om namens de gemeente Brecht over te gaan tot ondertekening van de dadingovereenkomst.

##### **Artikel 3**

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de raadsman van de gemeente voor verder gevolg.

### **7. Gebruiksovereenkomst patrimonium tussen gemeente en OCMW**

#### **Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Beheersovereenkomst tussen gemeente en OCMW, goedgekeurd in de gemeenteraad van 13 december 2018 en de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 december 2018.

#### **Historiek**

Het decreet lokaal bestuur voorziet in een uitgebreidere wettelijke basis voor de totstandkoming van een nauwe samenwerking tussen gemeente en OCMW. Artikel 2 van het decreet over het lokale bestuur bepaalt dat de gemeente en de OCMW's beogen om op het lokale niveau duurzaam bij te dragen aan het welzijn

van de burgers en verzekeren een burgernabije, democratische, transparante en doelmatige uitoefening van hun bevoegdheden.

Gemeente en OCMW Brecht werken reeds langere tijd nauw samen op verschillende domeinen. Een belangrijke stap daarin was het ondertekenen van een beheersovereenkomst tussen beide entiteiten die vooral op het vlak van personeel nauwe samenwerkingsmogelijkheden omschrijft.

### **Motivatie**

Gemeente en OCMW blijven echter aparte juridische entiteiten. Beide entiteiten hebben eigen patrimonium. In de beheersovereenkomst van 2018 staat daarover het volgende (artikel 8): "De medewerkers van gemeente en OCMW kunnen vrij gebruik maken van elkaars infrastructuur. De concrete afspraken hieromtrent worden vastgelegd in een interne nota."

Er is echter niks geregeld over verhuur aan of gebruik door derden (al dan niet tegen een vergoeding) en wie dan instaat voor verzekering, kosten, nutsvoorzieningen, inningen van betalingen, budgetten,...

Artikel 294 van het decreet lokaal bestuur bepaalt het volgende: "De openbare centra voor maatschappelijk welzijn kunnen beslissen het beheer van hun onroerende goederen toe te vertrouwen aan de gemeente waar het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn is gevestigd, of aan een autonoom gemeentebedrijf van die gemeente, dat ook het privé- en het openbaar domein van de gemeente beheert." Omgekeerd staat er niks vermeld in het decreet. Het is ook niet wenselijk dat het OCMW heel het beheer overdraagt van al het patrimonium, maar het is wel wenselijk dat er een algemeen kader wordt uitgewerkt waarop beide entiteiten zich kunnen beroepen in bepaalde gevallen.

Om die reden wordt een algemene gebruiksovereenkomst tussen beide entiteiten voorgesteld.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 36.36 minuten tot 37.52 minuten.

### **Stemming:**

Met 23 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziena Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 2 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer)

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Gemeente en OCMW Brecht beslissen hun eigen patrimonium onderling kosteloos ter beschikking te kunnen stellen aan elkaar. Deze feitelijke terbeschikkingstelling is geen huurovereenkomst en valt dus niet onder de huurwetgeving.

#### **Artikel 2**

Kosten voor onderhoud, herstellingen, schoonmaak, telecommunicatie en nutsvoorzieningen, vallen in principe ten laste van de eigenaar, maar hier kan van worden afgeweken in functie van gezamenlijke meerjarenplannen. De bepalingen in het meerjarenplan hebben voorrang op deze bepaling.

#### **Artikel 3**

De juridische eigenaar staat in voor de verzekering van het onroerend goed. Er wordt voorzien in een afstand van verhaal ten opzichte van elkaar.

#### **Artikel 4**

Beide entiteiten mogen elkaars patrimonium ter beschikking stellen aan derde partijen (bv via huur, bezetting ter bedde, voor sociale dienstverlening,...). De entiteit die het patrimonium ter beschikking wenst te stellen, laat de voorwaarden en nadere bepalingen goedkeuren door zijn bevoegd orgaan. De inning van eventuele vergoedingen en het debiteurenbeheer kan gebeuren via de budgetten van eender welke entiteit in functie van het gezamenlijke meerjarenplan.

## **aanvullende agenda**

### **8. Interpellatie - Live enrollment - pasfoto's - P. Van Assche**

#### **Motivatie**

##### **Situatie:**

Tegen deze zomer zullen inwoners in zeven op de tien Belgische gemeenten geen pasfoto meer moeten meenemen bij de aanvraag van een nieuwe identiteitskaart of reispas. Bedoelde pasfoto's zouden gewoon aan het gemeenteloket genomen worden.

