

Aanwezigen:

Leo Nicolai, Voorzitter gemeenteraad

Sven Deckers, Burgemeester

Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen

Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst

Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Joziena Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Luc

Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland

Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter

Poriau, Elly Oostvogels, Gemeenteraadsleden

Tinne Rombouts, Algemeen Directeur wvd.

Verontschuldigd:

Kris Kenis, Hans Verbeeck, Gemeenteraadsleden

Annemie Marnef, Algemeen Directeur

Sofie Faes, Gemeenteraadslid

OPENBAAR

verslag - dagorde

1. Verslag voorgaande zitting d.d. 9 maart 2023

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 17 januari 2019 - Huishoudelijk reglement gemeenteraad.

Motivatie

Het verslag voorgaande zitting wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.00 minuten tot 01.16 minuten.

Stemming:

Met 21 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 5 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Joziena Slegers, Luc Torfs, Marianne Van den Lemmer, Natalie Schoonbaert)

Besluit

Artikel 1

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 9 maart 2023, dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de gemeenteraadsleden heeft gelegen, wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

ruimte - ruimtelijke ontwikkeling

2. OMVV2022/8 - Ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut - Baan op Sas II-Dekheidelaan ZN - Goedkeuring

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41 tweede lid, 11°

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

Historiek

OMVV2022/8:

In de zitting van de gemeenteraad d.d. 13 december 2022 werd goedkeuring verleend aan de kosteloze grondafstand van de zone gelegen in openbare wegenis van de verkavelingsaanvraag van mevr. Van Den

Bergh Petra voor het slopen van een constructie, het ontbossen en het verkavelen van gronden in 2 percelen voor vrijstaande bebouwing gelegen in Brecht, Baan op Sas II-Dekheidelaan. De grond gelegen in de wegenis dient gratis en zonder kosten te worden overgedragen aan het gemeentebestuur. Op 20/12/2022 verleende het college van burgemeester en schepenen vergunning aan mevr. Van Den Bergh Petra met als adres Brechtsebaan 199, 2930 Brasschaat voor het slopen van een constructie, het ontbossen en het verkavelen van gronden in 2 percelen voor vrijstaande bebouwing van gronden gelegen te Baan op Sas II-Dekheidelaan, kadastrummer (afd. 2) sectie L 73 T, (afd. 2) sectie L 73 T2, (afd. 2) sectie L 73 S2 en (afd. 2) sectie L 73 S4.

Akte van overdracht onroerend goed voor openbaar nut

De gemeente ontving van notariaat Celis en Liesse, Kasteelpleinstraat 59, 2000 Antwerpen, de ontwerpakte voor de grondoverdracht van de zone gelegen in openbare wegenis.

Voorliggende grondoverdracht betreft lot 1B en 2B zoals deze weergegeven worden op het opmetingsplan van 18/1/2023 van GEO landmeters.

De aard van de ontwerpakte betreft een kosteloze grondafstand aan de gemeente Brecht, in het kader van de toekomstige inlijving in het openbaar domein van een repel grond die momenteel nog in private eigendom is.

Het betreft een perceel grond gelegen aan de Dekheidelaan met een oppervlakte van 200m², kadastraal gekend onder sectie L, deel van nummer 72T, zoals dit goed staat afgebeeld in lichtgele kleur als loten 1B (96m²) en 2B (104m²) op het opmetingsplan, opgesteld door GEO landmeters op 18 januari 2023.

Aan lot 1B werd het perceelnummer L 73A7 P0000 als gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie gegeven.

Aan lot 2B werd het perceelnummer L 73C7 P0000 als gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie gegeven.

Motivatie

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad is bevoegd omdat het gaat om een daad van beschikking over onroerende goederen.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte van voormelde grondoverdracht ter goedkeuring voorgelegd. De grondoverdracht is kosteloos en zonder kosten voor de gemeente. Het komt de gemeenteraad toe goedkeuring te verlenen aan deze kosteloze overdracht en de voorwaarden van de overdrachtsakte.

Toelichting wordt gegeven door schepenen E. Peeters.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 01.17 minuten tot 02.39 minuten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut, kosteloos en zonder kosten, van een perceel grond gelegen aan de Baan op Sas II-Dekheidelaan met een gemeten oppervlakte van 200m², kadastraal gekend onder sectie L, deel van nummer 73T, zoals dit goed staat afgebeeld in lichtgele kleur als loten 1B en 2B op het opmetingsplan opgesteld door GEO landmeters op 18 januari 2023.

Deze grondafstand dient bijgevolg niet meer als last opgelegd te worden bij een toekomstige omgevingsvergunning.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorende rooilijnplannen zullen worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan notariaat Celis & Liesse en aan de dienst omgeving.

3. OMVV2020/18 - Ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut - Koningsstoel (Helena Kerstenslaan) Fase I - Goedkeuring

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.

Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41 tweede lid, 11°

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

Historiek

OMVV2020/18:

In de zitting van de gemeenteraad d.d. 12 november 2020 werd goedkeuring verleend aan de kosteloze grondafstand van de zone gelegen in openbare wegenis van de verkavelingsaanvraag van Paul Verhaert namens STUDIEBUREAU VERHAERT BVBA gevestigd te Kasteelstraat 9 te 2280 Grobbendonk voor het verkavelen van gronden voor 24 loten (4 open, 20 halfopen) met wegeaanleg gelegen in Brecht, Koningsstoel (Helena Kerstenslaan) fase I. De grond gelegen in de wegenis dient gratis en zonder kosten te worden overgedragen aan het gemeentebestuur.

Op 9 februari 2021 verleende het college van burgemeester en schepenvergunning aan Paul Verhaert namens STUDIEBUREAU VERHAERT BVBA gevestigd te Kasteelstraat 9 te 2280 Grobbendonk voor het verkavelen van gronden voor 24 loten (4 open, 20 halfopen) met wegeaanleg gelegen in Brecht, Koningsstoel (Helena Kerstenslaan) fase I, kadastrummer (afd. 4) sectie B 626 B, (afd. 4) sectie B 627 A, (afd. 4) sectie B 634 A, (afd. 4) sectie B 634 E, (afd. 4) sectie B 764 P en (afd. 4) sectie B 766 A.

Akte van overdracht onroerend goed voor openbaar nut

De gemeente ontving van notariaat Nouwkens en Portier, Antwerpsesteenweg 93, 2390 Malle, de ontwerpakte voor de grondoverdracht van de zone gelegen in openbare wegenis.

Voorliggende grondoverdracht betreft lot A en lot B zoals deze weergegeven worden op het opmetingsplan van 8/2/2022 van landmeter-expert Paul Verhaert.

De aard van de ontwerpakte betreft een kosteloze grondafstand aan de gemeente Brecht, in het kader van de toekomstige inlijving in het openbaar domein van een repel grond die momenteel nog in private eigendom is.

Het betreft een perceel grond gelegen aan de Koningsstoel (Helena Kerstenslaan) met een oppervlakte van 6.202m², kadastraal gekend onder sectie B, deel van nummer 778A en deel van nummer 778B, zoals dit goed staat afgebeeld in gele kleur als loten A (1.977m²) en B (4.225m²) op het opmetingsplan, opgesteld door landmeter-expert Paul Verhaert op 8 februari 2022.

Aan lot A werd het perceelnummer B 778F2 P0000 als gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie gegeven. Aan lot B werd het perceelnummer B 778G2 P0000 als gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie gegeven.

Motivatie

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad is bevoegd omdat het gaat om een daad van beschikking over onroerende goederen.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte van voormelde grondoverdracht ter goedkeuring voorgelegd. De grondoverdracht is kosteloos en zonder kosten voor de gemeente. Het komt de gemeenteraad toe goedkeuring te verlenen aan deze kosteloze overdracht en de voorwaarden van de overdrachtsakte.

Toelichting wordt gegeven door schepenen E. Peeters.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 02.40 minuten tot 04.03 minuten.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Joziena Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 2 stemmen tegen (Luc Torfs, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut, kosteloos en zonder kosten, van een perceel grond gelegen aan de Koningsstoel (Helena Kerstenslaan) met een gemeten oppervlakte van 6.202m², kadastraal gekend onder sectie B, deel van nummer 778A en 778B, zoals dit goed staat afgebeeld in gele kleur als loten A en B op het opmetingsplan opgesteld door landmeter-expert Paul Verhaert op 8 februari 2022.

Deze grondafstand dient bijgevolg niet meer als last opgelegd te worden bij een toekomstige omgevingsvergunning.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorende rooilijnplannen zullen worden opgenomen in het

gemeentelijk wegenregister.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan notariaat Nouwkens en Portier en aan de dienst omgeving.

4. V2009/21 - Ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut - A. Daenslaan 2 (lot 1) - Goedkeuring

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren.
Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.
Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41 tweede lid, 11°
Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

Historiek

VV2007/37 en VV2009/21 (VV1964/23(03)):

In de zitting van de gemeenteraad d.d. 11 juni 2009 werd goedkeuring verleend aan het wegentracé van de verkavelingsaanvraag van dhr. Jos van Hooydonck voor Igean dienstverlening voor 59 vrijstaande eengezinswoningen gelegen in Brecht, verkaveling J. Cardijnlaan, A. Daenslaan, ten Colcke. Na realisatie van het wegentracé dient deze na de definitieve goedkeuring van de werken gratis en zonder kosten te worden overgedragen aan het gemeentebestuur.

