

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 26 oktober 2021 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering - Besluit

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Weg- en rioleringswerken Rommersheide fase 4 - Albatrosdreef: Werfverslag nr. 19 (d.d. 25 oktober 2021) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van werfvergadering nr. 19 van Sweco nv van 25 oktober 2021 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project Rommersheide fase 4 (Albatrosdreef ed).

4. Weg- en rioleringswerken Rommersheide fase 4 - Albatrosdreef: Verslag nr. 21 veiligheidscoördinatie IGEAN (d.d. 25 oktober 2021) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag veiligheidscoördinatie nr. 21 van IGEAN van 25 oktober 2021 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project Rommersheide fase 4 (Albatrosdreef ed).

5. Weg- en rioleringswerken Rommersheide fase 4 - Albatrosdreef: Verslag nr. 22 veiligheidscoördinatie IGEAN (d.d. 3 november 2021) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag veiligheidscoördinatie nr. 22 van IGEAN van 3 november 2021 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project Rommersheide fase 4 (Albatrosdreef ed).

6. Weg- en rioleringswerken Rommersheide fase 4 - Albatrosdreef: Vorderingsstaat 4 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van vorderingsstaat 4 (deelstaat) van aannemer Adams nv van 18 oktober 2021 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project Rommersheide fase 4 (Albatrosdreef ed). Dit voor een bedrag te betalen door de gemeente van 144.418,28 euro inclusief btw.

7. Weg- en rioleringswerken Rommersheide fase 4 - Albatrosdreef: Vorderingsstaat 5 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van vorderingsstaat 5 (deelstaat) van aannemer Adams nv van 19 oktober 2021 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project Rommersheide fase 4 (Albatrosdreef ed). Dit voor een bedrag te betalen door de gemeente van 92.429,03 euro inclusief btw.

8. Weg- en rioleringswerken Rommersheide fase 4 - Albatrosdreef: Proces-verbaal van vaststelling: Ingebruikname Mieksebaan (d.d. 03 november 2021) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het proces-verbaal van vaststelling voor ingebruikname Mieksebaan van studiebureau Sweco Belgium bv van 3 november 2021 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project Rommersheide fase 4 (Albatrosdreef ed) van aannemer Adams N.V.

9. Ringlaan: Verbreden/vernieuwen rijlaan oud gedeelte - extra prijsofferte groenaanplanting (d.d. 29/10/2021) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de extra prijsofferte voor groenaanplant van aannemer Vermetten NV van 29 oktober 2021 m.b.t. de weg- en rioleringswerken van het project verbreden/vernieuwen Ringlaan (oud gedeelte). Dit voor een bedrag van 3 132,38 euro inclusief btw.

groendienst

10. Kapvergunning thv Rommersheide J2

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van inlandse eik.

wegendienst

11. Lastvoorwaarden voor de ereloonovereenkomst voor de opmaak van een dossier onderhouds- en herstellingswerken wegen Brecht - 2022-2023-2024-2025 - Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's - 2021/034

Beknopte omschrijving

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Lastvoorwaarden voor de ereloonovereenkomst voor de opmaak van een dossier onderhouds- en herstellingswerken wegen Brecht - 2022-2023-2024-2025" wordt opgestart.

gebouwen

12. Sporthal De Ring: vernieuwen van HVAC - Verrekening 1 (d.d. 26 oktober 2021) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan verrekening 1 van 26 oktober 2021 van aannemer VerwarmingsTechnieken Verelst bvba m.b.t. de vernieuwingswerken van de ganse HVAC-installatie in sporthal De Ring te Brecht; en dit voor een totaalbedrag van 13 839,00 euro exclusief btw oftewel 16 745,19 euro inclusief btw.

13. Sporthal De Ring: vernieuwen van HVAC - Werfverslag 4 (d.d. 26 oktober 2021) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van werfvergadering nr. 4 van studiebureau Thermo-Service bv van 26 oktober 2021 m.b.t. de vernieuwingswerken van de HVAC in sporthal De Ring te Brecht.

14. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag voorbereidende vergadering DJB-architecten nr. 6 (d.d. 20 oktober 2021) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van verslag nr. 6 (d.d. 20 oktober 2021) van de voorbereidende vergadering over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen - milieu

15. De grote grondvraag - uitvoering fase II Leeuwerk - Schrapping risicogrond

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat er thans geen gegevens bekend zijn van vlarebo-activiteiten die aanwezig zijn of waren op de percelen met als kadastrale nummers 4e afdeling, sectie C, nummers 290/2, 290A, 288K, 287/2, 287A, 286F, 288D, 287D, 286G, 281K en 279C. De percelen kunnen als risico-grond geschrapt worden uit de gemeentelijke inventaris.

16. Ecopremies - aanvraag premie groendak - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor uitbetaling van de subsidies voor de bovenvermelde aanvraag.

17. Ioniserende stralingen klasse III - Bethaniënlei 6 - Kennisname besluit

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit d.d. 2810/2021 van het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle houdende oprichtings- en exploitatievergunning voor een inrichting van klasse III voor een periode van 15 jaar verleend aan M.C. Dierenartsen gevestigd te Bethaniënlei 6, 2960 Brecht voor plaatsing en exploitatie van twee vaste röntgentoestellen.

omgevingsvergunningen

18. OMV2021/331 - Omgevingsvergunning - Boudewijnstraat 16 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

19. OMV2021/373 - Omgevingsvergunning - Uniondreef 9 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

20. OMV2021/394 - Omgevingsvergunning - Van Bavellaan 20 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

21. OMVV2020/24 - Omgevingsvergunningen voor verkavelen - Eyndovensteenweg zn - Afleveren attest

Beknopte omschrijving

Aan notariaat De Sadeleer, Gasthuisstraat 27, 2960 Brecht wordt een attest afgeleverd waarin het college van burgemeester en schepenen verklaart dat de verkavelaar m.b.t. de verkaveling gelegen te Eyndovensteenweg zn kadastraal gekend als (afd. 3) sectie N 699 V en (afd. 3) sectie N 700 R, waarvoor vergunning verleend werd op 08/06/2021 met kenmerk omgevingsloket OMV_2020155069 en gemeentelijk dossiernummer OMVV2020/24 aan alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden heeft voldaan en dat de percelen welke van deze verkaveling deel uitmaken als bouwgrond mogen verkocht worden.

22. OMV2021/295 - Omgevingsvergunning - Eyndovensteenweg zn - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het bouwen van een woning in Eyndovensteenweg zn te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie N 699 V en (afd. 3) sectie N 700 R mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

23. OMV2021/296 - Omgevingsvergunning - Gasthuisstraat 32 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het slopen van de bestaande constructies, bouwen van 3 noodwoningen met tuinberging en aanleggen van de buitenruimte (met publieke doorgang naar het Gemeentepark) in Gasthuisstraat 32 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie D 568 T mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

24. OMV2021/337 - Omgevingsvergunning - Kleipikker 32 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor het bouwen van een woning in Kleipikker 32 te Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 893 N mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

25. OMV2021/342 - Omgevingsvergunning - Vlierbeslaan 13 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor kappen van 1 conifeer in Vlierbeslaan 13 te Brecht, kadasternummer (afd. 1) sectie M 50 Y9 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

26. OMV2021/344 - Omgevingsvergunning - A. Daenslaan 8 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het rooien van 7 bomen en het bouwen van een gesloten bebouwing met bijhorende verharding te A. Daenslaan 8, 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie B 618 S4 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

27. OMV2021/254 - Omgevingsvergunning - Hoeweweg 10, 12 en Kerklei 44 - Geen advies aan deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies in toepassing van de administratieve lus, op basis van artikel 13OVD, omwille van het niet tijdig beschikken over de gewijzigde projectinhoud.

