

VERSLAG VOORGAANDE ZITTING

1. Verslag voorgaande zitting

Beknopte omschrijving

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18 februari 2025 wordt goedgekeurd.

RUIMTE - INFRASTRUCTUUR

2. Ruimte - infrastructuur: verslag werkvergadering

Beknopte omschrijving

Het verslag van de werkvergadering wordt goedgekeurd.

projecten

3. Vernieuwbouw 't Gemeentehuis - MZOZ - werfverslag 86 (13 februari 2025)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het werfverslag van MZOZ architecten voor de "Transformatie Gemeenschapscentrum Jan Van Der Noot tot volwaardig administratief centrum met gemeenschapsfunctie - vernieuwbouw".

4. Verkaveling Kerkstraat - Kapelakker Danneels - Planning (d.d. 13 februari 2025)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het werfverslag.

5. Herinrichting Mudaeusstraat en realisatie omgevingswerken 't Gemeentehuis Brecht - Vorderingsstaat 12 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft haar goedkeuring aan vorderingsstaten voor aannemer Vangeel Wegenbouw BVBA voor de "herinrichting Mudaeusstraat en realisatie omgevingswerken 't Gemeentehuis Brecht".

groendienst

6. Aankoop bloembakken voor diverse locaties - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

gebouwen

7. Noodwoningen - onderhoudscontract waterpomp-ventilatie-regenwaterrecup - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de offerte voor het jaarlijkse onderhoud van de warmtepompen, ventilatiesysteem en regenwaterrecuperatie.

RUIMTE - RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

omgeving

algemeen - milieu

8. **Terinzagelegging van de kennisgevingsnota van het plan-MER voor 'bestemmingsneutraliteit voor hernieuwbare energie' - Kennisname**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de terinzagelegging van het plan-MER bestemmingsneutraliteit hernieuwbare energie.

9. **Toegankelijkheidsregeling De Merel - Kennisname besluit**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit agendapunt.

vergunningenregister

10. **GC2024/51 - Vergunningenregister - Vaartlaan 61 - Opname in het vergunningenregister**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

11. **GC2024/53 - Vergunningenregister - Houtstraat 1 - Opname in het vergunningenregister**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

12. **GC2025/12 - Vergunningenregister - Kapelweg 32 - Opname in het vergunningenregister**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

13. **GC2025/11 - Vergunningenregister - Molenheiken 3 - Opname in het vergunningenregister**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

omgevingsvergunningen

14. **OMV2025/33 - Omgevingsvergunning - Abdijlaan 9 - Openbaar onderzoek**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

15. **OMV2025/44 - Omgevingsvergunning - Hoge Mereyt 7 - Openbaar onderzoek**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

16. **OMV2024/313 - Omgevingsvergunning - Mendelssohnlaan 15 - Openbaar onderzoek**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

17. OMV2024/337 - Omgevingsvergunning - Westmallebaan 30 en 32 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

18. OMV2025/17 - Omgevingsvergunning - Kraaijenhorst 8B - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

19. OMV2024/349 - Omgevingsvergunning - Schotensteenweg 227 - Openbaar onderzoek

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

20. OMV2024/253 - Omgevingsvergunning - Kloosterstraat 13 - Openbaar onderzoek n.a.v. gewijzigde projectinhoud (toepassing wijzigingslus)

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen organiseert voor bovenstaande aanvraag een openbaar onderzoek.

21. OMV2024/314 - Omgevingsvergunning - Lochtsebaan 3 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van overdracht voor de inrichting gelegen Lochtsebaan 3, te 2960 Brecht.

22. OMV2025/10 - Omgevingsvergunning - Veldstraat 68 en 68Z - Gunstig advies aan deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies onder voorwaarden af voor de verandering van de exploitatie van een tankstation door wijziging en uitbreiding voor een project gelegen Veldstraat 68 en 68Z, met kadastrale gegevens: afdeling 3 sectie D nr. 783D2.

23. OMV2024/284 - Omgevingsvergunning - Overbroekstraat 23 - Aktename besluit deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van de deputatie van 6 februari 2025.

24. OMV2024/286 - Omgevingsvergunning - Kloosterstraat 12 - Aktename besluit deputatie

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het besluit van de deputatie van 6 februari 2025.

