

**Uittreksel uit de notulen van het Vast Bureau  
dinsdag 27 januari 2026**

**Aanwezigen:**

Frans Van Looveren, Voorzitter vast bureau  
Daan De Veuster, Ilse Van Den Heuvel, Roeland Ruelens, Miranda Crynen, Schepenen  
Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst  
Joke Verschueren, Externe deskundige  
Els Eelen, Algemeen Directeur wnd.

**Verontschuldigd:**

Laurent Cooreman, Tweede schepen  
Annemie Marnef, Algemeen Directeur

**Indexatie dagprijzen woonzorgcentrum en centrum voor kortverblijf, gehelen serviceflats Het Sluisken Brecht en 't Zand Sint-job, DIO- en aanleunwoningen - VB/2026/001**

**Beleids- en beheerscyclus**

MJP001623 - Dagprijzen aangerekend aan de bewoners van het WZC  
MJP001004 - Ontvangsten huur terbeschikkingstelling SF Het Sluisken  
MJP001005 - Ontvangsten huur terbeschikkingstelling SF Het Zand Sint-Job-In-'t-Goor  
MJP001003 - Ontvangsten huur terbeschikkingstelling DIO- en aanleunwoningen

**Juridisch kader**

Besluit van de Vlaamse Regering van 21 juni 2024 tot wijziging van het ministerieel besluit van 12 augustus 2005 houdende bijzondere bepalingen inzake prijzen voor de sector van de instellingen voor bejaardenopvang, wat betreft prijsindexeringen.

**Historiek**

Sedert 21 juni 2024 is er, na een overgangsfase, een nieuwe Vlaamse regelgeving indexatie dagprijzen residentiële zorg van kracht (WZC + CVK + DVC + GAW/SF).  
Het nieuwe indexatiemechanisme is van nu af aan niet meer gekoppeld aan de consumptie-index, maar wel aan de afgevlakte gezondheidsindex (minder volatiel; betere aansluiting met pensioenen).  
Belangrijkste kenmerken nieuw systeem:

1. Gebruikte index = **afgevlakte gezondheidsindex** i.p.v. consumptie-index
2. Periodiciteit/**indexatieritme**: niet meer 1 keer per jaar op een zelfgekozen moment; enkel wanneer **spilindex** wordt overschreden (indieningstermijn 30 dagen, verhoging ten vroegste vanaf 1<sup>ste</sup> dag van 3<sup>de</sup> maand volgend op spilindexoverschrijding en ten laatste op 1<sup>ste</sup> dag 6<sup>de</sup> maand -)
3. Verhoging: geen wisselende percentages, maar steeds in **veelvouden van 2.00%**

Mogelijkheid om te indexeren, **geen verplichting** (overgeslagen indexatie kan worden meegenomen bij een volgende binnen een retro van 36 maanden).

**Advies**

De spilindex 133,28 werd eind december 2025 overschreden. Dit betekent dat we de mogelijkheid hebben om de dagprijzen te indexeren voor **WZC + CVK + GSF**.

Voorstel is dit te doen - na voorafgaandelijke kennisgeving aan de bewoners - met ingang vanaf 1 april 2026.

De dagprijzen van de **DIO- en de aanleunwoningen** vallen niet onder de (nieuwe) Vlaamse regelgeving waarvan sprake hierboven. Correct, eerlijk en financieel gezond is evenwel om ook deze dagprijzen te indexeren volgens dezelfde logica (koppeling met afgevlakte gezondheidsindex; 2.00%).

Samengevat betekent dit volgende aanpassingen dagprijzen (laatste kolom) (cfr. ook bijlage):

Type	cap	01/01/2022	01/07/2022	01/01/2023	01/01/2024	01/04/2025	01/04/2026
<b>WZC: woonzorgcentrum Sint-Maria Brecht</b>							
1 persoonskamer	100	€ 59,35	€ 61,43	€ 63,04	€ 64,55	€ 65,84	€ 67,16
2 persoonskamer echtbaar	4	€ 91,62	€ 94,84	€ 97,32	€ 99,65	€ 101,64	€ 103,67
2 persoonskamer 2 pers	4	€ 52,24	€ 54,07	€ 55,49	€ 56,82	€ 57,96	€ 59,12
<b>CVK: centrum voor kortverblijf Sint-Maria Brecht</b>							
1 persoonskamer	3	€ 59,35	€ 61,43	€ 63,04	€ 64,55	€ 65,84	€ 67,16
<b>GSF: groep van serviceflats Het Sluisken Brecht</b>							
1 slaapkamer bewoner voor 01/07/2017	8	€ 23,18	€ 23,97	€ 24,60	€ 25,19	€ 25,69	€ 26,20
1 slaapkamer bewoner na 01/07/2017	17	€ 26,17	€ 27,06	€ 27,77	€ 28,43	€ 29,00	€ 29,58
<b>GSF: groep van serviceflats 't Zand Sint-Job</b>							
1 slaapkamer bewoner voor 01/07/2017	7	€ 26,72	€ 27,63	€ 28,35	€ 29,03	€ 29,61	€ 30,20
2 slaapkamer bewoner voor 01/07/2017	2	€ 30,26	€ 30,85	€ 31,66	€ 32,42	€ 33,07	€ 33,73
1 slaapkamer bewoner na 01/07/2017	17	€ 29,83	€ 31,29	€ 32,11	€ 32,88	€ 33,54	€ 34,21
2 slaapkamer bewoner na 01/07/2017	10	€ 33,32	€ 34,46	€ 35,36	€ 36,21	€ 36,93	€ 37,67
<b>DIO: diensten inclusieve ondersteuning Brecht</b>							
1 slaapkamer	18	€ 13,11	€ 13,11	€ 13,11	€ 13,11	€ 13,37	€ 13,64
<b>Aanleunwoningen Brecht</b>							
1 slaapkamer	12	€ 28,08	€ 28,08	€ 28,08	€ 28,08	€ 29,00	€ 29,58

### **Motivatie**

De koppeling met de afgevlakte gezondheidsindex (i.p.v. de consumptie-index) biedt een betere aansluiting met de pensioenen en sociale uitkeringen, en beoogt een evenwicht tussen betaalbaar wonen enerzijds en een gezonde (gemeentelijke) begroting anderzijds.

Elke verdere toekomstige indexatiemogelijkheid (na overschrijding spilindex) zal apart ter goedkeuring worden voorgelegd aan het vast bureau.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Het vast bureau gaat akkoord met:

- een indexatie van 2% van de dagprijzen van WZC + CVK + GSF Het Sluisken en 't Zand + DIO en aanleun
- met ingang vanaf 1 april 2026 (na voorafgaandelijke kennisgeving aan bewoners van 1 maand)

#### **Artikel 2**

Afschrift hiervan wordt bezorgd aan de betrokken diensten.

**Namens het Vast Bureau**

Els Eelen  
Algemeen Directeur wnd.

Frans Van Looveren  
Voorzitter vast bureau

Voor eensluidend uittreksel

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

Frans Van Looveren  
Voorzitter vast bureau