

## OPENBAAR

### verslag - dagorde

#### 1. Verslag voorgaande zitting d.d. 8 februari 2024

##### Beknopte omschrijving

Het verslag van de voorgaande zitting d.d. 8 februari 2024, dat acht dagen voor de huidige zitting ter inzage van de gemeenteraadsleden heeft gelegen, wordt door de gemeenteraad goedgekeurd.

### ruimte - ruimtelijke ontwikkeling

#### 2. OMVV2021/21 - Ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut - Koningsstoel (Helena Kerstenslaan) Fase II - Goedkeuring

##### Beknopte omschrijving

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed voor openbaar nut, kosteloos en zonder kosten, van een perceel grond gelegen aan de Koningsstoel (Helena Kerstenslaan) met een gemeten oppervlakte van 3.541,10m<sup>2</sup>, kadastraal gekend onder sectie B, deel van nummer 626C en 626D, zoals dit goed staat afgebeeld in grijze kleur als lot 15 op het opmetingsplan opgesteld door landmeter Kurt Marckx op 15 december 2023.

Deze grondafstand dient bijgevolg niet meer als last opgelegd te worden bij een toekomstige omgevingsvergunning.

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorende rooilijnplannen zullen worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

#### 3. OMV2023/210 - Opmetingsplan en ontwerp van akte van de kosteloze grondoverdracht voor openbaar nut - BPA recreatief woongebied - Kromvenlaan (38) - Goedkeuring

##### Beknopte omschrijving

Goedkeuring wordt verleend aan het ontwerp van akte van de overdracht van onroerend goed, zijnde een strook grond bestemd om kosteloos te worden afgestaan ten titel van openbaar nut, gelegen te Brecht, Kromvenlaan, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie M, nummer 31V6 (deel), met een oppervlakte van 98 m<sup>2</sup>, zoals dit goed omschreven en afgebeeld staat als LOT 1 in lichtgele kleur op het opmetingsplan met kenmerk 10861-N23-2, opgemaakt door dhr. David Geerts, landmeter-expert, te Rijkvorschel op 19 september 2023.

Het besluit van de gemeenteraad en bijhorend opmetingsplan zal worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister.

### organisatie en personeel

#### 4. Goedkeuring bestek, gevolgde procedure en raamovereenkomst Creat voor de aankoop van het los meubilair 't Gemeentehuis

##### Beknopte omschrijving

De gemeenteraad keurt de "raamovereenkomst kantoormeubilair - oktober 2021" van Creat met Sedus als leverancier goed.

De gemeenteraad keurt goed dat het los meubilair voor 't Gemeentehuis zoals in de voorwaarden bepaald door het architectenteam Met Zicht op Zee zal aangekocht worden via de raamovereenkomst van Creat. De raming hiervoor komt op 295.351,30 euro, exclusief btw of 357.375,07 euro, inclusief btw.

De gunning van de opdracht zal conform artikel 56 §3 4° van het Decreet Lokaal Bestuur voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

#### 5. Antwoord Agentschap Binnenlands Bestuur op klacht verbreding Goudvinklaan - Aktename

##### Beknopte omschrijving

De gemeenteraad neemt akte van het antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur (d.d. 21 februari 2024) op de klacht betreffende de verbreding van de Goudvinklaan.

### financiën

#### 6. Dadingovereenkomst tussen NV Gillion Construct / Igean-Gemeente - Goedkeuring

##### Beknopte omschrijving

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de dadingovereenkomst tussen Igean/Brecht en NV Gillion Construct.

## **7. Gebruiksovereenkomst patrimonium tussen gemeente en OCMW**

### **Beknopte omschrijving**

Gemeente en OCMW Brecht beslissen hun eigen patrimonium onderling kosteloos ter beschikking te kunnen stellen aan elkaar. Deze feitelijke terbeschikkingstelling is geen huurovereenkomst en valt dus niet onder de huurwetgeving.

Kosten voor onderhoud, herstellingen, schoonmaak, telecommunicatie en nutsvoorzieningen, vallen in principe ten laste van de eigenaar, maar hier kan van worden afgeweken in functie van gezamenlijke meerjarenplannen. De bepalingen in het meerjarenplan hebben voorrang op deze bepaling.

De juridische eigenaar staat in voor de verzekering van het onroerend goed. Er wordt voorzien in een afstand van verhaal ten opzichte van elkaar.

Beide entiteiten mogen elkaars patrimonium ter beschikking stellen aan derde partijen (bv via huur, bezetting ter bede, voor sociale dienstverlening,...). De entiteit die het patrimonium ter beschikking wenst te stellen, laat de voorwaarden en nadere bepalingen goedkeuren door zijn bevoegd orgaan. De inning van eventuele vergoedingen en het debiteurenbeheer kan gebeuren via de budgetten van eender welke entiteit in functie van het gezamenlijke meerjarenplan.

### **aanvullende agenda**

- 8. Interpellatie - Live enrollment - pasfoto's - P. Van Assche**
- 9. Vraag - Verplicht 30 km per uur, ergens in onze gemeente, wanneer kunnen we dit verwachten? - M. Van den Lemmer en C. Van Akeleyen**
- 10. Vraag - Wie kan terecht voor informatie bij communicatiebureau Connect en hoe? - M. Van den Lemmer en C. Van Akeleyen**
- 11. Vraag - Wat plant de gemeente te doen om ons kostbaar bouwkundig erfgoed te beschermen? - M. Van den Lemmer en C. Van Akeleyen**
- 12. Vraag - Hoeveel bedroeg het deficit van de Ballekensfeesten? Is het opportuun om zoiets te blijven financieren? - M. Van den Lemmer en C. Van Akeleyen**
- 13. Vraag - Waarom duurt het zo lang voordat de nieuwe uitbater van café Goorhof wordt bekend gemaakt? - M. Van den Lemmer en C. Van Akeleyen**
- 14. Vraag - Wolvenpopulatie - P. Van Assche**

Tinne Rombouts  
Algemeen Directeur wnd.

Leo Nicolaï  
Voorzitter gemeenteraad