

## VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

### 1. Verslag voorgaande zitting

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 1 augustus 2023 wordt goedgekeurd.

## RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

### 2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

### projecten

### 3. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 21 (d.d. 1 augustus 2023)

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag veiligheidscoördinatie nr. 21 (d.d. 1 augustus 2023) van IGEAN voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

### groendienst

### 4. Kapvergunning - Appelvinklaan 25 - Goedkeuring

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

### 5. Kapvergunning - Heidelaan 34 - Goedkeuring

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed.

### 6. Uitzonderlijke interventies voor bestrijding eikenprocessierupsen - Goedkeuring

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### 7. Kapvergunning - Oostmalsebaan 76 - Goedkeuring noodvelling

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de kapvergunning, in het kader van de noodvelling, goed.

### gebouwen

### 8. Nieuwbouw noodwoningen: Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 44 (d.d. 1 augustus 2023) - Aktename

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van veiligheidscoördinatieverslagen van IGEAN over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

**9. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 80 (d.d. 1 augustus 2023) - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag nr. 80 (d.d. 1 augustus 2023) van de veiligheidscoördinatievergadering van IGEAN over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

**RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

**omgeving**

**vergunningregister**

**10. GC2023/27 - Vergunningenregister - Heiken 2 - Opname als geacht vergund**

**Beknopte omschrijving**

De vrijstaande basiswoning gelegen gelegen Heiken 2 te 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 884 K en 884B3 wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund. Van de aanbouwen links en rechts kan op basis van de huidige info niet aangetoond worden dat deze geacht vergund zijn.

**omgevingsvergunningen**

**11. OMV2023/171 - Omgevingsvergunning - Kattenhoflaan 87 - Openbaar onderzoek**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

**12. OMV2023/198 - Omgevingsvergunning - Legeheideweg/Groot Veerle ZN - Openbaar onderzoek**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

**13. OMV2023/219 - Omgevingsvergunning - Braambeslaan 37 - Openbaar onderzoek**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

**14. OMV2023/161 - Omgevingsvergunning - Dennenlaan 74 - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het uitbreiden van een halfopen eengezinswoning en wijzigen van verhardingen in Dennenlaan 74 te Brecht, kadasternummer (afd. 2) sectie L 65 N20 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**15. OMV2023/164 - Omgevingsvergunning - Hoogstraatsebaan 112A - Goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor plaatsen van een vrijstaand bijgebouw in de achtertuin in Hoogstraatsebaan 112A te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie B 509 H mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**16. OMV2023/132 - Omgevingsvergunning - Heiakker 12 - Weigering**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen weigert vergunning voor het bouwen van een garage in de zijtuinstrook in Heiakker 12 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 443 M2.

**17. OMV2023/124 - Omgevingsvergunning - Oude Veldstraat 133 - Deels goedkeuring, deels weigering**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning voor het regulariseren van garage in Oude Veldstraat 133 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 21 N2 en (afd. 3) sectie D 21 L.

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het regulariseren van een woning, slopen van aanbouwen en bijgebouwen en het isoleren van de woning in Oude Veldstraat 133 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 21 N2 en (afd. 3) sectie D 21 L mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**18. OMV2023/163 - Omgevingsvergunning - Terheidelaan 4 - Gedeeltelijke goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor de regularisatie van een veranda, gevelwijzigingen, de oprit naar de garage zoals in groen aangeduid op het inplantingsplan, een pad van max. 1m breedte rondom de woning en het terras van 25 m<sup>2</sup> in Terheidelaan 4 2960 Brecht te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 67 G9.

De overige verhardingen en de tuinberging worden uit de vergunning gesloten.

**19. OMV2023/113 - Advies aanvraag omgevingsvergunning - Kloosterstraat/Hoogstraatsebaan - Voorwaardelijk gunstig**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen brengt een gunstig advies uit over de omgevingsaanvraag voor het aanleggen van een fietspad en rioleringswerken met aanpassingswerken aan de baangrachten en waterlopen en het rooien van bomen langsheen de Hoogstraatsebaan en de Kloosterstraat mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**20. OMV2023/202 - Omgevingsvergunning - Lege Mereyt 9 - Advies aan deputatie**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies voor de hernieuwing van de exploitatie van een vleesvarkensbedrijf in Lege Mereyt 9 2960 Brecht te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie B 241 C en (afd. 3) sectie B 241 F.

