

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 8 maart 2022 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Lastvoorwaarden nieuwbouw noodwoningen: perceel 1: Gasthuisstraat 32 - Goedkeuring aanvangsdatum - 2021/032

Beknopte omschrijving

De aanvangsdatum van de opdracht "Lastvoorwaarden nieuwbouw noodwoningen: Gasthuisstraat 32 - Perceel 1 (Algemene aannemingen excl. technieken)" wordt vastgesteld op 22 maart 2022.

4. Lastvoorwaarden nieuwbouw noodwoningen Gasthuisstraat 12 te 2960 Brecht perceel 2 Elektriciteitswerken - Goedkeuring aanvangsdatum - 2021/039

Beknopte omschrijving

De aanvangsdatum van de opdracht "Lastvoorwaarden nieuwbouw noodwoningen Gasthuisstraat 12 te 2960 Brecht perceel 2 Elektriciteitswerken" wordt vastgesteld op 22 maart 2022.

5. Lastvoorwaarden nieuwbouw noodwoningen perceel 3 'fluida' - Goedkeuring aanvangsdatum - 2021/038

Beknopte omschrijving

De aanvangsdatum van de opdracht "Lastvoorwaarden nieuwbouw noodwoningen perceel 3 'fluida'" wordt vastgesteld op 22 maart 2022.

6. Weg- en rioleringswerken Rommersheide fase 4 - Albatrosdreef: Werfverslag nr. 27 (d.d. 2 maart 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van werfvergadering nr. 27 van Sweco nv van 2 maart 2022 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project Rommersheide fase 4 (Albatrosdreef ed).

groendienst

7. Kapvergunning Tilburgbaan 64

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 1 inlandse eik.

8. Kapvergunning Hoeveweg 12 (Campus Sint-Rafaël)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 1 treurwilg en 4 grove dennen mits heraanplant van 5 streekeigen hoogstambomen met plantmaat 16/18. (d.w.z. een stamomtrek van 16 tot 18 cm gemeten op 1 m boven het maaiveld)
De kaptoelating is slechts uitvoerbaar na ontvangst van de waarborg in het kader van de opgelegde heraanplant.

9. Vellen bomen en frezen stronken op openbaar domein

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het vellen van bomen in slechte staat en/of frezen van stronken op openbaar domein toe te wijzen aan Mattheussen Bos & Tuin, Vooraard 16 in 2322 Hoogstraten voor een bedrag van € 3 781,25 (incl. 21% btw), volgens offerte 279/FAC.

wegendienst

10. Werken nutsleidingen - Toelating/Melding

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de uitvoering van volgende werken:
- Proximus, Koning Albert II-laan 27, 1030 Brussel voor werken t.h.v. de Oostmalsebaan, 2960 Brecht volgens dossier 519236.

gebouwen

11. Vervangen schuilhuisjes De Lijn haltes 102604, 102606, 105502 en 108799 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor het verwijderen van de huidige en de aankoop en plaatsing van de nieuwe schuilhuisje door Epsilon Cities, Industrierrein Kanaal Noord 1159, 3960 Bree voor een totaalbedrag van € 7 157,56 exclusief btw.

12. Lastvoorwaarden voor het reinigen van de ramen - Goedkeuring gunning perceel 1 - ramen wassen gemeente - Niet gunning-stopzetten perceel 2 - ramen wassen ocmw - 2021/040

Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 9 maart 2022 voor Perceel 1 - Ramen wassen gemeente, opgesteld door de Dienst Gebouwen.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "Lastvoorwaarden voor het reinigen van de ramen - Perceel 1 - Ramen wassen gemeente" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Denossa cleaning, Vaartstraat 19 bus 1 te 2960 Brecht tegen het nagerekende offertebedrag van € 31.776,85 excl. btw of € 38.449,99 incl. 21% btw v.

13. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag veiligheidscoördinatie IGEAN nr. 17 (d.d. 2-4 maart 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag nr. 17 (d.d. 2 en 4 maart 2022) van de veiligheidscoördinatievergadering van IGEAN over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

14. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag werfvergadering DJB-architecten nr. 15 (d.d. 2 maart 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 15 (d.d. 2 maart 2022) van DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

15. Nieuwbouw noodwoningen: Planning dd. 4 maart 2022 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van planning van d.d. 4 maart 2022 van Menbo over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

16. Verbouwwerken Kinderopvang Ferm te Sint-Job-In-'t Goor - Werfverslag 2 (d.d. 10 maart 2022)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag 2 (d.d. 10 maart 2022) voor de verbouwwerken kinderopvang FERM te Sint-Job.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

vergunningregister

17. GC2021/47 - Vergunningenregister - Cambeenbos laan B 1 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

De vrijstaande woning onder zadeldak zoals ze voorkomt op het fiche met schattingsinformatie van 1971, het aanvullend bouwplan van de uitgevoerde woning en het fotomateriaal gelegen te Cambeenbos laan B 1 te Brecht, kadastrummer (afd. 1) sectie M 8 M4) wordt in het vergunningenregister opgenomen als geacht vergund.

18. GC2021/42 - Vergunningenregister - Hoogstraatsebaan 84 - Geen (bijkomende) opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

De aanbouw aan de woning tot tegen de garage, de aanbouw achteraan de garage en de achterliggende open afdaken en de koterijen tegen de linker perceelsgrens te Hoogstraatsebaan 84 te Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie B 518 L komen gezien het ontbreken van afdoende bewijsmiddelen niet in aanmerking voor opname in het vergunningenregister.

omgevingsvergunningen

19. OMV2022/37 - Omgevingsvergunning - Peter Benoitlaan 12 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

20. OMV2021/430 - Omgevingsvergunning - Dennenlaan 55 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor slopen van de bestaande woning en bouwen van een nieuw woning in Dennenlaan 55 te Brecht, kadastrummer (afd. 2) sectie L 65 M18 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

21. OMV2021/435 - Omgevingsvergunning - Westmallebaan 21 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor de functiewijziging van een eengezinswoning naar een vakantiewoning, de regularisatie van het rooien van 3 bomen en van het aanleggen van een zwemvijver te Westmallebaan 21, 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 2) sectie K 61/2 S mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

22. OMV2022/52 - Omgevingsvergunning - Houtstraat 2 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor slopen van de bestaande woning, nieuwbouw van een vrijstaande eengezinswoning en exploitatie van een tijdelijke bronbemaling in Houtstraat 2 te 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 125 D mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

23. OMV2021/416 - Omgevingsvergunning - Lochtenberg 1 - Weigering

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen weigert vergunning voor Functiewijziging naar permanente bewoning in Lochtenberg 1 2960 Brecht te Brecht, kadasternummer (afd. 5) sectie A 34 A16.

24. OMV2021/457 - Omgevingsvergunning - Lessiusstraat 28 - Wijzigingsverzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft zijn goedkeuring aan het wijzigingsverzoek in toepassing van artikel 30 en artikel 45 van het decreet betreffende de omgevingsvergunningen.

Er wordt een tweede openbaar onderzoek georganiseerd en er wordt opnieuw advies gevraagd aan de adviesinstanties.

25. OMV2021/331- Omgevingsvergunning – Boudewijnstraat 16 - Toepassing wijzigingslus

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de nieuwe projectinhoudversie.

26. OMV2021/431 - Omgevingsvergunning - Molenheiken 28 - Toepassing wijzigingslus en termijnverlenging

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de nieuwe projectinhoudversie (wijzigingslus) en verleent voor bovenstaande aanvraag een eenmalige verlenging met maximaal 60 dagen in toepassing van artikels 30 en 32 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunningen.

27. OMV2022/6 - Omgevingsvergunning - Henxbroek zn, Wehaegensche Heyde zn te 2960 Brecht (en Weilandweg zn, Brandweg zn, Meirenweg zn, Sluiskensweg zn, Sint Lenaartseweg ZN te 2990 Wuustwezel) - Uitnodiging GOVC en aanstelling raadsman

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging op de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie d.d. 22 maart 2022 inzake de omgevingsvergunningsaanvraag van ELICIO NV gevestigd te John Cordierlaan 9 te 8400 Oostende, Luminus NV met als contactadres Koning Albert II-laan 7 te 1210 Sint-Joost-Ten-Node en MEGA WINDY BVBA gevestigd te Kwade Weide 3 te 2920 Kalmthout voor het bouwen en exploiteren van 5 windturbines en aanhorigheden in Henxbroek zn, Wehaegensche Heyde zn te 2960 Brecht en Weilandweg zn, Brandweg zn, Meirenweg zn, Sluiskensweg zn, Sint Lenaartseweg ZN te 2990 Wuustwezel.

omgevingsmeldingen

28. OMV2022/62 - Omgevingsmelding - Vaartkant Rechts 6 - Aktename melding

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor het exploiteren van een schrijnwerkerij, nieuwe inrichting gelegen te 2960 Brecht, Vaartkant Rechts 6, kadasternummer (afd. 4) sectie D 397 R2.