28. OMV2021/90 - Omgevingsvergunning - Administratieve rechtzetting – Wouwlaan 3

Beknopte omschrijving

Er wordt een administratieve rechtzetting gedaan om de correcte adresgegevens in het dossier OMV2021/90 te vermelden. Inhoudelijk blijft de collegebeslissing van 13 juli 2021 ongewijzigd.

29. OMV2021/268 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Rechts 11 - Uitnodiging POVC

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie d.d. 16 november 2021 inzake de omgevingsvergunningsaanvraag van Koen Bernaerts namens IVEB NV gevestigd te Kruisbos 17 te 2920 Kalmthout vraagt een omgevingsvergunning voor Mestverwerkingsbedrijf: hernieuwing na verandering door wijziging en uitbreiding in Vaartkant Rechts 11, 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 386 G2 en (afd. 4) sectie D 387 H.

omgevingsmeldingen

30. OMV2021/389 - Omgevingsmelding - Fresialaan 20 - Aktename melding stopzetting zorgwonen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend voor het stopzetten van een zorgwoning op een perceel gelegen te Fresialaan 20, 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 2) sectie L 34 T.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

31. OMVV2020/4 - Omgevingsvergunningen voor verkavelen - Van Bavellaan/Vredelaan - Afleveren attest

Beknopte omschrijving

Aan notariaat De Lelie, Gitscholelei 276, 2140 Antwerpen-Borgerhout wordt een attest afgeleverd waarin het college van burgemeester en schepenen verklaart dat de verkavelaar m.b.t. de verkaveling gelegen te Van Bavellaan/Vredelaan zn kadastraal gekend als (afd. 1) sectie M 67 F5, waarvoor vergunning verleend werd op 01/09/2020 met kenmerk omgevingsloket OMV_2019160082 en gemeentelijk dossiernummer OMVV2020/4 aan alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden heeft voldaan en dat de percelen welke van deze verkaveling deel uitmaken als bouwgrond mogen verkocht worden.

omgevingsberoepen

32. OMV2021/72 - Omgevingsberoepen - Hoekstraat 13 - Uitnodiging hoorzitting beroep

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist zich te laten vertegenwoordigen op de hoorzitting.

33. OMV2020/467 - Omgevingsberoepen - Veldstraat 2-6, hoek Wemersweg - Kennisname toepassing wijzigingslus en termijnverlenging in beroep

Beknopte omschrijving

Het college neemt kennis van de wijzigingslus en termijnverlenging van 60 dagen van de omgevingsvergunningsprocedure in laatste aanleg van OMV2020/467 met aanvrager Vastgoed CW bv, gevestigd te Vrijheid 147 te 2320 Hoogstraten, voor het slopen van constructies, het bouwen van een meergezinswoning met 16 woonegelegenheden en de aanleg van verhardingen op het terrein gelegen te 2960 Brecht, Veldstraat 2 - 6, kadastraal afd. 3, sectie D, nummers: 681 H, 681 A4, 681 B4.

overdrachten

34. OMV2021/377 - Melding van overdracht - Oostmalsebaan 23 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de overdracht van een exploitatie van een rundveebedrijf, inrichting gelegen te Oostmalsebaan 23, 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie D 367N, 367/2 K3, 367/2 L3, 367/2 M3, 930/A.

stedenbouwkundige attesten

35. SA2021/19 - Stedenbouwkundige attesten - Vaartstraat 192 - Voorwaardelijk positief

Beknopte omschrijving

Er wordt een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd voor de bouwmogelijkheden van een woning en magazijn in Vaartstraat 192 te Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie D 772 X5 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

bouwovertredingen

36. BM2005862/BM20051043 - Bouwmisdrijven – Schotensteenweg 234-238 – PV van vaststelling - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de opheffing van de bouwmisdrijven BM2005/862 en BM2005/1043. Deze pv en melding aangaande Schotensteenweg 234 en 238, kadastraal gekend als Afd.1 M nrs 6E3, 6L4, 6X6, worden toegevoegd aan het vergunningenregister.