25. SV2012/106 - Stedenbouwkundige vergunningen - Vaartdijk 28 - Aktename verval stedenbouwkundige vergunning - Terugbetaling waarborgen

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verval van de stedenbouwkundige vergunning SV2012/106 voor het bouwen van een kalverenstal, sleufsilos en aanleggen erfverharding in Vaartdijk 28 te Brecht, kadastrale nummer (afd. 2) sectie L nr. 2 S, sectie L nr. 2 R, sectie L nr. 1 C, sectie L nr. 2 N, sectie L nr. 1 N.

omgevingsmeldingen

26. OMV2025/29 - Omgevingsmelding - Boudewijnstraat 16 - Aktename melding stopzetting

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de stopzetting van de inrichting voor de exploitatie van de inrichting voor opslag en herstelling voertuigen te Boudewijnstraat 16, 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie E 38S.

27. OMV2025/48 - Omgevingsmelding - Kapelstraat 38 - Aktename melding klasse 3

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omgevingsmelding voor de inrichting voor het plaatsen van een bronbemaling inrichting gelegen te 2960 Brecht, Kapelstraat 38, kadasternummer (afd. 3) sectie N 201 X.

omgevingsberoepen

28. OMV2024/145 - Omgevingsvergunning - Lege Weg 6 - Aktename beroep en inname standpunt

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het ingediende beroep en bevestigt uitdrukkelijk het vroeger ingenomen standpunt dat werd gegeven voor de beslissing van 12 november 2024.

29. OMV2024/264 - Omgevingsvergunning - Helena Kerstenslaan 4 - Aktename beroep, inname standpunt en vertegenwoordiging

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het beroep en geeft een ongunstig advies af voor het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning voor een project gelegen Helena Kerstenslaan 4, met kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie B nr. 778A. Het college van burgemeester en schepenen wenst niet te worden vertegenwoordigd op de hoorzitting.

30. OMVV 2024/7 - Omgevingsvergunning voor verkavelen - Kapelstraat zn - Hoorzitting in beroep

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen laat zich niet vertegenwoordigen op de hoorzitting betreffende het beroep voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden gelegen Kapelstraat tussen nr. 28 en 32 te Brecht, kadasternummer (afd. 3) sectie N 204 Z en (afd. 3) sectie N 204 X.

stedenbouwkundige attesten

31. SA2025/1 - Stedenbouwkundig attest - Peter Benoitlaan z.n. - Voorwaardelijk gunstig

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen levert een positief stedenbouwkundig attest af voor het bouwen van een eengezinswoning te Peter Benoitlaan z.n. te Brecht, kadasternummer (afd. 5 sectie A 160 K2), mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

bouwovertredingen

32. BM2025/05 - Bouwmisdrijf – Overbroekstraat 23 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het bouwmisdrijf.

33. BM2025/06 - Bouwmisdrijf – Krekelbergstraat 15 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het bouwmisdrijf.

integrale veiligheid

34. Integrale veiligheid – Dancarta @ the movies - te Brecht, Ambachtslaan 7 op 2,3 en 4 mei 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de aanvraag en geeft toelating voor de geluidsafwijking op 'Dancarta @ the movies' met dansoptredens op vrijdag 2 mei 2025, zaterdag 3 mei 2025 en zondag 4 mei 2025 met op zaterdag een afterparty te Brecht, Ambachtslaan 7.

35. Integrale veiligheid – Verjaardagsfeest M.D. te Brecht, Kraaijenhorst 7 – op 10 mei 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

36. Integrale veiligheid – Turnshow '45 Years of legendary' - Esthetica gymteam te Brecht, Ambachtslaan 7 – turnshow op 10-11 mei 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de aanvraag en geeft toelating voor de geluidsafwijking op de turnshow '45 Years of legendary' op zaterdag 10 mei en zondag 11 mei 2025 te Brecht, Ambachtslaan 7.

37. Integrale veiligheid – Huwelijksfeest L&J - te Brecht, Leemstraat 48 op 30 mei 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

38. Integrale veiligheid - Landelijke Gilde Brecht – Bal Tractorwijding te Brecht, Hoekstraat 26 – 20 juli 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de aanvraag en geeft toelating voor de geluidsafwijking op het bal tractorwijding van de Landelijke Gilde Brecht op zondag 20 juli 2025 te Brecht, Hoekstraat 26.

mobiliteit

39. Signalisatievergunningen - Toelating

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het plaatsen van signalisatie op de openbare weg.

40. Tijdelijk Politiereglement - Bethaniënlei - ingang school Clara Fey – Opheffen parkeerverbod op 23 maart 2025

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit tijdelijk politiereglement goed.