29. OMV2022/63 - Omgevingsmelding - Gemeenschapslaan 37 - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor het plaatsen van een bronbemaling in functie van de aanleg van een zwembijver, een inrichting gelegen te 2960 Brecht, Gemeenschapslaan 37, kadasternummer (afd. 1) sectie M 65 C12.

30. OMV2022/65 - Omgevingsmelding - Cambeenbos laan B 10 - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor het plaatsen van een bronbemaling in functie van de aanleg van een zwembad, een inrichting gelegen te 2960 Brecht, Cambeenbos laan B 10, kadasternummer (afd. 1) sectie M 8 L3.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

31. OMVV 2021/21 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Koningsstoel fase 2 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor Verkaveling voor 14 loten met het aanleggen van wegenis in te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie B 626 B, (afd. 4) sectie B 626 C en (afd. 4) sectie B 626 D mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

32. OMVV2021/8 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Van Bavellaan 25 - Afleveren attest

Beknopte omschrijving

Aan Notariaat Meert, Van Bréestraat 23, 2018 Antwerpen wordt een attest afgeleverd waarin het college van burgemeester en schepenen verklaart dat de verkavelaar m.b.t. de verkaveling gelegen te Van Bavellaan 25 kadastraal gekend als (afd. 1) sectie M 67 T8, waarvoor vergunning verleend werd op 30/11/2021 met kenmerk omgevingsloket OMV_2021080903 en gemeentelijk dossiernummer OMVV2021/8 aan alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden heeft voldaan en dat de percelen welke van deze verkaveling deel uitmaken als bouwgrond mogen verkocht worden.

33. OMVV2021/9 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Spechtendreef zn - Afleveren attest

Beknopte omschrijving

Aan notariaat Demeter, Dorpstraat 1, 2040 Antwerpen-Berendrecht wordt een attest afgeleverd waarin het college van burgemeester en schepenen verklaart dat de verkavelaar m.b.t. de verkaveling gelegen te Spechtendreef zn kadastraal gekend als (afd. 1) sectie M 14 L6, waarvoor vergunning verleend werd op 19/10/2021 met kenmerk omgevingsloket OMV_2021090080 en gemeentelijk dossiernummer OMVV2021/9 aan alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden heeft voldaan en dat de percelen welke van deze verkaveling deel uitmaken als bouwgrond mogen verkocht worden.

34. OMVV2021/17 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Hogebaan/Moeshofstraat - Afleveren verkavelingsattest

Beknopte omschrijving

Aan notariaat De Sadeleer, Gasthuisstraat 27, 2960 Brecht wordt een attest afgeleverd waarin het college van burgemeester en schepenen verklaart dat de verkavelaar m.b.t. de verkaveling gelegen te Hogebaan/Moeshofstraat kadastraal gekend als (afd. 5) sectie A 58 Y, waarvoor vergunning verleend werd op 04/01/2022 met kenmerk omgevingsloket OMV_2021147158 en gemeentelijk dossiernummer OMVV2021/17 aan alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden heeft voldaan en dat de percelen welke van deze verkaveling deel uitmaken als bouwgrond mogen verkocht worden.

omgevingsberoepen

35. OMV2021/72 - Omgevingsberoep - Hoekstraat 13 - Raad voor Vergunningsbetwistingen - Mogelijkheid tot tussenkomst

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist niet tussen te komen en neemt geen standpunt in over de vordering tot vernietiging.