Op 9 november 2009 verleende de Vlaamse Overheid vergunning aan dhr. Jos VAN HOYDONCK namens IGEAN dienstverlening met als adres Doornaardstraat 60 2160 Wommelgem voor het wijzigen van een verkaveling gelegen te A. Daenslaan - Ten Colcke - J. Cardijnlaan, kadastraal gekend als (afd. 4) sectie B 611R, 613B, 614H, 614K, 620C.

IGEAN maakt in opdracht van het gemeentebestuur van Brecht de akten op voor overdracht van de wegenis en het openbaar groen van de aangelanden van de A. Daenslaan aan de gemeente Brecht.

Akte van overdracht onroerend goed voor openbaar nut

De gemeente ontving van dhr. Coelus, aanwijzend schatter, IGEAN, Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem, de ontwerpakte voor de grondoverdracht die nog dient te gebeuren bij lot 1, met het verzoek dit voor te leggen aan de Gemeenteraad inzake de grondafstand openbaar domein voor eventuele opmerkingen, en hiervan een uittreksel van de gemeenteraad te ontvangen.

Voorliggende grondoverdracht betreft lot 1 van de verkaveling V2009/21 (VV1964/23(03)). In de bestaande toestand komt het eigendom 4 B 611W nog tot ongeveer het midden van de openbare wegenis.

De aard van de ontwerpakte betreft een kosteloze grondafstand aan de gemeente Brecht, in het kader van de toekomstige inlijving in het openbaar domein van een repel grond die momenteel nog in private eigendom is.

Het betreft een perceel grond gelegen aan de A. Daenslaan met een gemeten oppervlakte van 76,00m², kadastraal gekend onder sectie B, deel van nummer 611W, zoals dit goed staat afgebeeld in gele kleur als lot W13 op het afbakeningsplan 'verkaveling J Cardijnlaan - resterende privaat loten', klassement BRE02016-03_pc, opgesteld door IGEAN dienstverlening op 30 november 2018. Aan voormelde perceel werd het perceelnummer B 767 K P0000 als gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie gegeven.

Motivatie

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad is bevoegd omdat het gaat om een daad van beschikking over onroerende goederen.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte van voormelde grondoverdracht ter goedkeuring voorgelegd. De grondoverdracht is kosteloos en zonder kosten voor de gemeente. Het komt de gemeenteraad toe goedkeuring te verlenen aan deze kosteloze overdracht en de voorwaarden van de overdrachtsakte.

Voor agendapunt 4 tot en met 8 wordt de toelichting gegeven door schepen E. Peeters.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 04.04 minuten tot 05.48 minuten.

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Joziena Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig

Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut, kosteloos en zonder kosten, van een perceel grond gelegen aan de A. Daenslaan met een gemeten oppervlakte van 76,00m², kadastraal gekend onder sectie B, deel van nummer 611W, zoals dit goed staat afgebeeld in gele kleur als lot W13 op het afbakeningsplan 'verkaveling J. Cardijnlaan - resterende privaat loten', klassement BRE02016-03_pc, opgesteld door IGEAN dienstverlening op 30 november 2018.

Deze grondafstand dient bijgevolg niet meer als last opgelegd te worden bij een toekomstige omgevingsvergunning.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorende rooilijnplannen zullen worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan dhr. Coelus, aanwijzend schatter, IGEAN, Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem en aan de dienst omgeving.

5. V2009/21 - Ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut - A. Daenslaan 6 (lot 3) - Goedkeuring

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren. Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41 tweede lid, 11°
Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

Historiek

VV2007/37 en VV2009/21 (VV1964/23(03)):

In de zitting van de gemeenteraad d.d. 11 juni 2009 werd goedkeuring verleend aan het wegentracé van de verkavelingsaanvraag van dhr. Jos van Hooydonck voor Igean dienstverlening voor 59 vrijstaande eengezinswoningen gelegen in Brecht, verkaveling J. Cardijnlaan, A. Daenslaan, Ten Colcke. Na realisatie van het wegentracé dient deze na de definitieve goedkeuring van de werken gratis en zonder kosten te worden overgedragen aan het gemeentebestuur.

Op 9 november 2009 verleende de Vlaamse Overheid vergunning aan dhr. Jos VAN HOYDONCK namens IGEAN dienstverlening met als adres Doornaardstraat 60 2160 Wommelgem voor het wijzigen van een verkaveling gelegen te A. Daenslaan - Ten Colcke - J. Cardijnlaan, kadastraal gekend als (afd. 4) sectie B 611R, 613B, 614H, 614K, 620C.

IGEAN maakt in opdracht van het gemeentebestuur van Brecht de akten op voor overdracht van de wegenis en het openbaar groen van de aangelanden van de A. Daenslaan aan de gemeente Brecht.

Akte van overdracht onroerend goed voor openbaar nut

De gemeente ontving van dhr. Coelus, aanwijzend schatter, IGEAN, Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem, de ontwerpakte voor de grondoverdracht die nog dient te gebeuren bij lot 3, met het verzoek dit voor te leggen aan de Gemeenteraad inzake de grondafstand openbaar domein voor eventuele opmerkingen, en hiervan een uittreksel van de gemeenteraad te ontvangen.

Voorliggende grondoverdracht betreft lot 3 van de verkaveling V2009/21 (VV1964/23(03)). In de bestaande toestand komt het eigendom 4 B 614S nog tot ongeveer het midden van de openbare wegenis.

De aard van de ontwerpakte betreft een kosteloze grondafstand aan de gemeente Brecht, in het kader van de toekomstige inlijving in het openbaar domein van een repel grond die momenteel nog in private eigendom is.

Het betreft een perceel grond gelegen aan de A. Daenslaan met een gemeten oppervlakte van 57,00m², kadastraal gekend onder sectie B, deel van nummer 614S, zoals dit goed staat afgebeeld in gele kleur als lot W11 op het afbakeningsplan 'verkaveling J Cardijnlaan - resterende privaat loten', klassement BRE02016-

03_pc, opgesteld door IGEAN dienstverlening op 30 november 2018. Aan voormelde perceel werd het perceelnummer B 767 G P0000 als gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie gegeven.

Motivatie

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad is bevoegd omdat het gaat om een daad van beschikking over onroerende goederen.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte van voormelde grondoverdracht ter goedkeuring voorgelegd. De grondoverdracht is kosteloos en zonder kosten voor de gemeente. Het komt de gemeenteraad toe goedkeuring te verlenen aan deze kosteloze overdracht en de voorwaarden van de overdrachtsakte.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 05.49 minuten tot 06.38 minuten.

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Joziena Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut, kosteloos en zonder kosten, van een perceel grond gelegen aan de A. Daenslaan met een gemeten oppervlakte van 57,00m², kadastraal gekend onder sectie B, deel van nummer 614S, zoals dit goed staat afgebeeld in gele kleur als lot W11 op het afbakeningsplan 'verkaveling J Cardijnlaan - resterende privaat loten', klassement BRE02016-03_pc, opgesteld door IGEAN dienstverlening op 30 november 2018. Deze grondafstand dient bijgevolg niet meer als last opgelegd te worden bij een toekomstige omgevingsvergunning.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorende rooilijnplannen zullen worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan dhr. Coelus, aanwijzend schatter, IGEAN, Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem en aan de dienst omgeving.

6. V2009/21 en V2007/37 - Ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut - A. Daenslaan 4 en zn (lot 2 en lot 4) - Goedkeuring

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren. Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41 tweede lid, 11°
Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

Historiek

VV2007/37 en VV2009/21 (VV1964/23(03)):

In de zitting van de gemeenteraad d.d. 11 juni 2009 werd goedkeuring verleend aan het wegentracé van de verkavelingsaanvraag van dhr. Jos van Hooydonck voor Igean dienstverlening voor 59 vrijstaande eengezinswoningen gelegen in Brecht, verkaveling J. Cardijnlaan, A. Daenslaan, ten Colcke. Na realisatie van het wegentracé dient deze na de definitieve goedkeuring van de werken gratis en zonder kosten te worden overgedragen aan het gemeentebestuur.

Op 9 november 2009 verleende de Vlaamse Overheid vergunning aan dhr. Jos VAN HOYDONCK namens IGEAN dienstverlening met als adres Doornaardstraat 60 2160 Wommelgem voor het wijzigen van een verkaveling gelegen te A. Daenslaan - Ten Colcke - J. Cardijnlaan, kadastraal gekend als (afd. 4) sectie B 611R, 613B, 614H, 614K, 620C.

Op 9 november 2009 verleende de Vlaamse Overheid vergunning aan dhr. Jos VAN HOYDONCK namens IGEAN dienstverlening met als adres Doornaardstraat 60 2160 Wommelgem voor het verkavelen van gronden gelegen te A. Daenslaan, J. Cardijnlaan, Ten Colcke, kadastraal gekend als (afd. 4) sectie B 611 W, (afd. 4) sectie B 613 E, (afd. 4) sectie B 613 D, (afd. 4) sectie B 613 C, (afd. 4) sectie B 618 Z4, (afd. 4) sectie B 618 Y4, (afd. 4) sectie B 618 S4, (afd. 4) sectie B 618 D3, (afd. 4) sectie B 618 A3, (afd. 4) sectie B 618 M4, (afd. 4) sectie B 618 B3, (afd. 4) sectie B 618 K2, (afd. 4) sectie B 618 Z2, (afd. 4) sectie B 620 E, (afd. 4) sectie B 622 R, (afd. 4) sectie B 622 S4, (afd. 4) sectie B 622 R4, (afd. 4) sectie B 622 T, (afd. 4) sectie B 622 B3, (afd. 4) sectie B 622 D3, (afd. 4) sectie B 622 H, (afd. 4) sectie B 622 V2, (afd. 4) sectie B 622 N, (afd. 4) sectie B 622 X2, (afd. 4) sectie B 622 Z2, (afd. 4) sectie B 622 D, (afd. 4) sectie B 622 F, (afd. 4) sectie B 622 A4, (afd. 4) sectie B 622 P4, (afd. 4) sectie B 622 N3, (afd. 4) sectie B 622 Y, (afd. 4) sectie B 622 S2, (afd. 4) sectie B 622 L, (afd. 4) sectie B 622 C2, (afd. 4) sectie B 622 E2, (afd. 4) sectie B 622 G2, (afd. 4) sectie B 622 K2, (afd. 4) sectie B 622 R3, (afd. 4) sectie B 622 F3, (afd. 4) sectie B 622 L3, (afd. 4) sectie B 622 H3, (afd. 4) sectie B 622 P2, (afd. 4) sectie B 622 M2, (afd. 4) sectie B 622 W en (afd. 4) sectie B 622 Y3. De loten 1-3, 38-42, 46-50 worden uitgesloten uit de verkaveling. IGEAN maakt in opdracht van het gemeentebestuur van Brecht de akten op voor overdracht van de wegenis en het openbaar groen van de aangelanden van de A. Daenslaan aan de gemeente Brecht.

