

## VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

### 1. Verslag voorgaande zitting

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2025 wordt goedgekeurd.

## RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

### 2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

#### Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

#### projecten

### 3. Aanleg fietspad en rioleringswerken Kloosterstraat - Verslag werfvergadering 17 IGEAN (27 mei 2025)

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag.

#### groendienst

### 4. Aankoop bladblazers, haagscharen en toebehoren - Goedkeuring

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de aankoop van de verschillende toestellen.

#### wegendienst

### 5. Opdracht - Aanleg verkeersplateau op het kruispunt Koningsstoel, Lege weg en Sint Lenaartsbaan - Goedkeuring gunning - 2025/003

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

#### omgeving

##### algemeen

### 6. Standaard schrijven permanente bewoning - Goedkeuring

#### Beknopte omschrijving

Het college gaat akkoord met de aanpassing van het standaard schrijven met betrekking tot permanente bewoning.

##### algemeen - milieu

### 7. Jaarrapport stortplaats Igean 2024 - Aktename

#### Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het 'Jaarrapport stortplaats 2024'.

## omgevingsvergunningen

### **8. OMV2024/345 - Omgevingsvergunning - Helena Kerstenslaan 1, 3, 19, 21, 23 en 25 - Openbaar onderzoek**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

### **9. OMV2025/99 - Omgevingsvergunning - Tilburgbaan 5 - Openbaar onderzoek**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

### **10. OMV2025/21 - Omgevingsvergunning - Gasthuisstraat 39 - Openbaar onderzoek**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

### **11. OMV2025/101 - Omgevingsvergunning - Achteromstraat 3 - Openbaar onderzoek**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

### **12. OMV2025/102 - Omgevingsvergunning - Heihoefke 4 - Openbaar onderzoek**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

### **13. OMV2025/149 - Omgevingsvergunning - Oostmalsebaan 72A - Openbaar onderzoek**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

### **14. OMV2025/28 - Omgevingsvergunning - Smederijstraat 20 - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor inrichting voor het vervaardigen en plaatsen van diverse houten constructies en elementen, zowel voor binnen- als buitentoepassingen voor een project gelegen Smederijstraat 20, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nr. 1N41.

### **15. OMV2025/31 - Omgevingsvergunning - Noorderveld 20A - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor slopen van verhardingen en uitbreiden van de bestaande ééngezinwoning voor een project gelegen Noorderveld 20A, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie A nr. 1R48.

### **16. OMV2024/336 - Omgevingsvergunning - Kattenhoflaan 61 - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, het plaatsen van een zwembad, het rooien van bomen, het verplaatsen van een

grachtoverwelving en het plaatsen van een bronbemaling voor een project gelegen Kattenhoflaan 61, met kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie B nr. 137H.

**17. OMV2024/322 - Omgevingsvergunning - Vogelzang 3 - Deels goedkeuring, deels weigering**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het slopen en herbouwen van bijgebouw 2 (achterste bijgebouw) en verleent voorwaardelijk de omgevingsvergunning voor het slopen en herbouwen van een zonevremde woning op een gewijzigde plaats, het slopen en herbouwen van bijgebouw 1 (voorste bijgebouw) op dezelfde plaats en het aanleggen van verhardingen voor een project gelegen Vogelzang 3, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie B nr. 279M.

**18. OMV2024/347 - Omgevingsvergunning - Lochtsebaan 2 - Deels goedkeuring, deels weigering**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het regulariseren van een woningbijgebouw en het wijzigen van de functie ervan naar vakantiewoning, maar weigert de regularisatie en de aanleg van verhardingen en de regularisatie van het kappen van bomen voor een project gelegen te Brecht, Lochtsebaan 2, met kadastrale gegevens: afdeling 2 sectie K nrs. 343B en 343F.

**19. OMV2025/59 - Omgevingsvergunning - Welkomstraat 86 - Weigering**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een woning, slopen van een bijgebouw, wijzigen van verhardingen en plaatsen van een bijgebouw voor een project gelegen Welkomstraat 86, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nr. 739G.

**20. OMV2025/44 - Omgevingsvergunning - Hoge Mereyt 7 - aktename besluit deputatie**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van 22 mei 2025 houdende een vergunning onder voorwaarden afgeleverd voor een project gelegen Hoge Mereyt 7.

omgevingsmeldingen

**21. OMV2025/146 - Omgevingsmelding - Brugstraat 64 en 66 - Aktename melding klasse 3**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de inrichting voor de exploitatie van een supermarkt Okay inrichting gelegen te 2960 Brecht, Brugstraat 64- 66, kadasternummer (afd. 5) sectie A 192 N7.