**21. OMV2023/35 - Omgevingsvergunning - Groot Veerle 6 - Deels weigering, deels goedkeuring**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen weigert vergunning voor de verplaatsing van de automaten en bijhorende ontsluiting. Hiervoor is positief advies nodig van de wegbeheerder (gewestweg). Er kan een nieuwe omgevingsaanvraag ingediend worden voor de aanleg hiervan, die in overeenstemming gebracht wordt met het advies en de aandachtspunten van de wegbeheerder, na voorafgaand overleg met de wegbeheerder om tot een inrichting te komen die gunstig geadviseerd kan worden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor wijziging industriegebouw en kantoor (bedrijfsgebouwen) t.o.v. OMV2021/309 in Groot Veerle 6 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 526 R, (afd. 4) sectie D 526 S en (afd. 4) sectie D 527 K mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

**omgevingsmeldingen**

**22. OMV2023/239 - Omgevingsmelding - Canadalaan 30 - Aktename melding klasse 3**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de inrichting voor het houden van reptielen (wimpergekko's) inrichting gelegen te 2960 Brecht, Canadalaan 30 bus 3, kadasternummer (afd. 5) sectie A 110 M3.

**23. OMV2023/241 - Omgevingsmelding - Vaartkant Links 28 - Aktename melding klasse 3**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de exploitatie van een inrichting voor bouw- en renovatiewerken, inrichting gelegen te 2960 Brecht, Vaartkant Links 28, kadasternummer (afd. 4) sectie D 310 E2.

## omgevingsvergunningen voor verkavelen

### **24. OMVV2023/07 - Aanvraag omgevingsvergunning tot verkavelen - Schotensteenweg ZN - Advies ANB**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om in gesprek te gaan met ANB, teneinde een gewijzigd advies te bekomen in het dossier aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond Schotensteenweg 158F (OMVV2023/07).

## stedenbouwkundige attesten

### **25. SA2023/13 - Stedenbouwkundig attest - Vaartlaan 66 - Negatief**

#### **Beknopte omschrijving**

Er wordt een negatief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het bouwen van een multifunctioneel gebouw met kantoren en praktijkruimte na woningbrand in Vaartlaan 66 te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A perceelnr. 34Y15.

### **26. SA2023/17 - Stedenbouwkundig attest - Korenbloemdreef 51 - Positief**

#### **Beknopte omschrijving**

Er wordt een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor regularisatiemogelijkheden voor van een zwembad (anders uitgevoerd dan vergund) in Korenbloemdreef 51 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 24 V3.

In zoverre het een bouwovertreding betreft, werd deze niet officiële vastgelegd (geen PV). De verjaringstermijn (5 jaar) is bovendien reeds verstreken, waardoor dit geen basis kan vormen voor het opleggen van verwijdering van het zwembad aan de nieuwe eigenaars.

## ruimtelijke planning

### **27. Aanvraag planologisch attest - Grond- en waterwerken van der Velden bvba - Advies**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies m.b.t. de aanvraag tot een planologisch attest op voorwaarde dat deze geen verhoging van de mobiliteitsdruk langs de Melkweg met zich meebrengt.

## integrale veiligheid

### **28. Integrale veiligheid – Huwelijksfeest - te Brecht, Vaartdijk 28 op 2 september 2023**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **29. Integrale veiligheid – Halloween- en pompoenhappening te Brecht, Hoogstraatsebaan 128B op 13 en 14 oktober 2023**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **30. Integrale veiligheid – Halloweenocht Dansstudio Syrah te Brecht, De Renlaan op 28 oktober 2023**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## mobiliteit

### **31. Signalisatievergunningen - Toelating**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

### **32. Tijdelijk politiereglement - Merelfest - Schippersdreef - Tilburgbaan op 14 en 16 september 2023 - Aanpassing uren**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## **lokale economie en landbouw**

### **33. Aanvraag standplaats hamburgerkraam Schoolplein - Toelating**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om een standplaats in te nemen op de parking aan het Cocksteepad te Brecht op vrijdagmiddag tussen 16.00 en 21.00 uur.