Akte van overdracht onroerend goed voor openbaar nut

De gemeente ontving van dhr. Coelus, aanwijzend schatter, IGEAN, Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem, de ontwerpakte voor de grondoverdracht die nog dient te gebeuren bij loten 2 en 4, met het verzoek dit voor te leggen aan de Gemeenteraad inzake de grondafstand openbaar domein voor eventuele opmerkingen, en hiervan een uittreksel van de gemeenteraad te ontvangen.

Voorliggende grondoverdracht betreft:

- lot 4 van de verkaveling V2007/37. In de bestaande toestand komt het eigendom 4 B 767D nog tot ongeveer het midden van de openbare wegenis.

- lot 2 van de verkaveling V2009/21 (VV1964/23(03)). In de bestaande toestand komt het eigendom 4 B 613C nog tot ongeveer het midden van de openbare wegenis.

De aard van de ontwerpakte betreft een kosteloze grondafstand aan de gemeente Brecht, in het kader van de toekomstige inlijving in het openbaar domein van een repel grond die momenteel nog in private eigendom is.

Het betreft:

- een perceel grond gelegen aan de A. Daenslaan met een gemeten oppervlakte van 103,00m², kadastraal gekend onder sectie B, deel van nummer 767D, zoals dit goed staat afgebeeld in gele kleur als lot W10 op het afbakeningsplan 'verkaveling J Cardijnlaan - resterende privaat loten', klassement BRE02016-03_pc, opgesteld door IGEAN dienstverlening op 30 november 2018.

- een perceel grond gelegen aan de A. Daenslaan met een gemeten oppervlakte van 57,00m², kadastraal gekend onder sectie B, deel van nummer 613C, zoals dit goed staat afgebeeld in gele kleur als lot W12 op het afbakeningsplan 'verkaveling J Cardijnlaan - resterende privaat loten', klassement BRE02016-03_pc, opgesteld door IGEAN dienstverlening op 30 november 2018.

Aan voormelde percelen werden de perceelnummers B 767 F P0000 en B 767 H P0000 als gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie gegeven.

Motivatie

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad is bevoegd omdat het gaat om een daad van beschikking over onroerende goederen.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte van voormelde grondoverdracht ter goedkeuring voorgelegd. De grondoverdracht is kosteloos en zonder kosten voor de gemeente. Het komt de gemeenteraad toe goedkeuring te verlenen aan deze kosteloze overdracht en de voorwaarden van de overdrachtsakte.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 06.39 minuten tot 07.36 minuten.

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut, kosteloos en zonder kosten, van een perceel grond gelegen aan de A. Daenslaan met

een gemeten oppervlakte van 103,00m², kadastraal gekend onder sectie B, deel van nummer 767D, zoals dit goed staat afgebeeld in gele kleur als lot W10 op het afbakeningsplan 'verkaveling J Cardijnlaan - resterende privaat loten', klassement BRE02016-03_pc, opgesteld door IGEAN dienstverlening op 30 november 2018 en een perceel grond gelegen aan de A. Daenslaan met een gemeten oppervlakte van 57,00m², kadastraal gekend onder sectie B, deel van nummer 613C, zoals dit goed staat afgebeeld in gele kleur als lot W12 op het afbakeningsplan 'verkaveling J Cardijnlaan - resterende privaat loten', klassement BRE02016-03_pc, opgesteld door IGEAN dienstverlening op 30 november 2018.

Deze grondafstand dient bijgevolg niet meer als last opgelegd te worden bij een toekomstige omgevingsvergunning.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorende rooilijnplannen zullen worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan dhr. Coelus, aanwijzend schatter, IGEAN, Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem en aan de dienst omgeving.

7. V2007/37 - Ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut - A. Daenslaan ZN (4-B-613E) - Goedkeuring

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren. Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41 tweede lid, 11°
Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

Historiek

VV2007/37:

In de zitting van de gemeenteraad d.d. 11 juni 2009 werd goedkeuring verleend aan het wegentracé van de verkavelingsaanvraag van dhr. Jos van Hooydonck voor Igean dienstverlening voor 59 vrijstaande eengezinswoningen gelegen in Brecht, verkaveling J. Cardijnlaan, A. Daenslaan, ten Colcke. Na realisatie van het wegentracé dient deze na de definitieve goedkeuring van de werken gratis en zonder kosten te worden overgedragen aan het gemeentebestuur.

Op 9 november 2009 verleende de Vlaamse Overheid vergunning aan dhr. Jos VAN HOYDONCK namens IGEAN dienstverlening met als adres Doornaardstraat 60 2160 Wommelgem voor het verkavelen van gronden gelegen te A. Daenslaan 5, A. Daenslaan 7, A. Daenslaan 15, A. Daenslaan 17, Ten Colcke 14, Ten Colcke 16, Ten Colcke 17, Ten Colcke 21, Ten Colcke 22, Ten Colcke 23, Ten Colcke 25, Ten Colcke 27, Ten Colcke 29, A. Daenslaan 2, A. Daenslaan 4, A. Daenslaan 8, A. Daenslaan 9, A. Daenslaan 10, A. Daenslaan 11, A. Daenslaan 12, A. Daenslaan 13, A. Daenslaan 14, A. Daenslaan 16, A. Daenslaan 18, A. Daenslaan 19, A. Daenslaan 21, A. Daenslaan 23, A. Daenslaan 24, A. Daenslaan 26, A. Daenslaan 28, A. Daenslaan 30, A. Daenslaan 32, A. Daenslaan 34, A. Daenslaan zn, Dorpsstraat 109, Dorpsstraat ZN, J. Cardijnlaan 33, J. Cardijnlaan ZN, Ten Colcke 4, Ten Colcke 6, Ten Colcke 8, Ten Colcke 10, Ten Colcke 12, Ten Colcke 16, Ten Colcke 18, Ten Colcke 19, Ten Colcke 20, Ten Colcke 31 en Ten Colcke 33, kadastraal gekend als (afd. 4) sectie B 611 W, (afd. 4) sectie B 613 E, (afd. 4) sectie B 613 D, (afd. 4) sectie B 613 C, (afd. 4) sectie B 618 Z4, (afd. 4) sectie B 618 Y4, (afd. 4) sectie B 618 S4, (afd. 4) sectie B 618 D3, (afd. 4) sectie B 618 A3, (afd. 4) sectie B 618 M4, (afd. 4) sectie B 618 B3, (afd. 4) sectie B 618 K2, (afd. 4) sectie B 618 Z2, (afd. 4) sectie B 620 E, (afd. 4) sectie B 622 R, (afd. 4) sectie B 622 S4, (afd. 4) sectie B 622 R4, (afd. 4) sectie B 622 T, (afd. 4) sectie B 622 B3, (afd. 4) sectie B 622 D3, (afd. 4) sectie B 622 H, (afd. 4) sectie B 622 V2, (afd. 4) sectie B 622 N, (afd. 4) sectie B 622 X2, (afd. 4) sectie B 622 Z2, (afd. 4) sectie B 622 D, (afd. 4) sectie B 622 F, (afd. 4) sectie B 622 A4, (afd. 4) sectie B 622 P4, (afd. 4) sectie B 622 N3, (afd. 4) sectie B 622 Y, (afd. 4) sectie B 622 S2, (afd. 4) sectie B 622 L, (afd. 4) sectie B 622 C2, (afd. 4) sectie B 622 E2, (afd. 4) sectie B 622 G2, (afd. 4) sectie B 622 K2, (afd. 4) sectie B 622 R3, (afd. 4) sectie B 622 F3, (afd. 4) sectie B 622 L3, (afd. 4) sectie B 622 H3, (afd. 4) sectie B 622 P2, (afd. 4) sectie B 622 M2, (afd. 4) sectie B 622 W en (afd. 4) sectie B 622 Y3. De loten 1-3, 38-42, 46-50 worden uitgesloten uit de verkaveling.

IGEAN maakt in opdracht van het gemeentebestuur van Brecht de akten op voor overdracht van de wegenis en het openbaar groen van de aangelanden van de A. Daenslaan aan de gemeente Brecht.