**22. OMV2025/148 - Omgevingsmelding - Kerkstraat zn - Aktename melding klasse 3**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de inrichting voor het plaatsen van een bronbemaling inrichting gelegen te 2960 Brecht, Kerkstraat zn, kadasternummer (afd. 4) sectie D 207 Y.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

**23. OMVV2024/11 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Begonialaan (26) - Afleveren attest**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

omgevingsberoepen

**24. OMV2024/244 - Omgevingsvergunning - Lessiusstraat 75 - Aktename beroep, inname standpunt en vertegenwoordiging hoorzitting**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ingediende beroep en brengt een ongunstig advies uit m.b.t. het beroep voor het project voor het bouwen van twee meergezinswoningen na sloop van de bestaande bebouwing en verhardingen zoals aangevraagd te Lessiusstraat 75 2960 Brecht en wenst zich niet te laten vertegenwoordigen op een hoorzitting.

### **25. OMV2024/71 - Omgevingsvergunning - Beukenlei 7, 9, Eikenlei 4, 6 en 8 - Advies in beroepsprocedure**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen brengt voorwaardelijk gunstig advies uit over de omgevingsvergunningsaanvraag voor het slopen van de bestaande constructies, het vellen van 14 bomen, het bouwen van een meergezinswoning met handelsruimte en 9 wooneenheden, het bouwen van een meergezinswoning met 14 wooneenheden, het bouwen van 3 eengezinswoningen, het oprichten van een overdekte fietsenstalling, het aanleggen van een nieuwe gemeenteweg met parking en het exploiteren van een bronbemaling en warmtepompen, Beukenlei 7, 9, /1V, /1V, Eikenlei 4, /GV, /1V, /GV, /1V, 4A, 6 en 8, 2960 Brecht, afdeling 5 sectie A nrs. 2X32, 2M29, 2Y32, 2S34 en 2P34, mits rekening wordt gehouden met de voorwaarden en lasten.

### **26. OMV2024/73 - Omgevingsvergunning - Beukenlei 6, 8, 10, 12, 14, 16 en Brechtsebaan 15 - Advies in beroep**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen brengt voorwaardelijk gunstig advies uit, aan de Deputatie als beslissende instantie in laatste aanleg, n.a.v. de wijzigingslus (PIV5) voor de omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing, het rooien van 31 bomen, de bouw van een meergezinswoning met handelsruimte en 15 woongelegenheden, het bouwen van een overdekte zone voor fietsen en winkelkarren, het bouwen van een overdekte zone voor winkelkarren, het exploiteren van een supermarkt en bronbemaling en aanvraag kleinhandelsactiviteit met een totale netto handelsoppervlakte van 1.993 m<sup>2</sup> voor een project gelegen Beukenlei 6, 8, 10, 12, 14, 16 en Brechtsebaan 15, met kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie M nrs. 3P4, 3/2\_, 3M4, afdeling 5 sectie A nrs. 3L8, 3F7, 3V8, 3W8 en 3W7, mits rekening wordt gehouden met volgende voorwaarden en lasten:

### **integrale veiligheid**

### **27. Bekrachtiging beslissing burgemeester (d.d. 2 juni 2025) - Plaatsverbod A.V.H.**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de beslissing van de burgemeester.

### **28. Integrale veiligheid - Sint Lennes feest- JW events te Brecht, Nieuwstraat (kruising met de Processieweg en de Dorpstraat op 25 juli 2025**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om toelating te verlenen om Sintlennes feest in te richten op 25 juli 2025 te Brecht, Nieuwstraat (kruising met de Processieweg en de Dorpstraat).

### **mobiliteit**

### **29. Signalisatievergunningen - Toelating**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

### **30. Tijdelijk politiereglement - Kermis – Sint-Lenaarts op 25, 26 en 27 juli 2025**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

### **31. Tijdelijk Politiereglement - Speelstraat - Den Eenen Boomstraat op 30 augustus 2025**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

### **32. Tijdelijk Politiereglement - Straatfeest - Pallieterlaan op 31 augustus 2025**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

## **lokale economie en landbouw**

### **33. Samenstelling marktcommissie - Kennisname**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de samenstelling van de marktcommissie.

