

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 27 september 2022 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Omvorming Uniq tot bibliotheek en gemeenschapscentrum - Verslag 11 (d.d. 22 september 2022) - Met Zicht Op Zee

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag 11 (d.d. 22 september 2022) door Met Zicht op Zee over de werken in Uniq.

4. Weg- en rioleringswerken Handelslei - Verslag coördinatievergadering 1 Infrabo d.d. 23 september 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag coördinatievergadering 1 met de nutsmaatschappijen van dd. 23 september 2022 van Groep Infrabo NV m.b.t. de weg- en rioleringswerken Handelslei.

groendienst

5. Kapvergunning Framalaan 10

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de bovenstaande kapaanvraag goed voor het rooien van 2 sparren, zonder heraanplant.

6. Vervangen afdekplaat urnenveld H.B. - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de beschadigde afdekplaat te vervangen en een nieuwe afdekplaat (inclusief graveren) voor het urnenveld van H.B. aan te kopen bij Elmaro NV, Reetsesteenweg 194 bus 5 in 2630 Aartselaar volgens offerte 221347 voor de prijs van € 239,58 (incl. 21% btw).

gebouwen

7. Bouw nieuw technisch centrum - Perceel 1: Verrekeningen VR001 tot en met VR011 (exclusief VR009) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de verrekeningen VR001 tot en met VR011 (exclusief VR009) opgemaakt door aannemer TM Gillion uit Kontich voor perceel 1: algemene

bouwwerken, afwerking en lift; voor de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht. Dit voor een meerprijs van +68.002,63 euro inclusief btw.

8. Bouw nieuw technisch centrum - Verslag werfvergadering DJB-architecten nr. 39 (d.d. 21 september 2022) - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 39 (d.d. 21 september 2022) van DJB-architecten over de bouw van het nieuw technisch centrum voor de dienst infrastructuur van de gemeente Brecht.

9. Nieuwbouw noodwoningen: Werfverslag 15 dd. 27 september 2022 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van werfverslag nr. 15 (d.d. 27 september 2022) van AR-VO Architecten over het bouwen van nieuwe noodwoningen voor de gemeente Brecht.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen

10. Opstart provinciaal RUP KMO Kloosterveld - De Zwaan

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de presentatie en het verslag van de stuurgroep omtrent de opstart van het provinciaal RUP (PRUP) KMO Kloosterveld - De Zwaan.

11. Tijdelijke plaatsing mobilhome - Kempendreef 1A - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor het tijdelijk wonen in een mobilhome tijdens de bouwwerken op het perceel Kempendreef 1A te Brecht, kadastrnummer (afd. 1) sectie M 39 Y6, (afd. 1) sectie M 39 B7 en (afd. 1) sectie M 39 C7 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

algemeen - milieu

12. Ecopremies - aanvraag premie groendak - Molenstraat 13 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor uitbetaling van de subsidie.

13. Ecopremies - aanvraag premie groendak - Schotensteenweg 190A - Principiële goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor uitbetaling van de subsidie.

vergunningregister

14. GC2022/31 - Vergunningenregister - Kerkhovenakker laan A 10 - Opname in het vergunningenregister

Beknopte omschrijving

De woning (hoofdvolume) met aangebouwde garage in de linker zijtuinstrook, gelegen Kerkhovenakker laan A 10 in Brecht, kadastrnummer (afd. 3) sectie D 85E wordt opgenomen in het vergunningenregister als vergund geacht met de bestemming eengezinswoning.

De aanbouw en het bijgebouw in de tuin achter de garage worden niet opgenomen als vergund geacht in het vergunningenregister.

omgevingsvergunningen

15. OMV2022/263 - Omgevingsvergunning - Molenheiken 41 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

16. OMV2022/279 - Omgevingsvergunning - Gasthuisstraat 41 en 43 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

17. OMV2022/293 - Omgevingsvergunning - Heiakker 22 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigt de organisatie van een openbaar onderzoek voor bovenstaande aanvraag.