Akte van overdracht onroerend goed voor openbaar nut

De gemeente ontving van dhr. Coelus, aanwijzend schatter, IGEAN, Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem, de ontwerpakte voor de grondoverdracht die nog dient te gebeuren van perceel 4-B-613E, met het verzoek dit voor te leggen aan de Gemeenteraad inzake de grondafstand openbaar domein voor eventuele opmerkingen, en hiervan een uittreksel van de gemeenteraad te ontvangen. Voorliggende grondoverdracht betreft een deel van het openbaar domein van de verkaveling V2007/37. In de bestaande toestand ligt het eigendom 4 B 613E in de zone van de openbare wegenis. De aard van de ontwerpakte betreft een kosteloze grondafstand aan de gemeente Brecht, in het kader van de toekomstige inlijving in het openbaar domein van een repel grond die momenteel nog in private eigendom is.

Het betreft een perceel grond gelegen aan de A. Daenslaan met een gemeten oppervlakte van 62,00m², kadastraal gekend onder sectie B, nummer 613E, zoals dit goed staat afgebeeld op het opmetingsplan 'Verkaveling J. Cardijnlaan resterende privaot loten', klassement BRE02016-03_pc, opgesteld door IGEAN dienstverlening op 30 november 2018.

Motivatie

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad is bevoegd omdat het gaat om een daad van beschikking over onroerende goederen.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte van voormelde grondoverdracht ter goedkeuring voorgelegd. De grondoverdracht is kosteloos en zonder kosten voor de gemeente. Het komt de gemeenteraad toe goedkeuring te verlenen aan deze kosteloze overdracht en de voorwaarden van de overdrachtsakte.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 07.37 minuten tot 08.42 minuten.

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Joziena Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut, kosteloos en zonder kosten, van een perceel grond gelegen aan de A. Daenslaan met een gemeten oppervlakte van 62,00m², kadastraal gekend onder sectie B, 613E, zoals dit goed staat afgebeeld opmetingsplan 'Verkaveling J. Cardijnlaan resterende privaot loten', klassement BRE02016-03_pc, opgesteld door IGEAN dienstverlening op 30 november 2018.

Deze grondafstand dient bijgevolg niet meer als last opgelegd te worden bij een toekomstige omgevingsvergunning.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorende rooilijnplannen zullen worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan dhr. Coelus, aanwijzend schatter, IGEAN, Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem en aan de dienst omgeving.

8. V2007/37 - Ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut - A. Daenslaan ZN (lot 9) - Goedkeuring

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000002 - Brecht engageert zich om de leefbaarheid van onze gemeente te verbeteren. Actieplan: AP000007 - Brecht voert een ruimtelijk beleid om in te spelen op de maatschappelijke behoeften, met aandacht voor de eigen identiteit van de gemeente.

Actie: A000043 - Dagelijkse werking omgeving.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 41 tweede lid, 11°
Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorliggende aanvraag dient dan ook voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om een beslissing te nemen over de grondafstanden.

Historiek

VV2007/37:

In de zitting van de gemeenteraad d.d. 11 juni 2009 werd goedkeuring verleend aan het wegentracé van de verkavelingsaanvraag van dhr. Jos van Hooydonck voor Igean dienstverlening voor 59 vrijstaande eengezinswoningen gelegen in Brecht, verkaveling J. Cardijnlaan, A. Daenslaan, ten Colcke. Na realisatie van het wegentracé dient deze na de definitieve goedkeuring van de werken gratis en zonder kosten te worden overgedragen aan het gemeentebestuur.

Op 9 november 2009 verleende de Vlaamse Overheid vergunning aan dhr. Jos VAN HOYDONCK namens IGEAN dienstverlening met als adres Doornaardstraat 60 2160 Wommelgem voor het verkavelen van gronden gelegen te A. Daenslaan, J. Cardijnlaan, Ten Colcke, kadastraal gekend als (afd. 4) sectie B 611 W, (afd. 4) sectie B 613 E, (afd. 4) sectie B 613 D, (afd. 4) sectie B 613 C, (afd. 4) sectie B 618 Z4, (afd. 4) sectie B 618 Y4, (afd. 4) sectie B 618 S4, (afd. 4) sectie B 618 D3, (afd. 4) sectie B 618 A3, (afd. 4) sectie B 618 M4, (afd. 4) sectie B 618 B3, (afd. 4) sectie B 618 K2, (afd. 4) sectie B 618 Z2, (afd. 4) sectie B 620 E, (afd. 4) sectie B 622 R, (afd. 4) sectie B 622 S4, (afd. 4) sectie B 622 R4, (afd. 4) sectie B 622 T, (afd. 4) sectie B 622 B3, (afd. 4) sectie B 622 D3, (afd. 4) sectie B 622 H, (afd. 4) sectie B 622 V2, (afd. 4) sectie B 622 N, (afd. 4) sectie B 622 X2, (afd. 4) sectie B 622 Z2, (afd. 4) sectie B 622 D, (afd. 4) sectie B 622 F, (afd. 4) sectie B 622 A4, (afd. 4) sectie B 622 P4, (afd. 4) sectie B 622 N3, (afd. 4) sectie B 622 Y, (afd. 4) sectie B 622 S2, (afd. 4) sectie B 622 L, (afd. 4) sectie B 622 C2, (afd. 4) sectie B 622 E2, (afd. 4) sectie B 622 G2, (afd. 4) sectie B 622 K2, (afd. 4) sectie B 622 R3, (afd. 4) sectie B 622 F3, (afd. 4) sectie B 622 L3, (afd. 4) sectie B 622 H3, (afd. 4) sectie B 622 P2, (afd. 4) sectie B 622 M2, (afd. 4) sectie B 622 W en (afd. 4) sectie B 622 Y3. De loten 1-3, 38-42, 46-50 worden uitgesloten uit de verkaveling.

IGEAN maakt in opdracht van het gemeentebestuur van Brecht de akten op voor overdracht van de wegenis en het openbaar groen van de aangelanden van de A. Daenslaan aan de gemeente Brecht.

Akte van overdracht onroerend goed voor openbaar nut

De gemeente ontving van dhr. Coelus, aanwijzend schatter, IGEAN, Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem, de ontwerpakte voor de grondoverdracht die nog dient te gebeuren bij lot 9, met het verzoek dit voor te leggen aan de Gemeenteraad inzake de grondafstand openbaar domein voor eventuele opmerkingen, en hiervan een uittreksel van de gemeenteraad te ontvangen.

Voorliggende grondoverdracht betreft lot 9 van de verkaveling V2007/37. In de bestaande toestand komt het eigendom 4 B 618D3 nog tot ongeveer het midden van de openbare wegenis.

De aard van de ontwerpakte betreft een kosteloze grondafstand aan de gemeente Brecht, in het kader van de toekomstige inlijving in het openbaar domein van een repel grond die momenteel nog in private eigendom is.

Het betreft een perceel grond gelegen aan de A. Daenslaan met een gemeten oppervlakte van 59,00m², kadastraal gekend onder sectie B, deel van nummer 618D3, zoals dit goed staat afgebeeld in gele kleur als lot W7 op het opmetingsplan 'verkaveling J. Cardijnlaan - resterende privaat loten, klassement BRE02016-03_pc, opgesteld door IGEAN dienstverlening op 30/11/2018. Aan voormelde perceel werd het perceelnummer B 618 Z 5 P0000 als gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie gegeven.

Motivatie

Overeenkomstig artikel 41 van het decreet lokaal bestuur is de beslissing over de overdracht van gronden aan de gemeente een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad is bevoegd omdat het gaat om een daad van beschikking over onroerende goederen.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte van voormelde grondoverdracht ter goedkeuring voorgelegd. De grondoverdracht is kosteloos en zonder kosten voor de gemeente. Het komt de gemeenteraad toe goedkeuring te verlenen aan deze kosteloze overdracht en de voorwaarden van de overdrachtsakte.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 08.43 minuten tot 09.47 minuten.

Stemming:

Met 25 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Joziena Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut, kosteloos en zonder kosten, van een perceel grond gelegen aan de A. Daenslaan met een gemeten oppervlakte van 59,00m², kadastraal gekend onder sectie B, deel van nummer 618D3, zoals dit goed staat afgebeeld in gele kleur als lot W7 op het opmetingsplan 'verkaveling J. Cardijnlaan - resterende privaat loten', klassement BRE02016-03_pc, opgesteld door IGEAN dienstverlening op 30

november 2018.

Deze grondafstand dient bijgevolg niet meer als last opgelegd te worden bij een toekomstige omgevingsvergunning.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorende rooilijnplannen zullen worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan dhr. Coelus, aanwijzend schatter, IGEAN, Doornaardstraat 60, 2160 Wommelgem en aan de dienst omgeving.

9. Engagementsverklaring en aanstelling afgevaardigden LAG Leader MAK+

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000003 - We streven naar een welvarend en ondernemend Brecht waarbij de basis wordt gelegd in kwalitatief onderwijs.

Actieplan: AP000013 - Dagelijkse werking welvarend/ondernemend.

Actie: A000055 - Dagelijkse werking welvarend/ondernemend.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017

Historiek

Besluit gemeenteraad 14 februari 2019 - aanstelling afgevaardigden LEADER provincie Antwerpen - GR/2019/045

Motivatie

Rurant en provincie Antwerpen bereiden de opstart van de nieuwe LEADER programmaperiode voor. Deze zal duren tot 2028.

LEADER is een Europees plattelandssubsidieprogramma, waarbij van onderuit een strategie (de Lokale Ontwikkelingsstrategie, afgekort LOS) wordt opgemaakt voor een afgebakend plattelandsgebied. Deze strategie wordt samen met de inwoners van het gebied in het voorjaar van 2023 vorm gegeven via een participatieproces en zal het subsidiekader vormen dat bepaalt welke projecten vanuit LEADER gefinancierd kunnen worden.