Dit initiatief maakt deel uit van het "*Live Enrollment-project*", waarmee de federale overheid gemeenten wil aansporen om zelf pasfoto's te nemen. Dat moet niet alleen een einde maken aan discussies over de geldigheid of ouderdom van aangeleverde pasfoto's, maar moet vooral identiteitsfraude bestrijden.

Nu weten we dat het argument "identiteitsfraude" te pas en vooral te onpas door de Overheid gebruikt wordt om allerlei controlemaatregelen te rechtvaardigen. Vergelijk met de vingerafdruk op de e-IK die ook identiteitsfraude zogenaamd moest terugdringen waarbij uit onderzoek bleek dat die vingerafdruk slechts in

een zeer beperkt aantal gevallen dienstig was (gezien 90% van de identiteitsfraude "online" gebeurt).

Nu komt daar als het ware een "mugshot" fotomoment bij. Prettig is anders.

Nu kan ik er best mee leven dat mensen die dat verkiezen hun foto op het gemeentehuis zouden laten nemen.

Maar vrije, onverdachte burgers die dat liever niet willen, zouden daar niet mogen toe gedwongen worden.

Het is bovendien een ferme streep door de rekening van fotografen voor wie het een niet onaanzienlijk deel van de omzet zou wegnemen: *"Foto's nemen is geen kerntaak van de overheid en wie identiteitsfraude wil plegen zal wel andere manieren vinden om dat te doen."* Zij hebben zelfs een petitie gelanceerd tegen het initiatief. <https://stop-live-enrollment.be/>

[https://www.gva.be/cnt/dmf20240304\\_94538828](https://www.gva.be/cnt/dmf20240304_94538828)

De VVSG stelt dienaangaande dat de autonomie bij de gemeente moet blijven liggen, die zelf kan kiezen om al dan niet in te stappen in de live enrollment.

Na een testfase in 2022, hebben vandaag 405 van de 581 Belgische gemeenten ingetekend op het project.

Maar niet álle gemeenten zijn gewonnen voor het idee.

Vraag:

1. Is onze gemeente in dit project "*live enrollment*" gestapt en/of voorziet zij dit te doen?
2. Zou het Bestuur, zelfs indien zij in dit project zou stappen, de vrije keuze aan de burger laten?

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 37.53 minuten tot 49.33 minuten.

**9. Vraag - Verplicht 30 km per uur, ergens in onze gemeente, wanneer kunnen we dit verwachten? - M. Van den Lemmer en C. Van Akeleyen**

Motivatie

Een eigen bevraging door ons leverde alvast op dat veruit de meeste mensen in Brecht GEEN voorstander zijn van de 30km/uur, ook al beweert de gemeente een 'bevraging' te hebben gedaan die het tegengestelde zou hebben opgeleverd. Die zogezegde bevraging door de gemeente is volgens Vlaams Belang NIET REPRESENTATIEF, vermits er maar een 50-tal mensen werden betrokken bij die zogenaamde bevraging. WANNEER zou de gemeente Brecht (in Sint-Job, als 'proefproject?') de 30 km/uur - willens nillens - willen doorvoeren?

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 49.34 minuten tot 56.25 minuten.

**10. Vraag - Wie kan terecht voor informatie bij communicatiebureau Connect en hoe? - M. Van den Lemmer en C. Van Akeleyen**

Motivatie

Wij vroegen bij de vorige gemeenteraad of ook de burgers vragen konden stellen over de werken aan de Handelslei aan 'communicatiebureau Connect'. Wij kregen als antwoord van Eline Peeters dat dit bureau alleen aan de gemeente zou informatie doorgeven. Nochtans lezen wij in de Gazet Van Antwerpen (artikel hierbijgevoegd): "Ook bij mogelijke problemen tijdens de werken, kunnen inwoners bij ons (communicatiebureau Connect) terecht".

Heeft mevrouw Peeters zich vergist of hebben wij haar verkeerd begrepen? OP WELKE WIJZE kunnen de burgers informatie verkrijgen van communicatiebureau Connect?

Toelichting wordt gegeven door schepen C. Beyers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 56.26 minuten tot 1.02.53 uur.

**11. Vraag - Wat plant de gemeente te doen om ons kostbaar bouwkundig erfgoed te beschermen? - M. Van den Lemmer en C. Van Akeleyen**

Motivatie

Vraag:

Met pijn in het hart zien vele Sint-Jobbenaren alweer een geliefd en bijzonder stukje erfgoed waarschijnlijk voorgoed verloren gaan.