18. OMV2022/195 - Omgevingsvergunning - Prinsstraat 44 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor verbouwen en uitbreiden van een woning, slopen van bijgebouwen en het bouwen van een garage in de zijtuinstrook in Prinsstraat 44 te Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie D 875 G mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

19. OMV2022/219 - Omgevingsvergunning - Veldstraat 136 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor slopen van 2 bijgebouwen, slopen en herbouwen van een bedrijfswoning en het deels slopen en renoveren van een aangrenzende loods. in Veldstraat 136 te Brecht, kadastrummer (afd. 3) sectie C 137 D4, (afd. 3) sectie C 137 F4 en (afd. 3) sectie C 137 E4 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

20. OMV2022/229 - Omgevingsvergunning - Staf Larochelaan ZN (12) - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft vergunning voor ontbossing met het rooien van bomen en de bouw van een eengezinswoning met een dubbele carport in Staf Larochelaan 12 te Brecht, kadastrummer (afd. 2) sectie L 30 X2 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

21. OMV2022/250 - Omgevingsvergunning - Terheidelaan 6 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het rooien van 8 sparren op het perceel te Terheidelaan 6, 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 1) sectie M 67 P9 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

22. OMV2022/251 - Omgevingsvergunning - Larkendreef 43A - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning voor het rooien van 2 sparren en een berk te Larkendreef 43A te Brecht, kadastrummer (afd. 5) sectie B 229 C3 mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

23. OMV2022/243 - Omgevingsvergunning - Vaartkant Rechts 4 (NV Floren en Cie) - Uitnodiging POVC

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de uitnodiging op de Provinciale Omgevingscommissie d.d. 11 oktober 2022 inzake de omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van een loods, de aanleg van verhardingen, en de exploitatie door uitbreiding van de activiteiten van de steenbakkerij in Vaartkant Rechts 4 te 2960 Brecht, kadastrummer (afd. 4) sectie D 369 S, (afd. 4) sectie D 369 T en (afd. 4) sectie D 370 B.

omgevingsmeldingen

24. OMV2022/301 - Omgevingsmelding - Kerklei 35 en 37 - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor het plaatsen van een bronbemaling (regularisatie) te Kerklei 35, 37 en 39, 2960 Brecht, kadastrumnummers (afd. 5) sectie A 214 K2, (afd. 5) sectie A 219 N, (afd. 5) sectie A 217 L.

25. OMV2022/312 - Omgevingsmelding - Gemeenteplaats 15 - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor het plaatsen van een bronbemaling naar aanleiding van het verbouwen en uitbreiden van een handelspand met kelder, een inrichting gelegen te 2960 Brecht, Gemeenteplaats 15, kadastrumnummers (afd. 3) sectie D nrs. 466N en 467.

omgevingsvergunningen voor verkavelen

26. OMVV2022/4 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Rozenstraat zn - Afleveren attest

Beknopte omschrijving

Aan de aanvrager wordt een attest afgeleverd waarin het college van burgemeester en schepenen verklaart dat de verkavelaar m.b.t. de verkaveling gelegen te Rozenstraat zn kadastraal gekend als (afd. 4) sectie D 903 H en (afd. 4) sectie D 903 R, waarvoor vergunning verleend werd op 12/07/2022 met kenmerk omgevingsloket OMV_2022067101 en gemeentelijk dossiernummer OMVV2022/4 aan alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden heeft voldaan en dat de percelen welke van deze verkaveling deel uitmaken als bouwgrond mogen verkocht worden.

omgevingsberoepen

27. OMV2021/449 - Omgevingsberoep - Brugstraat 148 - Aktename beslissing Deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de beslissing van de Deputatie van 15 september 2022.

bouwovertredingen

28. BM2022/21 - Bouwmisdrijf – Jos Nuytsdreef 63 – Het rooien van bomen zonder vergunning - Bekrachtigingsbeslissing -Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de bekrachtigingsbeslissing BM1022/456. 630.173, aangaande het bouwmisdrijf 2022/21, voor het rooien van bomen zonder vergunning, op een perceel gelegen te Jos Nuytsdreef 63, 2960 Brecht, kadastraal gekend als Afd. 1 M 20 W 10 en neemt deze op in het vergunningenregister.

De bekrachtigingsbeslissing met nummer BM1022/456. 630.173 maakt deel uit van deze kennisname.

29. BM2022/22 - Bouwmisdrijf – Eikenlei 117 – Het aanleggen van een kiezel- en betonverharding, het gebruik van een onvergund bijgebouw en het aanbouwen van een overkapping - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van bouwmisdrijf 2022/22 voor het aanleggen van een kiezel- en betonverharding, het gebruik van een onvergund bijgebouw en het aanbouwen van een overkapping zonder vergunning, op een perceel gelegen te Eikenlei 117, 2960 Brecht, kadastraal gekend als Afd. 5 A 34 F 4 en neemt het bouwmisdrijf op in het vergunningenregister.