GIS

41. Toetreding tot "Raamovereenkomst voor de verwerving en exploitatie van een geografisch informatie- en beheersysteem en ondersteunende diensten" van aankoopcentrale C-smart Cipal BV

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de toetreding tot de "Raamovereenkomst voor de verwerving en exploitatie van een geografisch informatie- en beheersysteem en ondersteunende diensten" van aankoopcentrale C-smart Cipal BV.

lokale economie en landbouw

42. **Aanvraag standplaats bloemenverkoop op het openbaar domein buiten de wekelijkse markten**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

43. **Vermoedenslijst leegstaande/verwaarloosde bedrijfsgebouwen 2025**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de vermoedenslijst leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen voor 2025.

44. **Hernieuwing engagementsverklaring vzw Pleckske 2026-2031 - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

wonen

45. **Software voor het beheer van registers: leegstand, verwaarlozing, ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde panden en tweede verblijven - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2025/001**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

ORGANISATIE EN PERSONEEL

secretariaat

46. **Antwoord Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende reactie op klacht aanvraag gemeentelijke kapvergunning - Aktename**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur (d.d. 13 februari 2025) op de reactie op klacht over aanvraag gemeentelijke kapvergunning. Het antwoord van het Agentschap Binnenlands Bestuur wordt ter kennisname voorgelegd op de eerstvolgende gemeenteraad.

47. **Dagvaarding gemeente Brecht (Kattenhoflaan) - Kennisname en aanstelling raadsman**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van voornoemde dagvaarding en stelt GD&A advocaten aan om de belangen van de gemeente vertegenwoordigen.

communicatie

48. **Uitbreiding websitemodules: meldingenbeheer en vacatureopvolgmodule - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop meldingenbeheer en vacatureopvolgmodule goed.

informatiebeheer

49. **Opdracht - Verhuis archiefcollectie naar nieuw gemeentehuis - Goedkeuring gunning - 2024/037**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

personeel

50. **Vacantverklaring 11 uren arbeider schoonmaak (E1-3) via tijdelijke uitbreiding van uren**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

51. **Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van 1 VTE coördinator vrije tijd (A1a-A3a)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

52. **Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van 1 VTE technisch assistent machinist/hovenier (D1-3)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

53. **Vaststellen examencommissie voor de selectieprocedure van 1 VTE technisch assistent leefomgeving (D1-3)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

54. **Aktename van PV voor de functie van arbeider schoonmaak (E-1)**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van dit agendapunt.

55. **Tijdelijke uitbreiding uren contractueel arbeider schoonmaak (E1-3) van 19/38 naar 30/38 - N.F.**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

FINANCIËN

56. **Betalingsmandaten - Goedkeuring**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt de uitgaven goed.

57. **Overdracht investeringen 2024-2025**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de investeringskredieten over te dragen van 2024 naar 2025.

58. Vonnis belasting op reclamedrukwerk aanslagjaar 2023 weken 13 - 15 - Kennisname

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het vonnis d.d. 04 februari 2025 met betrekking tot de zaak aangespannen door Distrimedia Consulting NV ivm de belasting op niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten aanslagjaar 2023 weken 13-15.

MENS - BURGERZAKEN

bevolking

59. Schrapingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - H. G.A.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

60. Schrapingen van ambtswege uit de bevolkingsregisters - B. B.M.

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

61. Voorlopige inschrijving - Klein Veerle 101/2V1

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen keurt dit agendapunt goed.

MENS - VRIJE TIJD

cultuur

62. Erkenning als Brechtse vereniging - Pale ale club

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om Pale ale club als Brechtse vereniging te erkennen voor de lopende beleidsperiode en de opstart van de nieuwe legislatuur dus tot en met 30 juni 2025.

63. Erkenning als Brechtse vereniging - Majorette en Drumband De Doorzetters

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen beslist om Majorette en Drumband De Doorzetters als Brechtse vereniging te erkennen voor de lopende beleidsperiode en de opstart van de nieuwe legislatuur dus tot en met 30 juni 2025.

jeugd

64. Uitrol paasspel Aare 2025 - Goedkeuring

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de uitrol van het paasspel Aare.

65. Verslag jeugdraad - vrijdag 31 januari 2025 - Aktename

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het verslag van de jeugdraad van 31 januari 2025.

MENS - BIBLIOTHEEK

- 66. Goedkeuring offerte Sedus voor de aankoop van kantoormeubilair voor de bibliotheek ikv raamovereenkomst "Kantoormeubilair - oktober 2021" - Creat aankoopcentrale**

Beknopte omschrijving

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de offerte van Sedus voor de aankoop van bureaumeubilair voor de bibliotheek.

Annemie Marnef
Algemeen Directeur

Frans Van Looveren
Burgemeester