De woonboerderij in Kerklei 12 staat nochtans - als 1 van slechts 6 'monumenten' in Sint-Job - op de lijst van Bouwkundig Erfgoed in Sint-Job.

We zien dat ook andere van onze erfgoeden bedreigd zijn : op blz. 179 van de Omgevingsanalyse 2024 staan ook als door de gemeente Brecht 'te verkopen of af te breken' :

- de pastorie van Sint-Job-in-'t-Goor;
- de pastorie van Overbroek;

- het oude gemeentehuis van Sint-Job-in-'t-Goor;
- de pastorie van Sint-Lenaerts.

Alle 4 staan deze gebouwen in de nochtans korte lijst van Bouwkundige Erfgoeden in onze gemeente. Bovendien wil de gemeente het Dienstencentrum en Feestzaal Goorhof afbreken, terwijl die toch niet zo oud zijn, recent gerenoveerd werden (althans gedeeltelijk) en alleen maar in slechte staat verkeren omdat ze zwaar verwaarloosd worden en omdat de gemeente weigert de nodige reparaties uit te voeren. Wij vernamen dat er bezwaarschrift(en) zijn ingediend tegen de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de afbraak van Kerklei 12, Sint-Job (de woonhoeve op de lijst van Bouwkundig Erfgoed) tezamen met pand Kerklei 10 en Kerklei 8.

Vlaams Belang vraagt met aandrang dat de gemeente deze aanvraag zou weigeren.

Wij kunnen slechts vaststellen dat deze gemeenteraad wel waarde hecht aan enkele oude kledingstukken die werden aangeboden voor het museum, echter de enkele zeldzame bijzondere gebouwen die onze gemeente bezit worden zonder schroom vernietigd.

Op die manier verdwijnt de ziel uit onze gemeente!

Wat gaat de gemeente Brecht doen om de laatste waardevolle parels, getuigen van onze geschiedenis, te beschermen?

Welke van de gebouwen uit de lijst van van Bouwkundig Erfgoed zal onze gemeente BESCHERMEN, zodat ze gevrijwaard worden van afbraak?

Toelichting wordt gegeven door schepen F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.02.53 uur tot 1.16.13 uur.

## **12. Vraag - Hoeveel bedroeg het deficit van de Ballekensfeesten? Is het opportuun om zoiets te blijven financieren? - M. Van den Lemmer en C. Van Akeleyen**

### **Motivatie**

#### **Vraag:**

Veel mensen klagen dat die 'feesten' op het gemeenteplein, vlak naast de bewoonde kern van Sint-Job, nachtlawaai is, tot 4.30 uur(!)

De politie wil niet optreden voor nachtlawaai (want mag niet). Vorig weekend was het weer prijs, tot ergernis van veel bewoners, die zich geen VIP voelen!

Overigens vindt niet iedereen die 6.500 euro steun van de gemeente aan de Ballekensfeesten goed gespenseerd!

Vermits we geen antwoord hebben gekregen vorige vergadering : Hoeveel bedroeg het deficit van de Ballekensfeesten? Is het opportuun om zoiets te blijven financieren?

Veel inwoners vinden van niet!

Toelichting wordt gegeven door schepen F. Van Looveren

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.16.14 uur tot 1.22.28 uur.

## **13. Vraag - Waarom duurt het zo lang voordat de nieuwe uitbater van café Goorhof wordt bekend gemaakt? - M. Van den Lemmer en C. Van Akeleyen**

### **Motivatie**

#### **Vraag:**

De kandidaten voor het overnemen van de concessie van café Goorhof hadden verwacht om reeds op 1 februari 2024 te vernemen aan wie de uitbating van het café zou toevertrouwd worden. We zijn nu 1 maart reeds voorbij. Waarom hebben de kandidaten nog steeds niets vernomen?

Toelichting wordt gegeven door schepen D. De Veuster.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.22.29 uur tot 1.24.36 uur.

## **14. Vraag - Wolvenpopulatie - P. Van Assche**

### **Motivatie**

#### **Situatie:**

Sinds enkele jaren komt "de wolf" weer in het nieuws. De berichtgeving gaat dan enerzijds over vreugdekreten omwille van de toegenomen biodiversiteit en anderzijds over alarmkreten mbt economisch en emotioneel verlies en veiligheid. Het zijn natuurlijk twee zijden van dezelfde medaille.