Het PV met nummer AN.66.LA.007342/2022 maakt deel uit van deze kennisname.

integrale veiligheid

30. Integrale veiligheid – Vat oud-leiding Chiro Brecht te Brecht, Hoogstraatsebaan 128B – op 29 oktober 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

mobiliteit

31. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

lokale economie en landbouw

32. Vzw Pleckske - jaarverslag 2021 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het jaarverslag 2021, jaarrekening 2021 en samenstelling van vzw Pleckske.

wonen

33. Vrijstelling leegstandsheffing - Gemeenteplaats 28 GVL

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen stelt de aanvragers vrij van de heffing op leegstand op basis van het minder dan 1 jaar verkrijgen van het zakelijk recht van de woning gelegen te Gemeenteplaats 28 GVL.

Deze vrijstelling geldt slechts voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht zijnde vanaf 22 februari 2022 (datum notariële akte) tot 22 februari 2023. Gedurende de periode van vrijstelling blijft de woning geïnventariseerd en kan de betaling van de belasting tijdelijk gestaakt worden, nadien gelden de tarieven afhankelijk van de opnamedatum, zijnde 30 juni 2022.

34. Bezwaar tegen voornemen tot opname in het leegstandsregister - Veldstraat 2 en Veldstraat 6

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaarschrift, ingediend door houder van het zakelijk recht, ontvankelijk doch ongegrond. De woningen gelegen te Veldstraat 2 en Veldstraat 6 worden opgenomen in het leegstandsregister op datum van de administratieve akte, zijnde 8 juni 2022.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

ICT

35. Verlenging Adobe licenties

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de offerte met referentie BEC-QUO-120237 voor de verlenging van de Adobe licenties voor 1 jaar goed voor een bedrag van 4 737,45 euro incl. btw bij SoftwareOne.

personeel

36. Aanvaarding/niet aanvaarding van de kandidaturen voor de functie van consulent sport (B1-3) 38/38u

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

37. Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van consulent sport (B1-B3)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

38. Aanstelling van 1 VTE consulent communicatie (B1-3) - Y.D.B

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

39. Aanstelling van 0.5 VTE bibliotheekassistent (C1-3) - K.M.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt het agendapunt goed.

40. Arbeidswegongeval G.V.G. d.d. 29 december 2021 - Beslissing genezing

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

41. Aanstelling tuchtonderzoeker

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt bovenstaand agendapunt goed.

FINANCIËN

42. Betalingsmandaten - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven, zoals vastgelegd in de lijst in bijlage, voor een bedrag van 196 373,17 euro goed. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst van de nog terug te betalen waarborgen, naar aanleiding van afgehandelde kapvergunningen en/of bouwdoSSIers, goed voor een bedrag van 600 euro. Deze lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

43. Ambtshalve aanslagen gemeentebelasting op de verspreiding van ongeadresseerd reclaimedrukwerk en gelijkgestelde producten - aanslagjaar 2022 week 1 t.e.m. 12 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om bovengenoemde belastingplichtigen ambtshalve te belasten.

44. Aanstelling raadsman - Sitmedia NV - Beroepsprocedure belasting op verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten - kohierartikelen 72012

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

45. Vaststelling van de definitie van het begrip dagelijks bestuur

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de wijziging van het begrip 'dagelijks bestuur' voor te stellen aan de gemeenteraad als volgt in het kader van de wetgeving overheidsopdrachten:

- de overheidsopdrachten waarvoor krediet is goedgekeurd in het meerjarenplan en waarvan het geraamde bedrag niet hoger ligt dan het bedrag bedoeld in art. 42 §1 1° a) van de wet overheidsopdrachten en art. 90 1° van het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten (of latere vervangingen/wijzigingen aan deze wet of dit koninklijk besluit)
- de toetreding tot aankoopcentrales.

Dit besluit vervangt alle voorgaande ten deze.

46. Budgetverschuivingen 3de kwartaal 2022 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de budgetverschuivingen uitgevoerd tussen 01/07/2022 en 30/09/2022.

47. Budgetverschuivingen AMJP005209 - AMJP005210

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de verschuivingen met nummers AMJP005209 - AMJP005210 goed.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

48. Schrapingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - V.W.G.R.L.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

49. Voorlopige inschrijving M.H.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

burgerlijke stand

50. Plaatsing grafsteen L.H.J.C.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

51. Concessie begraafplaatsen VL.MMF.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

sport

52. Subsidieverdeling schoolzwemmen 2021-2022 flankerend onderwijs

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de subsidieverdeling van het schoolzwemmen schooljaar 2021-2022 goed te keuren.

53. Rechtzetting basissubsidies sport 2022 - OVOC

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de basissubsidie sport van 300 euro toe te wijzen aan OVOC.

EREDIENSTEN

54. Dagorde gemeenteraad d.d. 13 oktober 2022

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de dagorde van de gemeenteraad d.d. 13 oktober 2022.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Eline Peeters
Burgemeester waarnemend