Vlaanderen bakende voor de nieuwe LEADER-programmaperiode drie grote thema's af, waar we rond kunnen werken:

- Leefbare en levendige dorpen
- Duurzame lokale landbouwproductie en –afzet en biomassavalorisatie (ook korte keten)
- Landschapskwaliteit en biodiversiteit

Onze gemeente maakt deel uit van het nieuwe LEADER-gebied MarkAante Kempen+.

Het bestaande gebied uit de voorbije programmaperiode bleef behouden (excl. deelgemeente Hoevenen van gemeente Stabroek).

Vanaf begin 2024 zal er elk jaar ongeveer 510.000 euro aan LEADER-subsidies beschikbaar zijn om aan projectwerking in het gebied te doen.

In afwachting van de goedkeuring van de Lokale Ontwikkelingsstrategie door de Vlaamse Overheid (voorzien najaar 2023) wordt momenteel de installatie van de Lokale Actie Groep (LAG) voorbereid.

Dit bestuursorgaan van het LEADER-gebied zal een publiek-privaat partnerschap vormen en bestaat uit vertegenwoordigers uit het gebied.

Naast de lokale overheden maken ook het middenveld, plattelandsactoren, ondernemers en burgers deel uit van deze groep.

Dit orgaan neemt naast de taak van projectjury ook een rol op als echte gebiedsambassadeur. Het is de ambitie om dit orgaan zo samen te stellen dat er maximale aandacht is voor expertise in de afgebakende thema's.

In bijlage vindt u wat meer achtergrondinformatie over het profiel van de kandidaten voor het LAG.

Gemeentebesturen kunnen voor hun vertegenwoordiging in de LAG zowel opteren voor een bestuurlijke als een ambtelijke invulling.

Er wordt voor geopteerd om te werken met een compacte Lokale Actie Groep om op een efficiënte manier aan gebiedsontwikkeling te doen.

Gezien er 13 gemeenten deel uit maken van het LEADERgebied en we rekening moeten houden met een minimum 50/50 privaat-publieke vertegenwoordiging, wordt er voorgesteld om te werken met een beurtroelsysteem waarbij telkens 2 gemeenten een duo-rol afspreken (effectief lid en plaatsvervanger). Een voorstel aan de gemeentebesturen zal op een later moment voorgelegd worden en dit kan uiteraard in overleg verder uitgewerkt worden.

Er wordt aan de gemeentebesturen binnen de LEADER-gebieden geen financieel engagement gevraagd maar het strekt zeker tot aanbevelen om een actieve rol op te nemen in de Lokale Actie Groep en zodoende in het uitvoeringstraject mee aan het roer te zitten en gebiedsgericht samen te werken.

De gemeente Brecht neemt al heel wat jaren deel aan het Leader verhaal en heeft zo al heel wat projecten kunnen realiseren zoals bv. het uitschrijven en uitwerken van het landschapsbeheerplan van de Brechtse Heide, de stuwtjes, en recentelijk werd nog een project goedgekeurd " Klimaatrobuuster Voedsellandschap Noorderkempen" e.a.

Kandidaturen voor stemgerechtigd lid en plaatsvervangend lid kunnen worden doorgegeven aan secretariaat@brecht.be tot 11 april 2023.

Volgende kandidaturen werden ontvangen: stemgerechtigd lid schepen F. Van Looveren en plaatsvervangend lid schepen

C. Beyers.

Toelichting wordt gegeven door schepen F. Van Looveren.

Geheime stemming: stemgerechtigd lid schepen F. Van Looveren

Met 25 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 1 stem onthouden.

Geheime stemming: plaatsvervangend lid schepen C. Beyers

Met 25 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 1 stem onthouden.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 09.48 minuten tot 18.11 minuten.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 3 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om de engagementsverklaring te ondertekenen voor de LAG Leader MAK+.

Artikel 2

De gemeenteraad vaardigt als stemgerechtigd lid af, schepen F. Van Looveren.

Artikel 3

De gemeenteraad vaardigt als plaatsvervangend lid af, schepen C. Beyers.

organisatie en personeel

10. Schenking familiearchief Alfons Laurijssen

Juridisch kader

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur art. 41 en art. 78.

Historiek

Halverwege februari 2023 nam Anne-Marie de Belder contact op met de archiefdienst met een voorstel tot schenking van het familiearchief van haar overleden echtgenoot Alfons Laurijssen (1944-2014). Het archief betreft interessante stukken van hemzelf, zijn vader Edward Laurijssen en grootvader Josephus Laurijssen. Allen zijn inwoners geweest van Sint-Anthonius dat tot 1 januari 1977 deel uitmaakte van Brecht. Het merendeel van de stukken betreft ook de periode van voor de gemeentelijke fusie.

De stukken omvatten naast familiefoto's ook foto's over hun militaire dienstplicht, onderwijs en hun bouwbedrijf waaronder één foto voor de abdij van Westmalle.

De stukken van de grootvader Alfons Laurijssen omvatten ook een eenzelveidheidskaart (identiteitskaart) die door onze gemeente werd afgeleverd in 1918.

De stukken van Edward Laurijssen omvatten ook een militair zakboekje waarin alles werd neergeschreven inzake zijn militair verlof, mobilisatie,... en loopt tot 1940, de periode van zijn krijgsgevangenschap waarvan eveneens de brieven van zijn vrijlating worden overgemaakt.

Het is de wens van de schenker dat deze stukken van de familie samenblijven en in een archief terecht komen. Zij vulde hiervoor het schenkingsaanvraagformulier van de gemeente in. In totaal omvat deze schenking 0,115 m archief.

Het college van burgemeester en schepenen ging d.d. 14 maart 2023 akkoord met een voorlopige aanvaarding van de schenking in afwachting van de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad.

Advies

De dienst informatiebeheer geeft positief advies rond de aanvaarding van de schenking.

De stukken zijn complementair aan wat in het archief reeds bewaard wordt. Het vervolledigt onze collectie met betrekking tot de krijgsgeschiedenis en laat de andere kant van de Brechtse administratie zien. Het betreft ook archiefstukken van voormalige Brechtse inwoners en geeft inkijk in hun persoonlijk en bedrijfsleven. Daarmee past het binnen het collectieprofiel van de gemeente.

Motivatie

Gelet op bovenvermeld advies.

Toelichting wordt gegeven door schepenen F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 18.12 minuten tot 20.52 minuten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad aanvaardt de schenking van Anne-Marie De Belder, weduwe van de heer Alfons Laurijssen, met betrekking tot 0,115 meter familiearchief. De stukken zullen verder in het gemeentearchief worden bewaard.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dienst informatiebeheer.

financiën

11. Levering van software voor de financiële dienst: BBC-toepassing, kassa-toepassing en toepassing voor belastingen - Goedkeuring selectieleidraad - 2023/011

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000006 - Elke burger is een VIP en wordt zo behandeld en verder geholpen. 2020-2025

Actieplan: AP000020 - Dagelijkse werking dienstverlening. 2020-2025

Actie: A000078 - Dagelijkse werking dienstverlening.

Beleidsveld: BV 0119

ARK: 6140100

Omschrijving: Werkingskosten informatica ICT (werkzaamheden en onderhoudscontracten) (incl copiers, terminals,...) gemeente en OCMW

Juridisch kader

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Motivatie

In het kader van de opdracht "Levering van software voor de financiële dienst: BBC-toepassing, kassa-toepassing en toepassing voor belastingen" werd een selectieleidraad met nr. 2023/011 opgesteld door de financiële dienst.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen: * Perceel 1 (BBC toepassing), * Perceel 2 (Kassatoepassing), * Perceel 3 (Belasting toepassing).

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 376.249,98 excl. btw of € 455.262,48 incl. 21% btw.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Een opdracht voor software voor de financiële dienst is geen courante opdracht en vergt een lange voorbereiding van de administratie. Daarnaast wordt er ook een lange en complexe implementatie verwacht, waardoor voorafgaande onderhandelingen met kandidaten noodzakelijk geacht worden. Op basis van de selectieleidraad kunnen geïnteresseerden een aanvraag tot deelneming indienen. De selectieleidraad heeft tot doel na te gaan of de inschrijvers zich niet in een situatie van uitsluiting bevinden en voldoen aan de kwalitatieve selectiecriteria. In de gunningsfase zullen de geselecteerde inschrijvers het bestek ontvangen en worden uitgenodigd tot het indienen van een offerte.

Er wordt daarom voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 20.53 minuten tot 25.45 minuten.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 3 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Joziëna Slegers, Marianne Van den Lemmer)

Besluit

Artikel 1

De selectieleidraad, de selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie en de raming voor de opdracht "Levering van software voor de financiële dienst: BBC-toepassing, kassa-toepassing en toepassing voor belastingen", opgesteld door de financiële dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 376.249,98 excl. btw of € 455.262,48 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

12. Retributiereglement voor opvragen van vastgoedinformatie

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000006 - Elke burger is een VIP en wordt zo behandeld en verder geholpen.

Actieplan: AP000020 - Dagelijkse werking dienstverlening.

Actie: A000078 - Dagelijkse werking dienstverlening.

Beleidsveld: BV 0130

ARK: 7054000

Omschrijving: Afgifte administratieve documenten (ook conformiteitsattesten, bestuurderspassen,...)

Juridisch kader

Grondwet, artikel 173;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 40, §3;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7;

Historiek

Vanaf oktober 2022 is het Vastgoedinformatieplatform van start gegaan voor notarissen en vastgoedmakelaars en zullen steeds meer steden en gemeenten aanvragen behandelen via het nieuwe systeem. De implementatie van het Vastgoedinformatieplatform gebeurt in verschillende fasen. Op 1 januari 2024 zullen aanvragen voor elk perceel in Vlaanderen via het platform verlopen. Vanaf dan zullen ook burgers en andere aanvragers terecht kunnen op het platform.