36. OMVV2021/11 - Omgevingsberoep - Houtstraat 52 - Uitnodiging hoorzitting

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen laat zich niet vertegenwoordigen op de hoorzitting.

overdrachten

37. OMV2022/53 - Melding van overdracht - Molenstraat 107+ en 109+ - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend voor de overdracht van een exploitatie van een werkplaats voor het vervaardigen van stalen brandstoftanks, inrichting gelegen Molenstraat 107+ en 109+, 2960 Brecht, van een vergunning op de kadastrale percelen (afd. 3) sectie B 372 H, (afd. 3) sectie C 607 L2 en (afd. 3) sectie C 607 K2.

stedenbouwkundige attesten

38. SA2021/28 - Stedenbouwkundig attest - Mortelstraat zn - Negatief

Beknopte omschrijving

Er wordt een negatief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het bouwen van een paardenstal in Mortelstraat ZN te Brecht, kadastrnummer (afd. 3) sectie B 320 A.

mobiliteit

39. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

personeel

40. Aktename van PV voor selectieprocedure voor consulent aankoop (B1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

41. Aanstelling van 1 VTE contractuele arbeider-groendienst (E1-3) - B.L.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

42. Aanstelling van 1 VTE contractuele arbeider-groendienst (E1-3) - B.B.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

43. Aanleg werfreserve voor de functie van arbeider-groendienst (E1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

44. Aanstelling van 0.5 VTE contractuele collectieverzorger bibliotheek (D1-3) - A.V.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

45. Aanleg werfreserve voor de functie van collectieverzorger bibliotheek (D1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

46. Aktename van verslag van bijkomend gesprek voor selectieprocedure voor administratieve medewerker dienst financiën (C1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

FINANCIËN

47. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven, zoals vastgelegd in de lijst in bijlage, voor een bedrag van 269 852,97 euro goed. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de nog terug te betalen waarborgen, naar aanleiding van afgehandelde kapvergunningen en/of bouwdoossiers, goed voor een bedrag van 1 140,96 euro. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

48. Aanstelling gerechtsdeurwaarder gemeentelijke administratieve sanctie CJ - GAS4 stilstaan en parkeren

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze bedragen in te vorderen via een deurwaarder.

49. Aanstelling gerechtsdeurwaarder gemeentelijke administratieve sanctie PJ - GAS4 stilstaan en parkeren

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om deze bedragen in te vorderen via een deurwaarder.

50. Kohier van de gemeentebelasting op leegstand - aanslagjaar 2021 periode juli t.e.m. december - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het kohier van de gemeentebelasting op leegstand van woningen en gebouwen goed voor een bedrag van 16.000,00 euro voor het aanslagjaar 2021 periode juli t.e.m. december en verklaart deze ook uitvoerbaar.

51. Kohier van de gemeentebelasting op verwaarloosde woningen - aanslagjaar 2021 periode juli t.e.m. december - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het kohier van de gemeentebelasting op verwaarloosde woningen goed voor een bedrag van 10.500,00 euro voor het aanslagjaar 2021 periode juli t.e.m. december en verklaart deze ook uitvoerbaar.

52. Kohier van de gemeentebelasting op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen - aanslagjaar 2021 periode juli t.e.m. december - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het kohier van de gemeentebelasting op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen goed voor een bedrag van 6.000,00 euro voor het aanslagjaar 2021 periode juli t.e.m. december en verklaart deze ook uitvoerbaar.

53. Voorstel schadevergoeding verkeerslichten Mallebaan t.g.v. ongeval op 22 juli 2020

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel tot schadevergoeding in werkelijke waarde goed.

54. Budgetverschuivingen AMJP004280 - AMJP004287

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP004280 tot en met AMJP004287 goed.

MENS - BURGERZAKEN

burgerlijke stand

55. Concessie begraafplaatsen VL.FLS. - Besluit

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

EREDIENSTEN

56. Kerkraad Sint-Leonardus - Verslag van de kerkraad van 16 februari 2022 – Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van kerkraad Sint-Leonardus van 16 februari 2022.

57. Kerkraad Onze Lieve Vrouw van Lourdes - Verslag van kerkraad van 24 februari 2022 – Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van kerkraad Onze Lieve Vrouw van Lourdes van 24 februari 2022.

58. Kerkraad Heilige Man Job - Verslag van de kerkraad van 3 maart 2022 – Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van kerkraad Heilige Man Job van 3 maart 2022.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Sven Deckers
Burgemeester