### **34. Bekrachtiging besluit burgemeester - drankvergunning horecazaak - Bar Brique, Theo Coertjenslaan 10, 2960 Brecht**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt het besluit burgemeester van 30 mei 2025 betreffende de drankvergunning voor Bar Brique, Theo Coertjenslaan 10, 2960 Brecht

## **wonen**

### **35. Schraping uit het leegstandsregister Vissersdreef 25 - Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt de woning gelegen te Bethaniënlei 17, 2960 Brecht uit het register van leegstaande woningen en gebouwen.

## **ORGANISATIE EN PERSONEEL**

### **secretariaat**

### **36. Klachtenbehandeling - Rapport mei 2025**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het rapport van klachtenbehandeling voor de maand mei 2025.

### **37. Aanstelling notaris De Sadeleer / Agora - Verkoop pand Dorpsstraat 60 - Voormalige bibliotheek Sint-Lenaarts**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **38. Aanvullende agenda gemeenteraad d.d. 12 juni 2025**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de agenda met aanvullende punten voor de gemeenteraad van 12 juni 2025.

## **ICT**

### **39. Uitbreiding-implementatie Sophos MDR licenties - Goedkeuring offerte**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte goed.

## **personeel**

40. **Verlenging vacantverklaring van 2 VTE tijdelijke contractuele functies van technisch assistent-machinist/hovenier (D1-3)**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

41. **Aanvaarding/niet aanvaarding van de kandidaturen voor de functie van 2 VTE technisch assistent machinist/hovenier (D1-3)**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

42. **Aktename van PV voor selectieprocedure voor consulent communicatie (B1-3)**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

43. **Intrekking aanstelling van 1 VTE coördinator vrije tijd (A1a-A3a) - T.D.P.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

44. **Aanleg werfreserve voor de functie van 1 VTE coördinator vrije tijd (A1a-A3a)**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

45. **Aanstelling van 0.5 VTE administratief medewerker burgerzaken (C1-3) - C.W.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

46. **Aanstelling van 0.5 VTE administratief medewerker burgerzaken (C1-3) - N.F.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

47. **Aanstelling van 1 VTE contractueel expert omgeving/ruimtelijk planner (A1a-A3a) - K.S.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

48. **Aanstelling van 1 VTE technisch assistent stratenmaker (D1-3) - G.V.D.B**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

49. **Aanstelling van 1 VTE technisch assistent stratenmaker (D1-3) - H.D.B.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

50. **Regelingsvoorstel vergoeding voor blijvende arbeidsongeschiktheid ingevolge arbeidsongeval - A.S.**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## **FINANCIËN**

51. **Betalingsmandaten - Goedkeuring**

### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

### **52. Kohier van de gemeentebelasting op terreingerelateerd logies - aanslagjaar 2025 – Goedkeuring**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het kohier van de gemeentebelasting op terrein gerelateerd logies voor het aanslagjaar 2025 goed en verklaart dit ook invorderbaar.

### **53. Delegatieregeling aan de algemeen directeur voor uitgaven en ontvangsten van geringe waarde, facturen en budgetverschuivingen**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **54. Budgetverschuivingen AMJP012185-AMJP012186**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de budgetverschuivingen goed.

## **MENS - BURGERZAKEN**

### **bevolking**

### **55. Schrapingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - V.A.**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **56. Schrapingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - B.D.**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

## **MENS - VRIJE TIJD**

### **jeugd**

### **57. Busvervoer vakantiewerking - Plaatsingsprocedure vervoermaatschappij**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

### **sport**

### **58. Evaluatie Paasspel Aare 2025 - Aktename**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de evaluatie van de tweede editie van het Paasspel Aare.

### **59. Afwijking opstalrechtovereenkomst KFC Sint-Lenaarts**

#### **Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord op voorwaarde dat de principes duidelijk worden verankerd in de opstalovereenkomst en die vervolgens via een notaris moet worden afgehandeld.

## **WELZIJN**

**60. Verslagen ouderenadviesraad van 15 januari en 17 maart 2025 - Aktename**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de verslagen van de Ouderenadviesraad van 15 januari en 17 maart 2025.

**GEMEENTELIJKE BASISCHOOL**

**61. Verslag scholenoverleg 12 mei 2025 - Kennisname**

**Beknopte omschrijving**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het scholenoverleg van 12 mei 2025.

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

Frans Van Looveren  
Burgemeester