Voor de implementatie werden alle gemeenten onderverdeeld in verschillende golven. Brecht zit in de vierde golf die start in april.

Tot op heden werd de retributie voor het aanvragen van vastgoeddossiers geregeld via de bepalingen uit het retributiereglement van 12 januari 2023 op afgifte en/of behandelen van administratieve stukken met betrekking tot het invullen van een standaardformulier voor de aanvraag van vastgoedinformatie (art. 3 10. 3e rij).

Motivatie

Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen bij de gemeente informatie over onroerende goederen aanvragen. Deze informatie is van belang om potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing te kunnen laten nemen over een evt. aankoop van een onroerend goed.

Gemeenten werken sinds kort samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen teneinde informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen. Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door de aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en vastgoeddossiers ontsluiten. Dit brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden, wenst gemeente Brecht deze kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager ervan te verhalen.

Hiervoor wordt een retributie voorgesteld voor het afleveren van vastgoedinformatie via het Vastgoedinformatieplatform.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 25.46 minuten tot 32.33 minuten.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Joziena Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekerke, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 2 onthoudingen (Luc Torfs, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1 - Termijn

Vanaf 15 mei 2023 tot en met 31 december 2025 wordt een retributie geheven op het afleveren van vastgoedinformatie via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 2 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

5° vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:

a) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

b) de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid;

c) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Artikel 3 - Algemeen

Gemeente Brecht verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. Gemeente Brecht doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. Gemeente Brecht stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doeleinde om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van 15 mei 2023 wordt ten voordele van gemeente Brecht een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

Artikel 4 - Verschuldigde

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 5 - Bedrag

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Vastgoeddossier	93,20 euro

De tarieven worden jaarlijks op 1 januari aangepast volgens de schommelingen van de gezondheidsindex. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand september voorafgaand aan de indexeringsdatum van het betreffende jaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2022. Bij de indexering worden de tarieven afgerond tot op de dichtstbijzijnde cent.

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 30 dagen.

Artikel 6 - Invorderingswijze

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Bij niet-betaling binnen de wettelijk bepaalde vervalttermijn, zal een gratis eerste aanmaning worden verzonden. Voor een tweede, en desgevallend elke volgende, aanmaning wordt telkens een kost van 20 euro aangerekend voor de verzending.

Als de debiteur een afbetalingsplan krijgt en dit vervolgens niet nakomt, wordt hem een aanmaning gestuurd. Voor deze aanmaning wordt een kost van 20 euro aangerekend.

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Voor het aanmaken van dit dwangbevel en het overmaken van een dossier aan de gerechtsdeurwaarder wordt een kost van 30 euro aangerekend.

De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd. De rechtbanken van Antwerpen zijn bevoegd.

Artikel 7 - Vrijstellingen

De retributie is niet verschuldigd door:

- gemeente Brecht en al haar entiteiten

Artikel 8 - Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt gemeente Brecht voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

§2. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. aanvragers; en
2. houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. contact- en identificatiegegevens;
2. financiële gegevens;
3. het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;
4. vastgoedinformatie;

5. gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

§4. Gemeente Brecht bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87, §1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die gemeente Brecht verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de gemeente Brecht bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. Gemeente Brecht doet een beroep op agentschap Digitaal Vlaanderen voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Agentschap Digitaal Vlaanderen treedt in dit kader op als verwerker van gemeente Brecht, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst

Agentschap Digitaal Vlaanderen in kader van het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 9 – Ondertekening

De vastgoeddossiers die gemeente Brecht via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 10 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 15 mei 2023 alle retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 11 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Artikel 12 Toezicht

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichthoudende overheid.

13. Retributiereglement voor horecaterrassen op het openbaar domein

Beleids- en beheerscyclus

Beleidsdoelstelling: D000003 - We streven naar een welvarend en ondernemend Brecht waarbij de basis wordt gelegd in kwalitatief onderwijs.

Actieplan: AP000013 - Dagelijkse werking welvarend/ondernemend.

Actie: A000055 - Dagelijkse werking welvarend/ondernemend.

Beleidsveld: BV 0500

ARK: 7033000

Omschrijving: Retributie terrassen

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 41.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulverleningszones.

Politieverordening betreffende het uitbaten van horecaterrassen op het openbaar domein (terrasreglement) van 18 november 2021.

Historiek

Gemeenteraadsbeslissing van 8 april 2021 over het belastingreglement op standplaatsen openbaar domein.

Motivatie

Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente wordt een retributie voorgesteld voor horecaterrassen op het openbaar domein.

Met de commerciële ingebruikname van het openbaar domein voor de uitbating een horecaterras gaan een aantal dienstverleningen gepaard (zoals vergunningsdossier, parkeerverbod, controle staat openbaar domein,...). De kostprijs van deze dienstverlening rechtvaardigt de heffing van een retributie.

Aangezien de kosten van de dienstverlening onderhevig zijn aan indexeringen, wordt ook de vergoeding jaarlijks geïndexeerd.

De plaatsing van een horecaterras is onderworpen aan een voorafgaandelijke vergunning door het gemeentebestuur.

Toelichting wordt gegeven door burgemeester S. Deckers.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 32.34 minuten tot 35.19 minuten.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 2 stemmen tegen (Joziena Slegers, Ilse De Beuckelaer)

Besluit

Artikel 1 Termijn

Vanaf 1 mei 2023 tot en met 31 december 2025 wordt een retributie geheven op horecaterrassen op het openbaar domein.

Artikel 2 Definitie

Onder horecaterrassen op het openbaar domein wordt verstaan het deel van het openbaar domein dat privaat in gebruik wordt genomen door een horecazaak om dranken en voedingswaren voor direct en ter plaatse verbruik te koop aan te bieden.

Artikel 3 Toepassingsgebied

De retributie is verschuldigd door de houder van de voorafgaandelijke vergunning voor het plaatsen van een horecaterras.

Artikel 4 Tarief

De retributie voor horecaterrassen op het openbaar domein wordt vastgesteld op 0,47 euro per m² bezette oppervlakte per dag voor een oppervlakte van minder of gelijk aan 50 m². Voor een oppervlakte die 50 m² overschrijdt, bedraagt de retributie vanaf die overschrijding 0,58 euro per m², met een maximum van 700 euro per jaar per terras.

Het niet plaatsen van het terras geeft geen recht op terugbetaling of vermindering van de retributie tenzij door een geval van overmacht de plaatsing van het terras meer dan een maand onmogelijk is. Enkel in dat geval wordt een pro rata vermindering van de retributie toegepast.

De tarieven worden jaarlijks op 1 januari aangepast volgens de schommelingen van de gezondheidsindex. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand september voorafgaand aan de indexeringsdatum van het betreffende jaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2022. Bij de indexering worden de tarieven afgerond tot op de dichtstbijzijnde 1 cent.

Artikel 5 Vrijstellingen

Er geldt een vrijstelling van retributie voor terrassen die minder dan een week geplaatst worden naar aanleiding van en voor de duur van een evenement .

Artikel 6 Wijze van betaling

De retributie op horecaterrassen moet betaald worden binnen de 2 maanden na verzending van de factuur.

Artikel 7 Niet-betaling

Bij niet-betaling binnen de wettelijk bepaalde vervalltermijn, zal een gratis eerste aanmaning worden verzonden. Voor een tweede, en desgevallend elke volgende, aanmaning wordt telkens een kost van 20 euro aangerekend voor de verzending.

Als de debiteur een afbetalingsplan krijgt en dit vervolgens niet nakomt, wordt hem een aanmaning gestuurd. Voor deze aanmaning wordt een kost van 20 euro aangerekend.

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Voor het aanmaken van dit dwangbevel en het overmaken van een dossier aan de gerechtsdeurwaarder wordt een kost van 30 euro aangerekend.

Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen. De rechtbanken van Antwerpen zijn bevoegd.

Artikel 8 Toezicht

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichthoudende overheid.

Artikel 9 Opheffing voorgaand reglement

Dit reglement vervangt alle voorgaande ten deze.

mens - vrije tijd

14. Reglement speelstraten

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies

Adviezen van raden in bijlage.

Motivatie

Om de drempels voor de organisatie van een speelstraat te verlagen en een helder kader te scheppen, werd een nieuw reglement opgemaakt. Het reglement geeft een handvat voor buurten om een speelstraat in te richten en een handvat aan het gemeentebestuur om dit in goede banen te leiden. In de opmaak werd er

advies ingewonnen bij de jeugdraad, cultuurraad, raad voor lokale economie en de verkeersraad. Intern werd samengewerkt tussen de jeugddienst, dienst mobiliteit, dienst evenementen, dienst integrale veiligheid, technische dienst en dienst lokale economie. Er werd een vergelijkende studie gedaan met gemeentes in de buurt, en er werd maximaal ingezet op de integratie met de eventtoepassing EagleBe voor de aanvraag.

Toelichting wordt gegeven door schepenen F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 35.20 minuten tot 46.26 minuten.

Stemming:

Met 23 stemmen voor (Leo Nicolai, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 1 stem tegen (Ilse De Beuckelaer), 2 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer)

Besluit

Reglement speelstraat

Dit reglement voor speelstraten in Brecht bevat de regels en procedures waaraan een speelstraat moet voldoen.