*"Een roedel van 13 wolven bezet Noord-Limburg, een andere roedel zit in de Hoge Venen en nog een koppel dwaalt op de rand van de Hoge Venen aan de Duitse grens. Zo zijn er op dit moment naar schatting 24 wolven in België. En dat aantal zal blijven oplopen."* <https://www.vrt.be/vrtnws/nl/2023/01/20/naar-schatting-24-wolven-in-belgie-waarvan-12-in-vlaanderen/>

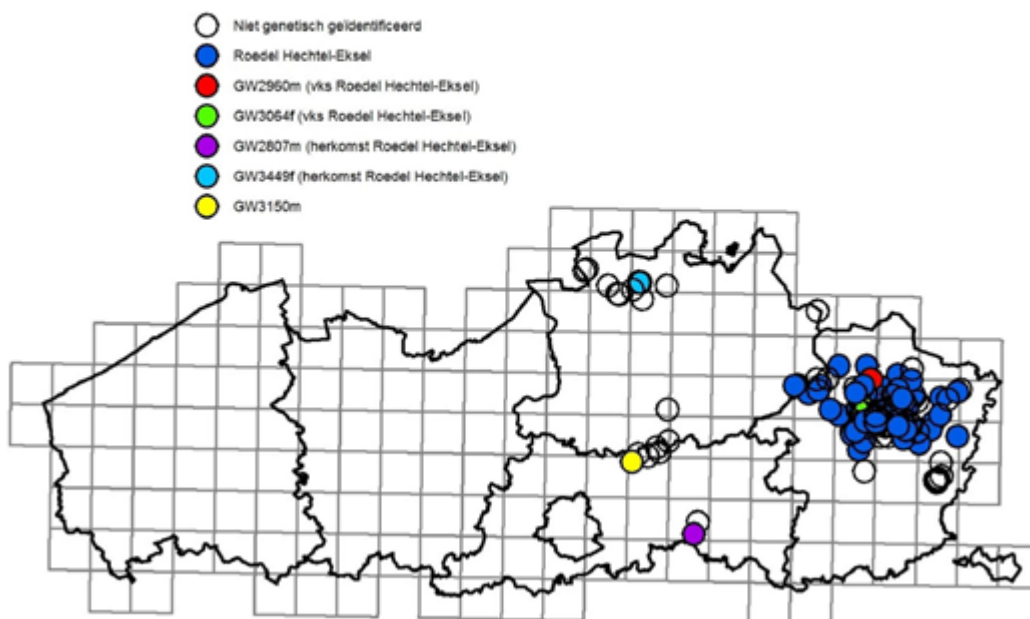
Ook in Brecht en omstreken -de Noorderkempen- zijn waarnemingen gedaan.

## Noorderkempen

De wolvin met als genetische code 'GW3449f' is 6 maanden regelmatig waargenomen in de Noorderkempen en mag dus voortaan als een gevestigde wolf beschouwd worden.



## Bevestigde waarnemingen van wolf in Vlaanderen (C1-C2) Monitoringsjaar 2022-2023 (1 mei 2022 - 30 april 2023)



*“In de Hoge Mereyt in Brecht kwam de wolf de voorbije maand al vijf tot zes keer langs, zeggen buurtbewoners. De schade was groot, “en de wolfwerende omheining heeft niets uitgehaald”.*

[https://www.standaard.be/cnt/dmf20240227\\_97726277](https://www.standaard.be/cnt/dmf20240227_97726277)

Los van de reeds vastgestelde schade zit de schrik er bij sommige van onze inwoners toch in. Om een coherente visie te ontwikkelen en de voorhanden zijnde informatie trachten te bundelen volgende vragen.

### Vraag:

Zonder me voorsnog uit te spreken “voor” of “tegen” de wolf, zou ik graag vernemen

1. Of er in onze gemeente een probleem is;
2. Hoe groot dat probleem in voorkomend geval is;
3. Of onze inwoners aanspraak kunnen maken op steun bij “wolfwerende omheiningen” en welke de criteria zijn om op deze steun beroep te kunnen doen;

4. Of Brecht binnen de criteria voor vergoeding wegens schade valt en aan welke criteria slachtoffers dienen te voldoen;
5. Of Brecht, naast de Vlaamse, ook gemeentelijke steun (in de ruime zin) kan aanbieden;
6. Welke de visie van het Bestuur aangaande het fenomeen wolf is;
7. Wie het gemeentelijk aanspreekpunt m.b.t. wolven voor onze burgers is.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.24.37 uur tot 1.39.51 uur.

Tinne Rombouts  
Algemeen Directeur wnd.

Leo Nicolai  
Voorzitter gemeenteraad