### **34. Verzoekschrift A.B.N. wijziging artikel markt Sint-Lenaarts**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verzoek en weigert de (gedeeltelijke) artikelwijziging.

### **35. Huur duurzame kerstverlichting - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2023/025**

#### **Beknopte omschrijving**

Het bestek met nr. 2023/025 en de raming voor de opdracht "Huur duurzame kerstverlichting", opgesteld door de Dienst lokale economie & landbouw worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 4 september 2023 om 10.00 uur.

## **wonen**

### **36. Voornemen tot opname leegstaande woningen en gebouwen in het gemeentelijk leegstandsregister - Bergsebaan 34**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **37. Voornemen tot opname leegstaande woningen en gebouwen in het gemeentelijk leegstandsregister - Bethaniënlei 17**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **38. Voornemen tot opname leegstaande woningen en gebouwen in het gemeentelijk leegstandsregister - Bremstraat 15**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **39. Voornemen tot opname leegstaande woningen en gebouwen in het gemeentelijk leegstandsregister - Cambeenbos laan B 27**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

40. **Voornemen tot opname leegstaande woningen en gebouwen in het gemeentelijk leegstandsregister - Cambeenbos laan C 33**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

41. **Voornemen tot opname leegstaande woningen en gebouwen in het gemeentelijk leegstandsregister - Gloriantdreef 5**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

42. **Voornemen tot opname leegstaande woningen en gebouwen in het gemeentelijk leegstandsregister - Kattenhoflaan 84**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de woning keurt dit agendapunt goed.

43. **Voornemen tot opname leegstaande woningen en gebouwen in het gemeentelijk leegstandsregister - Lange Pad 1**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

44. **Voornemen tot opname leegstaande woningen en gebouwen in het gemeentelijk leegstandsregister - Mieksebaan 59**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

45. **Voornemen tot opname leegstaande woningen en gebouwen in het gemeentelijk leegstandsregister - Overbroekstraat 18**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

46. **Voornemen tot opname leegstaande woningen en gebouwen in het gemeentelijk leegstandsregister - Platanendreef 17**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

47. **Voornemen tot opname leegstaande woningen en gebouwen in het gemeentelijk leegstandsregister - Poppelaerstraat 14**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

48. **Voornemen tot opname leegstaande woningen en gebouwen in het gemeentelijk leegstandsregister - Tilburgbaan 84**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

49. **Voornemen tot opname leegstaande woningen en gebouwen in het gemeentelijk leegstandsregister - Tilburgbaan 139**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## **ORGANISATIE EN PERSONEEL**

## **secretariaat**

### **50. Huurovereenkomst perceel Brecht 4de afdeling sectie D nr. 89a - Opzegging door huurder**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de opzegging van de huurovereenkomst, betreffende de huur van een perceel in Brecht (Sint-Lenaarts): Brecht 4de afdeling sectie D nr. 89a (opp. 4 000 m<sup>2</sup>).

De huurovereenkomst neemt een einde op 31 december 2023.

### **51. Klachtenbehandeling - Rapport juli 2023**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het rapport van klachtenbehandeling voor de maand juli 2023.

## **personeel**

### **52. Aanstelling van 1 VTE vakman loodgieter (D4-5) - P.G.**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **53. Tijdelijke aanstelling V.G. voor de functie van HT consulent cultuur (B1-3)**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **54. Aanvaarding vrijwillig ontslag J.P.**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit agendapunt.

### **55. Verlenging tijdelijke uitbreiding uren V.W. als contractueel arbeider-schoonmaak (E1-3)**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## **FINANCIËN**

### **56. Betalingsmandaten - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

### **57. Budgetverschuivingen AMJP006534 - AMJP006535**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP006534 - AMJP006535 goed.

## **MENS - VRIJE TIJD**

### **58. Aankoop biertafels voor de gemeentelijke uitleendienst - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van 50 sets biertafels voor de gemeentelijke uitleendienst goed.

## **cultuur**

**59. Niet-gesubsidieerde administratieve ondersteuning afdeling Brecht van IKO Hoogstraten**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

Charlotte Beyers  
Vierde schepen