1. Wat is een speelstraat?

- Een speelstraat is een straat die gedurende een bepaalde periode autoluw gemaakt wordt zodat kinderen over de hele breedte van de straat kunnen spelen.

2. Welke straten komen in aanmerking als speelstraat?

- De straat of wijk heeft een woonfunctie en maximumsnelheid van 50 of 30 km per uur.
- Er rijdt geen belangrijk doorgaand verkeer in de straat. Er loopt geen vaste route voor openbaar vervoer door de straat.
- Er zijn geen nutswerken gepland tijdens duur van de speelstraat.
- Straten met publieke parkings en straten met handelszaken en/of personen met vrije beroepen komen niet in aanmerking tenzij de desbetreffende handelaar en/of persoon met vrij beroep zich schriftelijk akkoord verklaart (Toch een handelszaak en/of personen met vrije beroepen in de straat, dan laat je hen het formulier in bijlage invullen. Dit voeg je toe bij je aanvraag.)
- De omliggende straten blijven voldoende bereikbaar.
- De lengte van de straat wordt beperkt: lange straten kunnen enkel voor een bepaald deel afgesloten worden (bijvoorbeeld tussen twee kruispunten).

3. Wat zijn de voorwaarden voor de afsluiting?

- De speelstraat wordt aan alle toegangswegen afgesloten met naderhek met het verkeersbord C3, voorzien van een onderbord met daarop de vermelding 'speelstraat'.
- De technische dienst voorziet een nadarhek met dit verkeersbord bij de start van de speelstraat.
- De hekken worden elke dag aan het begin en einde van de speelstraattedag geplaatst en verwijderd door de organisatoren van de speelstraat. De straat wordt afgesloten tussen de goedgekeurde tijdstippen.

4. Wanneer kan je een speelstraat inrichten, voor hoe lang?

- Een speelstraat kan:
 - minimum voor 1 dag en maximum voor 14 dagen aaneensluitend ingericht worden;
 - gedurende minimum 1 week en maximum 2 maanden in de zomervakantie, met een maximum van twee vaste dagen per week.
- De tijdstippen van wanneer tot wanneer een buurt een speelstraat wenst in te richten worden bij aanvraag mee doorgegeven.
- Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt het draagvlak van de de aanvraag op basis van de ingediende vraag en de toegevoegde akkoorden.

5. Wie heeft toegang tot de speelstraat?

- Voetgangers en spelende kinderen hebben voorrang op alle weggebruikers.
- Enkel gemotoriseerde voertuigen van bewoners van de straat mogen stapvoets door de straat rijden. Hulp- en ordediensten mogen ook door een speelstraat rijden. Andere niet-gemotoriseerde voertuigen, zoals fietsers, moeten stapvoets rijden en uitkijken voor spelende kinderen
- Er mogen speeltuigen op de weg gezet worden, maar er moet ten allen tijde een minimale doorgang van 4 meter vrij blijven voor hulpdiensten. Dit is bijvoorbeeld belangrijk bij het plaatsen van bijvoorbeeld een springkasteel.

- Parkeren in de speelstraat kan, maar wordt ontmoedigd. Wagens worden bij voorkeur op de oprit, of buiten de speelzone geparkeerd.
- Als bewoners plannen hebben voor werken of een feest tijdens de speelstraat, worden hiervoor de nodige afspraken gemaakt en worden deze kenbaar gemaakt bij de aanvraag van de speelstraat.

6. Wie is verantwoordelijk voor wat?

- Er zijn minstens twee volwassenen uit verschillende gezinnen het aanspreekpunt voor het lokaal bestuur en voor de buurt. Deze twee volwassenen houden een oogje in het zeil voor het goede verloop van de speelstraat.

Deze twee volwassenen zijn eveneens verantwoordelijk voor het informeren van de buurtbewoners die binnen de speelstraat wonen (minimum twee weken op voorhand). Voorbeeldflyers om te bussen of te mailen, kan je op de gemeentelijke website terugvinden.

De volwassenen zijn verantwoordelijke voor het plaatsen en wegnemen van de hekken. De hekken zijn zichtbaar vanuit de aanpalende straten. U kan ze het best aan het begin en het einde van de straat of een aantal meter in de straat plaatsen, zodat autobestuurders tijdig kunnen stoppen als ze de straat inrijden. Na afloop van de speelluren de hekken aan de kant plaatsen zodat ze het verkeer niet hinderen en de kans op omvervallen of -waaien miniem is.

- De ouders blijven steeds verantwoordelijk voor hun eigen kinderen.

7. Hoe een speelstraat aanvragen?

- De organisatoren dienen een aanvraag in bij het lokaal bestuur via de website EagleBe (<https://app.eaglebe.com/auth/start>). Deze aanvraag moet minstens 8 weken op voorhand ingediend worden.
- Let erop dat de aanvrager zelf in het af te zetten gebied moet wonen.
- Hierna geeft het lokaal bestuur en de politie een advies en wordt bekeken of er geen werken gepland zijn in de straat.
- Tot slot beslist het schepencollege definitief of de speelstraat mag doorgaan, de vergunning wordt afgeleverd via het digitaal evenementenloket van de gemeente EagleBe.

8. Wat na de goedkeuring?

- De organisatoren verspreiden minimum twee weken op voorhand een brief in de buurt (minimum in elke brievenbus die binnen de speelstraat is gelegen) om de speelstraat bekend te maken en houden rekening met de eventuele vragen of opmerkingen van de burens.

9. Ondersteuning nodig?

- Bij vragen kan er contact opgenomen worden met de jeugddienst.
- Erkende buurtschappen kunnen via de uitleendienst spelmateriaal aanvragen.

gemeentelijke basisschool

15. Verandering van alle ondersteuningsnetwerken naar een leersteuncentrum Vokan - GBS

Juridisch kader

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Decreet Rechtspositie voor de personeelsleden gesubsidieerd door het ministerie van Onderwijs en Vorming.

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 april 1991 tot organisatie van het schooljaar in het basisonderwijs, in het deeltijds onderwijs en in het onderwijs voor sociale promotie georganiseerd, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap.

Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997.

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 juni 1997 betreffende de opdracht van het personeel in het basisonderwijs.

Historiek

Onze gemeentelijke basisscholen hebben reeds een samenwerking met Vokan vzw ter ondersteuning voor leerlingen met specifieke onderwijsbehoeften in het schoolteam.

Advies

De leden van het ABOC en de schoolraad geven positief advies om de samenwerking met Vokan vzw te behouden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft advies om de samenwerking met leersteunwerking Vokan vzw door te zetten.

Motivatie

Leersteuncentrum Vokan, Pastorijstraat 6, 2930 Brasschaat, wordt een zelfstandig en onafhankelijk leersteuncentrum via een vzw, ongeacht het netwerk, met een leersteunraad waar afgevaardigden van scholen ook medezeggenschap krijgen.

Ze kiezen ervoor om de ondersteuningstypes 4, 6 en 7 zelf te doen en niet uit te besteden aan externen. Momenteel doen ze dit ook al.

Er komt een nieuw ambt als leerondersteuner/administratief medewerker/ coördinator en directeur. De medewerkers zullen niet meer verbonden zijn aan buitengewoon onderwijs, maar krijgen een apart statuut. Afhankelijk van het aantal scholen/ leerlingen krijgen ze een puntenenveloppe. Ze gaan naar een 36-urenweek (waarin waarschijnlijk hun kernopdracht, andere opdrachten, verplaatsingen,... in zitten).

Er zullen teams van ongeveer 10-14 ondersteuners komen waarbij elk lid zich over minimum één van deze accenten buigt:

- 1) Handicap specifieke vaardigheden
- 2) Inclusie-expertise
- 3) Onderwijskundige expertise
- 4) Coachende vaardigheden

Dit beogen ze nu ook al.

De volgende jaren zal er telkens rond januari-februari de mogelijkheid zijn om te wisselen van leersteuncentrum. Scholen mogen ook geweigerd worden als de afstand tot het leersteuncentrum te groot is. Toelichting wordt gegeven door de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst L. Aerts. Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 46.27 minuten tot 52.07 minuten.

Stemming:

Met 24 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Eline Peeters, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Tatiana Vandekeere, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels), 2 onthoudingen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer)

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt goed dat de samenwerking met Vokan vzw verdergezet wordt.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de directeur van de gemeentelijke basisschool en aan Vokan vzw.

aanvullende agenda

16. Voorstel - Permanent gewijzigde verkeerssituatie Brecht centrum - I. Van den Heuvel

Motivatie

Sinds kort is er een permanent gewijzigde verkeerssituatie in Brecht centrum.

De Hendrik Schoofstraat, Museumstraat, Schoolstraat en Schoolplein zijn nu fietsstraten. Voor vele weggebruikers die reeds jarenlang deze omgeving gebruiken is het serieus aanpassen. De inrichting van fietsstraten kunnen we alleen maar toejuichen daar we verkeersveiligheid zeer belangrijk vinden. Kinderen die met de fiets naar school gaan kunnen dit nu op een veiligere manier.

Dat is toch de bedoeling, maar momenteel is het nog niet zó veilig. Voor velen is de signalisatie op dit moment onvoldoende. En die opmerkingen zijn terecht. De borden bij het begin van de fietsstraten hangen bijzonder hoog en zijn hierdoor niet voor iedereen goed zichtbaar. Hierdoor weten velen niet dat ze zich in een fietsstraat bevinden. Bovendien zouden wegmarkeringen zeker een meerwaarde betekenen. Evenals een bord van 'permanent gewijzigde verkeerssituatie'. Ook het niet meer kunnen bereiken van de Gemeentepaats via de Hendrik Schoofstraat is nieuw. Vele automobilisten lieten zich de eerste dagen vangen. Reeds vanaf dag 1 werden er boetes uitgeschreven. Akkoord dat iedereen de verkeersregels moet naleven maar misschien was het beter geweest eerst gedurende een periode grote, duidelijke signalisatie aan te brengen en pas daarna over gaan tot beboeten.