mobiliteit

37. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

38. Tijdelijk politiereglement - 11 novemberviering - Brecht monument op 11 november 2021

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

wonen

39. Bezwaar tegen heffing ongeschikt-en/of onbewoonbaar verklaarde woning aanslagjaar 2020 - Veldstraat 3 001V

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond, kohierartikel 715080004004 wordt ingetrokken.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

40. Regiovorming - begeleidingstraject VVSG - Standpunt en deelname van gemeente aan uitwerking

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen hecht goedkeuring aan het ontwikkeltraject zoals beschreven in de bijgevoegde nota en machtigt de burgemeester om dit standpunt uit te dragen tijdens het netwerkevent van 1 december 2021.

41. Nieuw Administratief Centrum - deelnemers werkgroep vanuit gemeenteraad - Beoordeling kandidaturen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het gebrek aan kandidaturen.

42. Dagorde gemeenteraad d.d. 18 november 2021

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de dagorde van de gemeenteraad d.d. 18 november 2021.

ICT

43. Aankoop 23 smartphones in het kader van project Telefonie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte van CentralPoint voor de aankoop van 23 smartphones goed voor een bedrag van 5818,42 euro (incl. btw).

personeel

44. Kennisname van besluiten algemeen directeur - oktober 2021

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit agendapunt.

45. Vacantverklaring van 3 VTE functies voor arbeider-groendienst (E1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

46. Aktename van PV van selectieprocedure voor bibliotheekassistent (C1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

47. Aanleg werfreserve voor de functie van technisch assistent - machinist/hovenier (D1-3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

48. Aanstelling van 0.5 VTE contractuele functie van arbeidster-schoonmaak (E1-3) - E.P.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

49. Disponibiliteitstelling i.v.d.V.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

50. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven, zoals vastgelegd in de lijst in bijlage, voor een bedrag van 466 231,90 euro goed. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

51. Dorpsstraat 8 - Hoger beroep

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het vonnis van de Rechtbank van Eerste Aanleg dd. 13 oktober 2021.

52. Kohier van de gemeentebelasting op brandstofverdelingstoestellen - aanslagjaar 2021 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het kohier van de gemeentebelasting op brandstofverdelingstoestellen goed voor een bedrag van 2.450,00 euro voor het aanslagjaar 2021 en verklaart deze ook invorderbaar.

53. Budgetverschuivingen AMJP003392 - AMJP003393

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP003392 tot en met AMJP003393 goed.

MENS - BURGERZAKEN

burgerlijke stand

54. Concessie begraafplaatsen M.JMA. - Besluit

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

55. Concessie begraafplaatsen DS.IMJ. - Besluit

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

56. Concessie begraafplaatsen K.LMC. - Besluit

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

57. Noodfonds verdeling periode 2 - Rechtzetting Akabe Rafiki

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de noodfonds-aanvraag van Akabe Rafiki voor sectie 3.2 'Terugbetaling huur infrastructuur' van € 1.178,78 goed.

58. Toelagereglement aankoop CO² meters in kader van het noodfonds – Periode 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan het 'Toelagereglement aankoop CO² meters in kader van het noodfonds – Periode 3' en verwijst dit ter goedkeuring door naar de gemeenteraad.

sport

59. Verslag sportraad van 26 oktober 2021 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag en de uitgebrachte adviezen van de sportraad van 26 oktober 2021.

WELZIJN

60. Vervanging ventilatiesysteem LDC Het Sluisken

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om het ventilatiesyteem in lokaal dienstencentrum het Sluisken te vervangen en deze opdracht te plaatsen bij EVB Ventilatie voor een totaal bedrag van 11.612,20 euro excl. btw.

61. Bijkomende plaatsen met subsidie inkomenstarief: herhaling oproep voor 56 gemeenten - Opgroeien - 13 september 2021

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de 2 aanvragen van KDV Boelieboe en Infano VZW voor 6 nieuwe plaatsen met subsidie inkomenstarief voor dezelfde locatie, nl. Lessiusstraat 6.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Sven Deckers
Burgemeester