Wij stellen het volgende voor.

- Er worden duidelijke borden geplaatst met 'permanent gewijzigde verkeerssituatie'.
- De borden 'fietsstraat' worden lager gehangen zodat ze beter zichtbaar zijn.
- De snelheidslimiet '30' moet beter zichtbaar zijn in de omgeving.
- Er worden wegmarkeringen aangebracht die duidelijk maken dat men zich in een fietsstraat bevindt.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 52.08 minuten tot 1.21.09 uur.

Besluit

Het voorstel wordt ingetrokken door raadslid I. Van Den Heuvel na de toelichting van schepen E. Peeters omdat reeds voldaan wordt aan de voorstellen. Er zal bijgevolg ook niet meer gestemd worden over de voorstellen.

17. Vraag - Ongerustheid over aanwezigheid gevaarlijke honden - I. Van den Heuvel

Motivatie

Wij mochten enkele mails ontvangen van bezorgde bewoners in onze gemeente. Het betreft de aanwezigheid van enkele agressieve honden in hun buurt.

Via een partijgenote uit Schilde kreeg ik meer zicht op de situatie die ik hier graag even wil toelichten.

Op 24/03/2022 werd een dame uit Schilde (naam gekend) slachtoffer van een aanval van 2 loslopende American Staffords honden tijdens een wandeling met haar eigen hond.

Het slachtoffer liep hierbij zware verwondingen op waarvoor ze nu nog steeds in behandeling is. Vooral haar handen en hoofd werden zwaar gekwetst. Ook haar hond liep verschillende bijtewonden op.

Door de burgemeester werden de eigenaars van de Staffords maatregelen opgelegd die ze niet naleefden.

Tijdens afwezigheid van de burgemeester werden door de 1ste schepen bijkomende maatregelen opgelegd die opnieuw niet werden opgevolgd.

Op vraag van het slachtoffer werden 2 erkende dierenartsen gedragstherapeuten van de Universiteit Gent voor de honden aangesteld. Deze experts kwamen tot de conclusie deze honden te verwijderen. De gemeente heeft dan contact genomen met een dierenasiel in Mechelen om de honden naar daar over te brengen.

De eigenaars kregen hiertoe enkele dagen de tijd en zouden dit met hun kinderen bespreken. Wanneer ze hierop niet zouden ingaan zouden de honden door de gemeente in beslag genomen worden en door hen naar het asiel gebracht worden. De dag hiervoor kreeg de gemeente een aangetekende brief waarin vermeld stond dat de honden zich niet meer op grondgebied Schilde zouden bevinden, waardoor de gemeente niets meer kon doen.

In de wijk was er veel onrust. Buurtbewoners startten een petitie, spraken op de gemeenteraad hun angst uit en vroegen dringende, bindende maatregelen.

Het ongeval had bovendien plaats rond 07.50 uur, een moment waarop veel kinderen naar school vertrekken. Gezien de verwondingen van het slachtoffer had een kind dit wellicht niet overleefd. Bovendien was voornoemd slachtoffer niet het eerste, voor haar werden reeds 2 andere ongevallen met de honden gemeld.

De eigenaars dienden via de Raad van State klacht in tegen de gemeente omdat ze te weinig tijd zouden gehad hebben om zelf iets te doen.

Intussen verkochten de eigenaars hun woning te Schilde en vestigden zich te Brecht, samen met hun 2 Staffords (adres gekend). De verkopers van het huis, die hun buurt omschrijven als zeer kindvriendelijk, hebben de burens op voorhand verwittigd dat de nieuwe eigenaars in het bezit waren van 2 Staffords, welke in hun vorige buurt voor overlast zorgden. Dit alles heeft ongeruste burens, veelal met kinderen, tot gevolg. Blijkbaar zijn er reeds meldingen gekomen hierover. Het slachtoffer uit Schilde kreeg zelfs al 3 berichten van ongeruste buurtbewoners.

Het slachtoffer, trouwens zelf een grote dierenvriend, heeft zeker niet de intentie om de honden te laten inslapen. Ze is zeer bezorgd dat ze vroeg of laat een nieuw slachtoffer kunnen maken en is ongerust over de veiligheid van de buurtbewoners in Brecht. Door hun verhuis uit Schilde is het probleem gewoon verlegd.

Het advies van de experts werd hier spijtig genoeg niet gevolgd ...

Graag stellen wij enkele vragen rond deze situatie:

- Aan de burgemeester van Schilde zou gemeld zijn op 3 oktober 2022 dat de honden en eigenaars een huis gekocht hebben in de gemeente Brecht. Is de burgemeester van Brecht van de situatie op de hoogte gebracht door zijn collega burgemeester en partijgenoot van Schilde?
- Zo ja, welke maatregelen heeft de burgemeester op dat moment al genomen?
- Dient iemand die zich domicilieert in Brecht te melden wanneer men in het bezit is van een Stafford? Zo ja, is dit gebeurd? Voor pitbulls zou dit alleszins verplicht zijn ...
- Kan de burgemeester de conclusie van de experts dierenartsen opvragen bij zijn collega in Schilde?
- Welke maatregelen zal/kan de gemeente nu nemen?
- Is er een protocol voor wanneer er zich een incident zou voordoen?

Wij benadrukken nog graag dat het niet onze intentie is de honden te verwijderen bij de eigenaars wanneer er aan alle voorwaarden wordt voldaan.

Let wel, we spreken hier over zeer agressieve honden en vragen met aandrang dat er een onderzoek gestart wordt. De ongerustheid in de buurt is zeer groot en de veiligheid van de buurtbewoners moet steeds voorop staan.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.21.10 uur tot 1.37.05 uur.

18. Vraag - Veiligheidsbeleid - mogelijke fusie van politiezones - P. Van Assche

Motivatie

Opmerking vooraf: deze vraag zou natuurlijk ook in PolRaad aan bod kunnen komen. Ik geef er echter de voorkeur aan eerst de visie van onze eigen gemeente te horen.

Federaal minister van Binnenlandse Zaken Verlinden lanceerde via de pers de idee om het aantal politiezones in het land drastisch te verminderen. De minister zocht de redenen voor een fusie vooral in 'een efficiëntere besteding van de middelen'. Dat zou de politie slagvaardiger moeten maken. De huidige zones zijn -naar verluidt- veelal [?] niet opgewassen tegen drugs- en cybercriminaliteit of fenomenen die een verregaande specialisatie vereisen zoals zedenfeiten. Voor al die zaken zou een benadering op grotere schaal noodzakelijk zijn, aldus de minister. Via vrijwillige fusies die begeleid worden door een speciaal daarvoor opgerichte cel binnen Binnenlandse Zaken wil ze het huidige aantal van 184 lokale politiezones tegen 2030 herleiden tot 40.

Het is niet onwaarschijnlijk dat het steeds grotere takenpakket van de politie en de noodzaak aan specialisatie door onder meer de groeiende aanwezigheid van het banditisme, weegt op een aantal (kleinere) politiezones.

- Hoe staat de burgemeester tegenover de idee van minister van Binnenlandse Zaken Verlinden dat een drastische fusieoperatie noodzakelijk is om de lokale politie slagvaardiger te maken en het hoofd te kunnen bieden aan criminele fenomenen die een aanpak op grotere schaal vereisen zoals drugs- en cybercriminaliteit of een verregaande specialisatie zoals zedenfeiten ? Beschikt onze politie op dit moment 'in eigen huis' over de vereiste expertise hieromtrent ?
- Wat is de huidige kost van onze politie voor elke inwoner van onze gemeente ? Hoe evolueerde die kost de afgelopen vijf jaar ?
- Hoe evolueerde de politiedotatie van onze gemeente aan de politiezone de afgelopen vijf jaar ?
- Is het personeelskader van onze politie voldoende ingevuld ? Zijn er momenteel (langdurige) openstaande vacatures ?
- We weten dat in het verleden gesprekken hebben plaatsgevonden omtrent een nauwere samenwerking met een andere PZ (ik dacht PZ Zara). Dat ging toen niet door. Heeft er actueel een aftoetsen met burgemeesters van andere gemeenten / politiezones plaatsgevonden omtrent een mogelijk zone-fusie ?
- Kent de burgemeester de mening van de zonechef over een eventuele fusieoperatie ? Graag enige toelichting daaromtrent.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.38.06 uur tot 1.52.19 uur.

19. Vraag - Kruispunt Bosstraat–Welkomstraat St-Lenaarts–zichtbaarheid - P. Van Assche

Motivatie

Situatie: We werden door een inwoner opmerkzaam gemaakt op een mogelijk onveilige verkeerssituatie aan het kruispunt Bosstraat – Welkomstraat te St-Lenaarts. Komende vanuit de Bosstraat zou de zichtbaarheid door de scherpe hoek en de aanwezige haag beperkt zijn (foto's in bijlage).

Vraag:

- Heeft de gemeente weet van gelijkaardige opmerkingen ?
- Hebben er zich hier reeds ongevallen voorgedaan ?
- Heeft bedoelde haag de reglementaire hoogte ?
- Zou het plaatsen van een spiegel overwogen kunnen worden ?

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 1.52.20 uur tot 1.58.18 uur.

Tinne Rombouts
Algemeen Directeur wnd.

Leo Nicolai
Voorzitter gemeenteraad